ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 11.700/14.07.2022

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic „Ana Ipătescu” în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate în special a celor de tip afterschool și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic „Ana Ipătescu” în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate în special a celor de tip afterschool și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 14.07.2022

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 14.07.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 11409 din 11.07.2022

REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,,Modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu" în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate în special a celor de tip afterschool și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Prin lista de investiții anexă la Bugetul local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2022, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii studiului de fezabilitate cu elemente de DALI pentru obiectivul mai sus menționat.

Urmare acesteia, autoritatea executivă, după parcurgerea etapelor prevăzute de legislația în domeniu, a contractat lucrarea de proiectare SF cu elemente de DALI, sens în care s-a întocmit, finalizat și predat documentația mai sus precizată.

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de Municipiul Gherla de a crește calitatea activităților educaționale și spațiul de care dispune cât și performanțele energetice a clădirilor situate pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 20 în municipiul Gherla, Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu".

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea serviciilor educaționale în vederea reducerii abandonului școlar și eficientizării educației în municipiul Gherla.

Obiectivul specific este îmbunătățirea serviciilor educaționale, în special a celor de tip afterschool prin extinderea, modernizarea, amenajarea, dotarea Liceului Teoretic ,,Ana Ipătescu" din municipiul Gherla.

Lucrările vor consta în modernizarea, amenajarea și mansardarea corpului C1, ce în prezent are regimul de înălțime S+P și o suprafață construită la sol de aproximativ 821 mp. Totodată corpul C1 va fi extins cu două tronsoane pe latura nord-estică a parcelei. Cele două tronsoane vor avea regimul de înălțime C_{tr}+P+2E și o suprafață construită la sol de aproximativ 488,07 mp.

Proiectul propune modernizarea și mansardarea clădirii C1(S_p+P) existentă și amenajarea spațiului de la subsolul clădirii sala de mese și spațiu de servire pentru mâncare elevi în regim catering, la parter zona administrativă, 2 laboratoare informatică împreună cu un cabinet de informatician, casa scării, la mansardă, cabinet medical, sala de tratament și izolator, laborator fonetică și 5 săli de clase.

Deasemenea se va extinde corpul C1 cu două corpuri C_A și C_B cu regim de înălțime C_{term}+P+2E alipite de calcanul existent al C1 se va uni cu clădirea C2(S+P+2E) și va merge în continuarea calcanului existent C2 cu încă

un tronson- corp C_C paralel cu clădirea C2 spre sala de sport.

Funcțiuni corp C_A- săli de clasă:

- Parter și etaj 1: 2 săli de clasă și circulații ce unesc corpul A de corpul C1 : casa scării ce leagă cele trei niveluri și asigură trecerea spre tronsonul C_B.
- Etaj 2: 2 săli de clasă și circulații aferente, casa scării ce leagă cele 3 niveluri propuse și asigură trecerea spre tronsonul C_B.

Funcțiuni corp C_B- laboratoare și spații activități:

- Parter: spațiu comun ce asigură accesul în tronsonurile corp C_B și C_2 și face tranziția spre corpul C_C care nu face obiectul prezentului proiect. Spațiu de relocare și socializare și laborator fizică.
- Etaj 1: spațiu festivității, zona de circulații perimetrale pentru a lega cele trei corpuri C_B, C_2 și C_C și laborator de chimie.
- Etaj 2: biblioteca, zona de circulații perimetrale pentru a lega cele trei corpuri C_B, C_2 și C_C, cât și laboratorul de biologie.

Prezenta documentație tehnico-economică are ca scop creșterea eficienței energetice, cât și reabilitarea și extinderea școlii prin construire de noi spații care să faciliteze accesul la servicii de învățământ calitativ, pentru desfășurarea în condiții optime a procesului de învățământ.

Față de acestea propun aprobarea studiului de fezabilitate cu elemente de DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu” în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate în special a celor de tip afterschool și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 11510/108/12.07.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022

privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu” în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate în special

a celor de tip afterschool și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu" în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate în special a celor de tip afterschool și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 11409 din 11.07.2022 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu" în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate în special a celor de tip afterschool" , indicatorii tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 1 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Anexa nr. 2 privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect pentru obiectivul ,,Modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu" în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate în special a celor de tip afterschool".

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ANEXA NR. 1
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. _____/_____2022

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu” în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate în special a celor de tip afterschool”

Valoarea totală a investiției: (fără TVA)	lei 20.315.558,55
Din care:	
- Construcții- montaj (fără TVA)	17.143.050,00

Eșalonarea investiției	lei/ lei
ANUL I INV/C+M	10.157.779,28/8.571.525
ANUL II INV/C+M	10.157.779,27/ 8.571.525

Durata de execuție a lucrărilor de intevenție: 16 luni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ANEXA NR.. 2 la
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ._____/_____2022
DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI
propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții

,, Modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu" în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate în special a celor de tip afterschool"

Proiectul **"Construire, modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic "Ana Ipătescu"** care urmeaza a fi depus in cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, AXA PRIORITARA 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DLRC (CLLD), **cod SMIS 155688,** vizeaza efectuarea de lucrari de construire, modernizare, amenajare si dotare a Liceului Teoretic "Ana Ipatescu", in vederea asigurarii unui climat optim pentru desfasurarea activitatilor educative, in special a celor de tip after-school, pentru copiii provenind din zona marginalizata, dar si din zona functionala a municipiului.

Obiectivul general al proiectului il reprezinta imbunatatirea serviciilor educationale in vederea reducerii abandonului scolar si eficientizarii educatiei in municipiul Gherla, prin efectuarea de lucrari de construire, modernizare, amenajare si dotare a Liceului Teoretic "Ana Ipatescu" din Municipiul Gherla.

Obiectivul specific al proiectului il reprezinta imbunatatirea serviciilor educationale, in special a celor de tip after-school, prin extinderea, modernizarea, amenajarea, dotarea Liceului Teoretic ,,Ana Ipatescu" din municipiul Gherla.

Rezultatul asteptat ca urmare a realizarii investitiei: 1 imobil cu suprafata construita desfasurata de 3563,51 metri patrati, extins, modernizat amenajat si dotat.

Indicator de proiect: CO39 - Dezvoltare urbana: Cladiri publice sau comerciale construite sau renovate in zonele urbane/m^2= 3563,51mp.

Proiectul de investitii vizeaza construirea, modernizarea, amenajarea si dotarea de spatii educationale, administrative, de tranzit cu functiuni specifice precum: Subsol: Cantina (3 Sali de mese, spatiu de depozitare, vestiare și grupuri sanitare, s.a); Parter: zona administrative (sala profesorala, directiune, secretariat, birouri+laboratoare de informatica, grupuri sanitare s.a; Mansarda: spatii ingrijiri materiale+Sali de clasa+ grupuri sanitare s.a; Corp CA: Sali de clasa, spatii de tranzit,s.a; Corp CB: laboratoare si spatii activitati, spatii festivitati, biblioteca). Elevii, personalul didactic si auxiliar, personalul medical vor beneficia de dotari specifice precum: calculatoare, laptopuri, table interactive, ecrane de proiectie,

birouri, catedre, dotari specifice pentru laboratorul de chimie, fizica s.a, mobilier specific pentru salile de clasa, etc.

Buget investitie: 20.315.558,55 lei din care 8,932,819.49 lei reprezinta ajutor financiar nerambursabil.

Perioada estimata pentru implementare proiect: 19 luni

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai