ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 2717/18.02.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a parcelelor de teren intravilan aprobate spre vânzare persoanelor care beneficiază de dreptul de preemțiune la cumpărare, ca urmare a HCL 87/30.09.2021

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a parcelelor de teren intravilan aprobate spre vânzare persoanelor care beneficiază de dreptul de preemțiune la cumpărare, ca urmare a HCL 87/30.09.2021

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 18.02.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 18.02.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 2714/18.02.2022

REFERAT

Privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a parcelelor de teren intravilan aprobate spre vanzare persoanelor care beneficiaza de dreptul de preemtiune la cumparare, ca urmare a HCL 87/30.09.2021

Prin HCL 87/30.09.2021 s-a aprobat vanzarea unui numar de 35 de parcele apartinand domeniului privat al municipiului Gherla care au fost atribuite tinerilor pentru construirea de locuinte, avand in vedere calitatea acestora de proprietari - constructori de buna credinta care beneficiaza conform dispozitiilor Art. 364 din OUG 57/2019 de dreptul de preemtiune.

Conform prevederilor Art.364 alin (1) din OUG 57/2019, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. *Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui* ***raport de evaluare****,* ***aprobat de consiliul local*****.**

Conform dispozitiilor Art. 363 alin.(7)din OUG 57/2019 răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Rapoartele de evaluare se afla la dispozitia consilierilor locali spre analiza, insa, potrivit Clauzei de nepublicare cuprinsa in Art. 2.7 din Raportul de evaluare, acestea nu pot fi publicate nici incluse intr-un document destinat publicitatii fara obtinerea prealabila a acordului scris al evaluatorului, astfel ca nu sunt considerate anexa la hotarare.

Avand in vedere cele de mai sus prezentate, propun aprobarea rapoartelor de evaluare acestea fiind realizate in concordanta cu reglementarile standardelor de evaluare, fiind bazate pe ipoteze si conditii justificate .

INITIATOR,

PRIMAR,

DRAGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2716/28/18.02.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. din 2022
Privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a parcelelor de teren intravilan aprobate spre vanzare persoanelor care beneficiaza de dreptul de preemtiune la cumparare, ca urmare a HCL 87/30.09.2021

Luând în dezbatere proiectul de hotarâre privind privind aprobarea rapoartelor de evaluare a parcelelor de teren intravilan aprobate spre vanzare persoanelor care beneficiaza de dreptul de preemtiune la cumparare, ca urmare a HCL 87/30.09.2021, proiect din iniţiativa primarului municipiului Gherla;

Examinand referatul de aprobare nr. 2714/18.02.2022 al Primarului municipiului Gherla; vazand raportul de specialitate al Biroului Juridic nr. 2715/18.02.2022;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozitiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), Art.139 alin (2); art. 196 al. 1 lit. a) si Art.364 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în şedinţa de lucru ordinara adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aproba Rapoartele de evaluare a terenurilor intravilane intocmite de catre evaluatorul D. C. M. pentru cele 35 de parcele care au fost aprobate spre vanzare prin HCL nr. 87/30.09.2021.

Art. 2 Se imputerniceste domnul primar Dragan Ionel – Ovidiu sa semneze actele translative de proprietate care se vor incheia la Biroul Notarial.

Art. 3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza autoritatea executiva.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR
GENERAL