ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr.: din

Contract de lucrări

de conservare a acoperișului școlii generale nr 1 aferentă obiectivului de investiție
EXTINDERE, MANSARDARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 1, GHERLA

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice şi a H.G. 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea 98/2016, care se completează cu normele din Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

MUNICIPIUL GHERLA, cu sediul în Gherla, Strada Bobalna Nr. 2, JUDEȚ CLUJ, telefon/fax 0264241775/0264241666, cod fiscal 4349071, având cont RO02 TREZ 2185 006X XX00 0049 deschis la Trezoreria Gherla reprezentată prin domnul **DRĂGAN IONEL-OVIDIU** având funcţia de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, şi

SC ..... SRL, cu sediul în , str. , nr. , cod poştal , jud. , telefon/fax, , număr de înmatriculare în Registrul Comerţului ....., cod fiscal ....., având cont ..... deschis la Trezoreria ....., reprezentat prin ....., având funcţia de Director General Executiv, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – prezentul contract şi toate anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forţa majoră*** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

g. **ordin administrativ**: orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant

h. **act adiţional:** document ce modifica termenii şi condiţiile contractului de presări servicii.

i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului.

j. despăgubire: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării contractului de lcrări de către cealaltă parte.

k. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contract;

l. sector de lucrare: obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

m. termene limită: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare.

n. garanţia de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă faţă de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziţie publică.

o. garanţia de bună execuţie suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

p. garanţia acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale

q. graficul general de execuţie înseamnă evaluarea fizică şi valorică în timp a lucrărilor de proiectare şi execuţie contractate, exprimate în lei, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuţie şi încadrarea în termenele de execuţie contractuale, întocmit de Executant cu ocazia depunerii ofertei. Fără a se depăşi termenele de execuţie contractuale asumate, graficul de execuţie se poate actualiza cu aprobarea achizitorului, în condiţiile Contractului

r. perioadă de notificare a defecţiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări şi recepţia finală, la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor.

s. Documentaţie tehnico – economică de execuţie: Ansamblul de piese scrise şi desenate, cuprinzând Devizul general al lucrărilor şi Devizul pe obiecte şi categorii de lucrări, Proiectul tehnic cu detaliile de execuţie, Caietele de sarcini, aprobate de Achizitor şi documentele de obţinere a avizelor şi a Autorizaţiei de Construire (P.A.C.), întocmirea Instrucţiunilor de întreţinere şi exploatare, precum şi Cartea tehnică a construcţiei

(se adaugă orice ce alţi termeni pe care părţile înţeleg să îi definească pentru contract);

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând şi genul feminin şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte ori vicii ascunse ale lucrării de conservare a acoperişului şcolii generale aferent obiectivului de investiţie **„EXTINDERE, MANSARDARE, MODERNIZARE ŞI DOTARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 1, GHERLA“** CPV: 45261910-63 lucrări de reparaţii acoperiş, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, precum şi conform prevederilor reglementărilor tehnice şi legislaţiei în vigoare.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate conform obiectului contractului, plătibil executantului de către achizitor conform graficului de plăţi, este de ..... **lei**, la care se adaugă ..... *lei* reprezentând TVA, preţul cu tot cu TVA fiind de ..... **lei**.

5.2. Preţul va fi plătit de către achizitor în mai multe tranşe, stabilite conform graficului de execuţie al lucrărilor, respectiv graficului de plăţi, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor.

6. ***Modificarea preţului***

6.1. Modificarea preţului contractului nu va putea fi efectuată decât în situaţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 coroborat cu art. 164 din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

7. Modalităţi de plată

7.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la primirea facturii. Facturile vor fi emise după verificarea prealabilă, recepţionarea, însusirea şi aprobarea de către achizitor şi dirigintele/diriginţii de şantier a situaţiilor de lucrări prezentate de executant, întocmite conform ofertei acceptate şi însotite de documentele justificative: certificate de calitate/conformitate pentru materialele folosite în situaţiile de lucrări, procese verbale de lucrări ascunse/procese verbale de receptie calitativă, faze determinante, conform programelor de control ale calităţii lucrărilor, certificate de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import, buletine de verificări, măsurători, încercări inclusiv pentru materialele importate, fără a se limita la acestea.

7.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în termen de maxim 3 zile.

7.3. Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

7.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

8. Durata contractului

8.1. Durata prezentului contract este de **30 zile** începând de la data semnării contractului de lucrări.

8.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate, eliberarea garanţiei de bună execuţie, expirarea garanţiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligaţiilor scadente potrivit prezentului contract.

9. Executarea lucrărilor şi durata de execuţie

9.1. Executantul va începe lucrările după emiterea ordinului de începere a lucrărilor şi după constituirea garanţiei de bună execuţie, şi va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuţie.

9.2. Durata lucrărilor prevăzute la art. 4.1. este de **30 zile**, începând de la datele stabilite în Ordinele de începere a lucrărilor emise de Achizitor.

9.3. Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de execuţie este condiţionată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiţii:

- *constituirea garanţiei de bună execuţie* a contractului;
- aprobarea bugetului Achizitorului pe anul 2022;

10. Documentele contractului

10.1. Documentele contractului sunt:

- referatul de necesitate nr. 9549/07.06.2022.
- Nota justificativă nr. 9542/07.06.2022
- strategia de contractare nr. 9544 din 07.06.2022
- propunerea tehnică;
- propunere financiară;
- listele de cantităţi;
- *(se enumeră documentele pe care părţile le înţeleg ca fiind ale contractului. după caz pot fi adăugate şi documente cum ar fi:*
- *contractele de subcontractare;*
- *contractele de asociere;*
- *instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie;*
- *angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ;)*

11. Protecţia patrimoniului cultural naţional

11.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

11.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

11.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

12. Obligaţiile executantului

12.1. (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările prin persoane calificate conform cerinţelor legislative în domeniu, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
12.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii si securitatea in munca.
(2) Achizitorul va pune la dispozitia executantului un exemplar original format hârtie al listelor de cantităţi.
12.3. (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
12.4. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii. de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii. de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

12.5. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.
12.6. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
12.7. (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor,

instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(2) In cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înţelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin "vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţa.
(3) In cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.
12.8. (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare si de ale transporta si depozita pe cheltuiala sa in depozite ecologice specializate pentru primirea acestor deseuri municipale;
- de a reface zonele afecate de lucrarile ce vor fi executate, inclusiv zonele carosabile si de a le readuce la starea initiala.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
12.9. Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite pe intreaga perioada de garantie oferita de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.
12.10. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
i. reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea şi
ii. daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente,
cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
12.13. Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

13. Obligaţiile achizitorului
13.1. Achizitorul are obligaţia de a emite ordin de începere a lucărilor doar după îndeplinirea condiţiilor cumulative prevăzute la art. 9.3.
13.2. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

14. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din valoarea lucrărilor neexecutate, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % din preţul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

14.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 7.2., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
14.3. Penalităţile datorate conform clauzelor 14.1. şi 14.2. curg de drept începând cu prima zi de întârziere.
14.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeşte valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute conform clauzelor 14.1. şi 14.2., în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.
14.5. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să notifice celeilalte părţi rezilierea de plin a contractului, fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV îşi produce efectele după trecerea a 30 de zile din momentul în care partea lezată a solicitat celeilalte părţi executarea obligaţiilor sub rezerva rezilierii unilaterale a contractului.
14.6. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condiţiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

15. Garanţia de bună execuţie a contractului
15.1. Cuantumul garanţiei de bună execuţie este de 5% din valoarea totala a contractului fara TVA. Garantia de bună executie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.
15.2. Dacă achizitorul a prevăzut astfel în documentaţia de atribuire, garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului, doar la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, în cazul în care achizitorul are calitatea de autoritate publică, instituţie publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat. Suma iniţială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică şi va înştiinţa executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie.
Executantul are obligatia de a constitui garantia de bună executie a contractului în conditiile de mai sus cel mai târziu în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, sub sanctiunea rezilierii contractului incheiat.
15.3. Achizitorul va elibera/restitui garantia de bună executie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

15.4. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

16. Instalarea, organizarea, securitatea şi igiena şantierului

16.1. Instalarea şantierului

16.1.1. Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

16.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

16.1.3. Dacă accesul pe şantier nu se poate realiza decât pe apă sau prin lucrări de dragare, îndiguire, executantul trebuie să pună gratuit la dispoziţia achizitorului şi/sau a persoanei autorizate a acestuia precum şi a angajaţilor acestuia o ambarcaţiune ori de câte ori este nevoie.

16.1.4. Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţie.

16.2. Depozitarea pământului excavat

16.1. Securitatea şi igiena şantierului

16.1.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

16.1.2. Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

16.1.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

16.1.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

16.1.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igena instalaţiilor de pe şantier destinate personalului, chiar şi prin instalarea reţelelor de alimentare cu apă potabilă şi de salubritate, dacă complexitatea şantierului o justifică.

16.1.6. Toate măsurile de securitate şi igenă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

16.1.7. În cazul în care executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile specificate mai sus şi fără a încălca atribuţiile autorităţilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligaţiilor să producă efecte.

16.1.8. În caz de urgenţă sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

16.1.9. Intervenţia autorităţilor competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilităţi.

16.1.10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncţionalităţile cauzate de personalul de intervenţie pe şantier împiedicând buna desfăşurare a activităţii acestuia.

16.1.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncţionalităţilor constatate.

17. Începerea şi execuţia lucrărilor

17.1. (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările conform ordinului de incepere. Ordinul administrativ de începere a lucrărilor se emite la îndeplinirea cumulativă a tuturor condiţiilor necesare emiterii acestuia.

(2) Executantul va începe executarea lucrării la data prevăzută în Ordinul de începere al lucrărilor. Nerespectarea acestei date obligă Executantul la plata de penalităţi de întârziere de 0,1% din valoarea contractului pe fiecare zi de întârziere.

17.2. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.3. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea şi asupra circumstanţelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora preţul contractului sau provoca întârzieri în execuţia lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanţelor menţionate şi/sau o propunere de soluţionare a acestora.

17.4. (1) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

17.6. Lucrările, componentele, materialele şi produsele se vor conforma specificaţiilor, schiţelor, studiilor, modelelor, eşantioanelor şi altor cerinţe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziţia achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuţiei.

17.7. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

17.8. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.

17.9. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

18. Întârzierea, suspendarea şi sistarea lucrărilor

18.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau

b) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile, sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.

18.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 14.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 60 zile de la expirarea termenului de plată al facturii; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

18.3. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

18.4. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

18.5. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la clauza 18.4. dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

19. Finalizarea şi recepţia lucrărilor

19.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit.

19.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

19.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

19.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

20. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

20.1. (1) Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

(2) Garanţia tehnică a lucrărilor executate este de **60 de luni** de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

20.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

20.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 20.2 alin. (2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

20.4. În toate cazurile, executantul este obligat ca în perioada de garanţie să intervină asupra lucrărilor şi să remedieze deficienţele în termen de maxim 5 zile de la notificarea efectuată de beneficiar.

20.5. Dacă deficienţele sunt datorate lucrării efectuate de executant conform clauzei 19.2 alin. (2) iar remedierea acestora se prelungeşte pentru o perioadă mai mare de 10 zile, atunci executantul trebuie să plătească achizitorului 1% din valoarea garanţiei de bună execuţie/zi de nefuncţionare în parametri normali a lucrării. În cazul prevăzut la clauza 20.3. acea sumă se cumulează cu suma prevăzută la prezentul articol.

21. Ajustarea preţului contractului

21.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

21.2. În conditiile art. 164 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, ajustarea pretului contractului, este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. Preţul contractului poate fi ajustat doar în masura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

Modificarea contractului va fi materializată prin act aditional în conditiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

22. Asigurări

22.1. Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

22.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, aceştia acţionând la indicaţiile executantului

23. Amendamente

23.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23.2. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

24. Subcontractanţi

24.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care acesta a semnat contractul cu achizitorul.

24.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Contractele încheiate cu subcontractanţii, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract.
24.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
24.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
24.5. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
24.6. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
24.7. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant şi achizitor.

25. Cesiunea

25.1. Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

26. Încetarea şi rezilierea contractului

26.1. Prezentul contract încetează prin îndeplinirea tuturor obligaţiilor de către părţi.
26.2. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
d) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
e) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
f) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
g) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
j) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
k) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului;

26.3. Achizitorul poate denunţa unilateral contractul în condiţiile art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

26.4. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
26.5. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.
26.6. În cazul prevăzut la clauza 26.5., achizitorul va convoca în maxim 30 de zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepţie, care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate.
26.7. Oricare dintre părţi încalcă prevederile contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligaţii care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, achizitorul sau executantul) va fi îndreptăţită la următoarele remedii:
a) despăgubiri şi/sau
b) rezilierea contractului
26.8. Despăgubirile pot fi:
a) despăgubiri generale, sau
b) penalităţi contractuale.
26.9. În orice situaţie în care achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului.
26.10. După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuţiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achiziţiile publice.
26.11. Încetarea contractului din iniţiativa executantului.
În urma unui preaviz de 15 zile acordat achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul:
a) nu îşi îndeplineşte obligaţia de plată a sumelor datorate la termen;
b) nu îşi îndeplineşte una sau mai multe din obligaţiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat.
26.12. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului contract.
26.13. După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuţiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achiziţiile publice.

27. Suspendarea contractului

(1) În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanţiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea acestuia.
(2) În cazul în care erorile substanţiale, neregulile sau frauda, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporţional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

28. Forţa majoră

28.1. Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.
28.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
28.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
28.4. Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

28.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

29. Soluţionarea litigiilor

29.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente de la sediul achizitorului.

30. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicări

31.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

31.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

32. Terţii susţinători

32.1. Executantul este obligat ca în actul juridic încheiat cu terţii susţinători să prevadă clauze privind obligativitatea acestora de a executa obligaţiile prevăzute în angajamentul ferm şi pentru care oferă susţinere executantului în situaţia imposibilităţii derulării prezentului contract de către executant.

32.2. Executantul este obligat ca în actul juridic încheiat cu terţii susţinători să prevadă clauze privind cesiunea drepturilor executantului fără a fi necesar acordul terţilor susţinători.

32.3. Executantul se obligă să cesioneze achizitorului, cu titlu de garanţie, drepturile sale în raport cu terţii susţinători pentru executarea obligaţiilor acestora prevăzute în angajamentul ferm încheiat cu executantul, respectiv pentru daunele suferite de către achizitor pentru nerespectarea angajamentului ferm de către terţii susţinători.

33. Variaţii de cantităţi şi lucrări

33.1. Preţul final al contractului care va fi plătit executantului va fi determinat după execuţia lucrărilor, pe baza cantităţilor exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători) pentru execuţia proiectului (în strictă conformitate cu proiectul şi cerinţele iniţiale), costul acestor materiale fiind calculat pe baza preţurilor unitare fixate în oferta executantului.

33.2. Măsurătorile referitoare la cantităţile exacte de materiale/articole de lucrări utilizate în timpul execuţiei contractului pot indica variaţii marginale pozitive sau negative ale cantităţilor/articolelor de lucrări efectiv utilizate, prin comparaţie cu cantităţile de materiale/articolele de lucrări estimate iniţial în listele de cantităţi.

33.3. Cantităţile care fac obiectul clauzei 34.2 vor fi puse în operă doar cu acordul autorităţii contractante şi fără a contraveni prevederilor clauzei 6.1.

34. Legea aplicabilă contractului

34.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

34.2. În cazul în care orice prevedere a prezentului contract este sau devine ilegală, nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea oricărei alte prevederi a

acestuia care, prin urmare, va rămâne în întregime legală, valabilă şi aplicabilă. În măsura permisă de lege, orice prevedere ilegală, nulă sau inaplicabilă va fi înlocuită cu o prevedere valabilă, care va implementa scopul comercial şi economic al prevederii ilegale, nule sau inaplicabile.

Părţile au înţeles să încheie azi ..... prezentul contract în ..... exemplare, câte un exemplar pentru .....

(se precizează data semnării de către părţi)

Achizitor,
MUNICIPIUL GHERLA

PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU
(semnătură autorizată)

Executant,
.....
(semnătură autorizată)

VIZĂ CFP
Nicuşor Farcaş

BIROU JURIDIC
FODOR GHEORGHE -VASILE

DIRECȚIA URBANISM
Morar Vasile

Redactat,
Mureşan Vasile, comp. Achiziţii