ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8543/19.05.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile – teren și construcții, din proprietatea Statului Român în domeniul public al Municipiului Gherla și administrarea Consiliului Local al Municipiului Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile – teren și construcții, din proprietatea Statului Român în domeniul public al Municipiului Gherla și administrarea Consiliului Local al Municipiului Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 19.05.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 19.05.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8419/18.05.2022

REFERAT
Privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile – teren și construcții, din proprietatea Statului Român în domeniul public al Municipiului Gherla și administrarea Consiliului Local al Municipiului Gherla

Începând din anul 2017 Municipiul Gherla a efectuat o serie de demersuri pentru demararea procedurilor necesare inițierii unui proiect de hotărâre de guvern prin care să se treacă din proprietatea Satului Român în domeniul public al Municipiului Gherla și în administrarea în Consiliului Local al Municipiului Gherla , imobilele situate din punct de vedere administrativ în Gherla str. Plugarilor nr.16 jud. Cluj, formate din teren înscris în CF nr. 52026 Gherla nr. cadastral 52026 în suprafață de 2283 mp. și construcții formate din :

- Construcție cu două apartamente în suprafață construită de 361 mp. înscrisă în CF colectiv 52026-C1
- Biserică în suprafață construită de 224 mp. înscrisă fără acte în CF 52026 Gherla
- Garaj în suprafață construită de 25 mp. înscrisă fără acte în CF 52026 Gherla

- Construcție anexă în suprafață construită de 16 mp. înscrisă fără acte în CF 52026 Gherla

In acest sens a fost adoptată hotărârea nr. 40/22.04.2021 prin care s-a aprobat de către Consiliul Local Gherla solicitarea trecerii imobilelor menționate mai sus din proprietatea Statului Român în domeniul public al Municipiului Gherla. Ulterior adoptării HCL 40/2021 a fost întocmită documentația care a cuprins inclusiv proiectul de hotărâre de guvern și care a fost înaintată Ministerului Sănătății în vederea promovării hotărârii de Guvern. Datorită modificărilor legislative intervenite se impune reluarea demersurilor prin adoptarea unui HCL în concordanță cu OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Imobilul situat în Gherla str. Plugarilor nr. 16 jud. Cluj este proprietatea Statului Român aflat în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj și figurează în inventarului centralizat al bunurilor din domeniului public al statului aprobat prin HG nr. 1705/2006, figurând la nr. M.F.P.121238.

Scopul solicitării este acela de a primi cu titlu de transfer gratuit în proprietatea Municipiului Gherla a unui imobil care să fie amenajat și utilizat ca și grădiniță.

Investiția se va realiza până în anul 2027 iar finanțarea acesteia se va realiza din fonduri europene.

S-a avut în vedere necesitatea înființării unei astfel de unități de învățământ ținând seama de împrejurarea că la nivel de municipiul Gherla s-a constatat necesitatea asigurării unui spațiu adecvat funcționării unei grădinițe în cartierul din zona str. Plugarilor la standarde europene.

La aprecierea necesității s-a avut în vedere de asemenea nr. relativ mare al copiilor de vârstă preșcolară, precum și situația clădirii în care funcționează grădinița din cartierul de pe str. Plugarilor.

Având în vedere destinația ce urmează a fi atribuită imobilului de grădiniță, acesta va fi destinat uzului și utilității publice fiind pus la dispoziția comunității în vederea facilitării și creării condițiilor necesare creșterii și dezvoltării copiilor din Municipiul Gherla, sens în care imobilul se va declara ca fiind de interes public local.

Un alt motiv este acela că în Municipiul Gherla patrimoniul public în ceea ce privește clădirile s-a diminuat considerabil prin restituirile în natură în temeiul Legii 10/2001 republicată privind regimul imobilelor trecute în proprietatea Statului Român.

În situația în care investiția nu se va realiza până în anul 2027, cu eventualele prelungiri legale ale termenului de realizare, imobilele pentru care se solicită trecerea din

domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Gherla și administrarea Consiliului Local al Municipiului Gherla, se vor întoarce în domeniul public al statului.

Temeiul legal al prezentului proiect de hotărâre îl constituie art. 292 alin 1,3,4,5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ care prevăd că trecerea unui bun din domeniul public al Statului in domeniul public al unui UAT se face la cererea Consiliului Local aprobată prin HCL , prin Hotărâre de Guvern inițiată de către ministerul de resort, în cazul nostru Ministerul Sănătății prin DSP Cluj.

În acest sens propunem consiliului local adoptarea unui HCL prin care să se aprobe solicitarea de trecere în domeniul public al Municipiului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Gherla a imobilelor descrise mai sus.

PRIMAR

DRĂGAN IONEL-OVIDIU

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 8527/86/19.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile – teren și construcții, din proprietatea Statului Român în domeniul public al Municipiului Gherla și administrarea Consiliului Local al Municipiului Gherla

Având in vedere referatul de aprobare nr. 8419/18.05.2022 întocmit de către inițiator primar Drăgan Ionel-Ovidiu , care cuprinde justificarea temeinică a uzului și interesului a public al UAT Gherla în ceea ce privește trecerea imobilelor teren și construcții din proprietatea Statului Român în domeniul public al Municipiului Gherla și administrarea Consiliului Local al Municipiului Gherla , precum si raportul de specialitate nr. 8420/18.05.2022 întocmit de către Secretar General UAT Gherla ;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate juridică și de urbanism;

Ținând seama de disp. art 292 alin.1, 3, 5, 6 si 7 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Gherla și administrarea Consiliului Local al Municipiului Gherla a următoarelor imobile situate din punct de vedere administrativ în Gherla str. Plugarilor nr.16 Jud. Cluj:

- Teren în suprafață de 2283 mp.- înscris în CF 52026 Gherla nr. cadastral 52026 pe care sunt înscrise următoarele construcții:
  - Construcție cu două apartamente C1-U1;C1-U2 în suprafață construită de 361 mp. înscrisă în CF colectiv 52026-C1.
  - Biserică în suprafață construită de 224 mp. având situația juridică ,,fără acte" înscrisă în CF 52026 Gherla nr. cadastral 52026-C1 destinația fiind de Construcții Administrative și social-culturale.
  - Garaj în suprafață construită de 25 mp. având situația juridică ,,fără acte" înscrisă în CF 52026 Gherla nr. cadastral 52026-C3 destinația fiind de construcție anexă.
  - Magazie în suprafață construită de 16 mp. având situația juridică ,,fără acte" înscrisă în CF 52026 Gherla nr. cadastral 52026-C4 destinația fiind de construcție anexă.

Imobilele descrise anterior se declara a fi de interes public local.

Se aprobă solicitarea de radiere din CF nr.52026 , nr. cadastral 52026 Partea a III-a – Sarcinii a dreptului de superficie înscris în favoarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Jud. Cluj.

Se aprobă solicitarea de radiere din CF nr.52026-C1 nr.CF individual; 52026-C1-U1;52026-C1-U2 a mențiunii privind administrarea apartamentului I și II înscrisă în favoarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Jud. Cluj.

Imobilele se solicită în vederea realizării unor obiective de interes public, respectiv gradinita, investitie care se va realiza pana in anul 2027, finantarea acesteia realizandu-se din fonduri europene.

In situatia in care investitia nu se va realiza pana la termenul precizat la aliniatul anterior(cu eventualele prelungiri legale ale termenului de realizare), imobilele pentru care se solicita trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Gherla și administrarea Consiliului Local al Municipiului Gherla , cuprinse la art. 1,se vor intoarce in domeniul public al statului.

Art. 2 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea HCL nr.40/22.04.2021.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Municipiului Gherla Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj .

INIȚIATOR

PRIMAR

DRAGAN IONEL OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

ROTAR MIHAI