ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4958/24.03.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire Creșă mică-proiect tip prin CNI, în Municipiul Gherla str. Parcului nr. 35A

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire Creșă mică-proiect tip prin CNI, în Municipiul Gherla str. Parcului nr. 35A

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri şi alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 24.03.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 24.03.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 4845 din 23.03.2022

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire creșă mică-proiect tip prin CNI în Municipiul Gherla str. Parcului nr. 35A

Prin cererea nr. 15572 din 20.10.2021, Municipiul Gherla cu sediul în Gherla str. Bobîlna nr. 2, a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism pentru construire creșă mică-proiect tip, în municipiul Gherla str. Parcului nr. 35A.

Potrivit extrasului CF nr. 50834 cu număr cadastral 50834 și CF nr. 53082 cu nr. cadastral 53082 proprietar tabular asupra imobilului din Gherla str. Parcului nr. 35A este Municipiul Gherla.

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 155/15572 din 21.10.2021, unde prin alte avize și acorduri s-a solicitat și întocmirea unui plan urbanistic de detaliu- PUD conform prevederilor din PUG pentru această zonă.

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla imobilul în cauză se află situat în intravilan în Unitatea Teritorială de Referință nr. 2 în subzona P_s terenuri de sport în și ștrandul orașului unde dezvoltarea și amenajările exterioare, schimbarea funcțiunii sunt permise doar în baza unui PUZ sau PUD aprobat conform legislației în vigoare.

Menționăm că beneficiarul a parcurs etapa specifică documentații PUD aprobată prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire creșă mică în municipiul Gherla str. Parcului nr.35A.

Astfel fiind parcursă etapa prezentată de regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 22.03.2022 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla.

Obiectul prezentei documentații de urbanism este stabilirea elementelor urbanistice în vederea amplasării unei creșe mici, proiect tip.

Parcela cu nr. cadastral 50834 are o formă dreptunghiulară alungită pe direcția NE-SV în suprafață de 6675 mp este în curs de realizare obiectivul de investiții ,,Bazin didactic școlar".

Parcela cu nr. cadastral 53082 cu o suprafață de 2977 mp are categoria de folosință fâneață: are forma de L, mărginind parcela pe laturile N-V și S-V.

Se dorește realizarea unei creșe mici-proiect tip al Companiei Naționale de Investiții: care se va realiza în partea de nord a parcelei, având dimensiunile maxime de 34,13x47,93 m cu suprafața construită de 1245 mp.

Suprafața construită finală, pe întreg terenul, va fi de cca. 1930 mp, egală cu suprafața desfășurată.

Clădirea propusă va avea regim de înălțime P cu h_{max}=7,75 m.

Amplasarea pe parcelă se va face cu următoarele retrageri: 7,45 m de la limita N-E a parcelei, 4,30 m față de limita SE, 18,79 m față de limita NV(drumul de acces) și la 13,90 m față de bazinul didactic școlar.

Procentul de ocupare a terenului realizat $POT_{realizat}$=20% și Coeficientul de Utilizare a terenului realizat $CUT_{realizat}$=0,2.

Accesul auto și pietonal se face din str. Parcului.

Racordarea la utilități se va face la cele existente în zonă.

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire creșă mică- proiect tip prin CNI în Municipiul Gherla str. Parcului nr. 35A.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 4957/32/24.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire Creșă mică-proiect tip prin CNI, în Municipiul Gherla str. Parcului nr. 35A

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire Creșă mică-proiect tip prin CNI, în Municipiul Gherla str. Parcului nr. 35A, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul de specialitate cu nr. 4845 din 23.03.2022 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25 alin.1, art.48 alin.1,2 și art. 56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. c și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire Creșă mică-proiect tip finanțat prin Compania Națională de Investiții, conform proiectului întocmit de SC CIULEI PROIECT SRL cu sediul în Municipiul Gherla str. Bobîlna nr. 57/7, coordonator RUR arhitect S. M. N. Coșoveanu, beneficiar Municipiul Gherla.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUD este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai