ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 6671/19.04.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire, înființare, amenajare, dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire, înființare, amenajare, dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla”

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 19.04.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 19.04.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 6576 din 19.04.2022

REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,,Construire, înființare, amenajare, dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla”

Prin lista de investiții anexă la Bugetul local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2022, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul mai sus menționat.

Urmare acesteia, autoritatea executivă, după parcurgerea procedurilor prevăzute de legislația în domeniu, a contractat lucrarea de proiectare SF, sens în care s-a întocmit, finalizat și predat documentația mai sus precizată.

Prin proiectul propus se dorește construirea, înființarea, modernizarea, amenajarea și dotarea unui centru comunitar integrat ce va răspunde obiectivului strategic finanțat prin POR 2014-2020 cu privire la investițiile în infrastructura necesară furnizării și dezvoltării serviciilor sociale.

Proiectul ,,Construire, înființare, amenajare, dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla” se realizează în scopul de a pune la dispoziția cetățenilor, un ansamblu cu rol de a oferii serviciile socio-medicale, de asistență socială, de consiliere psihologică, de integrare în colectivitate/comunitate a grupului țintă format din:

- persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială;
- persoane cu dizabilități;
- persoane vârstnice aflate în situații de dependență;
- copii în situații de dificultate;
- mame minore;
- Persoane defavorizate aparținând etniei rome.

Investiția se va realiza în localitatea Silivaș nr. 24, localitate componentă a municipiului Gherla.

Terenul pe care se va realiza prezenta investiție, identificat cu nr. top. 55383 are o suprafață de 635 mp, proprietar fiind Municipiul Gherla.

Obiectivul general al proiectului presupune creșterea calității serviciilor sociale și medicale pentru 184 de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin construirea unei infrastructuri locale și ridicarea la standardele europene.

Suprafața de teren de 635 mp se va împărții în două loturi, clădirii propuse revenindu-i lot nr. 2 cu o suprafață de 254 mp.

Clădirea va avea funcțiunea de centru comunitar integrat, cu regim de înălțime P. Forma clădirii va fii dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime de 12,08 m X 10,63 m, înălțimea liberă la nivel este de 3,30 m, suprafața construită = suprafața desfășurată=126,58 mp.

Față de acestea propun aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Construire, înființare, amenajare, dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla".

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 6670/53/19.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022

privind aprobarea studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,,Construire, înființare, amenajare, dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla”

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Construire, înființare, amenajare, dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla”, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul de specialitate cu nr. 6576 din 19.04.2022 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,, Construire, înființare, amenajare, dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla”, localitatea Silivaș nr. 24, indicatorii tehnico-economici prezentați în anexă fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ANEXĂ
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. / 2022
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții ,,Construire, înființare, amenajare, dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla”

Valoarea totală a investiției: (fără TVA)	lei 1.158.801,31
Din care:	
- Construcții- montaj (fără TVA)	728.016,64

Eșalonarea investiției	lei/ lei
ANUL I INV/C+M	1.158.801,31/728.016,64

Durata de realizare a investiției 6 luni.

Capacități :

- $S_{construită\ parter}$ = 126,58 mp
- $S_{desfășurată}$= 126,58 mp
- $S_{utilă}$= 96,78 mp

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai