**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL CLUJ**
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA**

Nr.: 829/81/16.01.2023.

# Contract de servicii

## SERVICII DE PROIECTARE - PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE PT+PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PAC+DETALII DE EXECUTIE DDE +CS+ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI+VERIFICAREA PROIECTULUI - LA OBIECTIVUL DE INVESTITII „Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla"

***Art 1. Preambul***:

În temeiul Legii 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare precum şi a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a convenit încheierea prezentului contract de prestări de servicii,

Între:

**MUNICIPIUL GHERLA** cu sediul în Gherla, str. nr. 2, Gherla, jud. Cluj, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, cont: RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA GHERLA, reprezentată prin primar **Drăgan Ionel-Ovidiu** calitate de achizitor, pe de o parte

**şi**

**BRILIO CONCEPT SRL**, cu sediul în sat Floreşti, com. Floreşti, Str. Prof. I, Olteanu, nr. 2, Judeţul Cluj, Cod fiscal RO 32499090, nr de înregistrare la Registrul comerţului J12/3417/2013, având cont RO65 TREZ 2165 069X XX04 0255 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin **administrator NAGHIU GEORGE-SEBASTIAN**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte,

**Astfel:**

***Art 2. Definiţii***

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii

apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă şi enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi; *j. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

*Art 3. Interpretare*

**3.1** În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

*Art 4. Obiectul principal al contractului*

**4.1** - Prestatorul se obligă să presteze SERVICII DE PROIECTARE - PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE PT+PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PAC+DETALII DE EXECUTIE DDE +CS+ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI+VERIFICAREA PROIECTULUI - LA OBIECTIVUL DE INVESTITII „Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla" cod smis 153138, în perioada convenită, în conformitate cu oferta sa si cu cerinţele din Caietul de sarcini nr. 390/09.01.2023, obligaţiile asumate prin prezentul contract şi în consideraţia contractului de finanţare nr. 7929/15.09.2022.

Pentru realizarea obiectivului de investiţii şi punerea acestuia în funcţiune sunt planificate la nivelul Autorităţii Contractante derularea activităţilor şi contractelor principale după cum urmează:

1. realizarea documentaţiei tehnico-economice pentru fazele PAC, POE, DDE, elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini etc.
2. asigurarea asistenţei tehnice din partea proiectantului pe perioada de execuţie, participarea la recepţie şi la elaborarea Cărţii tehnice a construcţiei.

Următoarele activităţi trebuie realizate de Contractant: :

| Nr. | Activitate | Detaliere activităţi |
|---|---|---|
| 1 | Elaborare proiect pentru autorizarea/desfiinţarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.)<br>- Intervalul planificat pentru realizarea activităţilor în cadrul Contractului: 1 lună de zile. | Elaborare Proiect pentru autorizarea executării/desfiinţării lucrărilor (P.A.C./DTAC) |
| | | Elaborare studii şi documentaţii necesare obţinerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism |
| | | Elaborare Proiect de organizare a execuţiei lucrărilor (P.O.E./DTOE) |
| | | Ajustarea, completarea şi/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării/desfiinţării lucrărilor (P.A.C./DTAC) si a Proiectului de organizare a execuţiei lucrărilor (P.O.E./DTOE) după caz, ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor indicaţi de către Autoritatea Contractantă |
| 2 | Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de execuţie<br>- Intervalul planificat pentru realizarea activităţilor în cadrul Contractului: 1 lună de zile. | Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de execuţie |
| | | Elaborare Caiete de Sarcini |
| | | Elaborare Detalii de Execuţie |
| | | Ajustarea, completarea şi/sau modificarea Proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie ca |

| Nr. | Activitate | Detaliere activităţi |
|---|---|---|
| | | urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor indicaţi de către Autoritatea Contractantă |
| 3 | Asistenţă tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuţie a lucrărilor<br>- Aprox, 10 luni (pe toată durata execuţiei până la recepţia la terminarea lucrărilor). | Acordare asistenţă tehnică pentru fiecare fază determinantă indicată în proiectul tehnic |
| | | Acordare asistenţă suplimentară, la solicitarea Autorităţii Contractante |
| | | Elaborare certificat energetic - anexă la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă este necesar |
| | | Elaborare Program de urmărire a comportării lucrării în timp, dacă este solicitat |
| | | Participare la recepţia lucrărilor |
| | | Participare la elaborarea Cărţii tehnice a construcţiei |

Toate activităţile trebuie realizate cu respectarea legislaţiei şi a reglementarilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiţii.

Caracteristicile tehnice ale serviciilor sunt cele prevăzute în caietul de sarcini nr. 390/09.01.2023 anexă la prezentul contract şi oferta nr.12 din 10.01.2023 anexă la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă să le respecte.

**4.2** - Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**4.3 – Documentele aferente activităţilor sus menţionate, desfăşurate în vederea realizării obiectului contractului de achiziţie publică, se vor preda astfel:**

- **5 (cinci) exemplare originale, în format letric, semnate şi ştampilate;**
- **1 (un) exemplar în format electronic scanat ".pdf";**
- **1 (un) exemplar în format electronic editabil ".doc" şi ".dwg";**
- **1 (un) exemplar original scanat, în urma semnării şi ştampilării;**
- **1 (un) registru al planşelor şi documentelor va fi menţinut şi actualizat în permanenţă de către Ofertant, iar 1 (o) copie actualizată a registrului va fi înmânată Achizitorului de fiecare dată când o planşă sau un document este emis.**

Toate documentele generate ca urmare a prestări activităţilor de proiectare, inclusiv studii şi investigaţii, şi de asistenţă tehnică din partea Proiectantului descrise în prezentul Caiet de sarcini (Documentaţii elaborate de Proiectant, Rapoartele de activitate, Punctele de vedere ale Proiectantului - la fazele determinante, la Recepţia la Terminarea Lucrărilor, planşele şi memoriile aferente implementării proiectului etc.) vor fi predate către Achizitor prin procese verbale de predare-primire.

***Art 5. Preţul contractului şi modalităţi de plată***

5.1 Preţul convenit pentru serviciile prestate este de **33.200 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în sumă de ***6.308,00 de lei***, valoarea totală a contractului fiind de **39.508,00 lei** inclusiv TVA.

5.2 Plata se va realiza într-o singură tranşă, după finalizarea, predarea tuturor documentaţiilor şi recepţia acestora fără obiecţiuni.

***Art 6. Durata contractului***

**6.1.** Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului (data semnării acestuia de către ambele părţi contractante) şi până la data recepţiei finale a serviciilor.

6.2. Durata maximă de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul activității 1 și 2 este de 60 zile calendaristice, respectiv elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, verificate de către specialiști verificatori de proiecte atestați, agreati de beneficiar, la care se adaugă perioada pentru activitatea 3, respectiv prestarea serviciilor de asistență tehnică, care se întinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, începând cu data primirii ordinului de începere a execuției lucrărilor de către Executant.

6.3 Prezentul contract incetează sa produca efecte la data incheierii procesului verbal de receptie finala a serviciilor prestate, semnat fără obiecțiuni de autoritatea contractantă.

***Art 7. Documentele contractului***

7.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin) :

a) referatul de necesitate nr. 21382/14.12.2022;
b) nota justificativa nr.22005/22.12.2022
c) caietul de sarcini nr. 309/09.01.2023
d) oferta SC Brilio Concept nr. 12/10.01.2023
d) garanția de bună execuție
e) documentația elaborată de prestator.

***Art 8. Executare***

(1) Executarea contractului începe după **constituirea garanției de bună execuție**, în cel mult **5 zile** *de la semnarea contractului.*

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante dă dreptul autorității contractante să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

***Art 9. Obligațiile principale ale prestatorului***

9.1. prestatorul se obligă să elaboreze următoarelor documentații:

**a.** Documentații tehnice pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor;
**b.** Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor;
**c.** Proiectul de organizarea a execuției lucrărilor;
**d.** Proiect tehnic și Detalii de execuție;
**e.** Întocmire raport la terminarea execuției;
**f.** Programul de urmărire a comportării în timp a construcției;
**g.** Cartea tehnică a construcției.

Servicii conexe:

**a.** Obținerea tuturor avizelor, acordurilor, inclusiv autorizația de construire solicitate prin Certificatul de Urbanism
**b.** Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și modificările aduse proiectului).

9.1.1. a. Punerea la dispoziția Autorității Contractante în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la: documentații tehnico-economice, planuri de lucru al activităților actualizat, rapoarte de progres

b. Actualizarea calculelor, desenelor și specificațiilor pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți (autoritățile, subcontractori etc.)

c. Transmiterea către Autoritatea Contractantă spre revizuire și aprobare a documentelor solicitate. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către Autoritatea Contractantă.

d. Elaborarea documentațiilor tehnico-economice astfel încât să țină seama de cerințele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilități sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori

e. Prezentarea documentațiilor tehnice și a rapoartelor în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Autoritatea Contractantă

f. Colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback).

g. Efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii;

h. Asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții

i. Proiectantul va susține în fața verificatorilor de proiect, proiectul întocmit

j. Punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor solicitate pentru a sprijini procesul de evaluare a performanței Contractorului în legătura cu realizarea activităților din Contract

k. Oferirea de suport și gestionarea lecțiilor învățate în vederea îmbunătățirii activităților din contract

l. Indexarea tuturor documentelor transmise Autorității Contractante atât pe perioada derulării activităților cât și înainte de finalizarea Serviciilor,

m. Relaționarea, în scris, cu toți factorii interesați (Autoritate Contractantă, beneficiar - daca este diferit de Autoritatea Contractantă - autorități, experți etc.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizare prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;

n. Asigurarea că nu va utiliza, în executarea Contractului, în niciun fel și în nicio masură, personalul angajat al beneficiarului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevazută în contract;

Contractantul va realiza elaborarea documentațiilor tehnico-economice și conținutul acestor documentații după cum este necesar și stabilit prin reglementările tehnice aplicabile documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții astfel încât să poată furniza în orice moment evidențe, atât Autorității Contractante, cât și factorilor interesați, pentru deciziile sale pe baza detaliilor și soluțiile tehnice analizate, a calculelor și analizelor efectuate.

Contractantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Autorității Contractante, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunícate în mod expres de către Autoritatea Contractantă Contractorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Autorității Contractante.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la art. 4. din prezentul contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite, la standardele și performanțele, pe toată durata contractului de servicii;

9.3- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare, HG 907/2016, actualizată.

9.4- Prestatorul se obligă să execute în întregime și să predea beneficiarului serviciile și documentațiile aferente care fac obiectul contractuluiu în calitatea corespunzătoare, conform planificării și a standardelor la termenul stabilit.

9.5- Prestatorul se obligă să răspundă la solicitările beneficiarului în timp util pe parcursul derulării contractului;

9.6 – Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.7- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justitie, ce rezultă din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achizitionate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente,

9.8 - Termenul de realizare a proiectului este de 60 de zile de la semnarea contractului.

***Art 10. Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate sau să respingă recepția în termen de 10 zile de la predarea livrabilelor care fac obiectul contractului, confirmat printr-un proces verbal de recepție, semnat fără obiecții.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit la **pct. 5** către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi emisă de prestator în urma realizării serviciilor prestate însoțite de documentele justificative - atestate prin încheierea procesului - verbal final fără obiecțiuni.

10.3 – Plata se va face respectând termenii prevăzuți la pct. 5.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute de 30 de zile, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

***Art 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

*11.*1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a aplica penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi din valoarea contractului de servicii până la indeplinirea efectivă a obligațiilor.

11 2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat. Prin „mod repetat" părțile declară că înțeleg transmiterea de către o parte către cealaltă a două sesizări scrise privind neîndeplinirea obligațiilor.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## *Clauze specifice*

***Art 12. Garanția de bună execuție a contractului***

12.1 - Garanția de bună execuție a contractului este de 5 % din prețul contractului fără TVA, adică **1.660 de lei** conform art 39 și art 40 (cu excepția alineatului 3 al art 40 din HG 395/2016) și se contituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului sub sancțiunea rezilierii contractului.

12.2 - Garanția de garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, în cazul garanţiei de bună execuţie;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a) – c);

12.3 - În conformitate cu prevederile art. 154^2, alin. 3, lit. a) din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va restitui garanţia de bună execuţie după cum urmează:

„b) valoarea garanţiei de bună execuţie aferente proiectului tehnic şi/sau detaliilor de execuţie, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care AC nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.".

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.5 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

***Art 13. Recepţie şi verificări***

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

13.3. - Recepţia cantitativă şi calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentaţiilor predate se va încheia un proces verbal de recepţie conform cerinţelor din contract. În cazul în care serviciile prestate de firma câştigătoare nu coincid din punct de vedere al preţului sau calităţii cu cel din ofertă, autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii.

13.4 - În cazul în care, în urma recepţiei cantitative şi calitative, se constată deficienţe sau neclarităţi în cadrul documentaţiei predate, ofertantul declarat câştigător are obligaţia de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficienţe sau neclarităţi, fără costuri suplimentare faţă de valoarea ofertată a contractului.

***Art 14. Modalităţi de plată***

14.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator, prin ordin de plată, după recepţia serviciilor, pe baza procesului verbal de recepţie cantitativă şi calitativă, semnat fără obiecţiuni din partea autorităţii contractante în termen de 30 zile de la data primirii facturii la sediul achizitorului.

14.2. Factura va fi emisă pentru serviciile efectiv prestate.

14.3. Plata facturii fiscale se va face pe baza procesului verbal de recepţie cantitativă şi calitativă, semnat fără obiectiuni de către autoritatea contractantă.

***Art 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

15.1 - Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după constituirea garanţiei de bună execuţie fără a fi îndeplinită nici o altă formalitate din partea achizitorului.

15.2 - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

***Art 16. Ajustarea preţului contractului***

16.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preţ, anexă la contract.

16.2 - Preţul contractului este ferm pe toate durata de derulare a contractului şi nu se ajustează.

***Art 17. Amendamente***

17.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

***Art 18. Subcontractanţi***

18.1 - Prestatorul are obligaţia, în cazul în care părţi din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

***Art 19. Cesiunea***

19.1 Prestatorul poate transfera total sau parţial doar creantele sale născute şi asumate prin contract, numai cu obţinerea în prealabil a acordului scris al achizitorului.
19.2 Prestatorul nu poate transfera obligaţiile născute şi asumate prin contract, acestea rămânând în sarcina sa, asa cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

***Art 20. Forţa majoră***

20.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
20.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
20.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

***Art 21. Încetarea Contractului***

21.1. La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, respectiv **la maxim 30 de zile** de la data predării documentaţiilor care fac obiectul prezentului contract.
21.2 – Prezentul contract încetează de drept dacă executantul nu constutuie garanţia de bună execuţie în cuantumul şi termenul prevăzut în prezentul contract.
21.3. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti, în cazul în care una dintre părţi:
a) nu îşi execută una dintre obligaţiile enumerate la art. 9 privind obligaţiile prestatorului respectiv la art. 10 privind obligaţiile achizitorului, din prezentul contract, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte, ca neexecutarea obligaţiei respective, va duce la rezilierea prezentului contract;
b) este declarată în stare de incapacitate de plăţi sau a fost declanşată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
c) cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părţi;

***Art 22. Drepturi de proprietate intelectuală***

22.1 O dată cu recepţionarea şi plata întregii documentaţii, prestatorul SC BRILIO CONCEPT SRL cedează dreptul său de autor în favoarea autorităţii contractante, fără a emite nici un fel de pretenţii legate de acesta

22.2 Orice raport şi dste, precum diagrame, schiţe, instrucţiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date şi înregistrări justificative ori materiale achiziţionate, compilate ori elaborte de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii, vor deveni proprietatea achizitorului după achitarea preţului contractului. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente şi date achizitorului.
22.3 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract şi nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terţi şi nu va divulga nicio informaţie furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.
22.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii, vor putea fi utilizate, publicate, cesionate ori transferate de către Autoritate aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
22.5 Toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor operelor create de către contractant, aferente produsului sau serviciului livrat, se transferă către autoritatea contractantă, cu excepţia acelor drepturi care existau la momentul demarării contractului.

***Art 23. Rezilierea contractului***
23.1 Achizitorul poate rezilia contractul dacă în termen de 5 (CINCI) zile de la data constituirii garanţiei de bună execuţie prestatorul nu a demarat serviciile.
23.2. - În caz de neexecutare de către una din părţi a obligaţiilor contractuale, contractul se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu şi-a îndeplinit obligaţiile a fost pusă în întârziere în vederea executării acestora
23.3. – Neexecutarea de către una din părţi a obligaţiilor contractuale asumate, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii şi de a pretinde plata de daune interese.
23.4. - Achizitorul îşi rezervă dreptul de denunţă contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă executantul da faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.
6.1. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi da dreptul parţii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
6.2. Contractantul poate cere rezilierea contractului daca Autoritatea contractantă nu-si indeplineste obligatiile care sunt in sarcina sa si prin aceasta pune pe Contractant in situatia de a nu putea presta serviciile.
6.3. Autoritatea contractantă îsi rezervă dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii şi lucrări, în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

***Art 24. Soluţionarea litigiilor***
24.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
24.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

***Art 25. Limba care guvernează contractul***
25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

***Art 26. Comunicări***

26.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
26.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

***Art 27. Legea aplicabilă contractului***
27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**
**MUNICIPIUL GHERLA**

APROBAT,
**Primar**
**DRĂGAN IONEL-OVIDIU**

**PRESTATOR**
**S.C. BRILIO CONCEPT SRL**

**ADMINISTRATOR**
**NAGHIU GEORGE-SEBASTIAN**

DIRECTOR ECONOMIC
Farcaş Niculşor

ŞEF BIROU JURIDIC
Fodor Gheorghe-Vasile

Manager proiect
Vinţe MIRELA-SIMONA

Responsabil financiar
Mariana Ştef

Responsabil tehnic
Bocuţ CIPRIAN

Întocmit,
Responsabil achiziţie: Mureşan Vasile-Nichita