ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 10572/24.06.2022

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru amenajare spații de joacă, parcări, alei de acces auto și împrejmuire în Municipiul Gherla str. Parcului F.N.

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru amenajare spații de joacă, parcări, alei de acces auto și împrejmuire în Municipiul Gherla str. Parcului F.N.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 24.06.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 24.06.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 9614 din 08.06.2022

REFERAT

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru amenajare spații de joacă, parcări, alei de acces auto și împrejmuire în Municipiul Gherla str. Parcului F.N.

Prin cererea nr. 8620 din 04.07.2019 domnul I. A. pentru SC MUSTANG TOUR SRL cu sediul în municipiul Dej, str. Liviu Rebreanu nr. 19 a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în vederea elaborării unui PUZ pentru amenajare spații de joacă, parcări, alei de acces auto și împrejmuire în municipiul Gherla str. Parcului F.N.

Potrivit contractului de concesiune nr. 8261 din 11.06.2018, SC MUSTANG TOUR SRL are calitatea de concesionar asupra terenului în suprafață de 2789 mp înscris în CF nr. 54614 cu nr. cadastral 54614, proprietar Municipiul Gherla.

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 119/8620 din 08.07.2019.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla imobilul în cauză se află situat în intravilan în UTR nr. 2- zona P_S, terenuri sport, amenajări spații sport și agrement, dotări sportive și de agrement.

Beneficiarul lucrării, inițiator al documentației PUZ a parcurs etapele specifice aprobate prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul de Urbanism Zonal pentru amenajare spații de joacă, parcări, alei de acces auto și împrejmuire în Municipiul Gherla str. Parcului F.N, unde s-au descris toate demersurile și dezbaterile cu privire la acest obiectiv.

Astfel, fiind parcurse etapele prevăzute de Regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 27.04.2022 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla în vederea luării unei hotărâri.

Se propun două corpuri de clădire- un foișor și clădire cu destinația loc de joacă acoperit cu regim de înălțime P+1E, în incinta imobilului studiat se vor asigura dotări de

interes public necesare: accese pietonale și auto, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spațiu destinat colectării deșeurilor și parcări pentru biciclete și parcări auto.

Zona este accesibilă direct din str. Parcului, se va amenaja un nou acces pietonal, precum și unul auto.

În incintă se vor amenaja 77 locuri de parcare auto și 52 locuri pentru parcarea bicicletelor. În zona spațiilor verzi sunt propuse și locuri de joacă pentru copii.

Indicii urbanistici propuși sunt Procentul de Ocupare a Terenului- POT_{max} =50% și Coeficientul de Utilizare a Terenului CUT_{max}=0,90.

Racordul la utilități se va face la cele existente în zonă.

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Planului de Urbanizm Zonal pentru amenajare spații de joacă, parcări, alei de acces auto și împrejmuire în Municipiul Gherla str. Parcului F.N.

Inițiator
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 10571/100/24.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022
privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru amenajare spații de joacă, parcări, alei de acces auto și împrejmuire în Municipiul Gherla str. Parcului F.N.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru amenajare spații de joacă, parcări, alei de acces auto și împrejmuire în Municipiul Gherla str. Parcului F.N., proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând referatul cu nr. 9614 din 08.06.2022 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25 alin.1, art.47 alin 1,2 și art. 56 alin.1, alin.4 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit. c și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru amenajare spații de joacă, parcări, alei de acces auto și împrejmuire în Municipiul Gherla, str. Parcului F.N., conform proiectului întocmit de SC CIULEI PROIECT SRL cu sediul în municipiul Gherla str. Bobîlna nr. 17/7, coordonator RUR arhitect S. M. N. C., beneficiar SC Mustang Tour SRL cu sediul în municipiul Dej, str. Liviu Rebreanu nr. 19.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUZ este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai