ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 14657/01.09.2022

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022, pentru obiectivul de investiție „Înlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată și extinderea iluminatului public în Municipiul Gherla, jud. Cluj”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022, pentru obiectivul de investiție „Înlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată și extinderea iluminatului public în Municipiul Gherla, jud. Cluj”

Orice persoană interesată, precum şi asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 01.09.2022

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 01.09.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 14593/31.08.2022

REFERAT

privind aprobarea actualizării devizului general estimativ şi al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64 /2022, pentru obiectivul de investiție „Înlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată și extinderea iluminatului public în Municipiul Gherla, jud. Cluj”

Investitia care face obiectul prezentului document se refera la reabilitarea, modernizarea, reintregirea si extinderea retelei de iluminat public din municipiul Gherla, utilizarea energiei electrice din surse regenerabile, iluminatul trecerilor de pietoni, precum si implementarea unui sistem inteligent de management prin telegestiune.

Proiectul beneficiază de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, *apelurilor de proiecte nr. POR/2018/3/3.1/C/1/BI, POR/2018/3/3.1/C/1/7 Regiuni şi POR/2018/3/3.1/C/1/ITI, Axa Prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea C – Iluminat public, prin Contractul de finanțare nr. 5994/15.09.2020 cu termen de implementare 31.12.2023.*

Implementarea proiectului se află în faza de derulare a procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor.

Achiziția lucrărilor de “*Înlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată şi extinderea iluminatului public în Municipiul Gherla, jud. Cluj”* a fost demarata prin aplicarea Procedurii simplificate online intr-o singură etapa, anunț de participare simplificat nr. SCN 1105365 din 18.04.2022.

In cadrul procedurii mai sus menționată au fost depuse numai oferte inacceptabile/neconforme, ceea ce a dus la anularea acesteia, astfel se impune reluarea procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări.

Lucrările care fac obiectul contractului de achiziție publică sunt parte din proiectul finanțat din fonduri nerambursabile cu titlul “*Înlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată și extinderea iluminatului public în Municipiul Gherla, jud. Cluj” cod SMIS 125344*, în consecință sunt aplicabile prevederile OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor şi a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile, coroborată cu Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1586 din 10.08.2022 si cu Metodologia privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 64/2022.

Tinând cont de prevederile *Capitolului V - Ajustarea preţurilor în cadrul devizelor generale de investiţii, precum şi a modificării valorii contractelor de finanţare,* din OUG 64/2022, Revizuirea devizelor generale de investiţii pentru proiectele de infrastructură prevăzute se aplică pentru acele situaţii în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum şi pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate.

„ART. 19

(1) Prevederile prezentului capitol se aplică revizuirii devizelor generale de investiţii, a costului investiţiei, precum şi a valorilor estimate aferente proiectelor de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile pentru care există încheiate contracte de finanţare/decizii de finanţare, a fost finalizată evaluarea cererilor de finanţare sau pentru proiectele care au aprobat formularul F1 - Fişa de fundamentare a proiectului propus la finanţare/finanţat, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă.

(2) Revizuirea devizelor generale de investiţii pentru proiectele de infrastructură prevăzute la alin. (1) se aplică pentru acele situaţii în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum şi pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate.

(3) Revizuirea devizelor generale de investiţii, respectiv revizuirea costului investiţiilor pentru proiectele de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile se face utilizând indicii de cost în construcţii total, potrivit anexei nr. 5.

(4) Costul investiţiei revizuit se obţine prin aplicarea la valoarea iniţială neactualizată a costului investiţiei de bază, rezultat din valoarea cheltuielilor eligibile şi/sau neeligibile a proiectelor, a indicatorilor de cost total în construcţii, prevăzuţi de prezenta ordonanţă de urgenţă. Costul investiţiei de bază revizuit poate conduce la modificarea valorii eligibile şi/sau neeligibile a contractelor de finanţare/deciziilor de finanţare."

Tinând seama de termenul relativ scurt de implementare a proiectului, 31.12.2023 precum si termenele de derulare a procedurilor de achiziție si de executie a lucrărilor, este imperativ aprobarea actualizării devizului in cel mai scurt timp în vederea reluării procedurilor de achiziție.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico- socială a municipiului și punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală și tinând cont de legislația in vigoare cu privire la ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile proiectele finantate din fonduri nerambursabile precum,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64 /2022, pentru obiectivul de investiție „Înlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată și extinderea iluminatului public în Municipiul Gherla, jud. Cluj"

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 14656/124/01.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022
privind actualizarea devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64 /2022, pentru obiectivul de investiție „Înlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată și extinderea iluminatului public în Municipiul Gherla, jud. Cluj"

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64 /2022, pentru obiectivul de investiție „*Înlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată și extinderea iluminatului public în Municipiul Gherla, jud. Cluj*" și a cheltuielilor legate de proiect, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 14593 din data de 31.08.2022 al Primarului Municipiului Gherla,

Analizând Raportul de specialitate nr. 14612 din 01.09.2022 al Echipei de implementare a proiectului

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu :

- prevederile Ghidului Solicitantului – *Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2018/3/3.1/C/1/BI, POR/2018/3/3.1/C/1/7 Regiuni și POR/2018/3/3.1/C/1/ITI, Axa Prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea C – Iluminat public;*

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/ 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile metodologiei de aplicare a formulelor de ajustare și revizuire a devizelor generale, anexă la Ordinul MDLPA nr.1586 din 10 08 2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile OUG 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d, art 139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă actualizarea devizului general estimativ cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022 faza de execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții *„Înlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată și extinderea iluminatului public în Municipiul Gherla, jud. Cluj"* , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați cu coeficienții de ajustare conform OUG nr. 64/2022, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții *„Înlocuire iluminat*

existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată și extinderea iluminatului public în Municipiul Gherla, jud. Cluj" după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției : 13 213 378,36 lei cu TVA, din care

Construcții montaj (C+M) : 4 486 150,72 lei cu TVA,

b) perioada de execuție : 11 luni

ART 3. Se aprobă și se asumă alocarea din bugetul local a resurselor financiare pentru acoperirea cheltuielilor eligibile și neeligibile în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului așa cum vor rezulta acestea in etapa de implementare a proiectului, și acoperirea integrală a costurilor de finalizare a investiției și proiectului după data de 31 decembrie 2023, în condițiile prevăzute de prevederile legale în materia închiderii programelor operaționale 2014-2020.

ART 4. Se împuternicește dl. Drăgan Ionel-Ovidiu, Primarul Municipiului Gherla, să semneze toate actele necesare pentru modificarea contractului de finanțare în numele Municipiului Gherla.

ART 5. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Gherla, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției economice, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Echipei de Implementarea Proiectului, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Gherla și postată pe pagina de internet www.gherla.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

Anexa la HCL nr. din 02.09.2022

Obiectiv: „Înlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficiență energetică ridicată și extinderea iluminatului public în municipiul Gherla, jud. Cluj"
Beneficiar: Municipiul Gherla
Proiectant: Ago Proiect Engineering SRL

Devizul general
al obiectivului de investiţii
Inlocuire iluminat existent cu un iluminat economic, prin utilizarea unor aparate cu eficienta energetica rificata si extinderea iluminatului public in municipiul Gherla, Jud. Cluj
Ajustare valori de deviz general in conformitate cu Anexa nr. 5 a OUG nr. 64/ 2022
August 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	281.808,60	53.543,63	335.352,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**281.808,60**	**53.543,63**	**335.352,23**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	57.917,40	11.004,31	68.921,71
TOTAL CAPITOLUL 2		**57.917,40**	**11.004,31**	**68.921,71**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**153.738,16**	**29.210,25**	**182.948,41**
3.1.1	Studii de teren	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	118.738,16	22.560,25	141.298,41
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	**303.723,33**	**57.707,43**	**361.430,76**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.024,00	11.024,56	69.048,56
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	53.025,00	10.074,75	63.099,75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	26.689,33	5.070,97	31.760,30
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	165.985,00	31.537,15	197.522,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	**Consultanţă**	**169.000,00**	**32.110,00**	**201.110,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.7.2	Consultanta elaborare cerere finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Auditul finaciar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**126.689,33**	**24.070,97**	**150.760,30**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**100.000,00**	**19.000,00**	**119.000,00**
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26.689,33	5.070,97	31.760,30
TOTAL CAPITOLUL 3		**773.150,82**	**146.898,66**	**920.049,48**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.081.445,25	585.474,60	3.666.919,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	252.879,71	48.047,14	300.926,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.928.737,63	1.126.460,15	7.055.197,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	10.663,29	2.026,03	12.689,32
4.6	Active necorporale	299.838,44	56.969,30	356.807,74
TOTAL CAPITOLUL 4		**9.573.564,32**	**1.818.977,22**	**11.392.541,54**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**143.735,39**	**27.309,72**	**171.045,11**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	95.823,59	18.206,48	114.030,07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	47.911,80	9.103,24	57.015,04
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**97.860,88**	**0,00**	**97.860,88**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	44.482,22	0,00	44.482,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	8.896,44	0,00	8.896,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.482,22	0,00	44.482,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	177.928,87	33.806,49	211.735,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**427.525,14**	**62.636,21**	**490.161,35**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	889,64	169,03	1.058,67
6.2	Probe tehnologice și teste	4.448,22	845,16	5.293,38
TOTAL CAPITOLUL 6		**5.337,86**	**1.014,19**	**6.352,05**
TOTAL GENERAL:		**11.119.304,14**	**2.094.074,22**	**13.213.378,36**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3.769.874,55**	**716.276,16**	**4.486.150,71**

Data
Noiembrie 2021
Revizuit August 2022
Beneficiar,
Municipiul Gherla

Întocmit,
Ago Proiect Engineering SRL

SOCIETATEA AGO PROIECT ENGINEERING SRL Cluj-Napoca

*Note
Conform Anexa 5 a OUG 64/2022 (Va_ian_2022=Vi_an_referinta*IndiceAnexa5/100)
Va_ian_2022 - valoare actualizata ca baza de referinta, luna ianuarie 2022 (valoarea costului revizuit)
Vi_an_referinta - valoarea initiala la anul de referinta a estimarii initiale

Indice conform OUG 64/2022 - ianuarie 2022 - Anexa nr. 5 - pct b)

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI