ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 1097/19.01.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării documentației tehnice pentru avizarea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții "Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinică) din cadrul Spitalului Municipal Gherla"

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării documentației tehnice pentru avizarea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții "Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinică) din cadrul Spitalului Municipal Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 19.01.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 19.01.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 1194 din 19.01.2023

REFERAT

privind aprobarea reactualizării documentației tehnice pentru avizarea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții „Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinică) din cadrul Spitalului municipal Gherla

Amplasamentul pe care se realizează investiția este în suprafață de 1.627 mp conform extrasului de Carte Funciară nr. 54690 și este situat în intravilanul localității Gherla.

Pe teren este edificat un singur corp de clădire cu destinația de policlinică cu regim de înălțime P+1E, Sc=411,90 mp și Sd=804,50 mp.

Obiectivul general al acestui proiect este îmbunătățirea accesului la asistență medicală și la servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale.

Imobilul se află situat în municipiul Gherla, str. 1 Decembrie 1918 nr. 44.

Accesul în incintă se face din DN1C, str. 1 Decembrie 1918.

În urma constatărilor, a analizelor și identificării necesităților pacienților, personal medical de coordonare și de către echipa de proiectare ce s-a deplasat la fața locului pentru investigații și recomandări s-a ajuns la concluzia extinderii corpului de clădire, având în vedere că structura construcției existente poate fi folosită ca suport pentru lucrările de modernizare propuse, cu condiția respectării recomandărilor stabilite de către expertul tehnic.

Lucrările pot fi realizate în una din următoarele variante:

Varianta 1 de intervenție:

Etajarea se va realiza cu pereți din zidărie confinată cu stâlpi de beton armat pe care va rezema planșeul de beton peste etajul 2 și ulterior șarpanta de lemn cu învelitoare din țiglă.

Varianta 2 de intervenție:

Etajarea se va realiza utilizând cadre metalice fixate articulat la nivelul planșeului peste etajul 1, cu închideri din materiale ,,ușoare”(pereți multistrat) și acoperiș în soluție ușoară (tablă cutată + termo+hidro sau panouri sandwich).

Varianta propusă de proiect este varianta nr. 1 cu pereți din zidărie confinată cu stâlpi de beton armat pe care se va rezema planșeul de beton peste etajul 2 și ulterior șarpanta de lemn cu învelitoare din țiglă.

In ceea ce priveste urgenta adoptarii hotararii in sedinta extraordinara convocata de indata aratam ca , urgenta se justifica deoarece conform Instrucțiunii nr. 1083/18.01.2023 transmisă Municipiului Gherla, înregistrată sub nr. 1149/19.01.2023, în perioada 20 ianuarie-25 ianuarie 2023 avem obligația de a transmite contractul de finanțare în vederea semnării, însă semnarea contractului este condiționată de aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor până la semnarea contractului de finanțare – condiție impusă de Ghidul Solicitantului.

Față de acestea propun aprobarea reactualizării documentației tehnice pentru avizarea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții ,,Modernizare și dotare ambulatoriu (policlinica) din cadrul Spitalului municipal Gherla.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 1196/11/19.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

privind aprobarea reactualizării documentației tehnice pentru avizarea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții „Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinică) din cadrul Spitalului municipal Gherla”

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării documentației tehnice pentru avizarea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții ,,Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinică) din cadrul Spitalului municipal Gherla, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 1194 din 19.01.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă reactualizarea documentației tehnice pentru avizarea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții ,,Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinică) din cadrul Spitalului municipal Gherla, precum și indicatorii tehnico-economici prezentați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ANEXĂ
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. / 2023
privind aprobarea reactualizării documentației tehnice pentru avizarea lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții „Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinică) din cadrul Spitalului municipal Gherla”

Valoarea totală a investiției: (fără TVA)	lei 11.560.785,33
Din care:	
- Construcții- montaj (fără TVA)	4.734.510,21

Eșalonarea investiției		lei/ lei
ANUL I	INV/C+M	11.560.785,33/4.734.510,21

Durata de realizare a investiției 9 luni.

Capacități fizice :

- Regim de înălțime P+2E
- S_{teren} = 1.627 mp
- $S_{construită\ reabilitată}$ = 403,32 mp
- $S_{desfășurată\ reabilitată}$= 1.154 mp
- $H_{MAX.\ COAMĂ}$= 12,30 m

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai