ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8564/19.05.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publica a imobilului MORGĂ aferent Capelei Cimitirului Municipiului Gherla din str. L. Rebreanu nr. 54 A

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publica a imobilului MORGĂ aferent Capelei Cimitirului Municipiului Gherla din str. L. Rebreanu nr. 54 A

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 19.05.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 19.05.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR 8560/19.05.2022

REFERAT
Privind aprobarea închirierii prin licitație publica a imobilului MORGĂ aferent Capelei Cimitirului Municipiului Gherla din str. L. Rebreanu nr. 54 A

Imobilul se afla in domeniul privat al Municipiului Gherla, str. Liviu Rebreanu, nr. 54 A, Jud. Cluj, înscris in CF 54147 Gherla, format din clădire in suprafața desfășurata de 47 mp cu numărul de inventar 1722, având destinația de morga si cu valoarea de inventor de 146418,08 lei. Imobilul are destinația de morga deservind cetățenii Municipiului Gherla si instituții locale si județene de interes public precum Spitalul Municipal Gherla, Căminul pentru Persoane Vârstnice.

Închirierea acestui imobil va facilita utilizarea in condiții de legalitate si obținerea tuturor avizelor necesare, îndeosebi avizul Direcției de Sănătate Publica, avize ce cad in sarcina chiriașului, autorizare ce va fi realizata de către chiriaș într-un termen de maxim 6 luni..

Instituțiile publice de interes local si cele județene cu activitate locala precum Spitalul Municipal Gherla si Căminul pentru Persoane Vârstnice vor beneficia de servicii gratuite pe toata durata de derulare a contractului.

Tarifele si taxele aplicate de administratorului imobilului MORGA vor fi aprobate in cadrul Consiliului Local al Municipiului Gherla.

Dotarea, întreținerea si completarea cu utilaje si aparatura se va face pe cheltuiala chiriașului care administrează imobilul.

Persoana juridica sau fizica care v-a licita imobilul va deține următoarele avize si autorizații necesare desfășurării unei activități de pompe funebre cu codul CAEN aferent.

In temeiul dispozițiilor Codului Administrativ Art. 108; Art. 129 alineatul 2 litera c), alineatul 6 litera b), Art. 196 alineatul 1 litera a), Art. 333 alineatul 1 si 2 si Art. 362 alineatul 1 si 3 din Ordonanța de Urgenta 57/2019 propun spre închiriere imobilului MORGA aferent Capelei Cimitirului Municipiului Gherla din str. Liviu Rebreanu nr. 54 A.

INITIATOR:
Primarul Municipiului Gherla
Drăgan Ionel Ovidiu

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
Nr.8562/90/19.05.2022

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. din
Privind aprobarea închirierii prin licitație publica a imobilului MORGĂ aferent Capelei Cimitirului Municipiului Gherla din str. L. Rebreanu nr. 54 A

Consiliul Local al Municipiului Gherla**,** întrunit în ședință publică ordinară de lucru;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre depus de Municipiul Gherla privind aprobarea închirierii prin licitație publica a imobilului MORGA aferent Capelei Cimitirului Municipiului Gherla din str. Liviu Rebreanu nr. 54 A;

Examinând referatul nr. 8560/19.05.2022 întocmit de Primarul Municipiului Gherla;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

In temeiul dispozițiilor Codului Administrativ Art. 108; Art. 129 alineatul 2 litera c), alineatul 6 litera b), Art. 196 alineatul 1 litera a), Art. 333 alineatul 1 si 2 si Art. 362 alineatul 1 si 3 din Ordonanța de Urgenta 57/2019; HG 741/201.

Consiliul Local al Municipiului Gherla**,** întrunit în ședință publică ordinară de lucru adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aproba închiriere prin licitație publica, pe o perioada de 10 ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 10 ani, a imobilului MORGA aferent Capelei Cimitirului Municipiului Gherla din str. Liviu Rebreanu nr. 54 A, înscris in CF 54147 Gherla, cuprinzând amenajări specifice, in suprafața desfășurata de 47 mp, aflata la poziția 1722 din lista imobilelor domeniului privat al Municipiului Gherla, având valoarea de inventar de 146418,08 lei;

Art. 2 Având in vedere destinația imobilului MORGA, se aproba prețul minim al închirierii de 1200 lei/an, plata cheltuielilor aferente utilităților si pentru asigurarea funcționalității acesteia in sarcina chiriașului, taxa de participare 100 lei, garanția de participare la licitație 200 lei;

Art. 3 Contractul de închiriere se va încheia in lei, chiria va fi plătită anual pana cel târziul in ultima zi a lunii martie a anului curent, instituțiile din subordinea Municipiului Gherla vor beneficia de servicii gratuite, iar tarifele si taxele percepute sunt aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Gherla;

Art. 4 Autorizarea si asigurarea funcționarii imobilului MORGA cade in sarcina chiriașului si va fi realizata in decurs de maxim 6 luni de la data încheierii contractului;

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se împuternicește Autoritatea Executiva si comisia de evaluare.

INITIATOR **AVIZEAZA**

PRIMAR **SECRETAR GENERAL**

UAT

Drăgan Ionel Ovidiu **Rotar Mihai**