ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 16997/05.10.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a clădirii stomatologiei din municipiul Gherla, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județ Cluj” și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a clădirii stomatologiei din municipiul Gherla, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județ Cluj” și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 05.10.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 05.10.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 16996/144/05.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică a clădirii stomatologiei din municipiul Gherla, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județ Cluj” și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16872 din 04.10.2022 al primarului Municipiului Gherla, prin care propune aprobarea **participarii la finantare in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2 „Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice**”, **a depunerii proiectului „Renovare energetică a clădirii stomatologiei din municipiul Gherla, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județ Cluj”, a descrierii sumare a investitiei propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia**;

Ținând seama de:

-raportul nr. 16951 din 05.10.2022, al Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla;

În conformitate cu prevederile:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d” din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se aprobă participarea la finantare in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2 „Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice”;

Art. 2. – Se aprobă depunerea proiectului cu titlul „ Renovare energetică a clădirii stomatologiei din municipiul Gherla, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județ Cluj” si descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții „ Renovare energetică a clădirii stomatologiei din municipiul Gherla, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județ Cluj”**,** în cuantum de 672.864,17 lei fără TVA, respectiv 136.686 euro fără TVA.

Art. 4. - Se aprobă finantarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile

tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului ,,Renovare energetică a clădirii stomatologiei din municipiul Gherla, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județ Cluj**”.**

Art. 5. Se aprobă finantarea tuturor cheltuielilor neeligibile rezultate din lucrarile neeligibile propuse care reies din documentatia tehnica (Raportul de Audit Energetic si Expertiza Tehnica), considerate necesare de catre expertii care au intocmit studiile.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

Anexa la HCL nr. …… din …….

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

Renovarea energetica a clădirii stomatologiei din municipiul Gherla,
Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Gherla, judetul Cluj,

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1946;

- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 310,65 m^2;
- Regimul de înălțime: Sp+P;
- Tâmplăria: Integral tamplarie clasica;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tabla;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 2**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**428,06**	**80,13**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**653,54**	**93,05**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**623,00**	**53,76**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**30,54**	**39,29**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/ m^2 an)	**103,94**	**10,62**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**-**	**81,28%**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**-**	**85,76%**
Reducerea emisiilor de CO_2 (%)	**-**	**89,78%**

Alti indicatori	**Valoare indicator**
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	**136.686,00**
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	**0**
Valoarea stațiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA)	**0,00**
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	**136.686,00**
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	**672.864,17**

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;
Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Dotarea clădirii cu ventiloconvectoare;

Dotarea clădirii cu instalaţie de distribuţie a agentului termic pentru încălzire;
Dotarea clădirii cu instalaţie de distribuţie a agentului termic pentru apa caldă de consum;
Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;

- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

INIȚIATOR
PRIMAR

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT

Drăgan Ionel-Ovidiu **Rotar Mihai**