ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 7629/05.05.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 55383 Gherla – Silivaș nr. 24

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 55383 Gherla – Silivaș nr. 24

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 05.05.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 05.05.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 7355 din 03.05.2022

REFERAT

Privind parcelarea imobilului înscris în CF 55383 Gherla – Silivaș nr. 24

- Căminul Cultural situat în Gherla, sat Silivaș nr. 24, este înscris în cartea funciară sub numărul cadastral 55383 în suprafață totală de 635 mp, categoria de folosință Curți Construcții, cu construcțiile următoare: Construcții administrative și social culturale în suprafață de 71 mp-Cămin cultural și Construcție anexă în suprafață de 7 mp.
- Pe acest imobil este in derulare un proiect COD SMIS 155125-Construire /înființare/modernizare/amenajare/dotare Centru comunitar integrat; acest proiect are doua ramuri din care una prevede capelă și cealaltă Centru comunitar integrat.
- Prin solicitarea de clarificare 2 cu nr. ADR NV:211519/29.04.2022 înregistrată la instituția noastră sub nr. 7197/29.04.2022 se solicită modificarea din punct de vedere juridic a terenului situat în Gherla sat Silivaș nr. 24, prin parcelare astfel încât fiecare obiectiv vizat să fie poziționat pe un imobil de sine stătător.
- Având în vedere strategiile de urbanism precum și proiect COD SMIS 155125-Construire /înființare/modernizare/amenajare/dotare Centru comunitar integrat, se impune parcelarea imobilului înscris în CF 55383 Gherla în două imobile distincte conform planșelor cu situația propusă a fi proiectată.
- Prin Referatul de admitere la cererea cu nr. 12161/21.04.2022 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla ne informează cu privire la dezmembrarea din punct de vedere tehnic a imobilului înscris in cf 55383 Gherla după cum urmează:
    1) Imobil cu nr. cadastral 56320 situat în localitatea Silivaș nr. 24. Jud Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 381 mp;
    2) Imobil cu nr. cadastral 56321 situat în localitatea Silivaș nr. 24. Jud Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 254 mp;
- Considerăm oportună parcelarea imobilului înscris in CF 55383 Gherla în imobilele cu numărul cadastral 56320 în suprafață de 381 mp și numărul cadastral 55383 cu suprafața de 254 mp.
- Imobilele nou create rămân în proprietatea Municipiului Gherla.

PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 7622/66/05.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. DIN

Privind parcelarea imobilului înscris în CF 55383 Gherla – Silivaș nr. 24

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 55383 Gherla – Silivaș nr. 24, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 7355 din 03.05.2022 al Primarului Municipiului Gherla și raportul de specialitate nr. 7356 din 03.05.2022 al Direcției de Administrație Publică Locală,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5), art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit b), alin. 4 lit d), art. 196 alin 1 lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă parcelarea imobilului înscris in CF 55383 Gherla cu categoria de folosință „Curți Construcții” în suprafață de 635 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Gherla în două parcele noi, astfel: parcela 1 cu numărul cadastral nou 56320, având categoria de folosință „Curți Construcții” în suprafață de 381 mp, pe care se află edificate următoarele construcții: C1-Cămin cultural cu fundația din piatră, zidăria din piatră și acoperită cu țiglă, construcție formată din 2 încaperi și C2- Construcție anexă fără acte, parcelă care rămâne în proprietatea Municipiului Gherla, domeniul public și parcela 2 cu numărul cadastral nou 56321 având categoria de folosință„Curți Construcții” cu suprafața de 254 mp, parcelă care rămâne în proprietatea Municipiului Gherla domeniul public.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă și BCPI Gherla.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

Nr.consilieri:
Nr.consilieri prezenți:
Nr.voturi “pentru”:
Nr. voturi ”împotrivă”
Nr. Voturi ”abțineri”

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MIHAI ROTAR