ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 2522/16.02.2022

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constând în imobil, teren și dotări "Subunitate SMURD Cluj – Punct de lucru Gherla"

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constând în imobil, teren și dotări "Subunitate SMURD Cluj – Punct de lucru Gherla"

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 16.02.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 16.02.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 2516/16.02.2022

REFERAT
privind darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constand in imobil, teren si dotari "Subunitate SMURD Cluj – Punct de lucru Gherla"

Prin adresa nr. 17.469 din data de 26.11.2021, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Avram Iancu" al Judetului Cluj solicita emiterea unei hotarari de Consiliu Local, in conformitate cu prevederile Art.349 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, in vederea operationalizarii punctului de lucru ce va deservi o subunitate de Pompieri si SMURD in Municipiul Gherla.

A fost emisa HCL nr. 9/28.01.2022 privind darea in administrare a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constand in imobil, teren si dotari "Subunitate SMURD Cluj – Punct de lucru Gherla" dar aceasta forma de transmitere a posesiei nu este acceptata de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Avram Iancu" al Judetului Cluj.

Prin adresa nr. 2237/10.02.2022 ISU Cluj ne solicita emiterea unei HCL de dare in folosinta gratuita conform dispozitiilor Art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Potrivit dispozitiilor Art. 92 alin.(2) lit a) din OUG 57/2019 coroborat cu dispozitiile Art. 1 , art.4 din legea 363/2002 precum si ale Art.1 din HG 1492/2004 Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Avram Iancu" al Judetului Cluj se circumscrie domeniului de aplicare a prevederilor Art. 108 lit.d) din OUG 57/2019, intrucat face parte din categoria institutiilor de utilitate publica .

Imobilul este situat in municipiul Gherla, str. Victoriei, nr. 15 este inscris in Cartea funciara nr.52150 Gherla avand numarul cadastral 52150 – C1, cu denumirea "Subunitate SMURD – Punct de lucru Gherla" avand suprafata construita la sol de 278 mp , suprafata construita desfasurata de 716 mp cu regimul de inaltime P+E+M, avand fundatia din beton, zidaria din caramida , acoperita cu tabla plana faltuita, compusa, **la parter** din : hol cu casa scarii, grup sanitar, C.T. magazie 1 , magazie 2, magazie 3, depozit PM 1, sala dezinfectare,

sala curatenie, sala sterilizare, garaj ambulanta, garaj autospeciale, incapere deseuri; **la etaj** din: hol cu casa scarii, spalatorie, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, hol, vestiar barbati, vestiar femei, dormitor barbati, dormitor femei, depozit E1, camera de zi + oficiu, dispecrat; **la mansarda**: hol cu casa scarii, sas, depozit M1, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, birou, sala de curs 1, . Constructia a fost edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Conform listei de inventar, valoarea de inventar a bunurilor care se predau in folosinta gratuita este de **3.429.101,36 lei** si se compune din : valoarea constructiei = 3.203.577,89 lei , la care se adauga valoarea terenului de 91.871,00 lei; mijloace fixe in valoare de 44.559,55 lei si obiecte de inventar in valoare de 89.092,92 lei .

Termenul pentru care se propune darea in folosinta gratuita a bunurilor din domeniul public a Municipiului Gherla enumerate mai sus este "pe toata durata functionarii Subunitatii de pompieri si SMURD, Punctul de lucru Gherla, conform proiectului de protocol care va fi incheiat cu Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Avram Iancu" al Judetului Cluj.

Obligaţiile instituţiei de utilitate publică beneficiară, conform dispozitiilor ART. 350 alin (2) din OUG 57/2019 sunt :

(2) Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităţilor prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităţilor prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

Conform prevederilor ART. 351 alin. (1) din OUG 57/2019, ***Folosinţa dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.***

Plata utilitatilor (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, salubritate) se va face de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Avram Iancu" al Judetului Cluj.

Investițiile și lucrările de reparații necesare pe întreaga perioadă în care funcționează subunitatea de pompieri și SMURD, se vor efectua de către Primăria Municipiului Gherla, cu excepția lucrărilor de reparare a unor finisaje şi alte elemente de construcţie cu durată scurtă de existenţă şi înlocuirea unor piese din instalaţii cu uzură rapidă (zugrăveli, vopsitorii, becuri, tuburi fluorescente, foi de geam, broaşte uşi, mânere şi şilduri, fitinguri, garnituri instalaţii sanitare, prize, întrerupătoare şi comutatoare, robineţi, racorduri flexibile la instalaţii etc.) care vor fi efectuate de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Avram Iancu" al Judetului Cluj.

Modalitatea de angajare a raspunderii si sanctiunile pentru incalcarea dispozitiilor HCL de dare in folosinta gratuita a bunurilor din domeniul public al Municipiului Gherla sunt cele prevazute de Art. 352 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

ART. 352)*

Sancţiuni

(1) Constituie contravenţii la dispoziţiile prezentei secţiuni, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracţiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuţii de control.

(5) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

Avand in vedere cele de mai sus prezentate, propun aprobarea darii in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constand in imobil, teren si dotari "Subunitate SMURD Cluj – Punct de lucru Gherla".

Odata cu adoptarea hotararii de dare in folosinta gratuita, propunem abrogarea HCL nr. 9 / 28.01.2022 privind darea in administrare a bunurilor.

INITIATOR,

PRIMAR,

DRAGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2569/25/16.02.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. din 2022
privind darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constând în imobil, teren și dotări "Subunitate SMURD Cluj – Punct de lucru Gherla"

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constând în imobil, teren și dotări "Subunitate SMURD Cluj – Punct de lucru Gherla", proiect din inițiativa primarului municipiului Gherla;

Examinând referatul de aprobare nr. 2516/16.02.2022 al Primarului municipiului Gherla; văzând raportul de specialitate al Biroului Juridic nr. 2517/16.02.2022 ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 92 alin. (2) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a) ; art. 196 al. 1 lit. a) si Art. 349 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință de lucru ordinară adopta prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1: Se aprobă darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constând în imobil, teren și dotări "Subunitate SMURD Cluj – Punct de lucru Gherla", situat în municipiul Gherla, str. Victoriei, nr. 15, înscris în Cartea Funciară nr.52150 Gherla având numărul cadastral 52150 – C1, cu denumirea "Subunitate SMURD – Punct de lucru Gherla" având suprafața construită la sol de 278 mp , suprafață construită desfășurată de 716 mp cu regimul de înălțime P+E+M, având fundația din beton, zidăria din cărămidă , acoperită cu tablă plană fălțuită, compusă, **la parter** din : hol cu casa scării, grup sanitar, C.T. magazie 1 , magazie 2, magazie 3, depozit PM 1, sală

dezinfectare, sală curățenie, sală sterilizare, garaj ambulanță, garaj autospeciale, încăpere deșeuri; **la etaj** din: hol cu casa scării, spălătorie, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, hol, vestiar bărbați, vestiar femei, dormitor bărbați, dormitor femei, depozit E1, camera de zi + oficiu, dispecerat; **la mansardă**: hol cu casa scării, sas, depozit M1, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, birou, sala de curs 1, . Construcția a fost edificată în anul 2021, deține certificat de performanță energetică și nu are lift.

Valoarea de inventar a bunurilor care se predau în folosință gratuită este de **3.429.101,36** lei și se compune din : valoarea construcției = 3.203.577,89 lei , la care se adaugă valoarea terenului de 91.871,00 lei; mijloace fixe în valoare de 44.559,55 lei și obiecte de inventar în valoare de 89.092,92 lei .

Art.2: Destinația : bunurile enumerate la art.1 din prezenta hotărâre se predau în vederea operaționalizării punctului de lucru ce va deservi o subunitate de Pompieri și SMURD în Municipiul Gherla.

Art.3: Termenul pentru care se propune darea în folosință gratuita a bunurilor din domeniul public a Municipiului Gherla enumerate mai sus este : pe durata funcționării Subunității de pompieri și SMURD, Punctul de lucru Gherla.

Art.4: Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini..

Art.5: Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane**.**

Art.6: Plata utilităților (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, salubritate) se va face de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Avram Iancu" al Județului Cluj.

Art.7: Modalitatea de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru încălcarea dispozițiilor prezentei hotărâri sunt cele prevăzute de art. 352 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8: Se împuternicește primarul Municipiului Gherla, domnul Drăgan Ionel – Ovidiu cu semnarea protocolului de predare primire încheiat cu Inspectoratul pentru Situații de Urgenta "Avram Iancu" al Județului Cluj.

Art.9: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă.

Art. 10 Odată cu adoptarea prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Gherla nr. 9/28.01.2022 se abrogă.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL