ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 11.189/06.07.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire, modernizare, amenajare și dotare Liceul Teoretic „Ana Ipătescu” în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire, modernizare, amenajare și dotare Liceul Teoretic „Ana Ipătescu” în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 06.07.2022

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 06.07.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 11167/103/06.07.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022
privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire, modernizare, amenajare și dotare Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu" în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal construire, modernizare, amenajare și dotare Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu" în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând referatul cu nr. 11155 din 06.07.2022 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25 alin.1, art.47 alin 1,2 și art. 56 alin.1, alin.4 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. b, alin.6 lit.c și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru construire, modernizare, amenajare și dotare Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu" în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool, conform proiectului întocmit de SC LINIE PUNCT SRL cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vlahuță bl. Lamă B, coordonator RUR arhitect Corina Ileana Moldovan, beneficiar Municipiul Gherla.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUZ este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 11155 din 06.07.2022

REFERAT

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire, modernizare, amenajare și dotare Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu" în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool

Prin cererea nr. 8521 din 09.06.2021 Municipiul Gherla a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în vederea elaborării studiului de fezabilitate și DTAC pentru construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățîmânt în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool și elaborare PUZ.

Potrivit extrasului CF nr. 56013 cu nr. cadastral 56013, proprietar tabular asupra imobilului din municipiul Gherla, str. 1 Decembrie 1918 nr. 20 este Municipiul Gherla.

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 89/8521 din 24.06.2021.

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla imobilul în cauză se află situat în intravilan în UTR nr. 1, în interiorul zonei protejate a centrului istoric (orașul baroc), subzona I_S: spații de învățământ.

Beneficiarul lucrării, inițiator al documentației PUZ a parcurs etapele specifice aprobate prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul de Urbanism Zonal pentru construire, modernizare, amenajare și dotare Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu", în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Astfel, fiind parcurse etapele prevăzute de Regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 30.06.2022 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla în vederea luării unei hotărâri.

Obiectul lucrării este construire, modernizare, amenajare și dotare la Liceul Teoretic ,,Ana Ipătescu" în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool ce constă în extinderea corpului C_1 cu două tronsoane C_A și C_B ce vor crea corp comun cu C_2 și prelungirea cu un al treilea tronson C_C, în acest fel asigurând necesarul de săli de clasă, spații de activități, cabinete și laboratoare pentru desfășurarea unor servicii educaționale de calitate pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, precum și reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei studiate.

Deasemnea, PUZ studiază determinarea condițiilor de acces și circulație în incintă, determinarea retragerilor față de limitele de proprietate, față de aliniament, modul de utilizare a terenului, regim de înălțime, condiții de racordare la rețelele edilitare prezente în zonă, determinarea zonelor de protecție și stabilirea modului de integrare în ambientul zonei.

Suprafața reglementată prin PUZ este de 7719 mp conform extrasului CF NR. 56013.

Pe terenul studiat există un corp C_1- școală cu regim de înălțime S_P+P în suprafață construită de 871 mp, un corp C_2- școală cu regim de înălțime S+P+2E în suprafață construită de 463 mp, un corp C_3- teren de sport în suprafață construită de 964 mp un corp C_{4-} sală de sport în suprafață construită de 1113 mp și corp C_5- magazin în suprafață construită de 26 mp.

În urma executării lucrărilor vom avea corpul C_1 care se mansardează, cu regim de înălțime S_P+P+M, corpul C_2 existent cu regim de înălțime S+P+2E, corpul C_A- săli de clasă cu regim de înălțime C_{ter}+P+2E, în suprafață construită de 178,38 mp, corpul C_B- laboratoare+săli de activități cu regim de înălțime C+P+2E în suprafață construită de 309,69 mp, C_4- sala de sport existentă și corpul C_C- săli de clasă+C_S dizabilități cu regim de înălțime S+P+2E cu suprafața construită de 674,29 mp.

Racordurile la utilități se vor face la cele existente în zonă.

Accesul auto și pietonal se va face din str. Teodor Speranția, respectiv str. 1 Decembrie 1918.

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Planului de Urbanizm Zonal pentru construire, modernizare, amenajare și dotare Liceul Teoretic „Ana Ipătescu” în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool și Regulamentul local de urbanism aferent.

Inițiator
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu