ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4953/24.03.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru demolare anexa (C_2), extindere și recompartimentări interioare casă familială (C_1), construire casă familială, refacere împrejmuire în municipiul Gherla, str. Florilor nr. 15

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru demolare anexa (C_2), extindere și recompartimentări interioare casă familială (C_1), construire casă familială, refacere împrejmuire în municipiul Gherla, str. Florilor nr. 15

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 24.03.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 24.03.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 4843 din 23.03.2022

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru demolare anexa (C_2), extindere și recompartimentări interioare casă familială (C_1), construire casă familială, refacere împrejmuire în municipiul Gherla, str. Florilor nr. 15

Prin cererea nr. 6052 din 19.04.2021, doamna M. M.-G. domiciliată în municipiul Gherla, a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în vederea elaborării PUD și întocmirea documentației pentru autorizația pentru demolare anexă (C_2), extindere și recompartimentare interioară casă familială (C_1), construire casă familială și refacere împrejmuire, în municipiul Gherla, str. Florilor nr. 15.

Potrivit extrasului CF nr. 55908 cu număr cadastral 55908 proprietari tabulari asupra imobilului din municipiul Gherla str. Florilor nr. 15 sunt M. A. și M. M.-G..

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 65/6052 din 07.05.2021.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla imobilul în cauză se află situat în intravilan în UTR nr. 13 în subzona de locuințe familiale cu regim de înălțime P, P+1E.

Beneficiarul lucrării a parcurs etapa specifică documentației PUD aprobată prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru demolare anexă (C_2), extindere și recompartimentare interioară casă familială (C_1), construire casă familială și refacere împrejmuire, în municipiul Gherla, str. Florilor nr. 15.

Astfel fiind parcursă etapa prevăzută de regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 22.03.2022 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla.

Obiectul prezentei documentații de urbanism este stabilirea elementelor urbanistice în vederea construirii unei locuințe familiale având regimul de înălține P, având suprafața construită de 204,91 m^2.

Se va modifica accesul auto, se va păstra accesul pietonal, se va reface împrejmuirea de la stradă și se vor prelungii branșamentele existente la utilități, branșamente care în prezent deservesc construcția existentă pe parcelă, construcție care se va extinde și va avea o suprafață construită de 110,35 mp.

Construcția propusă se va amplasa în cadrul parcelei la o distanță de 40,20 m față de aliniamentul dinspre str. Florilor, 3,00 m față de limita de proprietate dinspre sud-est, 3,00 m față de limita de proprietate dinspre nord-est și 13,48 m față de limita de proprietate dinspre nord-vest.

Racordurile la utilități se vor face prin extindere la cele existente în zonă.

Accesul auto și pietonal la parcelă se realizează direct din strada Florilor.

Indicii propuși sunt Procentul de ocupare a terenului POT propus = 23,28% și Coeficientul de utilizare a terenului CUT propus=0,23.

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru demolare anexa (C_2), extindere și recompartimentări interioare casă familială (C_1), construire casă familială, refacere împrejmuire în municipiul Gherla, str. Florilor nr. 15.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 4952/31/24.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru demolare anexa (C_2), extindere și recompartimentări interioare casă familială (C_1), construire casă familială, refacere împrejmuire în municipiul Gherla, str. Florilor nr. 15

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru demolare anexa (C_2), extindere și recompartimentări interioare casă familială (C_1), construire casă familială, refacere împrejmuire în municipiul Gherla, str. Florilor nr. 15, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul de specialitate cu nr. 4843 din 23.03.2022 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25 alin.1, art.48 alin.1,2 și art. 56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. c și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru demolare anexa (C_2), extindere și recompartimentări interioare casă familială (C_1), construire casă familială, refacere împrejmuire în municipiul Gherla, str. Florilor nr. 15, conform proiectului întocmit de SC CIULEI PROIECT SRL cu sediul în municipiul Gherla, str. Bobîlna nr. 57/7, coordonator RUR arhitect S. C., beneficiar d-na M. M.-G. domiciliată în municipiul Gherla.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUD este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai