**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**MUNICIPIUL GHERLA**
**NR. 16970/05.10.2022**

# ANUNȚ
## afișare proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică aprofundată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla- LOT 4”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

## Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică aprofundată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla- LOT 4”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 05.10.2022

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 05.10.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

**PRIMAR**
**DRĂGAN IONEL – OVIDIU**

**SECRETAR GENERAL UAT**
**ROTAR MIHAI**

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 16866 din 04.10.2022

# REFERAT

privind aprobarea depunerii proiectului ,,Renovarea energetică aprofundată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla- LOT 4", a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

MUNICIPIUL GHERLA are în pregătire depunerea unui proiect de finanțare în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**" gestionat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat prin Ordinul nr. 444 din 25 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare specific a Programului - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale- etapa II. Acest proiect vine în completarea demersurilor inițiate până în prezent de către municipalitate în vederea dezvoltării eficiente a comunității locale.

Obiectivul proiectului îl reprezintă renovarea energetică aprofundată a 4 clădiri rezidențiale multifamiliale – LOT 4 și anume bloc A2 str. Apei nr.2, sc.1 și 2 str. Apei nr.1, bloc A3 str. Gelu nr.58, bloc V9 și G40 str. Victoriei.

Scopul Programului îl reprezintă reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m$^2$an) si reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m$^2$)

Având în vedere oportunitatea accesării unei finanțări in proporție de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, care să contribuie la reducerea consumului anual specific de energie si a renovării energetice moderate a clădirilor rezidențiale multifamiliale, propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică aprofundată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla – LOT 4", a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia.

Întocmit,
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 16967/135/05.10.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022**

privind aprobarea depunerii proiectului **„**Renovarea energetică aprofundată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla- LOT 4”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16866 din 04.10.2022 al Primarului Municipiului Gherla, prin care propune aprobarea **participării la finanțare in cadrul Planului National de Redresare si Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si reziliență in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**”, **a depunerii proiectului „Renovarea energetica aprofundată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla- LOT 4”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia**;

Ținând seama de:
- raportul nr. 16884 05.10.2022, al Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla;

În conformitate cu prevederile:
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d” din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta,

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** - Se aprobă participarea la finantare in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, Operatiunea A.3 „Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale”;

**Art. 2**. – Se aprobă depunerea proiectului ,,Renovarea energetică aprofundată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla- LOT 4” și descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiţii ,,Renovarea energetică aprofundată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla – LOT 4”, în cuantum de 10.314.250,25 lei fără TVA, respectiv 2.095.242,50 euro fără TVA.

**Art. 4. -** Se aprobă finantarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului „Renovarea energetică aprofundată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla – LOT 4”**.**

**Art.5.** Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile rezultate din lucrările neeligibile propuse care reies din documentația tehnică (Raportul de Audit Energetic și Expertiza Tehnică), considerate necesare de către experții care au întocmit studiile.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului.

**INIȚIATOR**
**PRIMAR**
**DRĂGAN IONEL-OVIDIU**

**AVIZEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL UAT**
**Rotar Mihai**

Anexa la HCL nr. …… din …….

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**GHERLA - PNRR – 4 BLOCURI - Aprofundată - Lot 4**

**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării**

## 1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m$^2$.an) | **314,16** | **65,52** |
| Consumul de energie primară (kWh/m$^2$.an) | **456,72** | **164,39** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **449,46** | **156,11** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **7,26** | **8,28** |

| | | |
|---|---|---|
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $kgCO_2/ m^2$ an) | **77,51** | **26,22** |

| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
|---|---|
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **2.095.242,50** |
| Numărul de stații de încărcare rapidă (buc) | **0** |
| Valoarea stațiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA) | **0,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) | **2.095.242,50** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (lei fără TVA) | **10.314.250,25** |

**Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gherla**
**Strada Apei, Nr. 2, Bl. A2**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**
**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**
**componenta 5 — Valul renovării**

## 2. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Strada Apei, Nr. 2, Bl. A2, localitatea Gherla, judetul Cluj, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- ***Categoria de importanta:***
  Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanta:***
  Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase".

- ***Clasa de risc seismic:***
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 3. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.544,53 m$^2$;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 4. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Apei, Nr. 2, Bl. A2**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/$m^2$.an) | **296,77** | **60,26** |
| Consumul de energie primară (kWh/$m^2$.an) | **450,24** | **172,32** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **442,06** | **163,50** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **8,18** | **8,82** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ $m^2$ an) | **76,06** | **27,33** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | **-** | **79,70%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | **-** | **61,73%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) | **-** | **64,07%** |

| Alti indicatori | Valoare indicator |
|---|---|
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **386.132,50** |

## *5.* LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇨ Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

  Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului

termoizolant de 10 cm.

- ⇨ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇨ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;
- ⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇨ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
  - - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

    Nu este cazul.

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gherla Strada Apei, Nr. 1, Sc 1 si 2**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**
**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**
**componenta 5 — Valul renovării**

## 6. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Strada Apei, Nr. 1, Sc 1 si 2, localitatea Gherla, judetul Cluj, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- ***Categoria de importanta:***
  Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanta:***
  Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase".

- ***Clasa de risc seismic:***
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 7. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.984,51 m$^2$;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 8. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Apei, Nr. 1, Sc 1 si 2**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/$m^2$.an) | **313,96** | **59,37** |
| Consumul de energie primară (kWh/$m^2$.an) | **468,92** | **169,63** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **462,97** | **162,58** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **5,95** | **7,05** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ $m^2$ an) | **80,10** | **27,58** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | **-** | **81,09%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | **-** | **63,83%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) | **-** | **65,57%** |

| Alti indicatori | Valoare indicator |
|---|---|
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **496.127,50** |

## *9.* LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇨ Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

  Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇨ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇨ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

⇨ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

  Nu este cazul.

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gherla Strada Gelu, Nr. 58, Bl. A3**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**
**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**
**componenta 5 — Valul renovării**

## 10. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Strada Gelu, Nr. 58, Bl. A3, localitatea Gherla, judetul Cluj, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- ***Categoria de importanta:***
  Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanta:***
  Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase".

- ***Clasa de risc seismic:***
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 11. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.890,60 m$^2$;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 12. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Gelu, Nr. 58, Bl. A3**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/$m^2$.an) | **330,10** | **62,47** |
| Consumul de energie primară (kWh/$m^2$.an) | **456,22** | **141,68** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **449,78** | **134,08** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,44** | **7,60** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ $m^2$ an) | **77,71** | **22,50** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | **-** | **81,08%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | **-** | **68,94%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) | **-** | **71,05%** |

| Alti indicatori | Valoare indicator |
|---|---|
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **472.650,00** |

## *13.* LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇨ Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

  Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului

termoizolant de 10 cm.

- ⇨ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇨ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;
- ⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇨ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
  - - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

    Nu este cazul.

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gherla Strada Victoriei, Bl. V9 si Bl. G40**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**
**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**
**componenta 5 — Valul renovării**

## 14. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Strada Victoriei, Bl. V9 si Bl. G40, localitatea Gherla, judetul Cluj, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- ***Categoria de importanta:***
  Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanta:***
  Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase".

- ***Clasa de risc seismic:***
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 15. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.961,33 m$^2$;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 16. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Victoriei, Bl. V9 si Bl. G40**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/$m^2$.an) | **313,19** | **74,34** |
| Consumul de energie primară (kWh/$m^2$.an) | **452,25** | **171,25** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **444,06** | **161,99** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **8,18** | **9,26** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ $m^2$ an) | **76,41** | **27,10** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | **-** | **76,26%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | **-** | **62,13%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) | **-** | **64,53%** |

| Alti indicatori | Valoare indicator |
|---|---|
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **740.332,50** |

## *17.* LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇨ Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

  Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇨ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇨ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

⇨ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

  Nu este cazul.

**INIȚIATOR**
**PRIMAR**
**Drăgan Ionel-Ovidiu**

**AVIZEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL UAT**
**Rotar Mihai**