ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 14677/01.09.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 46/31.03.2022 și HCL nr. 47/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Municipiul Gherla”, și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 46/31.03.2022 și HCL nr. 47/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Municipiul Gherla”, și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 01.09.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 01.09.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 14533/31.08.2022

REFERAT

privind modificarea HCL nr. 46/31.03.2022 și HCL nr. 47/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului **„Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din municipiul Gherla" și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acesteia**

Prin hotărârea consiliului local nr. 46/31.03.2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din municipiul Gherla, descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor acestuia. Prin HCL nr. 47/05.04.2022 s-a aprobat modificarea HCL nr. 46/31.03.2022.

MUNICIPIUL GHERLA a depus proiectul de finanțare în cadrul **Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**", **a depunerii proiectelor ,** Renovare energetică aprofundată a imobilului Creșă din municipiul Gherla" gestionat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat prin Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare specific a Programului - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/1/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Acest proiect vine în completarea demersurilor inițiate până în prezent de către municipalitate în vederea dezvoltării eficiente a comunității locale.

Obiectivul programului îl reprezintă Renovarea energetică aprofundată a imobilului Creșă strada George Coșbuc, nr.9bis din municipiul Gherla", respectiv renovarea integrată a clădiri publice.

În urma verificării cererii de finanțare depusă cu nr. C5-B2.2a-49 s-a transmis solicitarea de clarificare înregistrată sub nr. 14491/31.08.2022 prin care se solicită corelarea valorii din hotărârea de aprobare a depunerii proiectului cu valoarea din cererea de finanțare. Termenul de răspuns la solicitarea de clarificare este 06.09.2022, astfel se impune adoptarea unei hotărâri de modificare a HCL menționată.

Menționăm că proiectul se află în faza de evaluare, iar nerespectarea solicitărilor de clarificare transmise, precum și termenul de răspuns de 5 zile lucrătoare poate duce la respingerea proiectului de la obținerea unei finanțări nerambursabile.

Având în vedere cele menționate propun aprobarea modificarea HCL nr. 46/31.03.2022 și HCL nr. 47/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului **„Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din municipiul Gherla" și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acesteia**

Întocmit,
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 14676/127/01.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022
privind modificarea HCL nr. 46/31.03.2022 și HCL nr. 47/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din municipiul Gherla” și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acesteia

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14533 din 31.08.2022 al Primarului Municipiului Gherla, prin care propune modificarea HCL nr. 46/31.03.2022 și HCL nr. 47/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din municipiul Gherla” și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acesteia;

Ținând seama de

- raportul de specialitate nr. 14622 din 01.09..2022, al Direcției de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla;

În conformitate cu prevederile: - Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovări, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d” din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Gherla întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. I – HCL nr. 47 din 05.04.022 privind modificarea HCL nr. 46/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică sau aprofundată a clădirilor publice din municipiul Gherla”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia”

Art. 1 Se modifică HCL nr. 47/05.04.2022 în sensul că de la data adoptării prezentei art. 3 își încetează aplicabilitatea.

Art. II – HCL nr. 46 din 31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică sau aprofundată a clădirilor publice din municipiul Gherla”, a

descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia”

Art. 1 . – Se aprobă modificarea art. 6 din HCL nr.46/31.03.2022, articol care va avea urmatorul continut: „Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentatiile tehnico-economice/contractual de lucrari solicitate in etepa de implementare a proiectului "Renovare energetica moderata sau aprofundata a imobilului Cresa din municipiul Gherla, strada George Cosbuc, nr. 9bis”, inclusiv a lucrarilor neeligibile asumate, respectiv inlocuirea centralei termice/înlocuire arzător.

Art. 2. – Se aprobă modificarea art.8 din HCL nr.46/31.03.2022, articol care va avea urmatorul continut: „Se aprobă Anexa modificată privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, ”Renovare energetică moderată sau aprofundată a imobilului Creșă din municipiul Gherla, strada George Coșbuc, nr. 9bis”. în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic”.

Art. 3. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 46/31.03.2022 și HCL nr. 47/05.04.2022 rămân neschimbate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR	AVIZEAZĂ
PRIMAR	SECRETAR GENERAL UAT
DRĂGAN IONEL-OVIDIU	ROTAR MIHAI

Anexa la HCL nr. ……. din ……

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

„Modernizare, amenajare și dotare creșa din Municipiul Gherla”
Str. George Coșbuc, Nr. 9 bis, localitatea Gherla, judetul Cluj

propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. George Coșbuc, Nr. 9 bis, localitatea Gherla, judetul Cluj, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- ***Categoria de importanta:***
  Imobilul cu destinaţia de Creșă, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanta:***
  Imobilul cu funcţiunea de Creșă, se încadrează în „clasa **II** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranţa publică în cazul prăbuşirii sau avarierii grave.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanţă valoarea $\gamma_I = 1,2$.

- ***Clasa de risc seismic:***
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1970-1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **748,20** m^2;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: tablă;

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. George Coșbuc, Nr. 9 bis, localitatea Gherla, judetul Cluj, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**337,90**	**68,96**
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2.an)	**485,73**	**125,33**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**485,73**	**119,20**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**0,00**	**6,13**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**81,08**	**19,35**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**-**	**79,59%**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**-**	**74,19%**
Reducerea emisiilor de CO_2 (%)	**-**	**76,13%**

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	**374.100,00**
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	**1**
Valoarea stațiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA)	**25.000,00**
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	**399.100,00**
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	**1.964.649,57**

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin TERMO-HIDROIZOLAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ:

Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, cu o grosime a termoizolației de 25 cm;

- Instalarea centralei termice proprii, în scopul creşterii randamentului şi al reducerii emisiilor echivalent CO2;
- Instalarea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Instalarea sistemului de distribuţie a agentului termic pentru încălzire;
- Instalarea sistemului de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea acoperişului tip terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai