ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4950/24.03.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casă de locuit și utilități în localitatea Băița nr. 85

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casă de locuit și utilități în localitatea Băița nr. 85

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 24.03.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 24.03.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 4842 din 23.03.2022

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casă de locuit și utilități în localitatea Băița nr. 85

Prin cererea nr. 7663 din 24.05.2021 numiții M. D. și M. A.-N. domiciliați în municipiul Dej au solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în vederea elaborării PUD și întocmirea documentației pentru autorizația de construire casă de locuit și utilități în localitatea Băița nr. 85.

Potrivit extrasului CF nr. 54532 cu număr cadastral 54532 proprietari tabulari asupra imobilului din localitatea Băița nr. 85 sunt M. A.-N. și M. D..

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 76/7663 din 14.06.2021.

Potrivit Planului Urbanistic General al localității Băița imobilul în cauză se află situat în intravilan în UTR 2 Băița în zona de locuințe unifamiliale.

Beneficiarii lucrării au parcurs etapa specifică documentației PUD aprobată prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casă de locuit și utilități în localitatea Băița nr. 85.

Astfel fiind parcursă etapa prevăzută de regulament, beneficiarii au trimis documentația pe circuitul de avizare, după care au depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 22.03.2022 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla.

Obiectul documentației este de a detalia condițiile de amplasare a construcției propuse, dotare edilitară, circulații carosabile și pietonale, accesele precum și caracteristicile volumetrice în ceea ce privește gradul de ocupare al terenurilor și regimul de înălțime.

Pe terenul în suprafață măsurată de 2985 mp înscris în CF 54532 situat în Băița nr. 85 pe lângă casa existentă în suprafață construită de 117,00 mp se propune edificarea unei case familiale în suprafață construită de 192,98 mp cu regim de înălțime P+M.

Construcția în cadrul parcelei se va amplasa la o distanță minimă de 3,29 m față de construcția existentă, minim 20,20 m față de limita de proprietate nord estică, minim 8,15 m față de limita de proprietate nord-vestică, minim 3,23 m față de limita de proprietate nord-estică și minim 63,80 m față de limita de proprietate sud-vestică.

Racordurile la utilități se vor face la cele existente în zonă.

Accesul auto și pietonal se vor face din drumul existent.

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casă de locuit și utilități în localitatea Băița nr. 85.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 4949/30/24.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casă de locuit și utilități în localitatea Băița nr. 85

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casă de locuit și utilități în localitatea Băița nr. 85, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul de specialitate cu nr. 4842 din 23.03.2022 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25 alin.1, art.48 alin.1,2 și art. 56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. c și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casă de locuit cu regim de înălțime P+M și utilități în localitatea Băița nr. 85, conform proiectului întocmit de SC ALFAFORMA SRL cu sediul în MUNICIPIUL Cluj-Napoca str. Unirii nr. 3/25, coordonator RUR arhitect diplomat I. C., beneficiari M. D. și soția M. A.-N. domiciliați în municipiul Dej.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUD este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai