ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4977/24.03.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru instalare oficiu central fibră optică inclusiv racord electric

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru instalare oficiu central fibră optică inclusiv racord electric

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 24.03.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 24.03.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 4846 din 23.03.2022

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru instalare oficiu central fibră optică, inclusiv racord electric

Prin cererea nr. 2296 din 15.02.2021, SC ORANGE ROMÂNIA SA prin CAMUSAT ROM TELECOMUNICAȚII str. Lascăr Catargiu nr. 47-53, București a solicitat eliberarea unui Certificat de Urbanism în vederea elaborării PUD și întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire, instalare oficiu central fibră optică, inclusiv racord electric, în municipiul Gherla str. Mintiului nr. 34.

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 54/2296 din 01.04.2021.

SC ORANGE ROMÂNIA SA în calitate de locatar deține cu contract de închiriere autentificat sub nr. 75 din data de 22.01.2021 suprafața de 25 mp teren proprietatea domnului B. I.. Durata de închiriere 10 ani.

Potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Gherla, imobilul este situat în intravilan în Unitatea Teritorială de Referință nr.13 în zona locuințelor unifamiliale cu regim de înălțime P, P+1E.

Beneficiarul lucrării – SC ORANGE ROMÂNIA SA a parcurs etapa specifică documentației PUD aprobată prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației, s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru instalare oficiu central fibră optică, inclusiv racord electric. Astfel fiind parcursă etapa prezentată de Regulament beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 22.03.2022, unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla.

Planul Urbanistic de Detaliu se întocmește pentru a soluționa urbanistic amplasarea unui oficiu central fibră optică și a unui stâlp pentru susținerea fibrei optice, în municipiul Gherla str. Mintiului nr. 34 pe terenul în suprafață de 25 mp.

Obiectul prezentului proiect îl reprezintă instalarea unui Shelter 1 U cu lungimea de 2989 mm, lățimea de 2435 mm și înălțimea de 3000 mm, instalarea unui stâlp SCP-15007, cu H= 14 m, într-o fundație de beton pentru susținerea cablului de fibră optică și instalarea camerată de telecomunicații 800x800mm în fața shelterului lângă noul gard ce se va instala.

Racordul la utilități se va face doar la energie electrică.

Accesul pietonal la parcelă se realizează din str. Mintiului (de pe trotuar).

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru instalare oficiu central fibră optică, inclusiv racord electric în municipiul Gherla str. Mintiului nr. 34.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 4976/34/24.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru instalare oficiu central fibră optică inclusiv racord electric

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru instalare oficiu central fibră optică inclusiv racord electric, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul de specialitate cu nr. 4846 din 23.03.2022 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25 alin.1, art.48 alin.1,2 și art. 56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. c și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru instalare oficiu central fibră optică inclusiv racord electric în municipiul Gherla str. Mintiului nr. 34 conform proiectului întocmit de SC CIULEI PROIECT SRL cu sediul în municipiul Gherla, str. Bobîlna nr. 57/7, coordonator RUR arhitect S. C., beneficiar SC ORANGE ROMÂNIA SA cu sediul în București, str. Lascăr Catargiu nr. 47-53.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUD este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai