**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**MUNICIPIUL GHERLA**
**NR. 10515/23.06.2022**

# ANUNȚ

## afișare proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 55170 Gherla – Str. Liviu Rebreanu, nr 48-50

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

## Referat şi proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 55170 Gherla – Str. Liviu Rebreanu, nr 48-50

Orice persoană interesată, precum şi asociațiile de afaceri şi alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 23.06.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 23.06.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

**PRIMAR**
**DRĂGAN IONEL – OVIDIU**

**SECRETAR GENERAL UAT**
**ROTAR MIHAI**

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 10499 din 23.06.2022

# REFERAT

## Privind parcelarea imobilului înscris în CF 55170 Gherla – Str. Liviu Rebreanu, nr 48-50

- Imobilul situat în Gherla, str. Liviu Rebreanu, nr. 48-50, este înscris în cartea funciară sub numărul cadastral 55170 în suprafață totală de 1196 mp, categoria de folosință Curți Construcții.
- De asemenea înglobate sub formă de enclave pe acest teren se află clădirile circumscripției veterinare aflate astăzi în proprietatea persoanei juridice SOMESVET SRL și înscrise în cărțile funciare 55079 și 55080 Gherla.
- Prin cererea nr. 3341/2021 societatea SOMEȘVET SRL solicită atribuirea în proprietate în baza LEGII 18/1991 a întregii suprafețe de teren din CF 55170 Gherla, iar Comisia locală de fond funciar Gherla apreciază faptul că petenta are dreptul în temeiul art. 24 alin. 3 din Legea 18/1991 la constituirea dreptului de proprietate doar pentru terenul aferent construcțiilor în suprafață de 378 mp.
- Totodată luând în considerare cererea nr. 32/2005 prin care numitul P. L. solicită restituirea suprafeței de 1053 mp, Comisia locală comunică moștenitorilor petentului oferta pentru suprafața de 1000 mp situată în vecinătatea dispensarului veterinar, ofertă acceptată prin adresa nr. 18950/2021. Suprafața propusă spre atribuire se compune din CF nr. cad 55110 și parțial din nr. cad 55170.
- Terenul înscris în CF 55170 Gherla constituie patrimoniul privat al Municipiului Gherla.
- În urma documentației tehnice de parcelare înregistrată la BCPI Gherla, sub nr. 14138/12.05.2022 s-a efectuat parcelarea cadastrală a imobilului nr. cad.55170 în trei parcele distincte după cum urmează:
  1) Nr. cad. 56335 situat în loc. Gherla, str. Liviu Rebreanu, nr. 48-50, jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 378 mp;
  2) Nr. cad. 56336 situat în loc. Gherla, str. Liviu Rebreanu, nr. 48-50, jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 420 mp;
  3) Nr. cad. 56337 situat în loc. Gherla, str. Liviu Rebreanu, nr. 48-50, jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 398 mp;
- Luând în considerare cele arătate mai sus propunem aprobarea parcelării imobilului înscris în CF 55170 Gherla în trei imobile distincte după cum urmează: parcela 1 cu nr. cadastral 56335 în suprafața măsurată de 378 mp și categoria de folosință Curți Construcții care va face obiectul constituirii dreptului de proprietate către SOMEȘVET SRL; parcela 2 cu nr. cadastral 56336 în suprafață măsurată de 420 mp și categoria de folosință Curți Construcții care va face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate numitului P. L. și parcela 3 cu nr. cadastral 56337 în suprafață de 398 mp care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla – proprietate privată.

PRIMAR
DRĂGAN Ionel - Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 10512/96/23.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. DIN

**Privind parcelarea imobilului înscris în CF 55170 Gherla – Str. Liviu Rebreanu, nr 48-50**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 55170 Gherla – Str. Liviu Rebreanu, nr 48-50, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 10499 din 23.06.2022 al Primarului Municipiului Gherla și raportul de specialitate nr. 10500 din 23.06.2022 al Direcției de Administrație Publică Locală,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5), art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit b), alin. 4 lit d), art. 196 alin 1 lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă parcelarea imobilului înscris in CF 55170 Gherla cu categoria de folosință „Curți Construcții" în suprafață de 1196 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Gherla în trei parcele noi, astfel: parcela 1 cu numărul cadastral nou 56335, având categoria de folosință „Curți Construcții" în suprafață de 378 mp care va face obiectul legilor retrocedării și pentru care se va emite titlu de proprietate în favoarea lui SOMESVET SRL, parcela 2 cu numărul cadastral nou 56336, având categoria de folosință „Curți Construcții" în suprafață de 420 mp care va face obiectul legilor retrocedării și pentru care se va emite titlu de proprietate în favoarea lui P. L. și parcela 3 cu numărul cadastral nou 56337 având categoria de folosință„Curți Construcții" cu suprafața de 398 mp, parcelă care rămâne în proprietatea Municipiului Gherla domeniul privat.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă și BCPI Gherla.

**INIȚIATOR**
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MIHAI ROTAR