ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4985/24.03.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru desființare corp C_2, extindere casă familială în municipiul Gherla str. Dumbravei nr.5

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru desființare corp C_2, extindere casă familială în municipiul Gherla str. Dumbravei nr.5

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 24.03.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 24.03.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 4909 din 23.03.2022

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru desființare corp C_2, extindere casă familială în municipiul Gherla str. Dumbravei nr. 5

Prin cererea nr. 2439 din 19.02.2020, numiții P. C.-A. și P. R. domiciliați în municipiul Gherla, au solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în vederea elaborării PUD și întocmirea documentației pentru desființare corp C_2 și extindere casă familială.

Potrivit extrasului CF nr. 55024 cu nr. cadastral 55024, proprietari tabulari asupra imobilului din municipiul Gherla, str. Dumbravei nr. 5 sunt P. C. și P. R..

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 42/2439 din 02.03.2020.

Potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Gherla, imobilul este situat în intravilan în Unitatea Teritorială de Referință nr. 16 în subzona locuințelor unifamiliale.

Beneficiarii lucrării, inițiatori ai documentației au parcurs etapa specifică documentației PUD aprobată prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației, s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru desființare corp C2, extindere casă familială.

Astfel fiind parcursă etapa prevăzută în Regulament, beneficiarii au trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 22.03.2022 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla.

Obiectul prezentei documentații este stabilirea elementelor urbanistice în vederea extinderii unei locuințe familiale P corp C_1 prin demolarea unei anexe gospodărești-corp C_2.

Pe terenul în suprafață de 94 mp există o casă familială parter în suprafață construită de 67,00 mp ce se extinde prin demolarea anexei existente cu suprafața de 16,45 mp rezultând o locuință cu $S_{construită}$=83,45 mp.

Indicii urbanistici sunt Procentul de ocupare a terenului propus POT_{propus}=88,77% și Coeficientul de utilizare a terenului propus CUT_{propus}=0,88.

Racordurile la utilități se vor face la cele existente în zonă.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Dumbravei.

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru desființare corp C2, extindere casă familială în municipiul Gherla str. Dumbravei nr. 5

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 4984/36/24.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru desființare corp C_2, extindere casă familială în municipiul Gherla str. Dumbravei nr.5

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru desființare corp C2, extindere casă familială în municipiul Gherla str. Dumbravei nr.5, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul de specialitate cu nr. 4909 din 23.03.2022 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25 alin.1, art.48 alin.1,2 și art. 56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. c și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru desființare corp C_2, extindere casă familială în municipiul Gherla str. Dumbravei nr.5, conform proiectului întocmit de SC LINIE-PUNCT SRL cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuță bl. Lamă B, coordonator RUR arhitect C. I. M., beneficiari P. C.-A. și P. R. domiciliați în municipiul Gherla.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUD este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai