ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 6816/21.04.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind cumpararea imobilelor existente pe terenul aflat in proprietatea Municipiului Gherla din CF nr. 51.200 inscrise sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in proprietatea Ministerului Justitiei, Fabrica de Mobila Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind cumpararea imobilelor existente pe terenul aflat in proprietatea Municipiului Gherla din CF nr. 51.200 inscrise sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in proprietatea Ministerului Justitiei, Fabrica de Mobila Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.04.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.04.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 6808/21.04.2022

REFERAT
De aprobare privind cumpararea imobilelor existente pe terenul aflat in proprietatea Municipiului Gherla din CF nr. 51.200 inscrise sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in proprietatea Ministerului Justitiei, Fabrica de Mobila Gherla

Conform CF 51200 **Ministerul Justitiei, Fabrica de Mobila Gherla,** detine in proprietate urmatoarele constructii A1.1 Magazie produse finite, A1.2 Grup social, A1.3 Corp administrativ, A1.4 Post trafo.

Terenul pe care sunt amplasate aceste imobile inregistrat sub A1 si avand numar top 1141/27/1/1/1/4 are suprafata de 14.688 mp si este in proprietatea Orasului Gherla.

Imobilele se afla intr-o stare avansata de degradare iar paza acestora nefiind asigurata, prezinta un real pericol.

Prin HCL nr. 25 din 26.03.2015 dreptul de administrare asupra terenului constituit in favoarea Fabricii de Mobila Gherla, a incetat.

Prin art.2 din HCL 25/26.03.2015 autoritatea executiva a municipiului Gherla a fost imputernicita sa deruleze toate actiunile necesare redarii acestui teren unei noi utilitati publice.

La solicitarea lichidatorului judiciar al Regiei Autonome Multiproduct in subordinea careia era Fabrica de Mobila Gherla, a fost intocmit Raportul de evaluare nr. 27/06.10.2021 de catre evaluatorul autorizat D. C..

Acest raport releva lipsa de importanta economica a cladirilor aflate intr-o avansata stare de degradare.

Conform evaluatorului, valoarea actuala a constructiilor se ridica la suma de 11.994 lei in total.

Prin adresa nr. 4816/22.03.2022 municipiul Gherla a avansat oferta de cumparare a constructiilor la valoarea de evaluare, respectiv la pretul de 11.994 lei .

Oferta a fost adusa la cunostinta BRD Groupe Societe Generale SA care are calitate de creditor garantat, cu ipoteca inscrisa in CF iar acest creditor si-a dat acordul si a acceptat oferta .

Tinand seama de aceste aspecte lichidatorul judiciar ne-a comunicat prin adresa nr. 6501/18.04.2022 ca aproba oferta depusa de Municipiul Gherla privind cumpararea constructiilor la pretul de 11.994 lei , urmand ca, dupa plata pretului sa se incheie contractul de vanzare cumparare in forma autentica.

Cheltuielile ocazionate cu vanzarea cumpararea imobilelor cad in sarcina cumparatorului.

In bugetul de venituri si cheltuieli pe 2022 a fost alocata suma de 15.000 lei in scopul cumpararii acestor constructii .

Conform dispozitiilor Art. 557 alin. (1) din Codul civil ,

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condiţiile legii, prin convenţie,

Conform prevederilor Art. 29 alin. (1) lit a) din Legea 98/2016, dispozitiile legii 98/2016 privind achizitiile publice nu se aplica in cazul cumpararii de constructii .

Vanzarea cumpararea este reglementata de prevederile Art. 1650 – 1745 Cod civil .

Constructiile vor intra in proprietatea privata a Municipiului Gherla.

Cumpararea constructiilor chiar si in starea de degradare este necesara pentru a beneficia de exercitarea neingradita a atributelor dreptului de proprietate asupra terenului.

INITIATOR,

PRIMAR,
DRAGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6815/62/21.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. din 2022
privind cumpararea imobilelor existente pe terenul aflat in proprietatea Municipiului Gherla din CF nr. 51.200 inscrise sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in proprietatea Ministerului Justitiei, Fabrica de Mobila Gherla

Luând în dezbatere proiectul de hotarâre privind cumpararea imobilelor existente pe terenul aflat in proprietatea Municipiului Gherla din CF nr. 51.200 inscrise sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in proprietatea Ministerului Justitiei, Fabrica de Mobila Gherla, proiect din iniţiativa primarului municipiului Gherla;

Examinand referatul de aprobare nr. ***6808*** *din* ***21.04.2022*** al Primarului municipiului Gherla; vazand raportul de specialitate al Biroului Juridic nr. ***6809*** *din* ***21.04.2022***;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Avand in vedere dispozitiile Art. 557 alin. (1) , Art. 1650 – 1745 din Codul civil ;

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b) , Art.139 alin (2); art. 196 al. 1 lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în şedinţa de lucru ordinara adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1: Se aproba cumpararea constructiilor inscrise in CF nr. 51200 Gherla: **A1.1 Magazie produse finite** in suprafata construita de 22.92 mp, compusa din 2 magazii, o incapere pentru tabloul electric, o incapare pentru instalatia de semnalizare si stinbs incendiu, 2 ateliere si 2 copertine acoperite cu fundatia din beton, zidaria din caramida si acoperisul tip terasa; **A1.2 Grup social**, in suprafata construita de 29 mp cu doua cabine, cu fundatia din beton, zidaria din caramida si acoperis tip terasa; **A1.3 Corp administrativ,** in suprafata construita de 103.60 mp compus din 2 birouri, camera motopompa, camera expozitie mobila si doua grupuri sociale, cu fundatia din beton, zidaria din caramida si acoperis tip terasa **; A1.4 Post trafo**, in suprafata construita de 28 mp, cu fundatia din beton, zidarie din caramida si planseu din beton,

Se aproba pretul de cumparare a constructiilor mentionate la aliniatul anterior la valoarea de 11.994 lei, pret fara TVA , valoare determinata prin Raportul de evaluare nr. 27/06.10.2021 intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR D. C..

Constructiile vor face parte din domeniul privat al Municipiului Gherla.

Art.2: Se imputerniceste Primarul Municipiului Gherla, Dragan Ionel – Ovidiu cu semnarea actului de vanzare cumparare la Notarul Public.

Art.3: Se aproba plata tuturor cheltuielilor ocazionate cu indeplinirea operatiunilor de transfer a dreptului de proprietate in sarcina Primariei Municipiului Gherla.

Art.4: Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza autoritatea executiva.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR

GENERAL UAT

ROTAR MIHAI