ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 14671/01.09.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 44/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla”, descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și cheltuielile aferente acestuia

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 44/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla”, descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și cheltuielile aferente acestuia

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 01.09.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 01.09.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 14531/31.08.2022

REFERAT

privind modificarea HCL nr. 44/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului "Renovarea energetica moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla", descrierea sumară a investiției propuse a fi realizata prin proiect și cheltuielile aferente acestuia

MUNICIPIUL GHERLA a depus un proiect de finanțare în cadrul **Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**", **a depunerii proiectului „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla "** gestionat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat prin Ordinul nr. 444 din 25 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare specific a Programului - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Acest proiect vine în completarea demersurilor inițiate până în prezent de către municipalitate în vederea dezvoltării eficiente a comunității locale.

Obiectivul programului îl reprezintă Renovarea energetică moderată a 3 clădiri rezidențiale multifamiliale și anume blocul G1 de pe Aleea Fagului, nr.3; blocul L22 de pe strada Grădinarilor nr.23; blocul B3 de pe Aleea Mesteacănului nr.4, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică).

În urma verificării cererii de finanțare depusă cu nr. C5-A3.1-86 s-a transmis solicitarea de clarificare înregistrată sub nr. 14422/30.08.2022 prin care se solicită corelarea valorii din HCL nr. 44/30.08.2022 cu valoarea din cererea de finanțare. Termenul de răspuns la solicitarea de clarificare este 05.09.2022, astfel se impune adoptarea unei hotărâri de modificare a HCL menționată.

Menționăm că proiectul se află în faza de evaluare, iar nerespectarea solicitărilor de clarificare transmise, precum și termenul de răspuns de 5 zile lucrătoare poate duce la respingerea proiectului de la obținerea unei finanțări nerambursabile.

Față de acestea se propune aprobarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 44/30.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului "Renovarea energetica moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla", descrierea sumară a investiției propuse a fi realizata prin proiect și cheltuielile aferente acestuia.

Întocmit,
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

NR. 14670/125/01.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022
privind aprobarea modificării HCL nr. 44/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului "Renovarea energetica moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla", descrierea sumară a investiției propuse a fi realizata prin proiect și cheltuielile aferente acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14531 din 31.08.2022 al Primarului Municipiului Gherla, prin care propune aprobarea modificării HCL nr. 44/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului "Renovarea energetica moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla", descrierea sumară a investiției propuse a fi realizata prin proiect și cheltuielile aferente acestuia,

Ținând seama de:
- raportul de specialitate nr. 14607 din 01.09.2022, al Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla;

În conformitate cu prevederile:
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. "b" și alin. (4), lit. "d" din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Gherla, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se modifică art. 3 din HCL nr. 44/31.03.2022, articol care va avea următorul conținut: ,, Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cererii de finanțare) pentru obiectivul de investiții ,,Renovare energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" în cuantum de 5.069.859,1938 lei (fără TVA) echivalentul în euro de 1.029.894,00 euro (fără TVA).

Art. 2. Se modifică art. 5 din HCL nr. 44/31.03.2022, articol care va avea următorul conținut: ,,Se aprobă Anexele modificate privind descrierea sumară a investiției propusă prin

proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic”.

Art. 3. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 44/31.03.2022 rămân neschimbate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcţiei economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 14531/31.08.2022

REFERAT

privind modificarea HCL nr. 44/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului "Renovarea energetica moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla", descrierea sumară a investiției propuse a fi realizata prin proiect și cheltuielile aferente acestuia

MUNICIPIUL GHERLA a depus un proiect de finanțare în cadrul **Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficienta energetica și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**", **a depunerii proiectului „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla "** gestionat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat prin Ordinul nr. 444 din 25 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare specific a Programului - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Acest proiect vine în completarea demersurilor inițiate până în prezent de către municipalitate în vederea dezvoltării eficiente a comunității locale.

Obiectivul programului îl reprezintă Renovarea energetică moderată a 3 clădiri rezidențiale multifamiliale și anume blocul G1 de pe Aleea Fagului, nr.3; blocul L22 de pe strada Grădinarilor nr.23; blocul B3 de pe Aleea Mesteacănului nr.4, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică).

În urma verificării cererii de finanțare depusă cu nr. C5-A3.1-86 s-a transmis solicitarea de clarificare înregistrată sub nr. 14422/30.08.2022 prin care se solicită corelarea valorii din HCL nr. 44/30.08.2022 cu valoarea din cererea de finanțare. Termenul de răspuns la solicitarea de clarificare este 05.09.2022, astfel se impune adoptarea unei hotărâri de modificare a HCL menționată.

Menționăm că proiectul se află în faza de evaluare, iar nerespectarea solicitărilor de clarificare transmise, precum și termenul de răspuns de 5 zile lucrătoare poate duce la respingerea proiectului de la obținerea unei finanțări nerambursabile.

Față de acestea se propune aprobarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 44/30.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului "Renovarea energetica moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla", descrierea sumară a investiției propuse a fi realizata prin proiect și cheltuielile aferente acestuia.

Întocmit,
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

NR. 14670/125/01.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/____2022
privind aprobarea modificării HCL nr. 44/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului "Renovarea energetica moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla", descrierea sumară a investiției propuse a fi realizata prin proiect și cheltuielile aferente acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14531 din 31.08.2022 al Primarului Municipiului Gherla, prin care propune aprobarea modificării HCL nr. 44/31.03.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului "Renovarea energetica moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla", descrierea sumară a investiției propuse a fi realizata prin proiect și cheltuielile aferente acestuia,

Ținând seama de:
- raportul de specialitate nr. 14607 din 01.09.2022, al Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla;

În conformitate cu prevederile:
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. "b" şi alin. (4), lit. "d" din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Gherla, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se modifică art. 3 din HCL nr. 44/31.03.2022, articol care va avea următorul conținut: „ Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cererii de finanțare) pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din

Municipiul Gherla” în cuantum de 5.069.859,1938 lei (fără TVA) echivalentul în euro de 1.029.894,00 euro (fără TVA).

Art. 2. Se modifică art. 5 din HCL nr. 44/31.03.2022, articol care va avea următorul conținut: „Se aprobă Anexele modificate privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic”.

Art. 3. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 44/31.03.2022 rămân neschimbate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

Anexa nr. 1 la HCL nr. …… din …….

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

GHERLA - PNRR - 3 BLOCURI Moderata

propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**254,43**	**59,30**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**403,53**	**173,99**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**394,93**	**164,81**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**8,59**	**9,18**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/ m^2 an)	**67,73**	**27,49**

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	**979.894,00**
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	**2**
Valoarea stațiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA)	**50.000,00**
Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	**1.029.894,00**
Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	**5.069.859,19**

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

Anexa nr. 2 la HCL. Nr. …….. din ……..

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gherla, Strada Gradinarilor, Nr. 23, Bl. L22, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Strada Gradinarilor, Nr. 23, Bl. L22, localitatea Gherla, judetul Cluj, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- ***Categoria de importanta:***
  Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanta:***
  Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.".

- ***Clasa de risc seismic:***
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.807,10 m^2;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Gradinarilor, Nr. 23, Bl. L22**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**215,12**	**53,52**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**373,33**	**183,05**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**364,73**	**173,94**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**8,59**	**9,11**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/ m^2 an)	**62,44**	**29,08**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**-**	**75.12%**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**-**	**50,97%**
Reducerea emisiilor de CO_2 (%)	**-**	**53,43%**

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	**361.420,00**
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	**1**
Valoarea stațiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA)	**25.000,00**
Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	**386.420,00**
Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	**1.902.229,73**

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

  Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
  - - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

    Nu este cazul.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

Anexa nr. 3 la HCL nr. ……. din ……

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gherla Aleea Mesteacanului, Nr. 4, Bl. B3, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Aleea Mesteacanului, Nr. 4, Bl. B3, localitatea Gherla, judetul Cluj, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- ***Categoria de importanta:***
  Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanta:***
  Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.".

- ***Clasa de risc seismic:***
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcţiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1977;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.844,87 m^2;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Aleea Mesteacanului, Nr. 4, Bl. B3**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**295,44**	**66,15**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**439,98**	**170,25**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**431,39**	**161,21**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**8,59**	**9,04**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**74,12**	**26,86**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**-**	**77,61%**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**-**	**61,31%**
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	**-**	**63,76%**

Alti indicatori	**Valoare indicator**
Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	**368.974,00**

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

  Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea

acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
  - - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

    Nu este cazul.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

Anexa nr. 4 la HCL nr. …… din …….

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Gherla Aleea Fagului, Nr. 3, Bl. G1, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Aleea Fagului, Nr. 3, Bl. G1, localitatea Gherla, judetul Cluj, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- ***Categoria de importanta:***
  Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanta:***
  Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.".

- ***Clasa de risc seismic:***
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1978;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.247,50 m^2;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Aleea Fagului, Nr. 3, Bl. G1**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**250,73**	**57,55**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**393,37**	**166,41**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**384,78**	**156,91**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**8,59**	**9,50**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**65,95**	**26,10**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**-**	**77,05%**
Reducerea consumului de energie primară (%)	**-**	**57,70%**
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	**-**	**60,42%**

Alti indicatori	**Valoare indicator**
Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	**249.500,00**

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
  - - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

    Nu este cazul.

INIȚIATOR	**AVIZEAZĂ**
PRIMAR	**SECRETAR GENERAL UAT**
Drăgan Ionel-Ovidiu	**Rotar Mihai**