**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**MUNICIPIUL GHERLA**
**NR. 6093/11.04.2022**

# ANUNȚ
## afișare proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în Municipiul Gherla, Piața Libertății, nr. 3" și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

## Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în Municipiul Gherla, Piața Libertății, nr. 3" și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 11.04.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 11.04.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată "de îndată".

**PRIMAR**
**DRĂGAN IONEL – OVIDIU**

**SECRETAR GENERAL UAT**
**ROTAR MIHAI**

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 6086 din 11.04.2022

# REFERAT

privind aprobarea depunerii proiectului **„Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr.3” și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia**

MUNICIPIUL GHERLA are în pregătire depunerea unui proiect de finanțare în cadrul **Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**”, **a depunerii proiectului ,** Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr.3“ gestionat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat prin Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare specific a Programului - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Acest proiect vine în completarea demersurilor inițiate până în prezent de către municipalitate în vederea dezvoltării eficiente a comunității locale.

Obiectivul programului îl reprezintă Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice.

Scopul Programului îl reprezintă reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2an) si reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2).

Având în vedere oportunitatea accesării unei finanțări, propun aprobarea depunerii proiectului **„Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr.3”, precum și a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia.**

Întocmit,
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL CLUJ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA**

**NR. 6092/48/11.04.2022**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului "Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr.3 ", a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6086 din 11.04.2022 al Primarului Municipiului Gherla, prin care propune aprobarea **participării la finanțare in cadrul Planului National de Redresare si Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si reziliență in clădiri publice, Operațiunea B.2 „Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor publice**", **și a depunerii proiectului "Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr.3", a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia**;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 6088 din 11.04.2022, al Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla;

În conformitate cu prevederile:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovări, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. "b" și alin. (4), lit. "d" din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**Consiliul local al Municipiului Gherla** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** - Se aprobă participarea la finantare in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2 „Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice";

**Art. 2**. – Se aprobă depunerea proiectului "Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr.3",precum și descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect.

**Art. 3.** – Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului (Cererii de Finanţare) pentru obiectivul de investiţii " Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr.3", în cuantum de 5.452.997,86 lei (fără TVA) respectiv 1.107.725 euro (fără TVA);

**Art. 4. -** Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului " Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr.3".

**Art. 5. -** Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**DRĂGAN IONEL-OVIDIU**

**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL UAT**

**Rotar Mihai**

ANEXA la HCL nr.

# DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica a Casei de Cultură din Municipiul Gherla,**
Piata Libertatii, Nr. 3, localitatea Gherla, judetul Cluj,
**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**
**componenta 5 — Valul renovării**

## 1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1870-1880;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.115,45 $m^2$;
- Regimul de înălțime: Sp+P+E;
- Tâmplăria: Integral tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tabla faltuita;
- Gradul de rezistență la foc: III.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Piata Libertatii, Nr. 3**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**, sunt prezentați mai jos:

| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/$m^2$.an) | **349,65** | **84,95** |
| Consumul de energie primară (kWh/$m^2$.an) | **490,49** | **142,73** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **478,51** | **129,94** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **11,97** | **12,79** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg$CO_2$/ $m^2$ an) | **81,80** | **21,86** |

| | | |
|---|---|---|
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | - | **75,70%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | - | **70,90%** |
| Reducerea emisiilor de $CO_2$ (%) | - | **73,28%** |

| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
|---|---|
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **1.057.725,00** |
| Numărul de staţii de încărcare rapidă (buc) | **2** |
| Valoarea staţiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA) | **50.000,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiţii (euro fără TVA) | **1.107.725,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiţii (lei fără TVA) | **5.452.997,86** |

## *4.* LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE

Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanţă ridicată;
Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereţilor exteriori cu o grosime a termoizolaţiei de 20 cm;
Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel la acoperişul tip şarpantă cu o grosime a termoizolaţiei de 30 cm;
Soluţii de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă;
Reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;
Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalaţii cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire;
Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum;
Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creşterii randamentului şi al reducerii

emisiilor echivalent $CO_2$;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

**Alte lucrări:**

- - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- - Repararea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;

- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI