ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 20853/08.12.2022

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Orice persoană interesată, precum şi asociaţiile de afaceri şi alte asociaţii legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 08.12.2022

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 08.12.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată "de îndată".

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 20840/08.12.2022

REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de investiții ,,Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Prin lista de investiții anexă la Bugetul local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2022, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii studiului de fezabilitate, studiu geotehnic, expertiză tehnică, documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C), documentație tehnică de organizare a execuției (D.T.O.E) proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul mai sus menționat.

Urmare acesteia, autoritatea executivă, după parcurgerea procedurilor prevăzute de legislația în domeniu, a contractat lucrarea de proiectare SF, sens în care s-a întocmit, finalizat și predat.

Menționez că prin HCL nr. 19/10.02.2022 s-a aprobat cererea de finanțare și Devizul general estimativ pentru obiectivul ,,Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" care s-a depus și aprobat în cadrul Programului Național de Investiții ,,Anghel Saligny".

Beneficiarii Programului Național de Investiții ,,Anghel Saligny" pentru care au fost aprobate listele obiectivului de investiții finanțate prin Program au posibilitatea de a încărca în platforma electronică ,,investiții.mdlpa.ro" documentele necesare încheierii contractelor de finanțare.

Prin documentele necesare care trebuie depuse se află și Hotărârea Consiliului local ce urmează a fi supusă aprobării. Urgența obținerii acestei hotărâri este dată de necesitatea semnării contractului de finanțare în cel mai scurt timp pentru a putea demara implementarea proiectului, respectiv începerea procedurilor necesare în vederea începerii lucrărilor. Menționăm că proiectul a fost aprobat, fiind necesar transmiterea de documente suport pentru a fi semnat contractul de finanțare.

Față de acestea propun aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de investiții ,,Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20852/162/08.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de investiții ,,Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20840 din 08.12.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Gherla,
- Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- OMDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4, lit. d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ,,Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de investiții ,,Anghel Saligny" prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de proiectant general ,,SC TOPONET CAD SRL" Cluj și proiectant de specialitate SC PROIECTURA OCTO SRL Chinteni, înregistrată la municipiul Gherla cu nr. 15598 din 15.09.2022.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general/devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre

Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Gherla a sumei de 262.040 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj
- Primarului Municipiului Gherla
- Direcției economice
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Gherla

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

Anexa 1 la HCL nr .....

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**SF**
Beneficiar (UAT)	**Gherla**
Amplasament:	**Municipiul Gherla**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**4,678,718.00**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**3,668,353.50**
Curs BNR lei/euro din data 10.08.2022	**4.9132**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**4,416,678.00**
Valoare finanțată de UAT Gherla (lei inclusiv TVA)	**262,040.00**

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**are (lei inclusiv TVA)**
Stație de epurare	buc.	…….	…….
Staţii de pompare şi repompare a apei apă uzată	buc.	…….	…….
Rețea de canalizare apă uzată	m.	…….	…….
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	…….	…….
Guri de vărsare în emisar	buc.	…….	…….
Racorduri individuale	buc.	…….	…….
Alte capacități:		…….	…….
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	…….	…….
Total locuitori echivalenți	loc.	…….	…….
Total locuitori	loc.	…….	…….

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	**U.M.**	**Cantitate**	**are (lei inclusiv TVA)**
Guri de scurgere	buc.	60	606,812.77
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	951	1,499,513.05
Staţii de pompare şi repompare a apei apă pluvială	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	2	238,000.00
Alte capacități:			1,520,377.68

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321 (euro fără TVA)	…….	…….
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	…….	…….

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

Anexa nr. 2 la HCL nr. .....

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ”

ATENȚIE!

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1	**Obţinerea terenului**		0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	**Amenajarea terenului**		0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	da
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**			
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**		0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**			
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1	**Studii**	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget local	da	nu
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	1,000.00	190.00	1,190.00	buget local	da	nu
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	**Proiectare**	152,000.00	28,880.00	180,880.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2,000.00	380.00	2,380.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15,000.00	2,850.00	17,850.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	85,000.00	16,150.00	101,150.00	buget de stat	da	nu
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget local	da	nu
3.7	**Consultanţă**	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget local	da	nu
3.8	**Asistenţă tehnică**	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	**293,000.00**	**55,670.00**	**348,670.00**			
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	3,047,650.00	579,053.50	3,626,703.50			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,047,650.00	579,053.50	3,626,703.50	buget de stat	nu	da
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	200,000.00	38,000.00	238,000.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	200,000.00	38,000.00	238,000.00	buget de stat	nu	nu
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	**3,247,650.00**	**617,053.50**	**3,864,703.50**			
	Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de şantier**	15,000.00	2,850.00	17,850.00			
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	38,414.15	0.00	38,414.15			
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,037.65	0.00	3,037.65	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	15,188.25	0.00	15,188.25	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,188.25	0.00	15,188.25	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00	buget local	da	nu
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	303,765.00	57,715.35	361,480.35	buget de stat	da	nu
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	**362,179.15**	**61,515.35**	**423,694.50**			
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	nu
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat	da	nu
	TOTAL CAPITOL 6	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**			
	TOTAL GENERAL	**3,937,829.15**	**740,888.85**	**4,678,718.00**			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3,082,650.00**	**585,703.50**	**3,668,353.50**			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**4,678,718.00**
buget de stat	***4,416,678.00***
buget local	262,040.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***0.00***	***3,247,650.00***
Valoare investitie	***0.00***	***3,937,829.15***
Cost unitar aferent investiției	***0.00***	***11,250.94***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***0.00***	***2,289.94***

Data	8/10/2022
Curs Euro	4.9132
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	350

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

A AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai