ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

JUDEȚUL CLUJ - ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr 124/1 din
Dosar 07.01.2019

Contract de servicii
71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si a Hotararii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publice/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii **între:**

Părţi contractante
MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentat legaL prin primar [redacted] în calitate de achizitor, pe de o parte,
Şi
Prestatorul SC BASELI DRUM CONSULT SRL cu sediul in Beclean, str. Bela Bartok, nr. 5, judetul BISTRITA-NASAUD, telefon: 0745312537 email sergiu.baba@gmail.com, cod fiscal RO36977708, J6/57/2017, reprezentat prin [redacted] administrator, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul şi preţul contractului
2.1. - Prestatorul se obligă sa realizeze ***Serviciul de dirigentie de santier,*** în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract în baza documentelor prezentului contract.
2.2. – Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de maxim 140.044,80 lei fara T.V.A., la care se adauga TVA 26.608,51 lei, pretul total al contractului fiind de maxim 166.653,31lei.
2.3. Cantităţile şi preţurile sunt următoarele: servicii de dirigenţie de şantier pentru obiectivul de investiţii "Modernizare străzi Lot 6 Grupa 3 în Municipiul Gherla jud.Cluj" pentru LOTUL 1 de străzi, 14 străzi respectiv: ***1 Strada Piata Unirii, 2 Strada George Cosbuc, 3 Strada Crisan, 4 Strada Armeneasca, 5 Strada Mihai Viteazul, 6 Strada Dragos Voda, 7 Strada Stefan cel Mare, 8 Strada Piata Libertatii, 9 Strada Vasile Alecsandri, 10 Strada Gh. Baritiu, 11 Strada Gh. Sincai, 12 Aleea carosabila Gh Sincai, 13 Strada Papiu Ilarian, 14 Strada Avram Iancu.***
2.4. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.
2.5. Pentru serviciile prestate în perioada de garanţie a lucrării, achizitorul nu va achita prestatorului nici un fel de cost.

3. Aplicabilitate
3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părţi si se finalizeaza la data semnării procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor.

4. Durata contractului
4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părţi şi constituirea garanţiei de bună execuţie şi este valabil pe toată durata de execuţie a lucrărilor de construcţii din contractul de lucrări nr. 15.326/157 din 12 11 2018 cât şi pe perioada de garanţie a acestor lucrări, până la data semnării fără obiecţiuni a procesului-verbal de recepţie finală a lucrărilor.
4.2. Durata de derulare a prezentului contract este de 16 luni, începând de la data semnării lui de

către părți.
4.3. Durata de derulare prezentului contract se va modifica în funcție de durata de execuție a lucrărilor, dacă va fi cazul.

5. Definiții
5.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) contract - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.
Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

6. Documentele contractului
6.1. - Documentele prezentului contract sunt:
a) acte adiționale, daca exista;
b) grafic de prestare;
c) propunerea tehnica și propunerea financiară inclusiv clarificarile din perioada de evaluare
d) caietul de sarcini inclusiv clarificarile si/sau măsurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare.
e) alte grafice, daca este cazul
f) garantie de buna executie,
g) angajament de sustinere din partea unui tert, daca este cazul
h) acord de asociere, daca este cazul
i) contractul de subcontractare, daca este cazul
j) alte documente (daca este cazul)

7. Standarde
7.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică și prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii precum si a Orinului nr.1496/2011pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare.

8. Caracterul public al contractului

8.1.(1) Dosarul achizitiei publice, inclusiv prezentul contract, are caracter de document public.
(2) Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat in cazul in care acestea sunt confidențiale, clasificate, potrivit prevederilor legale sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. - Prestatorul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.1. (1)Prestatorul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului.
10.2. (1) Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10 % din preţul acestuia fara TVA; In cazul in care pe parcursul executarii contractului se suplimenteaza valoarea acestuia, contractantul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelare cu noua valoare a contractului.
Garanţia de bună execuţie se poate constitui prin instrument de garanţie, virament bancar sau reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale.
In cazul in care valoarea garantiei de buna executie este mai mica de 5.000 lei achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume in numerar.
În cazul în care garanţia se va constitui prin instrument de garanţie, aceasta devine anexa la contract, iar în cazul în care garanţia se va constitui prin reţineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la trezorerie, iar suma iniţială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din preţul contractului de executie TVA inclus.
(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca unitatea să înştiinţeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plati atat de catre contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezinta la trezorerie cat si de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisa a achizitorului in favoarea caruia este constituita garantia. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
10.3. - Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia, atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de prestat.
10.4.Autoritatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie după cum urmează:.

a) valoarea garanţiei de buna execuţie în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare respectiv la expirarea duratei de garanţie acordată lucrărilor în cauză, la terminarea prestarii serviciilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenţii asupra ei.

11. Responsabilităţile şi obligaţiile prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligaţia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul se obligă să asigure prezenta sa zilnică pe şantier, pe parcursul executării lucrărilor şi se obligă să respecte prevederile caietului de sarcini si a propunerii sale tehnice, anexe la contract.

(4) Prestatorul se obligă să verifice, recepţioneze, însuşească şi să aprobe situaţiile de lucrări prezentate de executantul lucrării în termen de 10 zile de la emiterea acestora.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

<u>În perioada de pregătire a investiţiei:</u>

1. verifică existenţa autorizaţiei de construire, precum şi îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanţa dintre prevederile autorizaţiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor şi ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevăzute pentru realizarea construcţiilor;
4. verifică existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate din proiect, inclusiv existenţa studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize şi concordanţa dintre prevederile acestora;
5. verifică existenţa expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestaţi şi însuşirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanţă a construcţiei;
8. verifică existenţa în proiect a programelor de faze determinante;
9. verifică existenţa proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcţiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preiau amplasamentul şi reperele de nivelment şi le predau executantului, libere de orice sarcină;
11. participă, împreună cu proiectantul şi cu executantul, la trasarea generală a construcţiei şi la stabilirea bornelor de reper;
12. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de şantier;
13. verifică existenţa "Planului calităţii" şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
14. verifică existenţa anunţului de începere a lucrărilor la emitentul autorizaţiei şi la I.S.C.;
15. verifică existenţa panoului de identificare a investiţiei, dacă acesta corespunde prevederilor legale şi dacă este amplasat la loc vizibil;

În perioada de pregatire a executiei lucrarilor:

a) preia de la beneficiar documentatia tehnico-economica si verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;

b) verifică corespondența dintre prevederile autorizației și ale proiectului;

c) impreuna cu beneficiarul preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului libere de orice sarcină ;

d) participă îlnpreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper . Dispune marcarea si protejarea acestora ;

e) predă constructorului terenul rezervat pentru organizarea de șantier si verifica legalitatea documentelor de evacuare a deseurilor detinute de executant;

t) studiază proiectul, caietele de sarcini, telmologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor,

g) verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;

h) verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al calității;

i) preia de la beneficiar si verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor acestora . Respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;

j) preda impreuna cu investitorul , executantului , amplasamentul liber de orice sarcini si bornele de reper precizate de proictant si intocmeste procesul verbal de predare-primire amplasament . La predarea-primił•ea amplasamentului consultanta va convoca reprezentantii investitorului, executantului , detinatorilor de retele si a altor institutii necesare a fi prezente cu aceasta ocazie ;

k) pregateste toate documentele necesare analizei si deciziei solicitate de investitor privind ordinea de efectuare a lucrarilor (planuri coordonatoare privind retelele,etc.) in intervalul de executie. Coordoneaza executia lucrarilor cu retelele edilitare ale diferitilor beneficiari de exploatare

l) intocmeste scrisorile catre proiectant pentru cereri de completari, coordonari, adaptari la teren in conditiile incadrarii in valorile si termenele aprobate pentru realizarea lucrarilor,

m) verifica si inainteaza spre aprobare beneficiarului, graficul detailat. de urmarire a executiei lucrarilor.

În perioada executiei lucrarilor

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corecta a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

6. Verifică respectarea P/anu/ui calității/ a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc;
10. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și / sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. Anunță Inspectoratul de Stat în Construcții privind oprirea / sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. Anunță Inspectoratul de Stat în Construcții privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros
17. Preia documentele de la constructor si proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
18. Urmarește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.
19. Sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de Proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru dispunerea acestora;
20. Transmite Proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
21. Monitorizează evoluția lucrărilor în comparație cu Graficul de execuție a executantului pentru a lua măsuri de remediere în cazul în care apar stagnări, încetiniri sau alte impasuri;
22. Urmărește respectarea de către executanta măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
23. Înregistrează zilnic evenimentele de pe șantier și instrucțiunile date executantului într-un jurnal de lucru. Înregistrările trebuie să fie făcute în baza activităților executantuluii, incluzând echipamentul și forța de muncă pe șantier, precum și toate informațiile relevante privind factorii care ar afecta progresul - vremea, defectarea echipamentului, etc.;
24. Întocmirea rapoartelor lunare, în formatul aprobat de comun acord cu Achizitorul, care trebuie să cuprindă cel putin informații privitoare la progresul lucrării, calitate, sănătatea si securitatea muncii, variații și orice alte probleme care ar afecta execuția adecvată a lucrărilor;

25. În cazul în care Prestatorul constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi „Rapoarte de neconformitate" în care va preciza la ce se referă neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere;
26. Prestatorul va aduce la cunoștința Autorității Contractante obligația de a vira către Inspectoratul de Stat în Construcții cotele impuse de Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
27. Prestatorul se obligă să verifice, recepționeze, însușească și să aprobe situațiile de lucrări prezentate de executantul lucrării în termen de 10 zile de la emiterea acestora.

La recepția lucrărilor

a) preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
b) urmărește dezafectarea lucrărilor din organizarea de santier și predă terenul deținătorului acestuia;
c) participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocłnește actele de recepție . Pentru receptia la terminarea lucrarilor va intocmi si o fisa telmica a obiectivului , dupa un model primit de la investitor , insotita de fotografii cu toate etapele semnificative de derulare a obiectivului pe hartie si suport magnetic;
d) urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;
e) predă investitorului/utilizatorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției , dupa receptia finala .

În perioada de notificare a defectelor

Răspunderea Prestatorului se referă, fără a se limita însă la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la fazele de recepție a lucrărilor și anume :

1. după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului-verbal de recepție la terminarea iucrărilor, în termenele stabilite de comisia de recepție;
2. dacă executantul nu își asumă respectarea obligațiilor contractuale, prestatorul are obligația de a-l soma pentru a respecta clauzele contractuale;
3. prestatorul va transmite executantului, anual: o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție a lucrărilor executate și pe care, conform contractului de lucrări și a legislației în vigoare, Executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea se datorează unor greșeli de execuție și va stabili măsurile care se impun pentru remediere cât și termenul până la care trebuie efectuate;
4. prestatorul va prezenta achizitorului, un raport anual cu problemele apărute în perioada de garanție, notificările făcute executantului, măsurile luate și termenele la care au fost remediate defecțiunile; pe baza acestor rapoarte se va restitui garanți?

de bună execuție la recepția finală;

5. urmărește comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție;
6. participă la recepția finală împreună cu comisia numită de Achizitor și întocmește procesul verbal de recepție finală.

În perioada de garanție a lucrărilor referitor la remedierea defecțiunilor/ neconformităților

constatate de către Comisia de recepție a lucrărilor si anume:

1. După recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termenele stabilite de comisia de recepție, în cel mult 90 de zile de la acceptarea acesteia;
2. Dacă Executantul nu își asumă respectarea obligațiilor contractuale, dirigintele de șantier are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. urmareste comportarea constructiilor si instalatiilor in perioada de garantie prin efectuarea de inspectii periodice si transmite beneficiarului odata la 6 luni o notificare cu privire la urmarirea comportarii in timp a constructiei.
4. Prestatorul va transmite Executantului, o notificare cu privire Ia defecțiunile care au apărut în perioada de garanție a lucrărilor executate și pe care, conform contractului de lucrări și a legislației în vigoare, Executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea se datorează unor greșeli de execuție și va stabili măsurile care se impun pentru remediere cât și termenul până la care trebuie efectuate;
5. urmareste rezolvarea defectelor/problemelor aparute in perioada de garantie de buna executie, care se dovedesca fi din vina executantului sau cele consemnate de catre beneficiar.
6. Prestatorul va prezenta Achizitorului, un raport anual cu problemele apărute în perioada de garanție, notificările făcute executantului, măsurile luate și termenele la care au fost remediate defecțiunile; pe baza acestor rapoarte se va restitui garanția de bună execuție la recepția finală;
7. Urmărește comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție;
8. Participă la recepția finală împreună cu comisia numită de Achizitor și întocmește Procesul-verbal de recepție finală.
9. Certificarea la plată a sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.345/2016 cu modificările și completările ulterioare și contract.

Alte responsabilitati

a) respectarea tuturor clauzelor din contractul de dirigentie,

b) intocmeste si transmite investitorului rapoarte lunare asupra derularii lucrarilor sub aspect financiar, cat si rapoarte saptalnanale asupra derularii lucratilor sub aspect calitativ, cantitativ cat si privind modul de incadrare in graficele de executie, dupa modelele solicitate de investitor,

c)consultantul trebuie sa-si dimensioneze echipa de consultanta, in functie de cantitatile contractate cu beneficiarul, raportat la solicitarile acestuia.

d) prezenta la obiectivul sau obiectivele contractate va fi zilnica pe baza graficului de prezenta care se va gasi la locul punctului de lucru semnat de executant.

Aceste activitati sunt orientative si nu limitative. Dirigintele de santier are sarcina de a indeplini toate activitatile de implementare a contractului.

Dirigintele de santier va dovedi vigilenta in protejarea intereselor Beneficiarului, de a asigura supravegherea si controlul calitatii / cantitatii lucrarilor in consecinta, pentlul evitarea aparitiei neregulilor / neconfolmitatilor in constructie pe parcursul lucrarilor.

Documentatia - Proiect tehnic, detalii de executie (piese scrise si desenate) si listele de cantitati aferente obiectivului vor fi puse la dispozitia ofertantului care va fi selectat pentru

atribuirea procedurii de achizitie.

Responsabilitatile dirigintelui de santier vor fi cele prevazute de legislatia in vigoare si cele stabilite prin contractul de servicii.

Completarea Jurnalului de şantier

1. Prestatorul are obligaţia de a deschide Jurnalul de Şantier al lucrării . si de a înregistra zilnic toate informaţiile relevante care ar putea, la un moment dat să se dovedească utile în rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamaţiilor care ar putea sa apară cu privire la execuţia lucrărilor.
2. În Jurnalul de Şantier Prestatorul va înregistra cu acurateţe următoarele date şi informaţii:

- lucrările executate şi locaţia exactă;
- echipamentele, materialele şi forţa de muncă utilizate;
- condiţiile meteorologice;
- evenimente apărute;
- defecţiuni apărute la echipamente şi utilaje; • orice alţi factori generali sau particulari care ar putea afecta desfăşurarea execuţiei lucrărilor.

Emiterea Dispoziţiilor de şantier

1. Prestatorul poate emite notificări dar fără a modifica Proiectul, Caietele de sarcini sau Listele de cantităţi. Aceste dispoziţii se emit numai în vederea respectării de către Executant a clauzelor contractuale.
2. Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului Tehnic, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantităţi de lucrări va fi făcută numai de către Proiectant şi va fi însuşită dacă este cazul de către specialişti verificatori de proiecte cu avizul Achizitorului. Aceste modificăgi vor fi înaintate Achizitorului şi Executantului sub forma de Dispoziţie de şantier a Proiectantului şi acceptate de Achizitor. Dispoziţia de şantier şi listele de cantităţi aferente acesteia vor fi semnate de Proiectant, Prestator şi Executant. În cadrul acesteia se va fundamenta necesitatea execuţiei respectivelor categorii de lucrări şi se va identifica sursa de finanţare. Prestatorul are obligaţia de a urmări punerea în practică, de către Executant, a Dispoziţiilor de şantier emise de Proiectant. Toate Dispoziţiile de şantier emise de Proiectant vor fi numerotate şi îndosariate.
3. Toate dispoziţiile de şantier emise de către Proiectant vor fi numerotate şi îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuţie vor fi însoţite de justificări.
4. Prestatorul are obligaţia de a urmări punerea în practică de către Executant a Dispoziţiilor de şantier emise de Proiectant.
5. Realizarea şi completarea rapoartelor, inclusiv a celor cerute de Beneficiar Prestatorul va întocmi şi va înainta următoarele rapoarte şi documente, dar nu în mod limitativ:

a. Raport lunar de Activitate

Va trebui să conţină: detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată şi descrierea acestora, din punct de vedere financiar şi fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calităţii lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul/ modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calităţii şi modul în care Executantul îşi controlează propria activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor.
Rapoartele lunare ale Dirigintelui de Şantier vor fi înaintate Achizitorului în termen de cel mult

14 zile de la sfârșitul lunii de raportare.
Achizitorul va aproba raportul în termen de maxim 7 zile de la primirea acestuia, dacă nu există observații Ia raport. În cazul în care există observații la raport termenul se va prelungi cu perioada în care au fost făcute clarificările.

b. Raport Interimar pe parcursul Perioadei de Notificare a Defectelor
Rapoartele vor fi prezentate Achizitorului ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin la un interval de maxim 3 luni, începând de la data recepției la terminarea lucrărilor.
Rapoartele vor conține informații referitoare la comportarea lucrărilor în perioada de garanție, la eventualele lucrări de remediere necesare și la modul de execuție a acestora, precum și la comportarea lucrărilor aflate în monitorizare specială, precizate în Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor (dacă este cazul).

c. Raportul Final Ia terminarea lucrărilor
Raportul Final va fi întocmit în 2 săptămâni după emiterea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va cuprinde:

- detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Dirigintele de șantier pe parcursul desfășurării contractului de servicii; • detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.
- Cartea Construcției, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotararll de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

d. Rapoartele Speciale
Vor fi emise în legătură cu orice aspect referitor la implementarea contractului sau la cererea expresă a Achizitorului, în termenul solicitat de acesta, fără a fi solicitate plăți/costuri suplimentare.
Toate rapoartele vor fi transmise către Achizitor spre apobare, într-un număr minim de 2 exemplare.
Toate rapoartele și documentele relevante ale proiectului, care vor fi elaborate pe parcursul contractului de servicii vor deveni proprietatea Achizitorului. Prestatorul va înainta rapoartele și documentele atât pe suport de hârtie, cât și în format editabil (Microsoft Word, Excel sau echivalent).

e. Raportul Final după expirarea perioadei de garanție
Va fi întocmit la organizarea recepției finale și emiterea Procesului Verbal de Recepție Finală, care va cuprinde informații privind modul de comportare a lucrărilor pe parcursul perioadei de garanție, defectele apărute și modul în care acestea au fost remediate; se vor face precizări cu privire la completarea Cărții tehnice a construcției (conform Hotărârii de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 273/1994/ privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare) și predarea acestora către achizitor.

12. Responsabilitățile achizitorului
12.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepţie şi verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din Caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare,datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, acordate conform prevederilor legale, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptăţesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.4. - Cu excepţia prevederilor clauzei 22 şi în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalităţi potrivit prevederilor clauzei 19.

15. Modalităţi de plată

15.1. - Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la art.2.2 catre prestator in lei, in termen de maxim 30 de zile de la inregistrarea facturilor la beneficiar pentru serviciile prestate si receptionate conform legii de catre beneficiar.

15.2. - Plata serviciilor prestate se va face lunar, în baza facturii emise de prestator, însoţite obligatoriu de raportul de activitate, situaţiile de lucrări acceptate şi centralizatoarele aferente situaţiilor de lucrări acceptate aferente contractului de lucrări, la care se aplica procentul ofertat, la valoarea fără TVA a lucrărilor.

15.3. - Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a serviciilor executate.

15.4. - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

15.5. - În cazul în care la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor sunt consemnate deficiențe necesare a fi remediate de executantul lucrarilor, suma finala se va plăti după remedierea acestora.

16. Modificarea și ajustarea pretului contractului.
6.1 Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.
6.2. Modificarea prețului nu va putea fi efectuată decât în situațiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. Amendamente
17.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si nu aduc modificari substantiale acestuia, in conditiile prevazute de lege.

18. Subcontractanți
18.1. -(1) Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.
18.2. – (2) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii lor in contract, serviciile prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant.
(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea prestarii obligațiilor asumate de subcontractant.
(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu diminuează răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică
18.3. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
18.4. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
18.5. - (1) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifica valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată si se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.
18.6 – (2) – Subcontractanții schimbati au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

18.7 – (3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
18.8 – (4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

19. Penalităţi, daune-interese
19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi intarziere din valoarea fara TVA a platilor neefectuate.
19.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile in perioada convenita atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare egala cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara TVA a platilor neefectuate.

20. Modalităţi de încetare a contractului
20.1 Neexecutarea obligatiilor stabilite in sarcina fiecareia dintre partile in prezentul contract atrage desfiintarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei de judecată.
20.2. - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
20.3.- În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

21. Cesiunea si novatia
21.1. - Intr-un contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acel contract, cu exceptia cesiunilor prevazute in contract si actele normative in vigoare.
21.2. - Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declarati pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. In acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanţie.

22. Forţa majoră
22.1. - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1. - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Dispozitii finale

27.1. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL GHERLA
PRIMAR

SERVICIU SFC /VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA UAT

COMPARTIMENT APP

PRESTATOR

SC BASELI DRUM CONSULT SRL
ADMINISTRATOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ - ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 15.134 din 163 din
Dosar 15.11.2018.

1. Contract de servicii
71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)
Lotul 2 — Servicii de dirigentie de santier pentru obiectivul de investitii Modernizare Strazi Lot 6 Grupa 3 in Municipiul Gherla respectiv LOTUL 3 DE LUCRĂRI- –6 strazi 1. Str Fizesului si Caramizii, 2. Str Victoriei, 3. Str L. Rebreanu, 4. Str Fierarilor, 5. Aleea Brazilor, 6. Aleea Brazilor secundar

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si a Hotararii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publice/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii **între:**

Părți contractante
MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentatlega prin primar , în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC ECOTEK PROJECT SRL , cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul NICOLAE TITULESCU nr. 31, scara III, etaj.1, ap.31, judetul CLUJ, ONRC J12/3094/2008, telefon: 0364 140.210, office@ecotek.ro, cod unic de inregistrare 24214648 cont nr..... deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin –administrator, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului
2.1. - Prestatorul se obligă sa realizeze ***Serviciul de dirigentie de santier,*** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract în baza documentelor prezentului contract.
2.2. – **Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de maxim 25.000 lei fara T.V.A. la care se adauga TVA 4.750 lei, pretul total al contractului fiind 29.750 lei.**
2.3. Cantitățile și prețurile sunt următoarele: *(se detaliază în funcție de lotul/loturile pentru care se încheie contractual)* **Lotul 2 — Servicii de dirigentie de santier pentru obiectivul de investitii Modernizare Strazi Lot 6 Grupa 3 in Municipiul Gherla respectiv LOTUL 3 DE LUCRĂRI- –6 strazi 1. Str Fizesului si Caramizii, 2. Str Victoriei, 3. Str L. Rebreanu, 4. Str Fierarilor, 5. Aleea Brazilor, 6. Aleea Brazilor secundar la prețul de 25.000 lei fără TVA.**
2.4. Prețul contractului este ferm și nu poate fi ajustat pe toată durata de valabilitate a acestuia.
2.5. Pentru serviciile prestate în perioada de garanție a lucrării, achizitorul nu va achita prestatorului nici un fel de cost.

3. Aplicabilitate
3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți, respectiv data de



15.11.2018 si se finalizeaza la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție și este valabil pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții din contractul de lucrări nr. 11.624/148 din 24 08 2018 la obiectivul **LOTUL 3 DE LUCRĂRI- –6 strazi 1. Str Fizesului si Caramizii, 2. Str Victoriei, 3. Str L. Rebreanu, 4. Str Fierarilor, 5. Aleea Brazilor, 6. Aleea Brazilor secundar** cât și pe perioada de garanție a acestor lucrări, până la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

4.2. Durata de derulare a prezentului contract este de 16 luni, începând de la data semnării lui de către părți.

4.3. Durata de derulare prezentului contract se va modifica în funcție de durata de execuție a lucrărilor, dacă va fi cazul.

5. Definiţii

5.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulţi operatori economici şi una ori mai multe autorităţi contractante, care are ca obiect execuţia de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţi a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;

g) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă.

Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) acte adiţionale, daca exista;

b) grafic de prestare;

c) propunerea tehnica şi propunerea financiară inclusiv clarificarile din perioada de evaluare

d) caietul de sarcini inclusiv clarificarile si/sau măsurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare.

e) alte grafice, daca este cazul

f) garantie de buna executie,

g) angajament de sustinere din partea unui tert, daca este cazul
h) acord de asociere, daca este cazul
i) contractul de subcontractare, daca este cazul
j) alte documente (daca este cazul)

7. Standarde

7.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică şi prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii precum si a Orinului nr.1496/2011pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier, cu modificările şi completările ulterioare.

8. Caracterul public al contractului

8.1.(1) Dosarul achizitiei publice, inclusiv prezentul contract, are caracter de document public.
(2) Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat in cazul in care acestea sunt confidențiale, clasificate, potrivit prevederilor legale sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. - Prestatorul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.1. (1)Prestatorul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului.
2) Achizitorul are obligaţia de a elibera garanţia pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanţiei de bună execuţie.
10.2. (1) Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10 % din preţul acestuia fara TVA; In cazul in care pe parcursul executarii contractului se suplimenteaza valoarea acestuia, contractantul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelare cu noua valoare a contractului.
Garanţia de bună execuţie se poate constitui prin instrument de garanţie, virament bancar sau reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale.
In cazul in care valoarea garantiei de buna executie este mai mica de 5.000 lei achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume in numerar.
În cazul în care garanţia se va constitui prin instrument de garanţie, aceasta devine anexa la contract, iar în cazul în care garanţia se va constitui prin reţineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la trezorerie, iar suma iniţială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din preţul contractului de executie TVA inclus.
(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă va

27

dispune ca unitatea să înştiinţeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plati atat de catre contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezinta la trezorerie cat si de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisa a achizitorului in favoarea caruia este constituita garantia. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.3. - Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia, atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de prestat.

10.4.Autoritatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie după cum urmează:.

a) valoarea garanţiei de buna execuţie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie finală a lucrărilor respectiv la expirarea duratei de garanţie acordată lucrărilor în cauză, la terminarea prestarii serviciilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenţii asupra ei.

11. Responsabilităţile prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligaţia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul se obligă să asigure prezenta sa zilnică pe şantier, pe parcursul executării lucrărilor şi se obligă să respecte prevederile caietului de sarcini si a propunerii sale tehnice, anexe la contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

În perioada de pregătire a investiţiei:

1. verifică existenţa autorizaţiei de construire, precum şi îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanţa dintre prevederile autorizaţiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor şi ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevăzute pentru realizarea construcţiilor;
4. verifică existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate din proiect, inclusiv existenţa studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize şi concordanţa dintre prevederile acestora;
5. verifică existenţa expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestaţi şi însuşirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanţă a construcţiei;
8. verifică existenţa în proiect a programelor de faze determinante;
9. verifică existenţa proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcţiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preiau amplasamentul şi reperele de nivelment şi le predau executantului, libere de orice sarcină;

11. participă, împreună cu proiectantul şi cu executantul, la trasarea generală a construcţiei şi la stabilirea bornelor de reper;

12. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de şantier;

13. verifică existenţa "Planului calităţii" şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

14. verifică existenţa anunţului de începere a lucrărilor la emitentul autorizaţiei şi la I.S.C.;

15. verifică existenţa panoului de identificare a investiţiei, dacă acesta corespunde prevederilor legale şi dacă este amplasat la loc vizibil;

În perioada de pregatire a executiei lucrarilor:

a) preia de la beneficiar documentatia tehnico-econornica si verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;

b) verifică corespondența dintre prevederile autorizației și ale proiectului;

c) impreuna cu beneficiarul preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului libere de orice sarcină ;

d) participă îlnpreună cu proiectantul şi cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper . Dispune marcarea si protejarea acestora ;

e) predă constructorului terenul rezervat pentru organizarea de șantier si verifica legalitatea documentelor de evacuare a deseurilor detinute de executant;

t) studiază proiectul, caietele de sarcini, telmologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor,

g) verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;

h) verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al calității;

i) preia de la beneficiar si verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor acestora . Respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;

j) preda impreuna cu investitorul , executantului , amplasamentul liber de orice sarcini si bornele de reper precizate de proictant si intocmeste procesul verbal de predare-primire amplasament . La predarea-primił•ea amplasamentului consultanta va convoca reprezentantii investitorului, executantului , detinatorilor de retele si a altor institutii necesare a fi prezente cu aceasta ocazie ;

k) pregateste toate documentele necesare analizei si deciziei solicitate de investitor privind ordinea de efectuare a lucrarilor (planuri coordonatoare privind retelele,etc.) in intervalul de executie. Coordoneaza executia lucrarilor cu retelele edilitare ale diferitilor beneficiari de exploatare

l) intocmeste scrisorile catre proiectant pentru cereri de completari, coordonari, adaptari la teren in conditiile incadrarii in valorile si termenele aprobate pentru realizarea lucrarilor,

m) verifica si inainteaza spre aprobare beneficiarului, graficul detailat. de urmarire a executiei lucrarilor.

În perioada executiei lucrarilor

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică existența documentelor de certificare a calitătii produselor pentru construcții,

respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corecta a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. Verifică respectarea P/anu/ui calității/ a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc;
10. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și / sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. Anunță Inspectoratul de Stat în Construcții privind oprirea / sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. Anunță Inspectoratul de Stat în Construcții privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros
17. Preia documentele de la constructor si proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
18. Urmarește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.
19. Sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de Proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru dispunerea acestora;
20. Transmite Proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
21. Monitorizează evoluția lucrărilor în comparație cu Graficul de execuție a executantului pentru a lua măsuri de remediere în cazul în care apar stagnări, încetiniri sau alte impasuri;
22. Urmărește respectarea de către executanta măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
23. Înregistrează zilnic evenimentele de pe șantier și instrucțiunile date executantului

într-un jurnal de lucru. Înregistrările trebuie să fie făcute în baza activităților executantului, incluzând echipamentul și forța de muncă pe șantier, precum și toate informațiile relevante privind factorii care ar afecta progresul - vremea, defectarea echipamentului, etc.;

24. Întocmirea rapoartelor lunare, în formatul aprobat de comun acord cu Achizitorul, care trebuie să cuprindă cel putin informații privitoare la progresul lucrării, calitate, sănătatea si securitatea muncii, variații și orice alte probleme care ar afecta execuția adecvată a lucrărilor;

25. În cazul în care Prestatorul constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi „Rapoarte de neconformitate" în care va preciza la ce se referă neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere;

26. Prestatorul va aduce la cunoștința Autorității Contractante obligația de a vira către Inspectoratul de Stat în Construcții cotele impuse de Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

La recepția lucrărilor

a) preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

b) urmărește dezafectarea lucrărilor din organizarea de santier și predă terenul deținătorului acestuia;

c) participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție . Pentru receptia la terminarea lucrarilor va intocmi si o fisa telmica a obiectivului , dupa un model primit de la investitor , insotita de fotografii cu toate etapele semnificative de derulare a obiectivului pe hartie si suport magnetic;

d) urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;

e) predă investitorului/utilizatorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției , dupa receptia finala .

În perioada de notificare a defectelor

Răspunderea Prestatorului se referă, fără a se limita însă la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la fazele de recepție a lucrărilor și anume :

1. după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului-verbal de recepție la terminarea iucrărilor, în termenele stabilite de comisia de recepție;
2. dacă executantul nu își asumă respectarea obligațiilor contractuale, prestatorul are obligația de a-l soma pentru a respecta clauzele contractuale;
3. prestatorul va transmite executantului, anual: o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție a lucrărilor executate și pe care, conform contractului de lucrări și a legislației în vigoare, Executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea se datorează unor greșeli de execuție și va stabili măsurile care se impun pentru remediere cât și termenul până la care trebuie efectuate;
4. prestatorul va prezenta achizitorului, un raport anual cu problemele apărute în perioada de garanție, notificările făcute executantului, măsurile luate și termenele la care au fost remediate defecțiunile; pe baza acestor rapoarte se va restitui garanți? de bună execuție la recepția finală;
5. urmărește comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție;

6. participă la recepția finală împreună cu comisia numită de Achizitor și întocmește procesul verbal de recepție finală.

În perioada de garanție a lucrărilor referitor la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisia de recepție a lucrărilor si anume:

1. După recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termenele stabilite de comisia de recepție, în cel mult 90 de zile de la acceptarea acesteia;
2. Dacă Executantul nu își asumă respectarea obligațiilor contractuale, dirigintele de șantier are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. urmareste comportarea constructiilor si instalatiilor in perioada de garantie prin efectuarea de inspectii periodice si transmite beneficiarului odata la 6 luni o notificare cu privire la urmarirea comportarii in timp a constructiei.
4. Prestatorul va transmite Executantului, o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție a lucrărilor executate și pe care, conform contractului de lucrări și a legislației în vigoare, Executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea se datorează unor greșeli de execuție și va stabili măsurile care se impun pentru remediere cât și termenul până la care trebuie efectuate;
5. urmareste rezolvarea defectelor/problemelor aparute in perioada de garantie de buna executie, care se dovedesca fi din vina executantului sau cele consemnate de catre beneficiar.
6. Prestatorul va prezenta Achizitorului, un raport anual cu problemele apărute în perioada de garanție, notificările făcute executantului, măsurile luate și termenele la care au fost remediate defecțiunile; pe baza acestor rapoarte se va restitui garanția de bună execuție la recepția finală;
7. Urmărește comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție;
8. Participă la recepția finală împreună cu comisia numită de Achizitor și întocmește Procesul-verbal de recepție finală.
9. Certificarea la plată a sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.345/2016 cu modificările și completările ulterioare și contract.

Alte responsabilitati

a) respectarea tuturor clauzelor din contractul de dirigentie,

b) intocmeste si transmite investitorului rapoarte lunare asupra derularii lucrarilor sub aspect financiar, cat si rapoarte saptalnanale asupra derularii lucratilor sub aspect calitativ, cantitativ cat si privind modul de incadrare in graficele de executie, dupa modelele solicitate de investitor,

c)consultantul trebuie sa-si dimensioneze echipa de consultanta, in functie de cantitatile contractate cu beneficiarul, raportat la solicitarile acestuia.

d) prezenta la obiectivul sau obiectivele contractate va fi zilnica pe baza graficului de prezenta care se va gasi la locul punctului de lucru semnat de executant.

Aceste activitati sunt orientative si nu limitative. Dirigintele de santier are sarcina de a indeplini toate activitatile de implementare a contractului.

Dirigintele de santier va dovedi vigilenta in protejarea intereselor Beneficiarului, de a asigura supravegherea si controlul calitatii / cantitatii lucrarilor in consecinta, pentłuł evitarea aparitiei neregulilor / neconfołmitatilor in constructie pe parcursul lucrarilor.

Documentatia - Proiect tehnic, detalii de executie (piese scrise si desenate) si listele de

cantitati aferente obiectivului vor fi puse la dispozitia ofertantului care va fi selectat pentru atribuirea procedurii de achizitie.

Responsabilitatile dirigintelui de santier vor fi cele prevazute de legislatia in vigoare si cele stabilite prin contractul de servicii.

Completarea Jurnalului de șantier

1. Prestatorul are obligația de a deschide Jurnalul de Șantier al lucrării . si de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat să se dovedească utile în rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor care ar putea sa apară cu privire la execuția lucrărilor.
2. În Jurnalul de Șantier Prestatorul va înregistra cu acuratețe următoarele date și informații:
   - lucrările executate și locația exactă;
   - echipamentele, materialele și forța de muncă utilizate;
   - condițiile meteorologice;
   - evenimente apărute;
   - defecțiuni apărute la echipamente și utilaje; • orice alți factori generali sau particulari care ar putea afecta desfășurarea execuției lucrărilor.

Emiterea Dispozițiilor de șantier

1. Prestatorul poate emite notificări dar fără a modifica Proiectul, Caietele de sarcini sau Listele de cantități. Aceste dispoziții se emit numai în vederea respectării de către Executant a clauzelor contractuale.
2. Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului Tehnic, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantități de lucrări va fi făcută numai de către Proiectant și va fi însușită dacă este cazul de către specialiști verificatori de proiecte cu avizul Achizitorului. Aceste modificăgi vor fi înaintate Achizitorului și Executantului sub forma de Dispoziție de șantier a Proiectantului și acceptate de Achizitor. Dispoziția de șantier și listele de cantități aferente acesteia vor fi semnate de Proiectant, Prestator și Executant. În cadrul acesteia se va fundamenta necesitatea execuției respectivelor categorii de lucrări și se va identifica sursa de finanțare. Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică, de către Executant, a Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant. Toate Dispozițiile de șantier emise de Proiectant vor fi numerotate și îndosariate.
3. Toate dispozițiile de șantier emise de către Proiectant vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.
4. Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică de către Executant a Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant.
5. Realizarea și completarea rapoartelor, inclusiv a celor cerute de Beneficiar Prestatorul va întocmi și va înainta următoarele rapoarte și documente, dar nu în mod limitativ:

a. Raport lunar de Activitate

Va trebui să conțină: detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și descrierea acestora, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul/ modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității și modul în care Executantul își controlează propria activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor.

Rapoartele lunare ale Dirigintelui de Șantier vor fi înaintate Achizitorului în termen de cel mult 14 zile de la sfârșitul lunii de raportare.

Achizitorul va aproba raportul în termen de maxim 7 zile de la primirea acestuia, dacă nu există

31

observații Ia raport. În cazul în care există observații la raport termenul se va prelungi cu perioada în care au fost făcute clarificările.

b. Raport Interimar pe parcursul Perioadei de Notificare a Defectelor

Rapoartele vor fi prezentate Achizitorului ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin la un interval de maxim 3 luni, începând de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Rapoartele vor conține informații referitoare la comportarea lucrărilor în perioada de garanție, la eventualele lucrări de remediere necesare și la modul de execuție a acestora, precum și la comportarea lucrărilor aflate în monitorizare specială, precizate în Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor (dacă este cazul).

c. Raportul Final Ia terminarea lucrărilor

Raportul Final va fi întocmit în 2 săptămâni după emiterea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va cuprinde:

- detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Dirigintele de șantier pe parcursul desfășurării contractului de servicii; detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.
- Cartea Construcției, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotararll de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

d. Rapoartele Speciale

Vor fi emise în legătură cu orice aspect referitor la implementarea contractului sau la cererea expresă a Achizitorului, în termenul solicitat de acesta, fără a fi solicitate plăți/costuri suplimentare.

Toate rapoartele vor fi transmise către Achizitor spre apobare, într-un număr minim de 2 exemplare.

Toate rapoartele și documentele relevante ale proiectului, care vor fi elaborate pe parcursul contractului de servicii vor deveni proprietatea Achizitorului. Prestatorul va înainta rapoartele și documentele atât pe suport de hârtie, cât și în format editabil (Microsoft Word, Excel sau echivalent).

e. Raportul Final după expirarea perioadei de garanție

Va fi întocmit la organizarea recepției finale și emiterea Procesului Verbal de Recepție Finală, care va cuprinde informații privind modul de comportare a lucrărilor pe parcursul perioadei de garanție, defectele apărute și modul în care acestea au fost remediate; se vor face precizări cu privire la completarea Cărții tehnice a construcției (conform Hotărârii de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 273/1994/ privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare) și predarea acestora către achizitor.

12. Responsabilitățile achizitorului

12.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

32

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare,datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, acordate conform prevederilor legale, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptăţesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.4. - Cu excepţia prevederilor clauzei 22 şi în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalităţi potrivit prevederilor clauzei 19.

15. Modalităţi de plată

15.1. - Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la art.2.2 catre prestator in lei, in termen de maxim 30 de zile de la inregistrarea facturilor la beneficiar pentru serviciile prestate si receptionate conform legii de catre beneficiar.

15.2. - Plata serviciilor prestate se va face lunar, în baza facturii emise de prestator, însoţite obligatoriu de raportul de activitate, situaţiile de lucrări acceptate şi centralizatoarele aferente situaţiilor de lucrări acceptate aferente contractului de lucrări, la care se aplica procentul ofertat.

15.3. - Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a serviciilor executate.

15.4. - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

15.5. - În cazul în care la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor sunt consemnate deficienţe necesare a fi remediate de executantul lucrarilor, suma finala se va plăti după remedierea acestora.

16. Modificarea şi ajustarea pretului contractului.

6.1 Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.

6.2. Modificarea preţului nu va putea fi efectuată decât în situaţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. Amendamente

17.1. - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si nu aduc modificari substantiale acestuia, in conditiile prevazute de lege.

18. Subcontractanţi

18.1. -(1) Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

18.2. – (2) Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii propuşi în ofertă, dacă aceştia solicită la momentul incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii lor in contract, serviciile prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant.

(3) Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, prestator şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea prestarii obligaţiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispoziţiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu diminuează răspunderea prestatorului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a contractului de achiziţie publică

18.3. - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

18.4. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

18.5. - (1) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifica valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată si se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

18.6 – (2) – Subcontractanţii schimbati au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

18.7 – (3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

18.8 – (4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

19. Penalităţi, daune-interese

19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă

echivalentă cu 0,1%/zi intarziere din valoarea fara TVA a platilor neefectuate.
19.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile in perioada convenita atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare egala cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara TVA a platilor neefectuate.

20. Modalităţi de încetare a contractului
20.1 Neexecutarea obligatiilor stabilite in sarcina fiecareia dintre partile in prezentul contract atrage desfiintarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei de judecată.
20.2. - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
20.3.- În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

21. Cesiunea si novatia
21.1. - Intr-un contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acel contract, cu exceptia cesiunilor prevazute in contract si actele normative in vigoare.
21.2. - Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declarati pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. In acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanţie.

22. Forţa majoră
22.1. - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.2. - În cazul în care orice prevedere a prezentului contract este sau devine ilegală, nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea oricărei alte prevederi a acestuia care, prin urmare, va rămâne în întregime legală, valabilă şi aplicabilă. În măsura permisă de lege, orice prevedere ilegală, nulă sau inaplicabilă va fi înlocuită cu o prevedere valabilă, care va implementa scopul comercial şi economic al prevederii ilegale, nule sau inaplicabile.

27. Dispozitii finale

27.1. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL GHERLA
PRIMAR

VIZA CFP/SEF SFC

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA UAT

COMPARTIMENT ARP

14.11.2018

PRESTATOR

SC ECOTEK PROJECT SRL
ADMINISTRATOR

36

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ - ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 15.533/162 din
Dosar 15.11.2018

Contract de servicii
71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)

Lotul 1 — Servicii de dirigentie de santier pentru obiectivul de investitii Modernizare Strazi Lot 6 Grupa 3 in Municipiul Gherla respectiv LOTUL 2 DE LUCRĂRI- 8 strazi, 1. Str Luncii, 2. Str Depozitelor, 3. Str Parcului, 4. Str Zorilor, 5. Str Al. Vlahuta, 6. Str Gradinarilor, 7. Str Staruintei, 8. Str Frasinului,

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si a Hotararii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publice/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii **între:**

Părţi contractante
MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentatlega prin prima în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

SC ECOTEK PROJECT SRL , cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul NICOLAE TITULESCU nr. 31, scara III, etaj.1, ap.31, judetul CLUJ, ONRC J12/3094/2008, telefon: 0364 140.210, office@ecotek.ro, cod unic de inregistrare 24214648 cont nr..... deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin , -administrator, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul şi preţul contractului
2.1. - Prestatorul se obligă sa realizeze ***Serviciul de dirigentie de santier,*** în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract în baza documentelor prezentului contract.
2.2. – **Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de maxim 41.000 lei fara T.V.A. la care se adauga TVA 7.790 lei, pretul total al contractului fiind 48.790 lei.**
2.3. Cantităţile şi preţurile sunt următoarele: *(se detaliază în funcţie de lotul/loturile pentru care se încheie contractual)* **Lotul 1 — Servicii de dirigentie de santier pentru obiectivul de investitii Modernizare Strazi Lot 6 Grupa 3 in Municipiul Gherla respectiv LOTUL 2 DE LUCRĂRI- 8 strazi, 1. Str Luncii, 2. Str Depozitelor, 3. Str Parcului, 4. Str Zorilor, 5. Str Al. Vlahuta, 6. Str Gradinarilor, 7. Str Staruintei, 8. Str Frasinului, la preţul de 41.000 lei fără TVA.**
2.4. Preţul contractului este ferm şi nu poate fi ajustat pe toată durata de valabilitate a acestuia.
2.5. Pentru serviciile prestate în perioada de garanţie a lucrării, achizitorul nu va achita prestatorului nici un fel de cost.

3. Aplicabilitate
3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părţi, respectiv data de

9

15.11.2018 si se finalizeaza la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție și este valabil pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții din contractul de lucrări nr. 11.623/147 din 24 08 2018 la obiectivul **LOTUL 2 DE LUCRĂRI- 8 strazi, 1. Str Luncii, 2. Str Depozitelor, 3. Str Parcului, 4. Str Zorilor, 5. Str Al. Vlahuta, 6. Str Gradinarilor, 7. Str Staruintei, 8. Str Frasinului** cât și pe perioada de garanție a acestor lucrări, până la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

4.2. Durata de derulare a prezentului contract este de 16 luni, începând de la data semnării lui de către părți.

4.3. Durata de derulare prezentului contract se va modifica în funcție de durata de execuție a lucrărilor, dacă va fi cazul.

5. Definiții

5.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) acte adiționale, daca exista;

b) grafic de prestare;

c) propunerea tehnica și propunerea financiară inclusiv clarificarile din perioada de evaluare

d) caietul de sarcini inclusiv clarificarile si/sau măsurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare.

e) alte grafice, daca este cazul

f) garantie de buna executie,

g) angajament de sustinere din partea unui tert, daca este cazul
h) acord de asociere, daca este cazul
i) contractul de subcontractare, daca este cazul
j) alte documente (daca este cazul)

7. Standarde

7.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică şi prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii precum si a Orinului nr.1496/2011pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier, cu modificările şi completările ulterioare.

8. Caracterul public al contractului

8.1.(1) Dosarul achizitiei publice, inclusiv prezentul contract, are caracter de document public.
(2) Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat in cazul in care acestea sunt confidenţiale, clasificate, potrivit prevederilor legale sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. - Prestatorul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.1. (1)Prestatorul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului.
2) Achizitorul are obligaţia de a elibera garanţia pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanţiei de bună execuţie.
10.2. (1) Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10 % din preţul acestuia fara TVA; In cazul in care pe parcursul executarii contractului se suplimenteaza valoarea acestuia, contractantul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelare cu noua valoare a contractului.
Garanţia de bună execuţie se poate constitui prin instrument de garanţie, virament bancar sau reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale.
In cazul in care valoarea garantiei de buna executie este mai mica de 5.000 lei achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume in numerar.
În cazul în care garanţia se va constitui prin instrument de garanţie, aceasta devine anexa la contract, iar în cazul în care garanţia se va constitui prin reţineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la trezorerie, iar suma iniţială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din preţul contractului de executie TVA inclus.
(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă va

dispune ca unitatea să înştiinţeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plati atat de catre contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezinta la trezorerie cat si de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisa a achizitorului in favoarea caruia este constituita garantia. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.3. - Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia, atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de prestat.

10.4.Autoritatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie după cum urmează:.

a) valoarea garanţiei de buna execuţie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie finală a lucrărilor respectiv la expirarea duratei de garanţie acordată lucrărilor în cauză, la terminarea prestarii serviciilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenţii asupra ei.

11. Responsabilităţile prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligaţia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul se obligă să asigure prezenta sa zilnică pe şantier, pe parcursul executării lucrărilor şi se obligă să respecte prevederile caietului de sarcini si a propunerii sale tehnice, anexe la contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

<u>În perioada de pregătire a investiţiei:</u>

1. verifică existenţa autorizaţiei de construire, precum şi îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanţa dintre prevederile autorizaţiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor şi ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevăzute pentru realizarea construcţiilor;
4. verifică existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate din proiect, inclusiv existenţa studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize şi concordanţa dintre prevederile acestora;
5. verifică existenţa expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestaţi şi însuşirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanţă a construcţiei;
8. verifică existenţa în proiect a programelor de faze determinante;
9. verifică existenţa proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcţiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preiau amplasamentul şi reperele de nivelment şi le predau executantului, libere de orice sarcină;

11. participă, împreună cu proiectantul şi cu executantul, la trasarea generală a construcţiei şi la stabilirea bornelor de reper;

12. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de şantier;

13. verifică existenţa "Planului calităţii" şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

14. verifică existenţa anunţului de începere a lucrărilor la emitentul autorizaţiei şi la I.S.C.;

15. verifică existenţa panoului de identificare a investiţiei, dacă acesta corespunde prevederilor legale şi dacă este amplasat la loc vizibil;

În perioada de pregatire a executiei lucrarilor:

a) preia de la beneficiar documentatia tehnico-economica si verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;

b) verifică corespondența dintre prevederile autorizației și ale proiectului;

c) impreuna cu beneficiarul preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului libere de orice sarcină ;

d) participă împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper . Dispune marcarea si protejarea acestora ;

e) predă constructorului terenul rezervat pentru organizarea de șantier si verifica legalitatea documentelor de evacuare a deseurilor detinute de executant;

t) studiază proiectul, caietele de sarcini, telmologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor,

g) verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;

h) verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al calității;

i) preia de la beneficiar si verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor acestora . Respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;

j) preda impreuna cu investitorul , executantului , amplasamentul liber de orice sarcini si bornele de reper precizate de proictant si intocmeste procesul verbal de predare-primire amplasament . La predarea-primił•ea amplasamentului consultanta va convoca reprezentantii investitorului, executantului , detinatorilor de retele si a altor institutii necesare a fi prezente cu aceasta ocazie ;

k) pregateste toate documentele necesare analizei si deciziei solicitate de investitor privind ordinea de efectuare a lucrarilor (planuri coordonatoare privind retelele,etc.) in intervalul de executie. Coordoneaza executia lucrarilor cu retelele edilitare ale diferitilor beneficiari de exploatare

l) intocmeste scrisorile catre proiectant pentru cereri de completari, coordonari, adaptari la teren in conditiile incadrarii in valorile si termenele aprobate pentru realizarea lucrarilor,

m) verifica si inainteaza spre aprobare beneficiarului, graficul detailat. de urmarire a executiei lucrarilor.

În perioada executiei lucrarilor

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică existența documentelor de certificare a calitătii produselor pentru construcții,

13

respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corecta a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. Verifică respectarea P/anu/ui calității/ a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc;
10. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. Informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și / sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. Anunță Inspectoratul de Stat în Construcții privind oprirea / sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. Anunță Inspectoratul de Stat în Construcții privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros
17. Preia documentele de la constructor si proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
18. Urmarește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.
19. Sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de Proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru dispunerea acestora;
20. Transmite Proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
21. Monitorizează evoluția lucrărilor în comparație cu Graficul de execuție a executantului pentru a lua măsuri de remediere în cazul în care apar stagnări, încetiniri sau alte impasuri;
22. Urmărește respectarea de către executanta măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
23. Înregistrează zilnic evenimentele de pe șantier și instrucțiunile date executantului

într-un jurnal de lucru. Înregistrările trebuie să fie făcute în baza activităților executantuluii, incluzând echipamentul și forța de muncă pe șantier, precum și toate informațiile relevante privind factorii care ar afecta progresul - vremea, defectarea echipamentului, etc.;

24. Întocmirea rapoartelor lunare, în formatul aprobat de comun acord cu Achizitorul, care trebuie să cuprindă cel putin informații privitoare la progresul lucrării, calitate, sănătatea si securitatea muncii, variații și orice alte probleme care ar afecta execuția adecvată a lucrărilor;

25. În cazul în care Prestatorul constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi „Rapoarte de neconformitate" în care va preciza la ce se referă neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere;

26. Prestatorul va aduce la cunoștința Autorității Contractante obligația de a vira către Inspectoratul de Stat în Construcții cotele impuse de Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

La recepția lucrărilor

a) preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

b) urmărește dezafectarea lucrărilor din organizarea de santier și predă terenul deținătorului acestuia;

c) participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție . Pentru receptia la terminarea lucrarilor va intocmi si o fisa telmica a obiectivului , dupa un model primit de la investitor , insotita de fotografii cu toate etapele semnificative de derulare a obiectivului pe hartie si suport magnetic;

d) urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;

e) predă investitorului/utilizatorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției , dupa receptia finala .

În perioada de notificare a defectelor

Răspunderea Prestatorului se referă, fără a se limita însă la acestea, la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisie la fazele de recepție a lucrărilor și anume :

1. după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului-verbal de recepție la terminarea iucrărilor, în termenele stabilite de comisia de recepție;

2. dacă executantul nu își asumă respectarea obligațiilor contractuale, prestatorul are obligația de a-l soma pentru a respecta clauzele contractuale;

3. prestatorul va transmite executantului, anual: o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție a lucrărilor executate și pe care, conform contractului de lucrări și a legislației în vigoare, Executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea se datorează unor greșeli de execuție și va stabili măsurile care se impun pentru remediere cât și termenul până la care trebuie efectuate;

4. prestatorul va prezenta achizitorului, un raport anual cu problemele apărute în perioada de garanție, notificările făcute executantului, măsurile luate și termenele la care au fost remediate defecțiunile; pe baza acestor rapoarte se va restitui garanți?

de bună execuție la recepția finală;

5. urmărește comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție;

6. participă la recepția finală împreună cu comisia numită de Achizitor și întocmește procesul verbal de recepție finală.

În perioada de garanție a lucrărilor referitor la remedierea defecțiunilor/ neconformităților constatate de către Comisia de recepție a lucrărilor si anume:

1. După recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termenele stabilite de comisia de recepție, în cel mult 90 de zile de la acceptarea acesteia;
2. Dacă Executantul nu își asumă respectarea obligațiilor contractuale, dirigintele de șantier are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. urmareste comportarea constructiilor si instalatiilor in perioada de garantie prin efectuarea de inspectii periodice si transmite beneficiarului odata la 6 luni o notificare cu privire la urmarirea comportarii in timp a constructiei.
4. Prestatorul va transmite Executantului, o notificare cu privire Ia defecțiunile care au apărut în perioada de garanție a lucrărilor executate și pe care, conform contractului de lucrări și a legislației în vigoare, Executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea se datorează unor greșeli de execuție și va stabili măsurile care se impun pentru remediere cât și termenul până la care trebuie efectuate;
5. urmareste rezolvarea defectelor/problemelor aparute in perioada de garantie de buna executie, care se dovedesca fi din vina executantului sau cele consemnate de catre beneficiar.
6. Prestatorul va prezenta Achizitorului, un raport anual cu problemele apărute în perioada de garanție, notificările făcute executantului, măsurile luate și termenele la care au fost remediate defecțiunile; pe baza acestor rapoarte se va restitui garanția de bună execuție la recepția finală;
7. Urmărește comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție;
8. Participă la recepția finală împreună cu comisia numită de Achizitor și întocmește Procesul-verbal de recepție finală.
9. Certificarea la plată a sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de Hotărârea Guvernului nr.345/2016 cu modificările și completările ulterioare și contract.

Alte responsabilitati

a) respectarea tuturor clauzelor din contractul de dirigentie,

b) intocmeste si transmite investitorului rapoarte lunare asupra derularii lucrarilor sub aspect financiar, cat si rapoarte saptalnanale asupra derularii lucratilor sub aspect calitativ, cantitativ cat si privind modul de incadrare in graficele de executie, dupa modelele solicitate de investitor,

c)consultantul trebuie sa-si dimensioneze echipa de consultanta, in functie de cantitatile contractate cu beneficiarul, raportat la solicitarile acestuia.

d) prezenta la obiectivul sau obiectivele contractate va fi zilnica pe baza graficului de prezenta care se va gasi la locul punctului de lucru semnat de executant.

Aceste activitati sunt orientative si nu limitative. Dirigintele de santier are sarcina de a indeplini toate activitatile de implementare a contractului.

Dirigintele de santier va dovedi vigilenta in protejarea intereselor Beneficiarului, de a asigura supravegherea si controlul calitatii / cantitatii lucrarilor in consecinta, pentłuł evitarea aparitiei neregulilor / neconfołmitatilor in constructie pe parcursul lucrarilor.

Documentatia - Proiect tehnic, detalii de executie (piese scrise si desenate) si listele de

cantitati aferente obiectivului vor fi puse la dispozitia ofertantului care va fi selectat pentru atribuirea procedurii de achizitie.

Responsabilitatile dirigintelui de santier vor fi cele prevazute de legislatia in vigoare si cele stabilite prin contractul de servicii.

Completarea Jurnalului de șantier

1. Prestatorul are obligația de a deschide Jurnalul de Șantier al lucrării . si de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat să se dovedească utile în rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor care ar putea sa apară cu privire la execuția lucrărilor.
2. În Jurnalul de Șantier Prestatorul va înregistra cu acuratețe următoarele date și informații:
   - lucrările executate și locația exactă;
   - echipamentele, materialele și forța de muncă utilizate;
   - condițiile meteorologice;
   - evenimente apărute;
   - defecțiuni apărute la echipamente și utilaje; * orice alți factori generali sau particulari care ar putea afecta desfășurarea execuției lucrărilor.

Emiterea Dispozițiilor de șantier

1. Prestatorul poate emite notificări dar fără a modifica Proiectul, Caietele de sarcini sau Listele de cantități. Aceste dispoziții se emit numai în vederea respectării de către Executant a clauzelor contractuale.
2. Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului Tehnic, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantități de lucrări va fi făcută numai de către Proiectant și va fi însușită dacă este cazul de către specialiști verificatori de proiecte cu avizul Achizitorului. Aceste modificăgi vor fi înaintate Achizitorului și Executantului sub forma de Dispoziție de șantier a Proiectantului și acceptate de Achizitor. Dispoziția de șantier și listele de cantități aferente acesteia vor fi semnate de Proiectant, Prestator și Executant. În cadrul acesteia se va fundamenta necesitatea execuției respectivelor categorii de lucrări și se va identifica sursa de finanțare. Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică, de către Executant, a Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant. Toate Dispozițiile de șantier emise de Proiectant vor fi numerotate și îndosariate.
3. Toate dispozițiile de șantier emise de către Proiectant vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.
4. Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică de către Executant a Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant.
5. Realizarea și completarea rapoartelor, inclusiv a celor cerute de Beneficiar Prestatorul va întocmi și va înainta următoarele rapoarte și documente, dar nu în mod limitativ:

a. Raport lunar de Activitate

Va trebui să conțină: detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și descrierea acestora, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul/ modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității și modul în care Executantul își controlează propria activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor.

Rapoartele lunare ale Dirigintelui de Șantier vor fi înaintate Achizitorului în termen de cel mult 14 zile de la sfârșitul lunii de raportare.

Achizitorul va aproba raportul în termen de maxim 7 zile de la primirea acestuia, dacă nu există

observații Ia raport. În cazul în care există observații la raport termenul se va prelungi cu perioada în care au fost făcute clarificările.

b. Raport Interimar pe parcursul Perioadei de Notificare a Defectelor

Rapoartele vor fi prezentate Achizitorului ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin la un interval de maxim 3 luni, începând de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Rapoartele vor conține informații referitoare la comportarea lucrărilor în perioada de garanție, la eventualele lucrări de remediere necesare și la modul de execuție a acestora, precum și la comportarea lucrărilor aflate în monitorizare specială, precizate în Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor (dacă este cazul).

c. Raportul Final Ia terminarea lucrărilor

Raportul Final va fi întocmit în 2 săptămâni după emiterea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va cuprinde:

- detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Dirigintele de șantier pe parcursul desfășurării contractului de servicii; ◦ detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.
- Cartea Construcției, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotararll de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

d. Rapoartele Speciale

Vor fi emise în legătură cu orice aspect referitor la implementarea contractului sau la cererea expresă a Achizitorului, în termenul solicitat de acesta, fără a fi solicitate plăți/costuri suplimentare.

Toate rapoartele vor fi transmise către Achizitor spre apobare, într-un număr minim de 2 exemplare.

Toate rapoartele și documentele relevante ale proiectului, care vor fi elaborate pe parcursul contractului de servicii vor deveni proprietatea Achizitorului. Prestatorul va înainta rapoartele și documentele atât pe suport de hârtie, cât și în format editabil (Microsoft Word, Excel sau echivalent).

e. Raportul Final după expirarea perioadei de garanție

Va fi întocmit la organizarea recepției finale și emiterea Procesului Verbal de Recepție Finală, care va cuprinde informații privind modul de comportare a lucrărilor pe parcursul perioadei de garanție, defectele apărute și modul în care acestea au fost remediate; se vor face precizări cu privire la completarea Cărții tehnice a construcției (conform Hotărârii de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 273/1994/ privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare) și predarea acestora către achizitor.

12. Responsabilitățile achizitorului

12.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

IR

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare,datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, acordate conform prevederilor legale, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptăţesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.4. - Cu excepţia prevederilor clauzei 22 şi în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalităţi potrivit prevederilor clauzei 19.

15. Modalităţi de plată

15.1. - Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la art.2.2 catre prestator in lei, in termen de maxim 30 de zile de la inregistrarea facturilor la beneficiar pentru serviciile prestate si receptionate conform legii de catre beneficiar.

15.2. - Plata serviciilor prestate se va face lunar, în baza facturii emise de prestator, însoţite obligatoriu de raportul de activitate, situaţiile de lucrări acceptate şi centralizatoarele aferente situaţiilor de lucrări acceptate aferente contractului de lucrări, la care se aplica procentul ofertat.

15.3. - Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a serviciilor executate.

15.4. - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

15.5. - În cazul în care la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor sunt consemnate deficienţe necesare a fi remediate de executantul lucrarilor, suma finala se va plăti după remedierea acestora.

16. Modificarea şi ajustarea pretului contractului.

6.1 Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.

6.2. Modificarea preţului nu va putea fi efectuată decât în situaţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. Amendamente

17.1. - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si nu aduc modificari substantiale acestuia, in conditiile prevazute de lege.

18. Subcontractanţi

18.1. -(1) Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

18.2. – (2) Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii propuşi în ofertă, dacă aceştia solicită la momentul incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii lor in contract, serviciile prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant.

(3) Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, prestator şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea prestarii obligaţiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispoziţiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu diminuează răspunderea prestatorului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a contractului de achiziţie publică

18.3. - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

18.4. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

18.5. - (1) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifica valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată si se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

18.6 – (2) – Subcontractanţii schimbati au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

18.7 – (3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

18.8 – (4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

19. Penalităţi, daune-interese

19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă

echivalentă cu 0,1%/zi intarziere din valoarea fara TVA a platilor neefectuate.
19.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile in perioada convenita atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare egala cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara TVA a platilor neefectuate.

20. Modalităţi de încetare a contractului
20.1 Neexecutarea obligatiilor stabilite in sarcina fiecareia dintre partile in prezentul contract atrage desfiintarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei de judecată.
20.2. - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
20.3.- În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

21. Cesiunea si novatia
21.1. - Intr-un contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acel contract, cu exceptia cesiunilor prevazute in contract si actele normative in vigoare.
21.2. - Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declarati pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. In acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanţie.

22. Forţa majoră
22.1. - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.2. - În cazul în care orice prevedere a prezentului contract este sau devine ilegală, nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta legalitatea, validitatea sau aplicabilitatea oricărei alte prevederi a acestuia care, prin urmare, va rămâne în întregime legală, valabilă şi aplicabilă. În măsura permisă de lege, orice prevedere ilegală, nulă sau inaplicabilă va fi înlocuită cu o prevedere valabilă, care va implementa scopul comercial şi economic al prevederii ilegale, nule sau inaplicabile.

27. Dispozitii finale

27.1. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL GHERLA
PRIMAR

VIZA CFP/SEF SFC

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA UAT

COMPARTIMENT APP

14 11 2...

PRESTATOR

SC ECOTEK PROIECT SRL
ADMINISTRATOR ECOTEK

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

romania2019.eu

Contract de lucrări

nr. 5008/29 **data** 22.04.2019

S.C. GRUP 4 INSTALAȚII S.A.
CLUJ-NAPOCA
Nr. 3666 22.04.2019

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

MUNICIPIUL GHERLA, prin Primar, cu sediul în loc. Gherla, str. Bobilna, nr. 2, jud. Cluj, cod fiscal 4349071, cont RO31TREZ2185006XXX000049, deschis la trezoreria Gherla, telefon 0264241775 fax 0264241666. reprezentată prin [illegible] în calitate de achizitor, pe de o parte

si

S.C. GRUP 4 INSTALAȚII S.A. (în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement), persoană juridică română, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Luncii, nr. 5A, jud. Cluj, cod poștal 400633, telefon 0264 401 160, fax 0264 596 266, e-mail: **grup4@grup4cj.ro**, înmatriculată la Ogiciul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/24/1991, având Cod Unic de Înregistrare RO 242403 și identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/24/1991, cont curent IBAN RO35CECECJ0130RON0886956 deschis la Banca CEC BANK SA – SUCURSALA Cluj-Napoca reprezentată legal prin Administrator special, ec. [illegible], în calitate de executant.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract și toate anexele sale;
b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;
e. ***forța majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
f. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute

" Lucrari tehnico-edilitare (retele electrice iluminat public si utilitati) la imobile de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, jud. Cluj"
Lot.2 - Alimentare cu energie electrica imobile de locuinte pentru tineri – PTab 20/0,4kV si retea de 0,4 kV consum general, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj si instalatie electrica de iluminat public la imobilele de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de executie lucrari pentru obiectivul **" Lucrari tehnico-edilitare (retele electrice iluminat public si utilitati) la imobile de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, jud. Cluj"**
Lot.2 - Alimentare cu energie electrica imobile de locuinte pentru tineri – PTab 20/0,4kV si retea de 0,4 kV consum general, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj si instalatie electrica de iluminat public la imobilele de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate si a serviciilor prestate, plătibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 634.386,76 lei, la care se adaugă TVA, in valoare de 120.533,48 lei, preţul total fiind **754.920,24 lei** cu TVA.

5. *Durata contractului*

5.1 – Durata prezentului contract este de 4 luni, de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor de către autoritatea contractantă.

6. *Documentele contractului*

*6.*1 - Documentele contractului sunt *(cel puţin)*:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanţia de bună execuţie;

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie şi predarea amplasamentului liber de orice sarcini.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să întreţină **lucrarile corespunzatoare pentru obiectivul " Lucrari tehnico-edilitare (retele electrice iluminat public si utilitati) la imobile de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, jud. Cluj"**
Lot.2 - Alimentare cu energie electrica imobile de locuinte pentru tineri – PTab 20/0,4kV si retea de 0,4 kV consum general, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj si instalatie electrica de iluminat public la imobilele de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj

în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.3 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.
9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
9.5 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
9.7 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu neîndeplinirea în mod culpabil a obligaţiei prevăzute la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, în măsura în care acestea provin din lucrările proprii.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, generate din culpa executantului cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia si finalizarea lucrarilor la obiectivul " **Lucrari tehnico-edilitare (retele electrice iluminat public si utilitati) la imobile de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, jud. Cluj"**
Lot.2 - Alimentare cu energie electrica imobile de locuinte pentru tineri – PTab 20/0,4kV si retea de 0,4 kV consum general, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj si instalatie electrica de iluminat public la imobilele de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
(3) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţie Executantului, fără plată, următoarele documente necesare pentru demararea şi execuţie în condiţii de siguranţă a lucrărilor: întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate după ce a fost predată de către acesta, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării, studiul geo, studiul de fezabilitate, proiectul tehnic, caietul de sarcini, plan reţele, avize şi alte autorizaţii necesare pentru execuţia lucrărilor.
10.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
10.6 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului, termen pentru verificarea si aprobarea situatiilor de lucrari.
10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din valoarea rămasă de executat. Limita maxima a penalităţilor de întârziere este de 10% din valoarea contractului fără TVA.
11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din plata neefectuată. Limita maxima a penalităţilor de întârziere este de 10% din valoarea contractului fără TVA.
11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare

să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10%, respectiv 63.438,68 lei pentru perioada de execuţie + perioada de garanţie, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de lucrări.

(2) Garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, sens în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, cont în care, suma iniţială care se depune de către executant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului, fără TVA, respectiv 3.171,93 lei.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contract şi va înştiinţa executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.

(4) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului prevăzut la alin. (2) pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie.

(5) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) este purtător de dobândă în favoarea executantului.".

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

-70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

-restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

12.5 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului şi predarea amplasamentului liber de orice sarcini.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată

că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie este de minim 36 luni şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.
16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.
16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. Plăţile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.
17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
17.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului şi numai în limita valorică prevăzută de lege.
17.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile lucratoare.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, în termen de 30 zile, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
17.5 - Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor, care este de 5 zile lucratoare. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume

datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1 – Nu se ajusteaza pretul contractului.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice. Perioada de valabilitate a asigurării pentru toate riscurile acopera toata durata de executie a lucrarilor pana la receptia la terminarea lor.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Subcontractanţi

20.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi se va face numai cu acordul achizitorului.

21. Forţa majoră

21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecătoreşti din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3 – Termenul de raspuns al partilor la corespondenta primita cu privire la desfasurarea contractului este de 5 zile lucratoare.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi 22.04.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
MUNICIPIUL GHERLA

PRIMAR

Vizat CFP,

Consilier juridic,

Directia Urbanism,

Executant,
SC GRUP 4 INSTALAŢII SA

Administrator special,

Director general,

Director economic,

Consilier juridic,

COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI MUREŞ
CONSILIER JURIDIC DEFINITIV 26D-1527

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

romania2019.eu

Contract de lucrări

nr. 5007/28 **data** 22.04.2019

S.C. GRUP 4 INSTALAȚII S.A.
CLUJ-NAPOCA
Nr. 3665 22.04.2019

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

MUNICIPIUL GHERLA, prin Primar, cu sediul în loc. Gherla, str. Bobilna, nr. 2, jud. Cluj, cod fiscal 4349071, cont RO31TREZ2185006XXX000049, deschis la trezoreria Gherla, telefon 0264241775 fax 0264241666. reprezentată prin [illegible], in calitate de achizitor, pe de o parte

si

S.C. GRUP 4 INSTALAȚII S.A. (în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement), persoană juridică română, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Luncii, nr. 5A, jud. Cluj, cod poștal 400633, telefon 0264 401 160, fax 0264 596 266, e-mail: **grup4@grup4cj.ro**, înmatriculată la Ogiciul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/24/1991, având Cod Unic de Înregistrare RO 242403 și identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/24/1991, cont curent IBAN RO35CECECJ0130RON0886956 deschis la Banca CEC BANK SA – SUCURSALA Cluj-Napoca reprezentată legal prin Administrator special, ec. [illegible], în calitate de executant.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract și toate anexele sale;
b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;
e. ***forța majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
f. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

11

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute

" Lucrari tehnico-edilitare (retele electrice iluminat public si utilitati) la imobile de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, jud. Cluj"
Lot.1 - Deviere Retele de 20 kV, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj
în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de executie lucrari pentru obiectivul **" Lucrari tehnico-edilitare (retele electrice iluminat public si utilitati) la imobile de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, jud. Cluj"**
Lot.1 - Deviere Retele de 20 kV, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate si a serviciilor prestate, plătibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **873.523,61** lei, la care se adaugă TVA, in valoare de **165.969,48** lei, prețul total fiind **1.039.493,09 lei** cu TVA.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 2 luni, de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor de către autoritatea contractantă.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt *(cel puțin)*:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanția de bună execuție;

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului liber de orice sarcini.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să întreţină **lucrarile corespunzatoare pentru obiectivul " Lucrari tehnico-edilitare (retele electrice iluminat public si utilitati) la imobile de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, jud. Cluj"**
Lot.1 - Deviere Retele de 20 kV, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj
în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.3 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.
9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
9.5 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
9.7 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu neîndeplinirea în mod culpabil a obligaţiei prevăzute la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, în măsura în care acestea provin din lucrările proprii.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, generate din culpa executantului cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia si finalizarea lucrarilor la obiectivul **" Lucrari tehnico-edilitare (retele electrice iluminat public si utilitati) la imobile de locuinte pentru tineri, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, jud. Cluj" Lot.1 - Deviere Retele de 20 kV, zona str. Hasdatii, loc. Gherla, judetul Cluj**

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

(3) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţie Executantului, fără plată, următoarele documente necesare pentru demararea şi execuţie în condiţii de siguranţă a lucrărilor: întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate după ce a fost predată de către acesta, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării, studiul geo, studiul de fezabilitate, proiectul tehnic, caietul de sarcini, plan reţele, avize şi alte autorizaţii necesare pentru execuţia lucrărilor.

10.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului, termen pentru verificarea si aprobarea situatiilor de lucrari.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din valoarea rămasă de executat. Limita maxima a penalităţilor de întârziere este de 10% din valoarea contractului fără TVA.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din plata neefectuată. Limita maxima a penalităţilor de întârziere este de 10% din valoarea contractului fără TVA.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 – (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10%, respectiv 87.352,36 lei pentru perioada de execuţie + perioada de garanţie, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de lucrări.

(2) Garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, sens în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, cont în care, suma iniţială care se depune de către executant nu trebuie să fie mai mică de 0,5%, respectiv 4367,62 lei, din preţul contractului, fără TVA.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contract şi va înştiinţa executantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.

(4) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului prevăzut la alin. (2) pot fi dispuse plăţi atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie.

(5) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) este purtător de dobândă în favoarea executantului.".

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

-70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

-restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

12.5 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului şi predarea amplasamentului liber de orice sarcini.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului

un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie este de minim 36 luni şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.
16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.
16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. Plăţile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.
17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
17.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului şi numai în limita valorică prevăzută de lege.
17.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile lucratoare.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, în termen de 30 zile, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
17.5 - Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor, care este de 5 zile lucratoare. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1 – Nu se ajusteaza pretul contractului.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice. Perioada de valabilitate a asigurării pentru toate riscurile acopera toata durata de executie a lucrarilor pana la receptia la terminarea lor.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Subcontractanţi

20.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi se va face numai cu acordul achizitorului.

21. Forţa majoră

21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecătoreşti din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3 – Termenul de raspuns al partilor la corespondenta primita cu privire la desfasurarea contractului este de 5 zile lucratoare.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi 22.04.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
MUNICIPIUL GHERLA

PRIMAR

Vizat CFP,

Consilier juridic,

Directia Urbanism,

Întocmit,
Birou Achizitii Publice, investiţii

Executant,
SC GRUP 4 INSTALAŢII SA

Administrator special,

Director general,

Director economic,

Consilier juridic,

OCJR
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI MURES
CONSILIER JURIDIC DEFINITIV 26D-1527

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII ARTISTICE

Nr. 6259/49 **din** 21.05.2019

CPV: 79952100-3- Servicii de organizare de servicii culturale (rev.2)

In temeiul PROCEDURII SIMPLFIFICATE PROPRII ADOPTATĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI GHERLA NR. 617 DIN 19.04.2018 s-a incheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul in Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, reprezentat legal prin primar în calitate de achizitor, pe de o parte

şi

SC 1ARTISTMUSIC SRL cu sediul în Constanța, Al. Hortensiei, nr. 1A, bl. ME1A, sc.D, ap. 49, jud. Constanța, Romania, Telefon: 0721 496 090, e-Mail: office@1artistmusic.com, număr de înmatriculare: J13/2822/2011, CUI RO 29467650, cont RO02TREZ2315069XXX023678 deschis la TREZORERIE, reprezentată prin administrator, în calitate de **prestator,** pe de altă parte

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă şi enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alţi termeni pe care părţile înţeleg să îi definească pentru contract)

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii, cu ocazia ZILELOR MUNICIPIULUI GHERLA 2019, servicii care se vor presta pe Stadionul Municipal Gherla şi în conformitate cu caietul de sarcini:

Lot nr. 5: Artist 3SudEst

- **În data de 15 IUNIE 2019:** se va asigura un program artistic care include :

- Un concert **3SudEst** în intervalul orar 22:00 – 23:00
Durata prestației : minim 50 min.

Ora prestației va fi comunicată ofertantului câştigător inainte cu cel mult 7 zile de data concertului.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. *Preţul contractului şi modalităţi de plată*

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de **31.300,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **5.947,00 lei**, valoarea totală a contractului fiind **37.247,00 lei**.

5.2 Plata se va efectua după îndeplinirea tuturor serviciilor la care prestatorul de servicii s-a angajat conform pct.4.1 prin prezentul contract, într-o singură tranşă în termen de 30 de zile de la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract incepe sa produca efecte de la data semnarii lui de catre ambele parti.

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data finalizării prestaţiilor şi o dată cu efectuarea plăţii contractului către prestator dar nu mai devreme de la încheierea procesului verbal de recepţie şi stingerea tuturor obligatiilor scadente potrivit prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Contractul se va derula şi în baza documentelor prevăzute la art.8

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Documentatia de atribuire inclusiv Caietul de sarcini nr. 4908/18.04.2019
- Propunerea tehnică a prestatorului - confirmă respectarea prescripțiilor din caietul de sarcini
- Propunerea financiară a prestatorului.

9. *Obligaţiile principale ale prestatorului*

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevazute la art. 4.1 din prezentul contract, cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite, la standardele şi performanţele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate graficul de prestare prezentat in propunerea tehnică

9.3 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane calificate, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea necesare executarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor mentionate la pct. 4.1. din prezentul contract. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.5 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit.

9.6 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamaţii şi actiuni în justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente

9.7 Prestatorul este obligat să respecte normele de igienă şi securitate in muncă, în vigoare, pe toată perioada contractuală.

10. *Obligaţiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obligă să recepţioneze, serviciile prestate sau să respingă recepţia in termen de 10 zile de la efectuarea tuturor prestaţiilor asume de prestator prin prezentul contract.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termenul in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi emisa de prestator in urma realizarii serviciilor prestate însoţite de documentele justificative, proces verbal de receptie

10.3 – Plata se va face in lei in contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute de 30 de zile, prestatorul are dreptul de a percepe penalităţi de întîrziere..

11. *Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

11.1. - Pentru nerespectarea termenelor specificate de catre achizitor aşa cum sunt prevăzute la art.7, prestatorul datorează achizitorului penalitati de intarziere de 0,1% pe zi întârziere, calculată la valoarea prestărilor restante sau neexecutate. Penalităţile datorate de prestator, ca urmare a întârzierii executării obligaţiilor contractuale, dacă nu vor acoperi prejudiciul efectiv produs achizitorului, vor fi completate cu despăgubirile aferente pâna la acoperirea efectivă a prejudiciului. Achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi un cuantum de 0,1 % / zi de întârziere aplicat partii din contract ramasa neonorată.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă

procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil , dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale, in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar leza interesele sale. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru plata din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 - Pentru prezentul contract nu se solicită garanţie de bună execuţie.

13. Recepţie şi verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

13.2 - Receptia calitativa si cantitativa a serviciilor se va face la locul prestării serviciilor, respectiv Stadionul Municipal Gherla.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a executării contractului.

14.2 - Orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.3 - Ansamblul serviciilor, respectiv a oricaror parti a serviciilor, prevazute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit, termen care se calculeaza de la data specificata în ordinul de începere a contractului.

14.4 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini si cu reglementarile în vigoare. În functie de constatarile facute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

14.5 - Receptia se poate face si pentru obiecte independente sau parti ale serviciilor.

14.6 - În cazul partilor de servicii stabilite, desfasurate în graficul de prestare a serviciilor, Achizitorul va putea doar consemna, printr-un proces verbal, finalizarea acestor servicii în termenul stabilit în graficul de prestare.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plaţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art.5.

15.2 - Preţul contractului nu se actualizează/ajustează.

16. Amendamente

202

16.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanţi

17.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator față de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul în care își îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îsi îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

18. Cesiunea

18.1 Prestatorul poate transfera total sau partial doar creantele sale nascute şi asumate prin contract,numai cu obtinerea in prealabil a acordului scris al achizitorului.

18.2 Prestatorul nu poate transfera obligatiile nascute si asumate prin contract, acestea ramanad in sarcina sa, asa cum au fost stipulate si asumate initial.

19. Forţa majoră

19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Soluţionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti de la sediul achizitorului.

21. Limba care guvernează contractul
21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări
22.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să se transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
22.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului
23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Parţile au înteles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL GHERLA

PRIMAR

SEF VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC

ADMINISTRATOR PUBLIC

PRESTATOR
SC 1ARTISTMUSIC SRL

ADMINISTRATOR

Nr.înreg.Beneficiar
11611Z din 31.01.2019

Nr.înreg.Prestator
224 / 01.02.2019

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA, cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, Nr. 2, C.F. 4349071, având contul RO50TREZ21824510220XXXXX, reprezentată prin Dl. în calitate de Primar, denumită în continuare **BENEFICIAR**

și

INDUSTRIAL SOFTWARE S.R.L. cu sediul în Sibiu, B-dul Mihai Viteazu, Nr. 2, telefon: 0269-220426, fax 0269-210559, număr de înregistrare Registrul Comerţului J32/145/1998, cod fiscal RO10329907, cont RO89TREZ5765069XXX002662, deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată prin Dl. în calitate de Director Executiv, denumită în continuare **PRESTATOR**

Capitolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Prestatorul va asigura Beneficiarului, pentru o perioadă determinată, serviciile menţionate la capitolul 3.1 din prezentul contract, cu privire la pachetul de programe **INDSOFT, numite în continuare „Programele"**, rezultat din activitatea de creare de programe a Prestatorului. Termenul "Programele" va desemna atât unul cât şi mai multe programe, așa cum acestea au fost enumerate mai jos. Referirile la termenul "Programele" includ aplicaţiile componente ale sistemului INDSOFT, care sunt:

- **INDSOFT – SICO**
- **INDSOFT – SICO PS**
- **INDSOFT – SICO - ASISTENȚĂ SOCIALĂ**
- **INDSOFT – SIMTAX,** include şi modulul: Urmărire şi Executare Silită
- **INDSOFT – SIMTAX C**
- **INDSOFT – INFOCET** include și modulul de Autorizații.

Capitolul 2. DEFINIŢII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) Contract – prezentul act juridic, care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între o Autoritate Contractantă, în calitate de Beneficiar, şi un Prestator de servicii, în calitate de Prestator.

b) Beneficiar şi Prestator – părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract.

c) Preţul contractului – preţul plătibil Prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin

contract.

d) Zi – zi calendaristică; zile – zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Beneficiarului, în funcție de care se va calcula termenul, nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o zi de duminică sau de sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare; an - 365 de zile.

e) Program de lucru: Luni - Vineri între orele $8^{00} - 16^{00}$.

f) Oră de intervenţie: reprezintă timpul necesar pentru prestarea activităţilor menţionate în cadrul contractului şi este cuprinsă în intervalul orar $8^{00} - 16^{00}$ de Luni până Vineri.

g) Aplicație de **helpdesk**: aplicația pusă la dispoziția Beneficiarului de către Prestator pentru **transmiterea solicitărilor de suport**. Aceasta este disponibilă la adresa www.indsoft.ro/suport, și asigură: accesul facil la serviciul de suport tehnic al Prestatorului, stabilirea unui singur punct de centralizare a tuturor solicitărilor; reducerea timpului de rezolvare a incidentelor; posibilitatea urmăririi modului de rezolvare a incidentelor; crearea unei baze de cunoștințe cuprinzând soluții la incidentele cele mai frecvente; generarea de raportări și statistici lunare detaliate referitoare la activitatea de suport tehnic. Accesul în cadrul aplicației se realizează pe bază de nume de utilizator și parolă, puse la dispoziție de către Prestator în maxim 10 zile de la semnarea contractului.

2.2 Prin servicii de **suport tehnic** se înțelege următoarele:

a) Asistenţă tehnică utilizatori

- Răspunsuri la solicitări de consiliere, transmise prin helpdesk, e-mail sau telefonic, cu privire la exploatarea programelor indicate la punctul 1.1 din prezentul Contract.
- Realizarea operatiunilor aferente perioadelor de închidere/deschidere an fiscal.
- Realizarea de operatiuni specifice solicitate de catre Beneficiar (de ex. extragerea de rapoarte operative pentru Curtea de conturi sau pentru alte scopuri), cu conditia ca datele necesare acestor operatiuni sa se regaseasca in baza de date, putand fi extrase direct, fara a fi necesare prelucrari suplimentare.
- Asistenţă prin intervenţie securizată pe serverul de aplicaţii (intervenţie la distanţă).
- Modificarea formei rapoartelor existente (text, antet, semnaturi).
- Furnizarea periodică de rapoarte de activitate / note de lucrari in format standard.

b) Instalare servere de aplicaţie şi baze de date

În cazurile de schimbare a serverului sau la reinstalarea sistemului de operare:

- Configurare server pentru asigurarea funcţionării aplicaţiei la sediul beneficiarului.
- Asistenţa tehnică pentru instalarea sistemului de operare, a serverului SQL, a sistemului de back-up şi a aplicaţiilor proprii necesare funcţionării sistemului informatic la parametri optimi.

Acest tip de servicii sunt incluse în cadrul serviciilor prevazute in Contract, în limita a maxim

2 intervenții pe an. Neutilizarea numărului maxim de intervenții pe an nu se va raporta în următorul an. Solicitarea unor intervenții suplimentare va fi taxată de Prestator conform procedurii prevăzute la punctul 2.4 ultimul paragraf, din prezentul Contract.

c) **Suport pentru backup şi verificare integritate baze de date**

- Asistarea administratorului de aplicaţie al Beneficiarului în vederea configurării utilitarelor care efectuează salvarea periodică a datelor, în mod automat, pe un echipament de stocare al Beneficiarului.
- Opţional – configurare activităţi standard de verificare a integrității și refacere a indecșilor bazei de date.

  Beneficiarul va asigura drepturile de acces, capacitatea de stocare si disponibilitatea serverului, necesare efectuării back-upurilor și rulării activității de verificare a integrității și refacere a indecşilor bazei de date.

  În cazul unor posibile avarii – asistenţă tehnică pentru recuperarea datelor în proporţie cât mai mare la nivelul celui mai recent back-up disponibil, pus la dispoziţie de către Beneficiar.

d) **Instruire**

- Instruirea persoanei/persoanelor desemnate de Beneficiar în acest sens, se va putea efectua în mod gratuit, o singură dată pe an, online sau la sediul Prestatorului. Servicii de instruire adiționale vor putea fi prestate contra-cost la sediul Beneficiarului.

  Aceste servicii vor fi planificate şi prestate în urma unei solicitări scrise a Beneficiarului.

e) **Vizite periodice**

- Vizite periodice, conform ofertei, în vederea clarificării cerinţelor Beneficiarului, precum şi pentru stabilirea priorităţilor referitoare la modificările/actualizările pentru aplicaţiile sistemului informatic.

2.3 Prin servicii de **mentenanţă** se înțelege următoarele:

a) **Remedierea defectelor programelor**

- Furnizare de versiuni noi ale programelor.
- Modificare structuri de date, rapoarte, în vederea eliminării defectelor constatate pe parcursul exploatării normale a programelor.

b) **Menţinerea programelor în concordanţă cu legislaţia în vigoare**

- Furnizare de versiuni noi ale programelor şi / sau modificare de structuri de date, rapoarte, astfel încât să fie îndeplinite cerinţele legislative care reglementează funcţionalităţile existente ale programelor la data intrării în perioada de mentenanţă.

  Această prevedere nu se aplică pentru modificările legislative care presupun extinderea programelor cu funcţionalităţi noi, inexistente la data intrării în perioada de mentenanţă.

c) **Dreptul de utilizare a versiunilor noi ale programelor si implementarea acestora**

- Dreptul de a utiliza versiunile noi ale programelor, pe măsură ce sunt produse şi livrate de către Prestator. Versiunile noi ale programelor vor include îmbunătăţiri ale **funcţionalităţilor achiziţionate** de către Beneficiar, implementate de către Prestator ca parte a strategiei proprii de dezvoltare a produselor.

Dreptul de utilizare nu se extinde asupra funcţionalităţilor nou dezvoltate, inexistente la data intrării în perioada de mentenanţă sau care nu au fost achiziţionate de către beneficiar.

- Implementare şi instalare la sediul Beneficiarului a noilor versiuni ale programelor.

2.4 **Serviciile suplimentare** aduse programelor care **nu sunt incluse** în prezentul contract sunt următoarele:

a) Dezvoltări ale programelor la cererea Beneficiarului

- Dezvoltarea programelor în vederea satisfacerii unor necesităţi specifice activităţii proprii, provenite din particularitati ale modului de organizare sau procedurilor de lucru interne ale Beneficiarului.
- Functionalitati de integrare cu alte sisteme informatice decât cele avute în vedere de Prestator la momentul realizării programelor stipulate la punctul 1.1 din prezentul Contract.
- Realizarea de situatii si analize utilizand informatii agregate sau rezultate in urma prelucrarii datelor existente in baza de date.
- Realizarea de rapoarte noi. Modificarea rapoartelor existente prin includerea unor informatii noi, extrase din baza de date.
- Livrarea de versiuni noi ale programelor la alte termene decat cele prevazute de Prestator in planul de dezvoltare al produselor proprii. Prestatorul va analiza şi va răspunde solicitărilor de acest tip ţinând cont de strategia proprie de dezvoltare a programelor. În cazul acceptării solicităriilor de dezvoltare a programelor, serviciile aferente vor fi prestate conform specificaţiilor şi termenelor convenite de comun acord, pe bază de cerere şi oferta, agreată de către ambele părţi.

b) Operaţiuni de administrare/configurare a programelor

- Operaţiuni suplimentare, neprevăzute la data semnarii contractului de servicii – efectuate la cererea Beneficiarului, conform specificaţiilor şi termenelor convenite de comun acord, pe bază de cerere şi oferta, agreată de către ambele părţi.

c) Extinderea aplicaţiilor datorata unor modificari legislative

- Modificările legislative care presupun **extinderea programelor cu funcţionalităţi noi**, inexistente la data intrării în perioada de mentenanţă.

d) Livrare de module/functionalitati nou dezvoltate

- Dreptul de a utiliza funcţionalităţile nou dezvoltate, inexistente la data intrării în perioada de mentenanţă sau care nu au fost achiziţionate de către beneficiar.

e) Alte servicii suplimentare:

- Corecţii şi remedieri ale datelor în urma operării eronate.
- Realizarea de exporturi/importuri de date in/din formate predefinite.
- Reorganizarea informatiilor din baza de date, inclusiv realizarea de prelucrari automate ale datelor.
- Instalarea de instante suplimentare ale aplicatiei sau bazei de date.
- Furnizarea de rapoarte de activitate / note de lucrari in formate nestandard.
- Servicii de consultanţă (altele decât cele menţionate anterior).

- Servicii de securitate a datelor.
- Servicii de administrare servere.

Preţul unor asemenea servicii suplimentare va face obiectul unei oferte de preţ a Prestatorului în care se va preciza costurile aferente, precum şi termenul de realizare. În cazul realizării unor astfel de servicii suplimentare, în funcţie de complexitatea şi obiectul acestora, părţile vor încheia un act adiţional la prezentul Contract sau un alt contract în care se vor determina termenele şi condiţiile de realizare a serviciilor.

Capitolul 3. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

3.1 Prestatorul va asigura Beneficiarului:

- Servicii de **suport tehnic**, conform celor prezentate la punctul 2.2.
- Servicii de **mentenanță**, conform celor prezentate la punctul 2.3.

3.2 Toate serviciile menţionate la punctul 3.1 se vor asigura de către personalul Prestatorului prin intervenție de la distanță, cu condiția respectării prevederilor de la punctul 4.9; în situaţiile deosebite, când se impune o analiză mai amplă, Beneficiarul trebuie să asigure accesul personalului de specialitate al Prestatorului la baza de date.

3.3 Prestatorul va asigura un timp de răspuns cât mai scurt şi eficient la orice problemă ridicată de Beneficiar privind utilizarea Programelor. Prestatorul se obligă ca în maxim 1 zi lucrătoare de la sesizarea primită de la Beneficiar prin intermediul aplicației de helpdesk, prin email sau telefonic, să intervină de la distanță pentru a remedia orice defecţiune sau dereglare ce va interveni în Program în timpul exploatării. În cazul în care această intervenţie nu duce la soluţionarea problemei, Prestatorul se obligă ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data constatării imposibilităţii rezolvării problemei de la distanță să intervină la sediul Beneficiarului în vederea rezolvării problemei.

3.4 Prestatorul nu îşi asumă răspunderea pentru deteriorarea datelor instituţiei (instituţiilor) Beneficiarului, dacă acesta (Beneficiarul sau personalul său) nu respectă obligaţiile prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare a Programului informatic, prescripţiile şi recomandările producătorului, precum şi obligaţiile prevăzute la capitolul 4 din prezentul contract.

Capitolul 4. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

4.1 Să achite către Prestator preţul convenit, în conformitate cu prevederile capitolelor 6 şi 7 din prezentul contract.

4.2 Beneficiarul nu are dreptul sa transmită, să transfere sau să permită accesul de către terți la licențele de utilizare și/sau la manualele de utilizare/administrare aferente programelor de calculator/aplicațiilor software ce fac obiectul prezentului Contract. Nu este permisă încălcarea, în orice alt mod, a drepturilor de autor ale Prestatorului, de către angajați, prestatori, colaboratori ai instituției, care au acces la aplicaţiile software.

4.3 Să asigure suportul hardware şi software necesar pentru buna funcţionare a Programelor în conformitate cu recomandările primite în acest sens de la Prestator. Prestatorul nu garantează funcţionarea Programelor pe orice configuraţie hardware.

4.4 Să anunțe Prestatorul în legatură cu orice defecţiune ivită în exploatarea Programelor, în maxim 24 de ore de la data constatării defecţiunii. Raportarea se va realiza prin intermediul aplicației de helpdesk pusă la dispoziție de către Prestator, disponibilă la adresa www.indsoft.ro/suport, prin email sau telefonic. Incidentele raportate telefonic vor fi introduse în aplicație de helpdesk pusă la dispoziție de către Prestator; în cazul în care o solicitare este introdusă în helpdesk de către consultantul Prestatorului, dacă în termen de maxim 24 de ore de la data introducerii informațiile introduse de Prestator nu sunt validate de către un reprezentant al Beneficiarului, atunci solicitarea va fi tratată ca atare, în mod tacit, în forma consemnată de Prestator.

4.5. Să formuleze în scris orice solicitare de modificare a functionalităţii Programelor. Orice fel de solicitare în legătură cu modificarea funcționalității Programelor implementat se va transmite prin intermediul aplicației de helpdesk pusă la dispoziție de către Prestator, disponibilă la adresa www.indsoft.ro/suport sau prin email. Pentru solicitările de modificare a funcționalităților Programelor se aplică clauzele de la punctul 4.4.

4.6 Să creeze condiţii optime personalului Prestatorului în activitatea de suport tehnic și mentenanță pe care acesta o desfășoară.

4.7 Să întreţină şi să opereze Programele în mod corect şi prudent, în concordanţă cu instrucţiunile primite de la Prestator şi să permită utilizarea lui numai de către persoane competente şi autorizate.

4.8 Să efectueze salvări ale întregii baze de date, cel puţin o dată pe zi, fiecare zi din săptămână separat. În cazul în care Beneficiarul nu a efectuat salvarea bazelor de date Prestatorul va fi absolvit de orice responsabilitate ulterioară.

4.9 Pentru asigurarea suportului tehnic la distanţă Beneficiarul trebuie să asigure Prestatorului accesul printr-o conexiune cu lărgime de bandă de minim 64 Kbps. Din motive de securitate, conexiunea va fi acceptată doar de pe adresele IP ale Prestatorului. Suportul tehnic va fi asigurat doar pentru sistemele informatice accesibile prin intermediul aceste conexiuni. Realizarea, administrarea şi costurile acestei conexiuni vor fi suportate de Beneficiar.

4.10 Beneficiarul se obligă să nu obţină prin orice mijloace în afara existenţei unui contract valid între Beneficiar şi Prestator, licenţele sau drepturile de utilizare a Programelor, proprietatea Prestatorului.

4.11 Beneficiarul poartă întreaga responsabilitate a introducerii datelor în Programe, a veridicităţii acestor date, precum şi a întocmirii şi valabilităţii documentelor rezultate în urma exploatării Programelor.

4.12 Beneficiarul poartă întreaga responsabilitate a integrității datelor deținute de către acesta. Prestatorul nu va fi responsabil față de pierderile de date ca urmare a problemelor directe sau indirecte cauzate de echipamente sau aplicații software furnizate de o terta parte, sau de manipularea improprie a datelor de către Beneficiar.

4.13 Prestatorul nu va fi responsabil faţă de Beneficiar pentru orice daune cauzate de operarea sau utilizarea neconformă a Programelor de către Beneficiar, modificarea sau configurarea greşită a acestuia.

4.14 Toate solicitările de modificare a aplicațiilor software vor fi transmise în scris către Prestator, prin intermediul aplicației de helpdesk, prin email sau telefonic, și vor fi asumate în

integralitatea lor de către Beneficiar din punctul de vedere al modului în care se dorește funcționarea aplicațiilor software. Prestatorul își asumă corecta implementare a modificărilor solicitate din punct de vedere tehnic, în strictă conformitate cu cerințele Beneficiarului, atât timp cât această modificare este posibilă din punct de vedere tehnic sau nu implică înglobarea în aplicațiile software, integral sau parțial, a unor aplicații sau programe pentru care Prestatorul nu deține drepturi de proprietate intelectuală.

4.15 Vor fi stabiliți utilizatorii din partea Beneficiarului ce vor avea dreptul de a transmite solicitări cu privire la modificările Programelor ce fac obiectul prezentului contract. Lista cu utilizatorii desemnați de către Beneficiar va fi transmisă Prestatorului, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului. Prestatorul înțelege că, oricând pe durata contractului, lista cu utilizatori poate fi completată/modificată printr-o solicitare scrisă ce va fi transmisă Prestatorului în timp util.

Beneficiarul declară în mod expres că solicitările efectuate de utilizatorii săi desemnați, conform paragrafului anterior, îl angajează pe deplin și își va executa obligațiile rezultate în urma respectivelor solicitări. Depășirea limitelor atribuțiilor acordate de către Beneficiar utilizatorilor săi desemnați nu afectează validitatea obligațiilor asumate de aceștia în numele Beneficiarului.

4.16 În cazul în care executarea prezentului Contract implică și prelucrarea de date cu caracter personal, Beneficiarul este singurul responsabil pentru respectarea obligațiilor prevăzute de legislația în materie, Prestatorul având doar calitatea de persoană împuternicită ce va prelucra datele cu caracter personal pe seama Beneficiarului.

Capitolul 5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prestatorul va asigura Beneficiarului serviciile menţionate la punctul 3.1 din prezentul Contract începand cu data de **01.02.2019** şi până la data limită de **31.12.2019**.

5.2 Părțile contractante pot să hotărască de comun acord, prelungirea contractului prin act adițional, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contratului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, până la data de 30.04.2020 cu condiția existenței fondurilor bugetare destinate pentru aceasta.

5.3 Durata Contractului se va putea prelungi de către părti prin încheierea, înainte de ajungerea acestuia la termen, a unui act adiţional, în caz contrar prezentul contract va înceta la data limită specificată la punctul 5.1.

Capitolul 6. PREŢUL CONTRACTULUI

6.1 Prețul contractului se va achita în tranșe lunare de valoare egală, respectiv:

910 lei / lună pentru INDSOFT - SICO

460 lei / lună pentru INDSOFT – SICO PS

920 lei / lună pentru INDSOFT – SICO ASISTENȚĂ SOCIALĂ

1.840 lei / lună pentru INDSOFT – SIMTAX (include şi modulul de Urmărire şi Executare Silită)

660 lei / lună pentru INDSOFT – SIMTAX C

1.380 lei / lună pentru INDSOFT – INFOCET (include şi modulul de Autorizații)

preţuri la care se va adăuga TVA în cuantum legal la data facturării. Obligația de plată a fiecărei tranșe lunare subzistă indiferent de volumul lunar al serviciilor prestate conform punctelor 2.2 și 2.3 din prezentul contract.

6.2 Preţul total al contractului ce va fi achitat de către Beneficiar Prestatorului pentru asigurarea serviciilor menţionate la punctul 3.1 din prezentul contract este în cuantum de **67.870 lei,** preţ la care se 6.3 În cazul suplimentării perioadei de prestare până la data de 30.04.2020, Prestatorul se va obliga să mențină aceleași costuri lunare.

6.4 În cazul în care Beneficiarul solicită intervenţia specialiştilor Prestatorului la sediul său, Beneficiarul este de acord cu plata serviciilor prestate de către Prestator la tariful de 100 (o sută) LEI/oră de intervenţie (la care se adaugă TVA).

6.5 Preţul contractului este ferm si nu se actualizează pe toată perioada derulării contractului, cu exceptia prevederilor cuprinse la capitolul modificarea contractului.

Capitolul 7. MODALITĂŢI DE PLATĂ

7.1 Factura fiscală aferentă fiecărei luni contractuale va fi emisă de către Prestator până cel târziu în data de 10 a lunii respective şi va fi comunicată către Beneficiar prin fax sau prin poştă.

7.2 Factura fiscală lunară va fi achitată de Beneficiar în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, în contul Prestatorului RO89TREZ5765069XXX002662 deschis la Trezoreria SIBIU.

7.3 Pentru depășirea scadenţei facturilor emise de către Prestator, fără ca acestea să fie achitate în integralitate, Beneficiarul este de drept în întarziere conform dispozițiilor art.1523 alin.1 Cod civil, fără nici o altă formalitate, iar Prestatorul va percepe acestuia penalităţi de întârziere în valoare de 0,1% din valoarea neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Penalităţile de întarziere cumulate pot depăşi valoarea debitului datorat.

7.4 Dacă Beneficiarul depășește cu mai mult de 30 zile scadența oricărei facturi, fără a o achita în integralitate, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plaţii. Imediat ce Beneficiarul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

7.5 Pentru executări necorespunzătoare ale serviciilor contractuale, din culpa exclusivă a Prestatorului, care conduc la depășirea termenelor prevazute, Prestatorul se obligă să suporte penalizări de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea totală a serviciilor lunare scadente și neexecutate.

CAPITOLUL 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIERE

8.1. Prezentul contract va înceta:

a) prin acordul ambelor părţi, consemnat în scris prin act adiţional;

b) la expirarea Duratei contractului sau a Perioadei de Prelungire în condiţiile capitolului 6 din Contract.

c) prin reziliere de către oricare din Părți, dacă partea cealaltă nu și-a îndeplinit în mod corespunzător obligațiile. Partea care invocă rezilierea contractului va notifica celeilalte părți intenția de reziliere, cu acordarea unui termen de 30 de zile pentru remedierea deficienţelor. Neremedierea

deficienţelor în termenul prevăzut, atrage rezilierea de drept a contractului la data expirării termenului acordat.

8.2 Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi.

Capitolul 9. CLAUZA DE CONFIDENŢIALITATE A CONTRACTULUI

9.1 Toate clauzele acestui contract sunt confidenţiale. Prestatorul şi Beneficiarul se obligă să respecte această clauză de confidenţialitate netrasmiţând sub nici o forma unei terţe persoane (persoană fizică sau juridică) datele, informaţiile sau orice alte aspecte la care au acces cu ocazia executării prezentului contract, denumite în continuare **"informaţii confidenţiale"**..

9.2 Nu sunt informatii confidenţiale acele informaţiile care:

i. sunt sau devin publice, prin alte mijloace decat încalcarea acestui Contract;
ii. se aflau în posesia legală a Parţii sau au fost cunoscute de către aceasta înaintea dezvăluirii lor de catre cealaltă Parte;
iii. au fost primite de la un terţ care este autorizat să le utilizeze şi să le faca publice;
iv. se solicită în mod legal dezvaluirea lor de către orice autoritate de reglementare sau de către orice autoritate îndreptăţită, dar numai în măsura necesităţii acestor Informaţii Confidenţiale şi numai cu condiţia notificării de catre partea care a primit informaţiile, celeilalte Părţi, înaintea dezvaluirii, pentru a-i oferi acestuia posibilitatea de a se opune şi de a lua masuri pentru asigurarea utilizării confidenţiale a acestor informaţii.
v. Prevederile acestui capitol se fac cu respectarea prevederilor art.217 alin. 4, 5, 6 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

Capitolul 10. CLAUZE SPECIALE

10.1 Salvarea periodică a datelor cade în sarcina Beneficiarului.

10.2 Prestatorul certifică faptul că dispune, liber şi fără a încalca legile, de toate drepturile de proprietate asupra Produsului ce face obiectul prezentului contract şi garantează Beneficiarului faţă de orice acuzaţie din partea unei terţe persoane asupra acestor drepturi.

10.3 Beneficiarul are obligaţia de a respecta în totalitate obligaţiile specificate în licenţa de utilizare a Produsului.

Capitolul 11. SUBCONTRACTAREA

11.1 Prestatorul are dreptul de a subcontracta, parțial, serviciile ce fac obiectul prezentului contract, cu acordul prealabil al Beneficiarului. În acest sens, dacă Prestatorul intenționează să subcontracteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract, acesta va notifica Beneficiarului, aducându-i la cunoștință intenția sa.

11.2 Notificarea menționată la art. 11.1 de mai sus va avea anexat contractul/ contractele încheiat(e) între Prestator şi subcontractant/subcontractanţi care vor cuprinde denumirea subcontractanţilor şi datele de contact ale acestora, partea/părţile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceştia, valoarea la care se ridică partea/părţile respective, cesiunea de creanta, precum şi acordul subcontractanţilor cu privire la aceste aspecte. De asemenea, notificarea va avea anexate și următoarele documente:

- declaraţie pe propria răspundere din partea subcontractantului/subcontractanților, prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către Prestator la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării,
- certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei, în cazul subcontractantului/subcontractanților, a unor situaţii de excludere prevăzute la art. 164, 165 şi 167 din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016 şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
- declaraţie pe proprie răspundere a subcontractantului/subcontractanților, în conformitate cu prevederile art. 193-195 din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016, precizând că nu se află în niciuna dintre situaţiile ce atrag respingerea/excluderea acestuia de catre Autoritatea contractanta.

În sensul articolului 11.2, Autoritatea contractanta are obligaţia de a verifica inexistenţa unei situaţii de excludere prevăzute la art. 164, 165 şi 167 din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016 în legătură cu subcontractanţii propuşi.

11.3 Beneficiarul va transmite Prestatorului acordul sau dezacordul său cu privire la subcontractare, în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la primirea notificării Prestatorului, însoțită de toate documentele menționate la art. 11.2.

11.4 În cazul în care subcontractantul/subcontractanții optează/nu optează pentru plata directă, acest aspect trebuie menționat obligatoriu în cadrul contractului de subcontractare.

11.5 În cazul în care subcontractantul/subcontractanții au optat pentru plata directă, conform art. 11.4 de mai sus, are loc transferul de drept al obligaţiilor de plată către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract executate de acesta/aceștia, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contractul de subcontractare, de către Beneficiar, Prestator și subcontractant. Astfel, Prestatorul va emite factura fiscală incluzând și contravaloarea serviciilor prestate de către subcontractant, iar Beneficiarul va efectua plata acestor servicii direct către subcontractant, în termenul prevăzut la art. 7.2 din prezentul Contract.

Capitolul 12. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Capitolul 12. MODIFICAREA CONTRACTULUI

12.1.Pe parcursul îndeplinirii contractului, in condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, modificarea este posibilă atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele conditii:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din preţul contractului de achiziţie publică/acordului-cadru inițial, în cazul contractelor de achiziţie publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din preţul contractului de achiziţie publică/acordului-cadru inițial, în cazul contractelor de achiziţie publică de lucrări".

Capitolul 13. FORŢA MAJORĂ

13.1 Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

13.2 Forţa majoră este considerată un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi.

13.3 Partea care invocă forţa majoră este obligată să obţină certificarea evenimentului de către instituţiile sau autorităţile abilitate de lege în acest sens (Camera de Comerţ, Industrie şi Agricultură), să notifice forţa majoră celeilalte părţi, în termen de maxim 5 zile calendaristice de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui. Dacă în termen de 3 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca una dintre ele să pretindă daune-interese.

Capitolul 14. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

14.1 Părţile convin ca litigiile referitoare la încheierea, executarea şi încetarea prezentului contract şi care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, să fie soluţionate de instanţele judecătoreşti competente material din Municipiul Sibiu. Prezentul contract va fi guvernat de legislaţia română în vigoare.

Capitolul 15. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

15.1 În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

15.2 Notificările verbale, exceptând sesizările prevăzute la punctele 3.3. şi 4.4 din prezentul contract, nu se iau în considerare de nici una dintre părţi. Modificarea sediului social va fi adusă la cunoştinţa celeilalte părţi prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire în termen de maxim 48 de ore, sub sancţiunea neluării în seamă a modificării.

Capitolul 16. CLAUZE FINALE

16.1 Orice modificare a prezentului contract va fi efectuată numai în baza unor acte adiţionale semnate şi ştampilate de ambele părţi.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, fiecare parte atestând că se află în posesia unui exemplar.

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

PRIMAR

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL

PRESTATOR:
INDUSTRIAL SOFTWARE S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

NR. CONTRACT ..... 4442/25 din 17.04.2019

CONTRACT DE SERVICII

SERVICII DE ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE STRAZI LOT 6, GRUPA 3(LOT 1 , LOT 2 SI LOT 3) DIN MUNICIPIUL GHERLA

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii între

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentatlega prin primar , în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

ŞI

SC ALTEMIS SRL cu sediul in Dej, Str. C Brancusi , Nr. 20, telefon 0744613825, CUI 20658451. cont nr. .....deschis la Trezoreria Dej, reprezentata prin dna , avand funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) ***servicii*** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor pentru obiectivul de investitii "Modernizare strazi lot 6, Grupa 3(lot 1 , lot 2 si lot 3) din Municipiul Gherla",** in conformitate cu prevederile prevazute in Legea 10/1995 , a ofertei financire si propunerii tehnice nr.3947/29.03.2019 si a referatului de necesitate nr.4159/03.04.2019 aferente prezentul contract.

4.2 **Descrierea generala a activitatii pentru serviciul de asistenta tehnica**

- **emiterea de solutii tehnice , precizari sau clarificari legate de aplicarea proiectului in concordanta cu situatia din teren.**
- **participarea reprezentantului serviciului de asistenta tehnica la fazele determinante stabilite prin programul de control.**
- **emiterea de dispozitii de santier , elaborarea de schite , modificarea planselor , dupa caz, conform legislatiei in vigoare.**
- **urmarirea respectarii prevederilor din proiect si a nornelor in vigoare de catre constructor/executant.**
- **deplasarea pe santier se poate efectua din propria initiativa in conformitate cu termenele din graficul de executie sau la solicitarea dirigintelui de santier, la sesizarea proprie sau a executantului.**
- **Intocmirea unui raport de asistenta tehnica , atasat la factura , care se va preda la terminarea fiecarei strazi.**
- **in cazul modificarii de solutii obtinerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestati, conform prevederilor legale in vigoare .**
- **va intocmi referatul de prezentare a lucrarii cu privire la modul in care a fost executata lucrarea .**
- **stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie si asigurea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor, precum şi urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea investitorului;**
- **participarea la întocmirea cărţii tehnice a construcţiei şi la recepţia lucrărilor executate;**
- **participarea la toate fazele de execuţie stabilite prin proiect şi la recepţia la terminarea lucrărilor.**

Orice modificare adusa , din motive obiective , proiectelor, caietelor de sarcini sau listelor de cantitati facute de catre asistenta tehnica a lucrarii va fi insusita de catre specialistii

verificatori de proiecte . Modificarile vor fi inintate sub forma de Dispozitii de santier a reprezentantului asistentei tehnice si acceptate de beneficiar .

Nu se va modifica solutia tehnica din proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fara aprobarea beneficiarului.

Toate dispozitiile de santier emise de catre asistenta tehnica care conduc la modificari din punct de vedere financiar sau a termenelor de execurtie vor fi insotite de justificari.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul total al serviciilor de asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor prestate , platibil prestatorului de catre achizitor, este de **69.000** lei fara TVA , la care se adauga TVA in suma de 13.110 lei, **valoarea totala a contractului fiind de 82.110 lei .**

5.2 Valoarea de contract acceptata va acoperi toate obligatiile Prestatorului potrivit prevederilor contractului si toate cele necesare pentru o executie corespunzãtoare cu respectarea tuturor prevederilor din Legea 10/1995 , a ofertei tehnice nr.3947/29.03.2019 si a legislatie in vigoare.

6. Modalitati de plata

6.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii. Plata se va face in mai multe transe , in functie de progresul lucrarilor si de predarea documentelor pe etape de catre prestator.

6.2 Plata se va face in contul de trezorerie al prestatorului, cu ordin de plata.

6.3 Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

7. Durata contractului

7.1 Contractul de servicii de asistenta tehnica are ca durata intreaga perioada de executie a lucrarilor , respectiv 16 luni , la care se adauga perioada de notificare a defectelor respectiv 60 de luni de la incheierea procesului verballa terminarea lucrarilor.In perioada de remediere a defectelor respectiv pana la incheierea procesului verbal de receptie finala acceptata de beneficiar fara obiectii .

7.2 In situatia in care oricare din termenele prevazute la art. 7.1 din prezentul contract se prelungeste , contractul de servicii de asistenta tehnica se prelungeste automat , fara interventia niciuneia dintre parti , pana la semnarea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor acceptata de beneficiar fara obiectii.

7.3 Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data incheierii procesului verbal de receptie finala a serviciilor prestate.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, si transmiterii ordinului de incepere a prestarii serviciilor.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt:

- Referat de necesitate nr.4159/03.04.2019

- propunerea tehnică - si propunerea financiară - (inclusiv clarificarile din perioada de evaluare, daca este cazul ;
- nota justificativa nr.4174/03.04.2019
- garanția de bună execuție a contractului;
- alte documente relevante

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1 Prestatorul se obliga sa presteze Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor pentru obiectivul de investitii "Modernizare strazi Lot 6, Grupa 3(lot 1 , lot 2 si lot 3) din Municipiul Gherla", in conformitate cu prevederile prevazute in Legea 10/1995 , a ofertei financire si propunerii tehnice nr.3947/29.03.2019 si a referatului de necesitate nr.4159/03.04.2019 aferente prezentul contract.

10.2 Prestatorul se obliga sa respecte serviciile prevazute, sa asigure resursele, materialele, instalatiile, echipamentele necesare.

10.3 Prestatorului îi revin toate obligaţiile privind daunele, costurile şi pretenţiile iniţiate de terţe părţi şi formulate împotriva achizitorului în legătură cu prestarea defectuoasă sau neprestarea serviciilor.

10.4 Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică nr.3947/29.03.2019

10.5 Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie referitoare la prezentul contract drept private şi confidenţiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparţine achizitorului.

10.6 Prestatorul se va abţine de la orice declaraţie publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului şi de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de achizitor conform prezentului contract.

10.7 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu activitatile stabilite prin legislatia in vigoare.

10.8 Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

10.9 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.10 Prestatorul are obligatia de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale din domeniul contractului.

10.11 Prestatorul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

10.12 Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat si cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine Prestatorului.

10.13 Prestatorul are obligatia de a se asigura că in calitate de persoana juridica detine toate autorizatiile/cerificarile/atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitatile care fac obiectul contractului.

11. Drepturi de proprietate intelectuala

11.1. Documentatia elaborate in baza prezentului contract, orice rapoarte si date precum hărţi, diagrame, schiţe, instrucţiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software si înregistrări justificative ori materiale achiziţionate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului. Prestatorul nu va utiliza documentele elaborate cu ocazia prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în scopuri care nu au legătură cu Contractul de servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

11.2.Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terţi si nu va divulga nicio informaţie furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

11.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, asupra documentatiei elaborate in baza prezentului contract si/sau dobândite în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11.4 Prestatorul are obligatia de a despagubi impotriva orcaror :

Reclamatii si actiuni in justitie , ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (nume , marci inregistrate etc...), legate de echipamentele, meterialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciilor; si/sau daune interese , costuri , taxe, si cheltuieli de orice natura , aferente cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini , intocmit de achizitor.

12. Obligaţiile principale ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să achite pretul convenit pentru prestarea serviciilor către prestator în termenul prevazut la pct.5 si pct.6 in baza facturii insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

12.2 Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.

12.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara TVA.

13.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile in perioada convenita atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare egala cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara TVA a platilor neefectuate.

13.3. Penalităţile datorate conform pct. 13.1 si 13.2 curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

13.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depaseste valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile pct..13.1 si 13.2, in completare, partile datoreaza daune interese suplimentare in conditiile dreptului comun.

Clauze specifice

14. Garantia de bună executie a contractului.

14.1 Prestatorul are obligatia să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul contractului, fără TVA.

14.2 Cuantumul garanţiei de bună execuţie este **3.450 lei** şi reprezintă 5 % din prețul contractului, fără TVA şi se constituie în 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achizitie publică.

Garantia de buna executie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, cont în care, suma inițială care se va depune de către prestator nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 345 lei.

14.3 Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin.14.2 prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică şi va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.

14.4 Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului prevăzut la alin. 14.2 pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie.

14.5 Contul de disponibil prevăzut la alin.14.2 este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

14.6 Achizitorul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce Prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

Achizitorul are dreptul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.7 Achizitorul se obliga sa restituie/sa elibereze garantia de buna executie, în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligaţiilor asumate prin contractul de servicii, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

15 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor incepand cu data transmiterii ordinului de incepede si depunerii garantiei de buna executie.

15.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16. Recepţie şi verificări

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in vigoare.

16.2 Achizitorul are obligaţia, prin reprezentaţii săi, să verifice modul de prestare a serviciilor şi de a întocmi procesul-verbal de receptie a serviciilor prestate.

16.3 Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

17 Ajustarea preţului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate prestatorului sunt preturile declarate in propunerea financiara, care sunt ferme si nu se ajusteaza pe toata perioada contractului

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au drepul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Întarzieri în îndeplinirea contractului

19.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei / perioadelor de prestare asumate in prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

19.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intârziere în indeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

20.2. Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a incasa contravaloarea serviciilor cu acordul autoritatii contractante.

20.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni in conditiile art 20.2.

20.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Rezilierea si incetarea contractului

21.1 Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestari servicii si de a pretinde plata de daune interese

21.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca prestatorul da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

21.3 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

b) cumularea de catre prestator a penalitatilor pana la o suma echivalenta ½ din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;

c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract in alte conditii decat cele prevazute la art.20;

d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

e) nu isi indeplineste obligatiile prevazute la clauza 10.1 din prezentul contract.

22. Forta majora

22.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22.6 Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

22.7 Prestatorul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

22.8 Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Prestatorul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta

majora. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

22.9 Daca prestatorul suporta costuri suplimentare ca urmare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative potrivit art. 20.8 totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 17.01.2019 prezentul contract in 2 exemplare, un exemplar pentru prestator si unul pentru achizitor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL GHERLA
PRIMAR

VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA UAT

PRESTATOR
SC ALTEMIS SRL

DIRECTOR

Intocmit,
Consilier asistent/Biroul achiziții publice, investiții

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII ARTISTICE

Nr. 6260/50 **din** 21.05.2019

CPV: 79952100-3- Servicii de organizare de servicii culturale (rev.2)

In temeiul PROCEDURII SIMPLFIFICATE PROPRII ADOPTATĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI GHERLA NR. 617 DIN 19.04.2018 s-a incheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părţile contractante

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul in Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, reprezentat legal prin primar [redacted] în calitate de achizitor, pe de o parte

şi

SC GLOBAL RECORDS SRL cu sediul în . : Schitu, str. Catedrala Tineretului, nr.3, cam. 1, jud. Constanţa, Romania, Telefon: 0722 251 227,e-Mail: olga.juverdeanu@globalrecords.com , număr de înmatriculare J13/2630/2013 , CUI RO 26382443 , cont RO43 INGB 0000 9999 0408 2964 deschis la banca ING BANK, reprezentată prin [redacted] - administrator în calitate de **prestator,** pe de altă parte

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă şi enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alţi termeni pe care părţile înteleg să îi definească pentru contract)

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii, cu ocazia ZILELOR MUNICIPIULUI GHERLA 2019, servicii care se vor presta pe Stadionul Municipal Gherla și în conformitate cu caietul de sarcini:

Lot nr. 9 : Artist THE MOTANS

- **În data de 16 IUNIE 2019:** se va asigura un program artistic care include :

- Un concert **THE MOTANS** în intervalul orar 22:00 – 23:00

Durata prestației : minim 50 min.

Ora prestației va fi comunicată ofertantului câștigător inainte cu cel mult 7 zile de data concertului.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. *Prețul contractului și modalități de plată*

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de **31.200,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **5.928,00 lei** , valoarea totală a contractului cu TVA fiind **37.128,00 LEI**.

5.2 Plata se va efectua după îndeplinirea tuturor serviciilor la care prestatorul de servicii s-a angajat conform pct.4.1 prin prezentul contract, într-o singură tranșă în termen de 30 de zile de la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție.

6. *Durata contractului*

6.1 - Prezentul contract incepe sa produca efecte de la data semnarii lui de catre ambele parti.

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data finalizării prestațiilor și o dată cu efectuarea plății contractului către prestator dar nu mai devreme de la încheierea procesului verbal de recepție și stingerea tuturor obligatiilor scadente potrivit prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Contractul se va derula și în baza documentelor prevăzute la art.8

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Documentatia de atribuire inclusiv Caietul de sarcini nr. 4908/18.04.2019
- Propunerea tehnică a prestatorului - confirmă respectarea prescripțiilor din caietul de sarcini
- Propunerea financiară a prestatorului.

9. *Obligaţiile principale ale prestatorului*

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevazute la art. 4.1 din prezentul contract, cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite, la standardele şi performanţele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate graficul de prestare prezentat in propunerea tehnică

9.3 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane calificate, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea necesare executarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor mentionate la pct. 4.1. din prezentul contract. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.5 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit.

9.6 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamaţii şi actiuni în justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente

9.7 Prestatorul este obligat să respecte normele de igienă şi securitate in muncă, în vigoare, pe toată perioada contractuală.

10. *Obligaţiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obligă să recepţioneze, serviciile prestate sau să respingă recepţia in termen de 10 zile de la efectuarea tuturor prestaţiilor asume de prestator prin prezentul contract.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termenul in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi emisa de prestator in urma realizarii serviciilor prestate însoţite de documentele justificative, proces verbal de receptie

10.3 – Plata se va face in lei in contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute de 30 de zile, prestatorul are dreptul de a percepe penalităţi de întîrziere..

11. *Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

11.1. - Pentru nerespectarea termenelor specificate de catre achizitor aşa cum sunt prevăzute la art.7, prestatorul datorează achizitorului penalitati de intarziere de 0,1% pe zi întârziere, calculată la valoarea prestărilor restante sau neexecutate. Penalităţile datorate de prestator, ca urmare a întârzierii executării obligaţiilor contractuale, dacă nu vor acoperi prejudiciul efectiv produs achizitorului, vor fi completate cu despăgubirile aferente pâna la acoperirea efectivă a prejudiciului. Achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi un cuantum de 0,1 % / zi de întârziere aplicat partii din contract ramasa neonorată.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă

procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil , dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale, in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar leza interesele sale. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru plata din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 - Pentru prezentul contract nu se solicită garanţie de bună execuţie.

13. Recepţie şi verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

13.2 - Receptia calitativa si cantitativa a serviciilor se va face la locul prestării serviciilor, respectiv Stadionul Municipal Gherla.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a executării contractului.

14.2 - Orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.3 - Ansamblul serviciilor, respectiv a oricaror parti a serviciilor, prevazute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit, termen care se calculeaza de la data specificata în ordinul de începere a contractului.

14.4 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini si cu reglementarile în vigoare. În functie de constatarile facute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

14.5 - Receptia se poate face si pentru obiecte independente sau parti ale serviciilor.

14.6 - În cazul partilor de servicii stabilite, desfasurate în graficul de prestare a serviciilor, Achizitorul va putea doar consemna, printr-un proces verbal, finalizarea acestor servicii în termenul stabilit în graficul de prestare.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plaţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art.5.

15.2 - Preţul contractului nu se actualizează/ajustează.

16. Amendamente

16.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanţi

17.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceştia nu îsi îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

18. Cesiunea

18.1 Prestatorul poate transfera total sau partial doar creantele sale nascute şi asumate prin contract,numai cu obtinerea in prealabil a acordului scris al achizitorului.

18.2 Prestatorul nu poate transfera obligatiile nascute si asumate prin contract, acestea ramanad in sarcina sa, asa cum au fost stipulate si asumate initial.

19. Forţa majoră

19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Soluţionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti de la sediul achizitorului.

21. Limba care guvernează contractul
21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări
22.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să se transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
22.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului
23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Părţile au înteles să încheie azi 21.05.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL GHERLA

PRIMAR

SRC/VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC

ADMINISTRATOR PUBLIC

PRESTATOR
SC GLOBAL RECORDS SRL

ADMINISTRATOR

Str. Bobâlna, nr. 2 ,
Cod poştal 405300
Gherla, jud. Cluj

Tel.: (0264) 241775
241926; Fax: 241.666
Email: primaria@gherla.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

Nr.inregistrare.....16813/184/24.12.2019

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Cod CPV 77211100-3 Servicii de exploatare forestiera

1. Părţile contractului

In temeiul Legii nr. 98/2016 si a HG nr.395/2016 - Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, s-a incheiat prezentul contract de servicii între:

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentată prin primar
în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

SC SICOFOREST SRL, cu sediul în Localitatea Sic, Strada 1, Nr.505, Jud. Cluj, telefon. număr de înmatriculare J12/3402/2013 cod fiscal RO32486066 cont Trezoreria Gherla. RO64TREZ2185069xxx003483 reprezentată prin: funcţia Administrator ,
în calitate de prestator, pe de altă parte

Clauze obligatorii

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract şi toate anexele sale;

b. ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

e. ***servicii*** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activităţile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie şi orice alte asemenea obligaţii care revin furnizorului prin contract;

f. ***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră şi esenţială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor şi serviciilor poate fi distinctă de naţionalitatea furnizorului;

g. ***destinaţie finală*** - locul unde furnizorul are obligaţia de a furniza produsele;

h. ***termenii comerciali*** de livrare vor fi interpretaţi conform INCOTERMS 2000 – Camera Internaţională de Comerţ (CIC);
i. ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
j. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. *Interpretare*
3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4.Obiectul contractului
4.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de transport la sediul prestatorului in localitatea Sic, Nr.505, pentru prelucrare primara a lemnului pentru o cantitate de 310 mc, iar dupa prelucrarea primara a lemnului cantitatea de masa lemnoasa va fi transportata la sediul ADP GHERLA , STR: Gelu, nr. 7

TARIFUL SERVICIILOR PRESTATE
- transportat, incarcat pe mijloace proprii, prelucrare primara a lemnului si transportat la sediul beneficiarului ADP Gherla pentru pretul de 110 lei/mc + TVA .

4.2 Documentele care stau la baza obiectului contractului sunt:
- Referatul de necesitate nr.14623/19.11.2019
-Actul de punere in valoare nr.1536297-cj -99
-Actul de punere in valoare nr.1536302 -cj -99
-Actul de punere in valoare nr.1536293 -cj -99

5. Durata contractului
5.1 – Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia de către ambele părţi avand ca termen maxim de finalizare data de **31.01.2020**

6.Pretul contractului si modalitati de plata
6.1 – Pretul stabilit pentru indeplinirea contractului este de **34.100 lei fara TVA**, la care se adauga TVA de 6.479 lei , pretul total fiind de **40.579 lei.** Pretul contractului va fi cel rezultat in urma cantitatii totale de masa lemnoasa, rezultata si de operatiunile efectuate de prestator
6.2- Plata serviciilor prestate se va face esalonat pe baza facturilor emise de care prestator.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile prezentate la art.4 , din prezentul contract cu profesionalismul si promtitudinea cuvenite , la standardele si performantele cerute.
7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile in conformitate cu graficul de implementare al proiectului finantat .
7.3 Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor , sa asigure resursele umane calificate , materialele , instalatiile , echipamentele si orice alte asemenea , necesare executarii serviciilor ce fac prezentul contract.
7.4-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestatrea serviciilor ,totodata este respunzator pentru siguranta tuturor operatiunilor cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
7.5- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cererii de oferte transmisă de achizitor.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate sau sa respinga receptia in termen de 10 zile de la predarea serviciilor de catre prestator, confirmat printr-un proces verbal de constatare a terminarii serviciilor.
8.2 – Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturilor, respectiv 30 de zile de la emitere. Factura va fi emisa de prestator in urma realizarii serviciilor prestate insotite de documentele justificative .
8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a plăţii. Imediat după ce achizitorul îşi onorează obligaţiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1Pentru nerespectarea termenelor specificate de catre achizitor aşa cum sunt prevăzute la art.5, prestatorul datorează achizitorului penalitati de intarziere de 0,1% pe zi întârziere, calculată la valoarea prestărilor restante sau neexecutate. Penalităţile datorate de prestator, ca urmare a întârzierii executării obligaţiilor contractuale, dacă nu vor acoperi prejudiciul efectiv produs achizitorului, vor fi completate cu despăgubirile aferente pâna la acoperirea efectivă a prejudiciului. Achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi un cuantum de 0,1 % / zi de întârziere aplicat partii din contract ramasa neonorată.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

9.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil , dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
9.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale, in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar leza interesele sale. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru plata din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Recepţie, inspecţii şi verificari
10.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestarea a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.
10.2 – Receptia calitativa si cantitativa a serviciilor se va face la sediul Primariei Gherla Receptia se va face in baza facturii si a documentelor ce insotesc factura .
10.3 -In cazul in care , cu ocazia receptiei se constata executarea necorespunzatoare a serviciilor , prestatorul are obligatia de remediere imediata a deficientelor fara costuri suplimentare pentru achizitor.

11. Întârzieri în îndeplinirea contractului

11.1 -Prestatorul are obligaţia de incepe prestarea serviciilor din ziua urmatoare celei semnarii contractului.
11.2- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, acesta are obligaţia de a notifica, în timp util, achizitorul; modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de livrare , se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.
11.3- Orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati.
11.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de servicii orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

12. Cesiunea
12.1 – Cesiunea este permisă doar în ceea ce priveşte creanţele născute din prezentul contract de achiziţie publică, cesiune care însă nu afectează obligaţiile născute din prezentul contract şi care vor rămâne în sarcina părţilor contractante aşa cum au fost stipulate şi asumate la semnarea contractului.

13. Amendamente
13.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe

care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Forţa majoră

14.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
14.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
14.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
14.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
14.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Subcontractanti

15.1- Prestatorul are obligatia , in cazul in care parti din contract le subcontracteaza de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati , in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

16. Soluţionarea litigiilor

16.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
16.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti din România.

17 Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
18.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ....24.12.2019..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL GHERLA
PRIMAR

VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC

A.P.L

DUAT

PRESTATOR
SC SICOFOREST SRL
ADMINISTRATOR
CSORBA MARTIN

Societatea Comercială SICOFOREST RO 24360966 S.R.L. Jud. Cluj

Redactat

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

Evidență Audit
Evidență Financiară
Evidență Garanții
Copie contabilitate
SICO ?
Copie Urbanism

CONTRACT DE SERVICII

„Servicii de proiectare pentru elaborare documentatie in vederea depunerii la CNI pentru obiectivul de investitii – Construire bazin de inot didactic, str. Parcului nr. 35 A, Municipiul Gherla, jud. Cluj"

NR. 9438/140 din 25.07.2019

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii între

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentat legal prin primar , în calitate de achizitor, pe de o parte,

ŞI

SC 2 GMG CONSTRUCT SRL cu sediul in Cluj-Napoca , Str. Gh. Dima, nr. 39A/34, Cluj-Napoca, telefon 0742054195, CIF 20713580, cont nr. _____ deschis la _____ reprezentata _____ ,avand funcţia de Administratorr ,în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) ***servicii*** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze servicii de **„Servicii de proiectare pentru elaborare documentatie in vederea depunerii la CNI pentru obiectivul de investitii – Construire bazin de inot didactic, str. Parcului nr. 35 A, Municipiul Gherla, jud. Cluj"** conform ofertei nr. 100/03.07.2019 înregistrata la Autoritatea Contractanta cu nr. 8844/10.07.2019, si a solicitarii Companiei Nationale de Investiții nr. 8214/27.06.2019, in perioada convenită si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Documentatia cuprinde urmatoarele :

- Extras de carte funciară actualizat + PAD aferent
- Adrese priind precizarea debitului retelei de apa si presiunea cu mentiunea daca terenul pe car se va realiza investitia este afectat in vre-un fel de retelele de utilitate publica
- Documentatie pentru obtinerea CU
- Documentatii in vederea obtinerii avizelor solicitate in CU precum si obtinerea acestora
- Studiul geotehnic+ verificare Af.
- Studiu topografic continand planul de ridicare topografica realizat in sistem de coordonarte „ Stereo 1970" cu cote de nivel, curbe de nivel si marcarea obiectivului de investitii, avizat OCPI la zi.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul stabilit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul total al serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 38.500,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 7315,00 lei, pretul final al contractului este de **45.815,00 lei.**

5.2 Valoarea de contract acceptata va acoperi toate obligatiile Prestatorului potrivit prevederilor Contractului

6. Modalitati de plata

6.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata intr-o singura transa ,catre prestator in termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii insotită de procesul verbal de receptie finală.

6.2 Plata se va face in contul de trezorerie al prestatorului, cu ordin de plata, in baza Procesului verbal de receptie finală asumat fara obiectiuni de catre ambele parti.

7. Durata contractului

7.1 Contractul de servicii intra in vigoare la data semnarii de catre parti si produce efecte pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a serviciilor.

7.2 Termenul de prestare a serviciilor este de 25 zile lucrătoare de la data depunerii garantiei de buna executie și transmiterea ordinului de incepere.

7.2 Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data incheierii procesului verbal de receptie finala a serviciilor prestate.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, si transmiterii ordinului de incepere a prestarii serviciilor.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt:

a) referatul de necesitate nr. 8214/27.06.2019
b) oferta „2 GMG CONTRUCT S.R.L" NR. 8844/10.07.2019
c) garanția de bună execuție a contractului;
d) alte documente relevante

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de proiectare - **„Elaborare documentatie in vederea depunerii la CNI pentru obiectivul de investitii – Construire bazin de inot didactic, str. Parcului nr. 35 A, Municipiul Gherla, jud. Cluj"**, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract

10.2 Prestatorul se obliga sa respecte serviciile prevazute, sa asigure resursele, materialele, instalatiile, echipamentele necesare.

10.3 Prestatorului îi revin toate obligaţiile privind daunele, costurile şi pretenţiile iniţiate de terţe părţi şi formulate împotriva achizitorului în legătură cu prestarea defectuoasă sau neprestarea serviciilor.

10.4 Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu oferta sa nr. 8844/10.07.2019.

10.5 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu activitatile stabilite prin legislatia in vigoare.

10.6 Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

10.7 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.8 Prestatorul are obligatia de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/furnizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale din domeniul contractului.

10.9 Prestatorul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

10.10 Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat si in deplina conformitate cu art 10.6, 10.7 ale prezentului articol si cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine Prestatorului.

10.11 Prestatorul are obligatia de a se asigura că in calitate de persoana juridica detine toate autorizatiile/cerificarile/atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitatile care fac obiectul contractului.

11. Drepturi de proprietate intelectuala

11.1. Documentatia elaborata in baza prezentului contract, orice rapoarte si date precum hărţi, diagrame, schiţe, instrucţiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software si înregistrări

justificative ori materiale achiziţionate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului Contract de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, respectiv a Municipiului Gherla. Prestatorul nu va utiliza documentele elaborate cu ocazia prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în scopuri care nu au legătură cu prezentul Contract de Servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

11.2.Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terţi si nu va divulga nicio informaţie furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

11.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, asupra documentatiei elaborate in baza prezentului contract si/sau dobândite în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11.4 Toate drepturile patrimoniale de autor sunt cedate exclusiv si definitiv Municipiului Gherla, incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, Municipiul Gherla dobandind astfel calitatea de proprietar al tuturor drepturilor patrimonale de autor.

12. Obligaţiile principale ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să achite pretul convenit pentru prestarea serviciilor către prestator în termenul prevazut la art. 6 in baza facturii insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

12.2 Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.

12.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara TVA.

13.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile in perioada convenita atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare egala cu 1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara TVA a platilor neefectuate.

13.3. Penalităţile datorate conform clauzelor 13.1 şi 13.2 curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

13.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depaseste valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art.13.1 si 13.2, in completare, partile datoreaza daune interese suplimentare in conditiile dreptului comun.

13.5 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la data declararii falimentului prin hotararea definitiva a unui judecator sindic, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestata pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garantia de bună executie a contractului.

14.1 Garantia de buna executie **reprezinta 10%** din valoarea totala fara TVA a contractului, respectiv suma de **3850,00 lei .**

14.2 Prestatorul are obligatia constituirii garanţiei de bună execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică (art 39 din HG 395/2016).

14.3 Perioada de valabilitate a garantiei de buna executie va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze pana la data receptiei la finalizarea contractului.

14.4 Garanţia de bună execuţie se constituie prin una din urmatoarele modalitati:

- Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract,;
- În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

14.5 In situatia in care partile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), Prestatorul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie.

14.6 Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirarii celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare pana la semnarea procesului-verbal de receptie la finalizarea contractului.

14.7 Achizitorul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce Prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

14.8 Prestatorul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea contractului. In acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanţiei, Prestatorul are obligatia de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu conditia ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.9 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie în conformitate cu art. 42, alin.3 lit. a) din HG 395/2016;

14.10. Neindeplinirea obligatiei de constituire a garantiei de buna executie va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract.

14.11 În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanţia de bună execuţie.

15 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor incepand cu data transmiterii ordinului de incepere si depunerii garantiei de buna executie.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16. Recepţie şi verificări

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in vigoare.

16.2 Achizitorul are obligaţia, prin reprezentaţii săi, să verifice modul de prestare a serviciilor şi de a întocmi procesul-verbal de receptie a serviciilor prestate.

16.3 Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

16.5 Documentatia se va preda in 2 (două) exemplare pe suport tipografic şi 1 (un) exemplare pe suport electronic (în format editabil şi pdf).

17 Ajustarea preţului contractului

17.1 Pentru prezentul contract pretul nu se ajusteaza..

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au drepul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Întarzieri în îndeplinirea contractului

19.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei / perioadelor de prestare asumate in prezentul contract se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.

19.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intârziere în indeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

20.2. Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a incasa contravaloarea serviciilor cu acordul autoritatii contractante.

20.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni in conditiile art 20.2.

20.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Rezilierea si incetarea contractului

21.1 Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestari servicii si de a pretinde plata de daune interese

21.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca prestatorul da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In

acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

21.3 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

b) cumularea de catre prestator a penalitatilor pana la o suma echivalenta ½ din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;

c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract in alte conditii decat cele prevazute la art.20;

d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

e) nu isi indeplineste obligatiile prevazute la art. 10 din prezentul contract.

22. Forta majora

22.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22.6 Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

22.7 Prestatorul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

22.8 Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Prestatorul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

22.9 Daca prestatorul suporta costuri suplimentare ca urmare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative potrivit art. 22.8 totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi _____ prezentul contract in 2 exemplare originale, un exemplar pentru prestator si unul pentru achizitor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL GHERLA

PRIMAR

ROMÂNIA – JUDEȚUL CLUJ MUNICIPIUL GHERLA – PRIMAR

VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC

DUAT

Intocmit ,

PRESTATOR
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR

PROIECTARE, EXPERTIZE, CONSTRUCȚII, ASISTENȚĂ TEHNICĂ, EXECUȚIE – SOCIETATE COMERCIALĂ – 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. – CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

JUDEȚUL CLUJ - ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr 8593/137 din
Dosar 04.07.2019

CONTRACT DE SERVICII

71314300-5 - Servicii de consultanţă în eficienţă energetică

Preambul:

În temeiul art.43 alin.3 lit.b din HG 395/2016 şi a Invitaţiei de participare nr.7794 din 19 06 2019 a Primarului Municipiului Gherla si a Legii nr. 215/2001, cu completarile si modificarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de servicii.

MUNICIPIUL GHERLA având sediul în Municipiul Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, judeţul Cuj, România, cod de înregistrare fiscală 4349071, cont: RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049, Trezoreria Gherla, reprezentată legal de dl. ., având funcţia de primar al Municipiului Gherla, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

şi

SC FELIX PRO ENERGY SRL cu sediul social în Gherla, str.Mihai Viteazul nr.25 jud.Cluj, având CUI 35381897 din 07 01 2016, ONRC J12/36/2016, cont trezorerie RO73TREZ2185069XXX003418 deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentată legal prin . -administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Clauze obligatorii

2. *Definiţii*

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. contract - reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. servicii - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e .produse- echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă şi enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. zi - zi calendaristică; *an- 365* de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. ***Obiectul principal al contractului***

4.1 – Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de management energetic şi întocmirea Planului de îmbunătăţire a eficienţei energetice a Municipiului Gherla în conformitate cu prevederile Legii nr.121/2014 privind eficienţa eneregetică, cu modificările şi completările ulterioare.Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

1 Întocmirea Planului de Îmbunătăţire a eficienţei energetice care incluse măsuri pe termen scurt şi măsuri pe 3-6 ani cu respectarea prevederilor art.6 alin.14 lit.a şi b din legea nr.121/2014 privind eficienţa energetică, cu modificăle şi completările ulterioare., elaborat conform modelului aprobat prin Decizie a anre prin propunerea de măsuri fără cost, cu cost redus sau măsuri ce presupun investiţii.

2.Analizează programul de îmbunătăţire a eficienţei energetice şi monitorizează implementarea măsurilor de eficienţă energetică incluse în acesta

3. Numirea unui manager energetic atestat conform legislaţiei în vigoare

4. Prestarea serviciilor de management energetic, în conformitate cu prevedereile Legii nr.121/2014 privind eficienţa energetică, cu modificările şi completările ulterioare, în cadrul cărora v-a desfăşura următoarele activităţi:

-completarea anexelor obligatorii de raportare anuală la ANRE pentru Municipiul Gherla

-îndeplinirea tuturor obligaţiilor legale inclusiv corespondenţa faţă de ANRE Bucureşti

-studiul posibilităţilor de redilimitare la unele puncte de consum importante pentru trecerea de la tarif

de joasă tensiune la tarif de medie tensiune

-identificarea potenţialului de eficienţă energetică la diferite locuri de consum

-contribuie la stabilirea strategiei de eficienţă energetică

-asistenţă tehnică pentru instruiri în domeniul eficienţei energetice la diferite locuri de consum

-prestatorul se obligă să finalizeze serviciile la termenele stabilite în contract, să suravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, material, instalaţii şi echipamente pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, de asemenea este răspunzător pentru siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor prestate şi are obligaţia de a respecta şi de a răspunde pentru legile şi regulile în vigoare referitoare la condiţiile de muncă, securitate în muncă şi apărarea împotriva incendiilor.

-colectarea de date privind consumurile lunare şi anuale de energie în unităţi fizice şi valorice (energie electrică. Energie termică, gaz natural,carburanţi), pentru iluminat public, carburanţi pentru mijloacele de transport, în cladiri proprii şi ale tutror instituţiilor publice din subordinea autorităţii publice locale cît şi a populaţiei.

-monitorizarea permanentă a consumurilor energetice lunare şi anuale şi a măsurilor de eficienţă energetică încluse în PIEE.

-monitorizarea progresului implementării Planului de Acţiune privind energia durabilă (PAED) ÎN Municipiul Gherla şi propunerea de acţiuni de implementare

-întocmeşte rapoarte privind eficienţa energetică care vor include analiza evoluţiei consumurilor de energie, evoluţia consumurilor specifice, oportunitatea implementării unor măsuri/proiecte de eficienţă energetică, achiziţia unor echipamente eficiente energetic.

-acordă consultanţă privind modul de aplicare a legislaţiei şi reglementărilor în vigoare privind eficienţa energetică

- acordă consultanţă privind realizarea proiectelor de investiţii pentru a se asigura un grad crescut de eficienţă energetică în întocmirea Caietelor de Sarcini pentru achiziţiile publice care au ca obiect (sau ca parte a obiectului) consumul de energie sau reducerea/eficientizarea consumului de energie în cladirile publice, în gestionarea tuturor resurselor energetice, inclusin în implementarea unor sisteme moderne de monitorizare, menţinere şi actualizare a bazelor de date cu privire la consumurile absoluteşi consumurile specifice de energie

-stabileşte şi calzulează indicatorii de eficienţă energetică care să permită evaluarea şi compararea performanţelor energetice locale, cu valori de referinţă medii înregistrate la nivel naţional şi/sau european.
-transmite la ANRE până la data de 30 septembrie a anului raportul anual aferent anului anterior precum şi actualizarea Programului de Îmbunătăţire a eficienţei energeticeal Municipiului Gherla.
-trimestrial va transmite o informare cu privire la activităţile realizate în cursul fiecărui trimestru pentru îndeplinirea contractului de servicii
-]n perioada de derulare a contractului beneficiarul poate solicita rapoarte speciale cu privire la probleme distincte din cadrul domeniului care face obiectul contractului.
-la finalizarea contractului va preda un raport al activităţii sale pentru îndeplinirea contractului
-prestatorul are obligaţia de a respecta legislaţia în vigoare privind eficienţa energetică în îndeplinirea cerinţelor mai sus menţionate. În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 22) din Legea nr. 121/2014 – privind eficienţa energetică, programele de îmbunătăţire a eficienţei energetice prevăzute la alin. (21) lit. a) se elaborează în conformitate cu modelul aprobat de Departamentul pentru eficienţă energetică şi se transmite acestuia.

5. *Documentele contractului*

5.1 Documentele prezentului contract sunt:
- caietul de sarcini nr.7786 din 18 06 2019
- invitaţia de participare nr.7794 din 19 06 2019
- oferta nr.7894 din 21 06 2019 împreună cu documentele aferente (certificat de înregistrare ONRC, act constitutiv SC FELIX PRO ENERGY SRL, certificat constatator ONRC, certificat de atestare fiscala, atestat de manager energetic, declaraţie pe proprie răspundere)

6. *Preţul contractului şi modalităţi de plată*

6.1 Preţul convenit pentru serviciile prestate este de **49.920 lei** fără TVA, respectiv 49.920 total (societatea nu este plătitoare de TVA)
6.2 Plata se va efectua lunar, în cuantum de **2080 lei în termen de 30 de zile de la data depunerii raportului lunar de activitate şi a facturii fiscale.**

7. Durata contractului

7.1 - Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării lui de către ambele părţi, având ca termen maxim de finalizare 24 de luni de la data semnării.
7.2 – Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părţilor.

8. Obligaţiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la art. 4. din prezentul contract, cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite,
8.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prezentul contract.
8.3- Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea necesare executării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
8.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor menţionate la pct. 4.1. din prezentul contract. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
8.5- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau in legătura cu produsele achiziţionate, si
ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente.

9.Obligaţiile principale ale achizitorului

9.1- Achizitorul se obligă să recepţioneze, serviciile prestate sau să respingă recepţia în termen de 10 zile de la predarea raportului de către prestator, confirmat printr/un proces verbal de constatare a terminării serviciilor.

9.2- Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termenul in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi emisa de prestator in urma realizarii serviciilor prestate însoţite de documentele justificative.

9.3- Plata se va face în lei in contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului.

9.4- Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute de 30 de zile, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

10.Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1. - Pentru nerespectarea termenelor specificate de către achizitor aşa cum sunt prevăzute la art.7, prestatorul datorează achizitorului penalitati de intarziere de 0,1% pe zi întârziere, calculată la valoarea prestărilor restante sau neexecutate. Penalităţile datorate de prestator, ca urmare a întârzierii executării obligaţiilor contractuale, dacă nu vor acoperi prejudiciul efectiv produs achizitorului, vor fi completate cu despăgubirile aferente pâna la acoperirea efectivă a prejudiciului. Achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi un cuantum de 0,1 % / zi de întârziere aplicat pârtii din contract ramasa neonorată.

10.2- în cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.3- Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4- Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii in cel mult 30 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale, in asa masura incat îndeplinirea contractului respectiv ar leza interesele sale. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru plata din contract îndeplinita pana la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11.Garanţia de bună execuţie a contractului

11.1 Pentru prezentul contract, nu se solicită garanţie de buna execuţie.

12.Recepţie şi verificări

12.1 Programul de Îmbunătăţire a Eficienţei Energetice se va preda în 3 exemplare originale tipărite, redactate în limba română şi pe support magnetic atât în format editabil cât şi pdf.

12.2- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

12.3- Recepţia calitativă şi cantitativă a serviciilor se va face la sediul Primăriei Gherla. Recepţia se va face în baza facturii si a documentelor ce însoţesc factura.

12.4 - In cazul în care, cu ocazia recepţiei, se constata executarea necorespunzătoare a serviciilor, prestatorul are obligaţia de remediere imediata a deficientelor fara costuri suplimentare pentru achizitor.

12.5 – Achizitorul poate verifica modul de prestare a serviciilor în termen de 10 zile de la data predării documentelor de către prestator, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului. În cazul în care, cu ocazia recepţiei serviciilor prestate. Achizitorul constată anumite lipsuri, deficienţe sau neconcordanţe între documentele elaborate şi oricare dintre:

1. Caietul de sarcini;

2. Prevederile legale în vigoare, normele tehnice orice alte documente legale, v-a acorda prestatorului un termen de remediere a acestora de maxim 5 zile. În cazul în care acest termen v-a fi depăşit. Prestatorul se obligă să plătească, dobânzi penalizatoare calculate în acelaşi mod ca în cazul neîndeplinirii obligaţiilor.

12.6 Predarea documentelor se v-a face la sediul Achizitorului şi se v-a face dovadă depunerii acestora.

12.7 Serviciile de management energetic se vor recepționa în baza unui raport lunar de activitate întocmit de prestator.

13.Începerea executării contractului

13.1- Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a executării contractului.

13.2- Orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.Incetarea Contractului

14.1.-La implinirea termenului pentru care a fost incheiat.

14.2 – Prezentul contract încetează de drept dacă executantul nu constutuie garanţia de bună execuţie în cuantumul şi termenul prevăzut în prezentul contract.

14.3.- Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

a) nu isi executa una dintre obligatiile prevăzute în prezentul contract, dupa ce a fost notificat in scris de catre cealalta parte,;

b) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

15. Rezilierea contractului

15.1. - În caz de neexecutare de către una din părţi a obligaţiilor contractuale,contractul se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu şi-a îndeplinit obligaţiile a fost pusă în întarziere în vederea executării acestora.

15. 2. –Neexecutarea de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese

15.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca prestatorul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

16.Ajustarea preţului contractului

16.1- Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art.5.

16.2- Preţul contractului nu se actualizează/ajustează.

17.Amendamente

17.1- Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.Subcontractanţi

17.1- Prestatorul are obligaţia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnaţi, in aceleaşi condiţii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.Cesiunea

19.1 Prestatorul poate transfera total sau parţial doar creanţele sale născute şi asumate prin contract, numai cu obţinerea in prealabil a acordului scris al achizitorului.
19.2 Prestatorul nu poate transfera obligaţiile născute si asumate prin contract, acestea ramanad in sarcina sa, asa cum au fost stipulate si asumate iniţial.

20 Forţa majoră

20.1- Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2- Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3- îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
20.4- Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
20.5- Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fară ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21.Soluţionarea litigiilor

21.1- Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
21.2- Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti de la sediul achizitorului.

22.Limba care guvernează contractul

22.2- Limba care guvernează contractul este limba română.

23.Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
23.2- Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24.Legea aplicabilă contractului

24.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Drepturile de proprietate intelectuală

25.1 Prestatorul SC FELIX PRO ENERGY SRL cesionează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale şi intelectuale asupra documentaţiei care face obiectul prezentului contract.
25.2 Întreaga documentaţie tehnico-economică ce face obiectul prezentului contract va deveni şi rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reţine o copie a documentaţiei tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă obţinută în prealabil de la achizitor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Prezentul contract a fost încheiat la solicitarea Primarului Municipiului Gherla, în forma redactată, care își asumă responsabilitatea legalității, oportunității, temeiniciei și eficienței economice a prezentei achiziții care la baza referatul de necesitate nr.7615 din 14 06 2019 și nota justificativă nr.8426 din 02 07 2019.

Părțile au înțeles să încheie azi 04.07.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL GHERLA

ROMÂNIA PRIMAR

SEC/VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC

DUAT

ÎNTOCMIT

PRESTATOR
SC FELIX PRO ENERGY SRL

ADMNINISTRATOR

FIRMA FELIX PRO ENERGY CUI 35381887 S.R.L. Gherla Jud. Cluj

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. inregistrare ...3420/20...din 19.03.2019

Contract de servicii

Servicii de întreținere a instalațiilor electrice de iluminat public în Municipiul Gherla și localitățile componente Hășdate, Silivaș și Băița

Cod CPV: ***50232100-1; 50232110-4.***

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

MUNICIPIUL GHERLA având sediul în Municipiul Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, județul Cuj, România, cod de înregistrare fiscală 4349071, cont: RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049, Trezoreria Gherla, reprezentată legal de dl. [redacted], având funcția de Primar al Municipiului Gherla, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

SC NEON LIGHTING SRL Cluj-Napoca str. PARIS nr.78 A jud.Cluj, telefon: +40 264450884 fax. +40 264450887; Cod Fiscal RO6799161 cont trezorerie RO51TREZ2165069XXX011310 deschis la Trezoreria Cluj reprezentată prin [redacted], avand functia de administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

1. Definiții

1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
b. ***achizitor și prestator*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
e. ***produse*** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f. ***forța majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

2. ***Interpretare***
2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. *Preţul contractului şi modalităţi de plată*

3.1 Cuantumul serviciilor prestate se va stabili pe baza comenzilor ferme ale **beneficiarului**:
- beneficiarul va inainta prestatorului, în funcţie de necesităţi, zilnic/ săptămânal/ lunar/ trimestrial **comezi ferme** în vederea executării serviciilor necesare;
- prestatorul va executa serviciile respective, conform comenzii şi prezentului contract;
- preţul convenit pentru indeplinirea contractului, plătibil prestatorului se calculează în funcţie de cantităţile de servicii rezultate în urma comenzilor şi nu va depăşi valoarea de **69.995** lei fără TVA, valoarea totala a contractului cu tot cu **TVA fiind de 83.294,05 lei.**

3.2 Decontarea serviciilor prestate se va face pe bază de situaţie de plată şi fişa de ataşament care cuprinde: material, transport, manoperă şi utilaj.
3.3 Preţul stabilit pentru îndeplinirea contractului este ferm, fix si neindexabil pe întreaga perioadă a contractului şi cuprinde cheltuielile cu transportul, manopera, utilajele şi materialele necesare indeplinirii serviciului de intreţinere iluminat public.
3.4 Preţul este ferm şi nu suportă modificări.

4 Obiectul contractului:

4.1 Prestatorul se obliga sa execute serviciile de Intreţinere a instalaţiilor electrice de iluminat public din Municipiul Gherla şi localităţile învecinate Hăşdate, Silivaş şi Băiţa,conform pe baza tarifelor din oferta prestatorului nr.2072/21.02.2019, ofertă care cuprinde în preţul total transportul, manopera, utilajele şi materialele necesare indeplinirii serviciului de intreţinere iluminat public.

5. *Durata contractului*

5.1. Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării lui de către ambele părţi avand ca termen maxim de finalizare **31.12.2019**
5.2 Autoritatea contractantă Municipiul Gherla poate denunţa oricând prezentul contract pe parcursul derulării acestuia, însă denunţarea nu produce efecte în privinţa prestaţiilor executate sau care se află în curs de executare.
5.3 Prezentul contract încetează să mai producă efecte de la data la care Municipiul Gherla va concesiona serviciul de iluminat public, aducând acest lucru la cunoştinţa prestatorului.

6. *Obligaţiile principale ale prestatorului*

6.1- Prestatorul. se obligă să presteze serviciile prevăzute la art. 4.1 din prezentul contract, c profesionalismul şi promptitudinea cuvenite, la standardele şi performanţele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
6.1.1 Termenul de executare a serviciilor este de 48 de ore de la primirea comenzii din partea autorităţii contractante,.
6.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor mentionate la punctul 4.1 din prezentul contract. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operatiunilor si a metodelor de prestare utilizate , cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
6.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, istalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

6.4 – Prestatorul se obligă să respecte reglementările şi normele generale şi specifice de securitate a muncii în vigoare pentru activitatatea de prestare servicii de intretinere a instalatiilor electrice.
6.5 – Prestatorul va respecta prevederile prevederile legale privind regimul produselor şi serviciilor care pot pune în pericol viaţa, sănătatea, securitatea muncii şi protecţia mediului.
6.6 – Prestatorul se obligă să respecte prevederile din fişele tehnologice, instrucţiunile tehnice, si prescripţiile energetice, prevederile legale în vigoare.

6.7 - Prestatorul va certifica calitatea serviciilor executate prin documente (buletine de revizie, buletine de masuratori, procese verbale de lucrări ascunse etc) încheiate conform legislației în vigoare.
6.8 - Pentru toate „lucrările ascunse", prestatorul va informa prin comunicare directă, telefonică sau în scris beneficiarul, asupra datei și operației ce urmează a se executa (inchidere profil, executie manson/cutie terminală, pozare cabluri, execuție fundații stâlpi, execuție prize de pamant, masuratori etc), pentru ca beneficiarul să poată asista la execuție sau probe. În cazul in care beneficiarul nu se prezintă la data specificată, prestatorul va continua executia serviciului in lipsa acestuia.
6.9 Prestatorul răspunde pentru integritatea instalațiilor la care lucrează.

7. Standarde

7.1 (1) Prestatorul. garantează că la data recepției serviciul executat va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) Prestatorul se obligă să respecte și garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform prevederilor legale în vigoare la data semnării prezentului contract. Prestatorul își asumă întreaga responsabilitate cu privire la condițiile de muncă și protecția muncii fiind direct răspunzător de orice eventual accident rezultat ca urmare a nerespectării condițiilor de muncă și protecția muncii.

8. Documentele contractului

*8.*1 - Documentele contractului sunt:

- documentația de realizare a achiziției directe ***Întreținere iluminat public în Municipiul Gherla și localitățile componente Hășdate, Silivaș și Băița***
- oferta SC NEON LIGHTING SRL nr.2027/21.02.2019
- orice alte documente emise între părți (comenzi, avize de însoțire marfă, facturi etc.)

9. ***Obligațiile principale ale achizitorului***

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate sau să respingă recepția în termen de 10 zile de la predarea serviciilor de către prestator, confirmat printr-un proces verbal de constatare a terminării serviciilor.
9.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi emisă de prestator în urma realizării serviciilor prestate însoțite de documentele justificative.
9.3 – Plata se va face în lei în contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului.
9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute de 30 de zile, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

10. ***Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a aplica penalități în cuantum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale aplicat părții din contract rămasă neonorată conform prevederilor art. 3 din OUG nr. 13/2011, modificat cu art. 20 din Legea nr. 72/2013.
10.2 - În cazul în care achizitorul nu reușește să onoreze facturile emise, prestatorul are dreptul de a aplica penalități în cunatum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale aplicat părții din contract rămasă neonorată conform prevederilor art. 3 din OUG nr. 13/2011, modificat cu art. 20 din Legea nr. 72/2013.
10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunta contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită pâna la data denunțării unilaterale a

contractului apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în aşa masura încât indeplinirea contractului respectiv ar leza interesele sale. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru plata din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului

11.1 Garantia de buna executie a contractului este de **10%** din pretul contractului fara TVA, respectiv **6.999,5** lei. Garantia de buna executie se va constitui în conformitate cu prevederile art.39 si art.40 din HG 395/2016.

11.2 Achizitorul va restitui garantia de buna executie in conformitate cu prevederile art. 42 alin. 2 din acelasi act normativ, respectiv HG395/2016.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12. Recepţie şi verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

12.2 - Recepţia calitativă şi cantitativă a serviciilor se va face la sediul Primăriei Gherla. Recepţia se va face în baza facturii şi a documentelor ce însoţesc factura.

12.3 - În cazul în care, cu ocazia recepţiei, se constată executarea necorespunzătoare a serviciilor, prestatorul are obligaţia de remediere imediată a deficienţelor fără costuri suplimentare pentru achizitor.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare.

13.1 - Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor din ziua următoare celei semnării contractului.

13.2 - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Ajustarea preţului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art.3 din prezentul contract.

14.2 - Preţul contractului nu se actualizează/ajustează.

15. Amendamente

15.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanţi

16.1 Ofertantul nu declară subcontractanţi

17. Cesiunea

17.1 Prestatorul poate transfera total sau partial doar creantele sale nascute şi asumate prin contract, numai cu obtinerea în prealabil a acordului scris al achizitorului.

17.2 Prestatorul nu poate transfera obligatiile nascute si asumate prin contract, acestea ramanad în sarcina sa, asa cum au fost stipulate si asumate initial.

18. Forţa majoră

18.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
18.2 -Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
18.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
18.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Soluţionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti de la sediul achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
21.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Părţile au înteles să încheie azi, 19.03.2019 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL GHERLA

Primar

Viza CFP

Consilier Juridic
Szabo Louisa Iulia

DUAT

Redactat

PRESTATOR
SC NEON LIGHTING SRL

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII ARTISTICE

Nr. 6259/49 **din** 21.05.2019

CPV: 79952100-3- Servicii de organizare de servicii culturale (rev.2)

In temeiul PROCEDURII SIMPLFIFICATE PROPRII ADOPTATĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI GHERLA NR. 617 DIN 19.04.2018 s-a incheiat prezentul contract de servicii între:

1. Părţile contractante

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul in Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, reprezentat legal prin primar în calitate de achizitor, pe de o parte

şi

SC 1ARTISTMUSIC SRL cu sediul în Constanţa, Al. Hortensiei, nr. 1A, bl. ME1A, sc.D, ap. 49, jud. Constanţa, Romania, Telefon: 0721 496 090, e-Mail: office@1artistmusic.com, număr de înmatriculare: J13/2822/2011, CUI RO 29467650, cont RO02TREZ2315069XXX023678 deschis la TREZORERIE, reprezentată prin – administrator, în calitate de **prestator,** pe de altă parte

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă şi enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alţi termeni pe care părţile înţeleg să îi definească pentru contract)

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii, cu ocazia ZILELOR MUNICIPIULUI GHERLA 2019, servicii care se vor presta pe Stadionul Municipal Gherla şi în conformitate cu caietul de sarcini:

Lot nr. 5: Artist 3SudEst

- **În data de 15 IUNIE 2019:** se va asigura un program artistic care include :

- Un concert **3SudEst** în intervalul orar 22:00 – 23:00
Durata prestaţiei : minim 50 min.

Ora prestaţiei va fi comunicată ofertantului câştigător inainte cu cel mult 7 zile de data concertului.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. *Preţul contractului şi modalităţi de plată*

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de **31.300,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **5.947,00 lei**, valoarea totală a contractului fiind **37.247,00 lei**.

5.2 Plata se va efectua după îndeplinirea tuturor serviciilor la care prestatorul de servicii s-a angajat conform pct.4.1 prin prezentul contract, într-o singură tranşă în termen de 30 de zile de la data semnării fără obiecţiuni a procesului verbal de recepţie.

6. *Durata contractului*

6.1 - Prezentul contract incepe sa produca efecte de la data semnarii lui de catre ambele parti.

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data finalizării prestaţiilor şi o dată cu efectuarea plăţii contractului către prestator dar nu mai devreme de la încheierea procesului verbal de recepţie şi stingerea tuturor obligatiilor scadente potrivit prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Contractul se va derula şi în baza documentelor prevăzute la art.8

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Documentatia de atribuire inclusiv Caietul de sarcini nr. 4908/18.04.2019
- Propunerea tehnică a prestatorului - confirmă respectarea prescripţiilor din caietul de sarcini
- Propunerea financiară a prestatorului.

9. *Obligaţiile principale ale prestatorului*

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevazute la art. 4.1 din prezentul contract, cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite, la standardele şi performanţele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate graficul de prestare prezentat in propunerea tehnică

9.3 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane calificate, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea necesare executarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor mentionate la pct. 4.1. din prezentul contract. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.5 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit.

9.6 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamaţii şi actiuni în justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente

9.7 Prestatorul este obligat să respecte normele de igienă şi securitate in muncă, în vigoare, pe toată perioada contractuală.

10. *Obligaţiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obligă să recepţioneze, serviciile prestate sau să respingă recepţia in termen de 10 zile de la efectuarea tuturor prestaţiilor asume de prestator prin prezentul contract.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termenul in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi emisa de prestator in urma realizarii serviciilor prestate însoţite de documentele justificative, proces verbal de receptie

10.3 – Plata se va face in lei in contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute de 30 de zile, prestatorul are dreptul de a percepe penalităţi de întîrziere..

11. *Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

11.1. - Pentru nerespectarea termenelor specificate de catre achizitor aşa cum sunt prevăzute la art.7, prestatorul datorează achizitorului penalitati de intarziere de 0,1% pe zi întârziere, calculată la valoarea prestărilor restante sau neexecutate. Penalităţile datorate de prestator, ca urmare a întârzierii executării obligaţiilor contractuale, dacă nu vor acoperi prejudiciul efectiv produs achizitorului, vor fi completate cu despăgubirile aferente pâna la acoperirea efectivă a prejudiciului. Achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi un cuantum de 0,1 % / zi de întârziere aplicat partii din contract ramasa neonorată.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăt: ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă

procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil , dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale, in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar leza interesele sale. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru plata din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 - Pentru prezentul contract nu se solicită garanţie de bună execuţie.

13. Recepţie şi verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

13.2 - Receptia calitativa si cantitativa a serviciilor se va face la locul prestării serviciilor, respectiv Stadionul Municipal Gherla.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a executării contractului.

14.2 - Orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.3 - Ansamblul serviciilor, respectiv a oricaror parti a serviciilor, prevazute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit, termen care se calculeaza de la data specificata în ordinul de începere a contractului.

14.4 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini si cu reglementarile în vigoare. În functie de constatarile facute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

14.5 - Receptia se poate face si pentru obiecte independente sau parti ale serviciilor.

14.6 - În cazul partilor de servicii stabilite, desfasurate în graficul de prestare a serviciilor, Achizitorul va putea doar consemna, printr-un proces verbal, finalizarea acestor servicii în termenul stabilit în graficul de prestare.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plaţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art.5.

15.2 - Preţul contractului nu se actualizează/ajustează.

16. Amendamente

16.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanţi

17.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceştia nu îsi îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

18. Cesiunea

18.1 Prestatorul poate transfera total sau partial doar creantele sale nascute şi asumate prin contract,numai cu obtinerea in prealabil a acordului scris al achizitorului.

18.2 Prestatorul nu poate transfera obligatiile nascute si asumate prin contract, acestea ramanad in sarcina sa, asa cum au fost stipulate si asumate initial.

19. Forţa majoră

19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Soluţionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti de la sediul achizitorului.

21. Limba care guvernează contractul
21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări
22.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să se transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
22.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului
23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Parţile au înteles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL GHERLA

PRIMĂRIA
PRIMAR
SRG VIZA CONSILIER JURIDIC

CONSILIER JURIDIC

ADMINISTRATOR PUBLIC

ÎNTOCMIT,
Consilier asistent

PRESTATOR
SC 1ARTISTMUSIC SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ
ADMINISTRATOR
1ARTISTMUSIC
CONSTANȚA

Str. Bobâlna, nr. 2 ,
Cod poştal 405300
Gherla, jud. Cluj

Tel.: (0264) 241775
241926; Fax: 241.666
Email: primaria@gherla.ro

SIGMA MOBILITY ENGINEERING
NR. 1515/25.01.2019

JUDEȚUL CLUJ - ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr 248/4 din 22.01.2019
Dosar _____.

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE SERVICII ELABORARE STUDIU - PLAN DE MOBILITATE URBANA DURABILA PENTRU MUNICIPIUL GHERLA

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii între

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentat legal prin primar , în calitate de achizitor, pe de o parte,

ŞI

S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L. cu sediul in Pitesti ,Jud. Arges, Str.Republicii, Nr. 117A, telefon 0722655228, fax 0348459078, CUI33092442, cont nr. RO95TREZ0465069XXX014462 deschis la TREZORERIA PITEȘTI reprezentata prin dl. avand funcţia de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) ***servicii*** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze servicii de Elaborare Plan de Mobilitate Durabila pentru Municipiul Gherla, conform cerintelor enumerate din caietul de sarcini nr.13997/16.10.2018, anexa la contract, in perioada convenită si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul total al serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **74.950 lei fara TVA**, reprezentand valoarea de contract acceptata. La aceasta suma se va adauga taxa pe valoare adaugata stabilita potrivit dispozitiilor legale aplicabile la momentul incheierii contractului, in suma de **14.240,50 lei,** valoarea totală a contractului fiind de **89.190,50** lei.

5.2 Valoarea de contract acceptata va acoperi toate obligatiile Prestatorului potrivit prevederilor Contractului si toate cele necesare pentru o executie corespunzãtoare cu respectarea tuturor prevederilor Caietului de sarcini si a legislatie in vigoare.

6. Modalitati de plata

6.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii si semnarii procesului verbal de predare primire a documentatiei fara obiectiuni.

6.2 Plata se va face in contul de trezorerie al prestatorului, cu ordin de plata.

7. Durata contractului

7.1 Contractul de servicii intra in vigoare la data semnarii de catre parti si produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a serviciilor.

7.2 Termenul de prestare a serviciilor este de **3 luni** de la data transmiterii ordinului de incepere si depunerii garantiei de buna executie.

7.2 Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data incheierii procesului verbal de receptie finala a serviciilor prestate.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, si transmiterii ordinului de incepere a prestarii serviciilor.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare, dacă este cazul;
b) propunerea tehnică - si propunerea financiară - (inclusiv clarificarile din perioada de evaluare, daca este cazul ;
c) garanția de bună execuție a contractului;
d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț , dacă este cazul - ;
e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul - ;
f) acord de asociere - dacă este cazul
g) alte documente relevante

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii pentru Elaborarea unui Plan de Mobilitate Urbana Durabila pentru Municipiul Gherla, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract si conform solicitarilor din Caietul de sarcini nr.13997/16.10.2018

10.2 Prestatorul se obliga sa respecte serviciile prevazute, sa asigure resursele, materialele, instalatiile, echipamentele necesare.

10.3 Prestatorului îi revin toate obligaţiile privind daunele, costurile şi pretenţiile iniţiate de terţe părţi şi formulate împotriva achizitorului în legătură cu prestarea defectuoasă sau neprestarea serviciilor.

10.4 Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

10.5 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu activitatile stabilite prin legislatia in vigoare.

10.6 Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

10.7 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.8 Prestatorul are obligatia de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale din domeniul contractului.

10.9 Prestatorul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

10.10 Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat si in deplina conformitate cu art 10.9, ale prezentului articol si cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine Prestatorului.

10.11 Prestatorul are obligatia de a se asigura că in calitate de persoana juridica detine toate autorizatiile/cerificarile/atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitatile care fac obiectul contractului.

11. Drepturi de proprietate intelectuala

11.1. Documentatia elaborate in baza prezentului contract, orice rapoarte si date precum hărţi, diagrame, schiţe, instrucţiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software si înregistrări justificative ori materiale achiziţionate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de, servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului. Prestatorul nu va utiliza documentele elaborate cu ocazia prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

11.2.Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terţi si nu va divulga nicio informaţie furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

11.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, asupra documentatiei elaborate in baza prezentului contract si/sau dobândite în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

12. Obligaţiile principale ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să achite pretul convenit pentru prestarea serviciilor către prestator în termenul prevazut la art. 6.1 in baza facturii insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

12.2 Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.

12.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara TVA.

13.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile in perioada convenita atunci acesta are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare egala cu 1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara TVA a platilor neefectuate.

13.3. Penalităţile datorate conform clauzelor 13.1 şi 13.2 curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

13.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depaseste valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art.13.1 si 13.2, in completare, partile datoreaza daune interese suplimentare in conditiile dreptului comun.

13.5 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la data declararii falimentului prin hotararea definitiva a unui judecator sindic, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestata pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garantia de bună executie a contractului.

14.1 Garantia de buna executie **reprezinta 5%** din valoarea totala fara TVA a contractului, respectiv suma de **3.747,50 lei fara TVA.**

14.2 Prestatorul are obligatia constituirii garanţiei de bună execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică conform art.39 alin.3 din HG 395/2016

14.3 Perioada de valabilitate a garantiei de buna executie va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze pana la data receptiei la finalizarea contractului. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu conditia ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata (pana la data receptiei la finalizarea contractului).

14.4 Garantie de buna executie a contractului se va constitui conform art. 39 si art.40 din HG 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari , în conditiile legii si devine anexa la contract.

14.5 In situatia in care partile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), Prestatorul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie.

14.6 Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirarii celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare pana la semnarea procesului-verbal de receptie la finalizarea contractului.

14.7 Achizitorul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce Prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

14.8 Prestatorul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea contractului. In acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanţiei, Prestatorul are obligatia de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu conditia ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata.

Beneficiarul este îndreptăţit sa emita pretentii si sa retina garantia de buna executie a contractului, in urmatoarele situatii:

(a) Prestatorul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este descris în paragraful anterior, situaţie în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

(b) Prestatorul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care Beneficiarul poate revendica intreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie

(c) Prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie

(d) Se creează circumstanţe care să îndreptăţească Beneficiarul să rezilieze contractul potrivit prevederilor contractului referitoare la Clauza de Reziliere a Contractului, indiferent dacă s-a trimis sau nu înştiinţare de reziliere, situaţie în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie.

14.9 In cazul in care contractantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

14.10 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie în termen de 14 zile de la data aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei;

14.11. Neindeplinirea obligatiei de constituire a garantiei de buna executie va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si a art 166 din HG 395/2016.

14.12 În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanţia de bună execuţie.

15 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor incepand cu data transmiterii ordinului de incepede si depunerii garantiei de buna executie.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16. Recepţie şi verificări

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in vigoare.

16.2 Achizitorul are obligaţia, prin reprezentaţii săi, să verifice modul de prestare a serviciilor şi de a întocmi procesul-verbal de receptie a serviciilor prestate.

16.3 Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

16.5 Documentatia se va preda in 3 (trei) exemplare pe suport tipografic și 1 (un) exemplar pe suport electronic (în format editabil și pdf).

17 Ajustarea preţului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate prestatorului sunt preturile declarate in propunerea financiara, care sunt ferme si nu se ajusteaza pe toata perioada contractului.

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au drepul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Întarzieri în îndeplinirea contractului

19.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei / perioadelor de prestare asumate in prezentul contract se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.

19.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intârziere în indeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

20.2. Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a incasa contravaloarea serviciilor cu acordul autoritatii contractante.

20.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni in conditiile art 20.2.

20.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Rezilierea si incetarea contractului

21.1 Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestari servicii si de a pretinde plata de daune interese

21.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca prestatorul da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

21.3 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

b) cumularea de catre prestator a penalitatilor pana la o suma echivalenta ½ din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;

c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract in alte conditii decat cele prevazute la art.20;

d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

e) nu isi indeplineste obligatiile prevazute la clauza 10.1 din prezentul contract.

22. Forta majora

22.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22.6 Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

22.7 Prestatorul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

22.8 Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Prestatorul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

22.9 Daca prestatorul suporta costuri suplimentare ca urmare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative potrivit art. 22.8 totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 25.01.2019 prezentul contract in 2 exemplare, un exemplar pentru prestator si unul pentru achizitor.

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ MUNICIP PRIMAR

ACHIZITOR
MUNICIPIUL GHERLA

VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC

DIRECTIA UAT

REDACTAT

PRESTATOR
SC SIGMA MOBILITY ENGINEERIN S.R.L.

ADMINISTRATOR

SOCIETATE COMERCIALĂ SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L. * PITEȘTI-ARGEȘ *

JUDEȚUL CLUJ - ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr 8865/139 din 11.07.
Dosar 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

CONTRACT DE LUCRARI
Reabilitare teren de tenis si amplasare tribuna cu 70 scaune (demontabile) si vestiar demontabil in Municipiul Gherla-Proiectare şi execuţie.

Preambul
Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art. 7 alin. (5), din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice

Art. 1. Părţile contractante:

Autoritatea contractantă:
MUNICIPIUL GHERLA, cu sediul în Gherla, str.Bobîlna nr. 2, tel/fax 0264 241666, cod poştal 4349071, cod unic înregistrare 4349071 cont RO45TREZ2185006XXX000049 deschis la Trezoreria Gherla reprezentată prin PRIMAR , în calitate de **Achizitor**,

şi

SC PITRICON SRL, cu sediul în Municipiul Gherla, sat Hăşdate, nr. 3A, jud. Cluj, telefon 0744477136, cod poştal 405302, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J12/525/2000, CUI **13010308**. cont RO51TREZ2185069XXX000322 deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentată prin
în calitate de **Executant**.

Art. 2. Definiţii
În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a. ***contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;
b. ***Achizitor şi Executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil Executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde Executantul execută lucrarea;
e. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f. ***zi*** - zi calendaristică;
g. ***an*** - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

I. Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să proiecteze (PT+CS+DE),să execute lucrarile aferente obiectivului de investitie şi să acorde asistenţă pe perioada de executare a lucrărilor în termenul convenit prin prezentul contract, conform cerinţelor din Caietul de sarcini/SF şi ofertei depusă, pentru obiectul de investiţii **„Reabilitare teren de tenis si amplasare tribuna cu 70 scaune (demontabile) si vestiar demontabil in Municipiul Gherla-Proiectare şi execuţie."**

Art. 5. Preţul contractului

5.1. Preţul contractului este de **368.900 lei total**, din care 310.000 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. in valoare de 58.900 lei.

5.2.(1).Preţul contractului este format din:

a) Preţul pentru serviciile de proiectare in valoare de 3.000 lei, fara TVA, la care se adaugă T.V.A. in valoare de 570 lei.

b) Preţul pentru execuţia lucrărilor in valoare de 307.000 lei, fara TVA, la care se adaugă T.V.A. in valoare de 58.330 lei.

5.3. Preţul contractului este exprimat în lei, este ferm şi nu se poate modifica, actualiza sau ajusta.

Art. 6. Durata contractului

Durata contractului este de la data semnării acestuia până la data restituirii integrale a garanţiei de bună execuţie pe baza procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. Durata de executie a contractului (proiectare + execuţie) este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere.

7.2. Contractul încetează să producă efecte după recepţia finală, la expirarea perioadei de garanţie acordate lucrărilor.

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

a) propunerea tehnică şi propunerea financiară;
b) grafic de prestare/execuţie;
c) garanţia de bună execuţie;
d) acte adiţionale, dacă există;
e) alte anexe la contract.

Art. 9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relatiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

9.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa Achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora.
9.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

Art. 10. Obligaţiile principale ale Executantului
10.1. Elaborarea documentaţiei de proiectare/reproiectare şi execuţia lucrărilor, după cum urmează:
10.1.1. Elaborarea documentaţiei de proiectare/reproiectare, după cum urmează:
(1) Elaborarea documentaţiei de proiectare/reproiectare, respectiv,

- **Proiectare/reproiectare (PT+CS+DE),** conform din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii" .
- **Documentaţii pentru obtinerea avizelor si acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism la faza PAC, sau documentaţiile de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obţinerea autorizaţiei.
- **Documentaţia pentru obţinerea autorizatiei de construire** va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi Ordinul nr. 839/2009, aceasta va conţine şi planul vizat ANCPI, actualizat, conform anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare.
- Documentaţiile pentru racord energie electrică, racord la reţeaua de apă potabilă şi reţeaua de canalizare

(2).Predarea documentaţiei de proiectare/reproiectare:

- **Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini şi Detaliile de execuţie,** se predau Achizitorului pe suport de hârtie în 4 exemplare (2 originale şi 2 copii) semnate şi ştampilate, 2 exemplare planşe semnate şi ştampilate în original şi 2 exemplare pe suport electronic scanate (din cele semnate şi ştampilate);
- **Documentaţii pentru obţinerea avizelor si acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism la faza PAC, sau documentatiile de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obtinerea autorizatiei se predau în 2 exemplare originale pe suport de hârtie şi un exemplar pe suport electronic, pentru fiecare avizator în parte.
- **Documentaţia pentru obţinerea autorizaţiei de construire** în 2 exemplare originale pe suport de hârtie, precum şi pe suport electronic, scanate (semnate şi ştampilate).
- Documentaţiile pentru racord energie electrică, racord la reţeaua de apă potabilă şi reţeaua de canalizare în 2 exemplare originale pe suport de hârtie, precum şi pe suport electronic, scanate (semnate şi ştampilate).

Proprietatea asupra documentaţiilor aparţine Achizitorului. Acesta va achita contravaloarea avizelor/autorizaţiilor necesare.
10.1. 2. Execuţia lucrărilor proiectate:
(1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promtitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3). Executantul are obligaţia de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.
(4) Executantul are obligaţia, după elaborarea PT+CS+DE de a prezenta spre acceptare listele de cantităţi de lucrări F3 pe categorii de lucrări, F2 Centralizatoare pe obiecte şi F1 Centralizator pe obiectiv, LISTA cu cantităţile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotări –F4 şi Fişele tehnice ale dotarilor F5 respectând preţurile unitare prezentate în ofertă şi tehnologia de execuţie dată de proiectant în cadrul proiectului elaborat, astfel încât valoarea ofertată pentru execuţie să nu fie modificată. Decontarea situaţiilor de plată se va face pe baza noilor liste de cantităţi aprobate.
(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe santier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(6) Un exemplar din documentaţia predată, de către Achizitor, Executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.
(7) Executantul va fi răspunzator pentru proiectul şi caietele de sarcini care au fost întocmite de el.
(8) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de masurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.
(9) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Achizitorului în orice problemă menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispoziţiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(10) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(9) determina dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.
(11) Executantul este responsabil de trasarea corectă, cu personal de specialitate propriu, a lucrărilor faţă de reperele date de Achizitor prin proiectantul lucrării, precum şi de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(12) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, Executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
(13) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

(14) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

(15) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(16) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

(17) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile care sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi. Executantul va selecta traseele (de comun acord cu Achizitorul) va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în masura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(18) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, Executantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri. Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

(19) Pe parcursul execuţiei lucrării, fără a solicita costuri suplimentare, Executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(20) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(21) Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de timp egal cu perioada de garanţie acordată lucrărilor, calculat de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

(22) Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justitie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente,

(23) Echipamentele şi dotările pe care le va asigura Executantul vor indeplini caracteristicile şi performanţele prezentate in propunerea tehnică.

Art. 11. Obligaţiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia Executantului orice facilităţi şi/sau informaţii/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
11.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze, serviciile prestate/lucrările executate în termenul convenit.
11.3. Achizitorul se obligă să plătească către Executant preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate/lucrările executate în termenele prevăzute la clauza 18.
11.4. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, in termen de 5 zile lucrătoare de la data constituirii garanţiei de bună execuţie.
b) suprafeţele de teren, din domeniu public, necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier ;

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de Executant.
11.5. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în 2 exemplare, la predarea amplasamentului.
11.6. Achizitorul, prin reprezentantul său responsabil cu supervizarea lucrărilor pe şantier, are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.
11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate Executantului precum şi pentru dispoziţiile date.

Art. 12. Sancţiuni şi penalităţi pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor si rezilierea contractului

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul:

i.-nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate,
ii.-işi indeplineste necorespunzător obligaţiile asumate,
iii.-isi indeplineşte cu intârziere obligaţiile asumate,

atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului penalităţi calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu intârziere.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti penalităţi de intârziere pentru suma neachitată.
12.3.Penalităţile prev. la art.10.1 şi 10.2 se calculează potrivit art.3, alin.2^1 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările şi completările ulterioare.
12.4. - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese în condiţiile prevederilor din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările şi completările ulterioare.
12.5 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru Executant.
12.6 - În toate cazurile, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

II. Clauze specifice

Art. 13. Garanţia de bună execuţie

13.1. (1) Executantul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea, de către ambele părţi, a contractului. Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în termenul, cuantumul şi condiţiile stabilite, sau neconstituirea unei noi garanţii de bună execuţie în cazul în care aceasta a fost executată (parţial sau integral) atrage de la sine rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalităţi prealabile de către Achizitor.

(2) Cuantumul garanţiei de bună execuţie este 10 % din valoarea fără T.V.A. a contractului de lucrări, respectiv **31.000 lei**, şi se va constitui prin reţineri succesive din sumele cuvenite pentru plata facturilor parţiale, Executantul are obligaţia de a deschide, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante.

(3) Suma iniţială care se depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis un trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fara TVA, respectiv **1550 lei**.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică/contractul subsecvent şi va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.

(5) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. (2) pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie.

(6) Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului

13.2. Achizitorul are obligaţia de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie a contractului.

13.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie astfel:

- 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală

13.5. Garanţia acordată lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

Art. 14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1. (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în maxim 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea Achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice Achizitorul şi Inspecţia de Stat în Construcţii data începerii efective a lucrărilor.
14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.
(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 10.1, alin. (2), Achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea Executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
14.5. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia Achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.
14.6. (1) Executantul are obligaţia de a monta pe propria cheltuială, la loc vizibil, " Panoul de identificare a investiţiei ", în forma şi conţinutul precizat în prevederile legale în vigoare.
(2) La finalizarea lucrărilor de construcţie, Executantul are obligaţia de a preda Achizitorului, întreaga documentaţie necesară completării şi întocmirii cărţii tehnice a construcţiei, întocmită conform legislaţiei în vigoare.

<u>Art. 15.</u> Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptăţesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care Executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

Art. 16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut(ă) a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat(ă) în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligaţia de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările facute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

Art. 17. Perioada de garanţie

17.1. Perioada de garanţie acordată lucrărilor este de 3 ani şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor, până la recepţia finală.

17.2. (1) În perioada de garanţie, Executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) unui viciu de concepţie, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau
c) neglijenţei sau neîndeplinirii de către Executantul a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Art. 18. Modalităţi de plată

18.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Executant în termen de 30 zile de la depunerea facturii de catre acesta. Facturile aferente execuţiei lucrărilor, se vor emite numai dupa verificarea şi acceptarea de către Achizitor a situaţiilor de lucrări. Situaţiile de lucrări lunare, confirmate de către dirigintele de şantier (desemnat drept reprezentant al Achizitorului), se vor accepta de catre Achizitor in

termen de 5 zile de la depunerea acestora, dar, nu mai tarziu de data de 5 a lunii urmatoare lunii in care s-au executat lucrarile.
18.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei de la pct. 18.1., atunci Executantul are dreptul de a diminua ritmul execuţiei, cu obligatia de a comunica, in prealabil, acest lucru, Achizitorului. Diminuarea ritmului de execuţie nu poate scădea sub procentul de 50 % din valoarea graficului de execuţie aferent lunii respective. Imediat ce Achizitorul îşi onorează restanţa, Executantul va relua executarea lucrărilor în ziua urmatoare zilei in care s-a onorat restanta şi va revizui graficul de execuţie in aşa fel încât să nu se depăşească termenul prevăzut la clauza 7.2. Dacă întârzierea plăţii facturii depăşeşte 90 de zile, Executantul are dreptul să solicite decalarea termenului de execuţie conform clauzei 15.1.
18.3. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare pe baza programarilor efectuate si care au fost fundamentate pe baza situatiilor de lucrari si facturilor emise, dar acestea nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a Executantului, ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
18.4. Situaţiile de plată lunare se depun Achizitorului până în data de 5 a lunii următoare lunii în care s-au executat lucrările, confirmate de către dirigintele/ diriginţii de şantier, iar Achizitorul le va verifica/ aviza în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la depunere. Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
18.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.
18.6. În cazul în care prin reproiectarea lucrărilor, se constată necesitatea execuţiei de lucrări care nu au fost cotate în procedură, estimarea acestora se va face de catre Executant pe baza analizelor de pret respectand pretul materialelor ofertate sau material nou (3 oferte) manopera utilaj si recapitulaţia din oferta iniţială. Decontarea acestor lucrări se va face pe baza facturilor emise de către furnizorul de materiale care are oferta prezentata cu pretul cel mai mic.

Art. 19. Ajustarea preţului contractului
19.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de Achizitor, Executantului, sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
19.2. Preţul contractului este ferm şi nu se poate actualiza/ajusta/modifica.

Art. 20. Asigurări
20.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Executantul are obligaţia de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.
20.3. Neîncheierea asigurării sau încheierea acesteia în alte condiţii decât cele prevăzute în contract atrage de la sine rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalităţi prealabile de către Achizitor.

Art. 21. Amendamente
Pe durata derulării contractului, părţile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstante care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 22. Subcontractanţi
22.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu Achizitorul.
22.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de Executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.3. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată Achizitorului.

Art. 23. Cesiune
23.1. Cesiunea contractului se poate face conform prevederilor art. 1315 – art.1320 din Legea 287/2009, republicată privind Codul civil.

Art. 24. Forţa majoră
24.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
24.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, apariţia cazului de forţă majoră şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 25. Soluţionarea litigiilor

25.1. Achizitorul şi Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul şi Executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil divergenţele contractuale, fiecare parte poate solicita ca disputa să se solutioneze de către instanţele judecătoreşti competente de la locul executarii contractului.

Art. 26. Limba care guvernează contractul
Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 27. Comunicări
27.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

Art. 28. Legea aplicabilă contractului
Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract se încheie la sediul autorităţii contractante, azi ..... în 2 exemplare, din care unul a fost înmânat Executantului iar celelalt rămâne la Achizitor.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL GHERLA

PRIMAR

ROMANIA JUDEŢUL CLUJ, MUNICIPIUL GHERLA

Directia economica

Consilier Juridic

D.U.A.T

Intocmit

EXECUTANT ,
SC PITRICON SRL

ADMINISTRATOR

SOCIETATEA COMERCIALA R 13010308 PITRICON S.R.L J12/525/2000 GHERLA, jud. Cluj

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

Contract de achiziție publică de servicii

SERVICII DE ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICO- ECONOMICĂ-FAZA SF AFERENTĂ OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

COMPLEX MULTIMEDIA DEDICAT TINERETULUI CU ACTIVITĂȚI DE ÎNVĂȚARE, FORMARE EDUCAȚIONALĂ, LOISIR ȘI RECREERE – str. Victoriei nr.15 loc.Gherla, jud.Cluj

nr. 12154/163 data 27.09.2019

Având ca temei legal:

Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările şi completările ulterioare

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII denumit în continuare „Contractul".

Între

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666, cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentat legal prin primar [redacted], în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

Şi

SC 2 GMG CONSTRUCT SRL cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Dima, nr. 39A/34, judet Cluj, telefon 0742054149, e-mail informatiibirou@yahoo.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J12/293/2007, cod fiscal 20713580, cont RO38 TREZ 2165 069X XX02 1244 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin dl. [redacted] având funcția de Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **„Părțile contractante"** - sunt achizitorul și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- **„Achizitor"** – este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- **„Prestator"** - este persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- **„Contract"** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- **„Prețul Contractului"** - prețul plătibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- **„Standard"**- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate
- **„ Specificații tehnice"** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- **„Forța majoră"** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a raspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

- **„Asistență tehnica"** – inseamna asistenta tehnica acordata de proiectant pe durata executiei lucrarilor, reprezentand toate activitatile prevazute de lege si de prezentul contract pe care trebuie să le indeplineasca personalul proiectantului pe durata executiei lucrarilor pana la receptia finala a acestora.

- **" Subcontractant'** - inseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract şi care executa/presteaza şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în fata prestatorului/executantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

- **"Penalitate contractuală"** – despăgubirea stabilită în contractul de prestari servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract (majorări de întârziere şi/sau daune-interese);

- **"Proiect"** – înseamnă totalitatea pieselor scrise şi desenate, precum şi variantele electronice (scanate şi editabile) elaborate, editate şi dispuse într.-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare şi suficiente pentru realizarea în condiţiile legislaţiei romane a obiectivului de investiţii oricare etapă prevazută în conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

- **"Proiectant"** – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuşi sau un subcontractant al acestuia.

- **"Obiectiv de investiţii"** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiţii, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerinţelor formulate de beneficiarul investiţiei şi de investitor; în sintagma "obiectiv de investiţii" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiţii, obiectivul mixt de investiţii sau intervenţie la construcţie existentă

- **„ Zi „**- zi calendaristică; an - 365 de zile.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il reprezintă prestarea serviciilor privind elaborarea documentaţiei tehnico-economice - Faza SF aferentă obiectivului de investiţii „ ***Complex multimedia dedicat tineretului cu activităţi de învăţare, formare educaţională, loisir şi recreere – str. Victoriei***

nr.15 loc.Gherla, jud.Cluj", conform Notă conceptuală nr.10860/30.08.2019, Temă de proiectare 10861/30.08.2019 și a Ofertei de preț nr. 11135/05.09.2019.

2.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire, tema de proiectare, notă conceptuală și a ofertei de preț menționate.

Servicii ce trebuiesc prestate:

- **ridicare topografică faza SF avizată OCPI;**
- **studiu geotehnic+ verificare Af;**
- **elaborare documentație obținere CU;**
- **elaborare documentație obținere avize și acorduri, inclusiv obținerea acestora;**
- **listă dotări mobilier, echipamente, IT, etc.**
- **listă utilaje;**
- **elaborare documentație SF ;**
- **prezentare 3D- randari;**
- **scanare documentație completă-pdf.**

2.3. Documentațiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: **„ Complex multimedia dedicat tineretului cu activități de învățare, formare educațională, loisir și recreere – str. Victoriei nr.15 loc.Gherla, jud.Cluj"**.

2.4. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **99.500 lei fără TVA** la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 18.905 lei, valoarea totală cu TVA fiind de **118.405 lei**.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice -Faza SF aferentă obiectivului de investiții **Complex multimedia dedicat tineretului cu activități de învățare, formare educațională, loisir și recreere – str. Victoriei nr.15 loc.Gherla, jud.Cluj"**, în termen de 3 luni și jumătate de la semnarea contractului de ambele părți.

5. APLICABILITATE ŞI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi, iar Contractul operează valabil între părţi, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

1.nota conceptuală nr. 10860/30.08.2019

2. tema de proiectare nr.10861/30.08.2019;

3. ofertă de preț nr.11135/05.09.2019.

4. alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informaţiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informaţiile de interes public şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. În relaţia dintre Părţi, Prestatorul îşi va păstra dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

9.2. De la data aprobarii si recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă, va fi făcută conform legii.

9.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească şi să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificarile aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract şi nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terţi şi nu va divulga nicio informaţie furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.6. Prestatorul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentaţiei emise de către Achizitor.

10. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1 **Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie** a contractului de servicii reprezintă **10 %** din valoarea contractului fără TVA, respectiv **9.950 lei**, prestatorul având obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică, fie:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) şi (5) aplicându-se în mod corespunzător.

b) prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, prestatorul având obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către Prestator în contul astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din preţul contractului de achiziţie publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie

publică, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont disponibil, prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie şi va înştiinţa Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului, pot fi dispune plăţi atât de către Prestator, cu aviz scris la Aachizitorul care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă Achizitorului. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

În situaţia în care instrumentul de garantare prevăzut la alin.10.1 lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligaţia prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

10.2 Restituirea garanţiei de bună execuţie a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 alin.3 lit.a din HG nr. 395/2016.

10.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.4 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

Prestatorul se va asigura că garanţia de bună execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta şi remedierea/completarea documentaţiei ori de câte ori a intervenit această necesitate.

11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta, în condiţiile legislaţiei române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate şi care pot leza obligaţiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligaţia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. Prestatorul va depune toate diligenţele necesare şi va acţiona în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligaţia ce ii revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Răspunsul la solicitările de clarificări vor fi date respectând termenele legale, astfel încât Achizitorul nu va fi pus în situaţia de a încălca termenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia privind achiziţiile publice.

11.4. Prestatorul are obligaţia de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de cate ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

11.5. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice şi legislaţiei referitoare la proiectarea şi execuţia lucrărilor şi alte standarde menţionate în tema de proiectare, respectiv nota conceptuală. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot aparea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

12.3. Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

12.4. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

12.5. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de procesul verbal de recepție.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui Proces Verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor, inclusiv eventuale recomandări.

13.3. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.2 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 13.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.4. Verificarea finală si recepția proiectului se vor face ulterior verificării de conformitate prevăzută la 13.2 și verificării tehnice conform Legii 10/1995 prevăzută la 13.1, în cadrul comisiei tehnice a beneficiarului care se va organiza nu mai târziu de 30 de zile de la data convenită prin contract pentru predarea proiectului de către prestator în forma stabilită.

In intervalul de la data predării proiectului și până la data întrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris prestatorului.

13.5. Comisia tehnică va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil şi va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge proiectul în condițiile prevăzute în contract.

13.6. Procesul verbal de recepție nu il va exonera pe prestator de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a documentației de către acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. Serviciile prestate în baza prezentului Contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți, de 3 luni şi jumătate de la data semnării acestuia de ambele părți.

14.2. Cu excepția prevederilor de la art. 20, o întarziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de către Prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentației şi însuşirea acestora de către Achizitorului fără obiecțiuni.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1. Prețul contractului nu se actualizează/ ajustează..

17. MODIFICĂRI ŞI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiile, prin act adițional la prezentul contract.

18. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de percepe un cuantum de 1% /zi (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art.3 alin 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală

remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare) din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației respective, penalitatile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depasit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

18.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.15.1, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionisti și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin, conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2. În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese conform reglementarilor legale.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese conform reglementarilor legale.

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, conform art. 223 din Legea 98/2016.

19.7. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile si obligaţiile sale.

20. FORŢA MAJORĂ

20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte părţi.

20.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 lună, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul şi Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. În ipoteza în care părţile nu reuşesc o soluţionare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

23. ASIGURĂRI

23.1 Înainte de începerea Prestării Serviciilor, Prestatorul va face şi va menţine în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijenţe profesionale în prestarea serviciilor conform prezentului contract.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. COMUNICĂRI

25.1. **(1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL GHERLA
PRIMAR

Viză CFP,

Consilier Juridic,

DUAT,

Consilier BAPI,

PRESTATOR,
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

Contract de achiziție publică de servicii proiectare

SERVICII DE ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICO- ECONOMICĂ-FAZA DALI AFERENTĂ OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP CLĂDIRE PRINCIPALĂ ANSAMBLU ȘCOLAR Liceul Teoretic „Petru Maior" din Municipiul Gherla

nr ...12155/164..... data ..27.09.2019

Având ca temei legal:

Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII (PROIECTARE) denumit în continuare „Contractul".

Între

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666, cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentat legal prin primar , în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

Și

SC 2 GMG CONSTRUCT SRL cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Dima, nr. 39A/34, judet Cluj, telefon 0742054149, e-mail informatiibirou@yahoo.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J12/293/2007, cod fiscal 20713580, cont RO38 TREZ 2165 069X XX02 1244 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin d având funcția de Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **„Părțile contractante"** - sunt achizitorul și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- **„Achizitor"** – este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- **„Prestator"** - este persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- **„Contract"** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- **„Prețul Contractului"** - prețul plătibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- **„Standard"**- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate
- **„ Specificații tehnice"** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- **„Forța majoră"** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a raspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

- **„Asistență tehnica"** – inseamna asistenta tehnica acordata de proiectant pe durata executiei lucrarilor, reprezentand toate activitatile prevazute de lege si de prezentul contract pe care trebuie să le indeplineasca personalul proiectantului pe durata executiei lucrarilor pana la receptia finala a acestora.
- **" Subcontractant'** - inseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care executa/presteaza și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în fata prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- **"Penalitate contractuală"** – despăgubirea stabilită în contractul de prestari servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- **"Proiect"** – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într.-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației romane a obiectivului de investiții oricare etapă prevazută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- **"Proiectant"** – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.
- **"Obiectiv de investiții"** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă
- **„ Zi „**- zi calendaristică; an - 365 de zile.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il reprezintă prestarea serviciilor de întocmire documentației tehnico-economice în faza de proiectare DALI aferentă obiectivului de investiții „**Modernizare și dotare corp de clădire principal ansamblu școlar Liceul Teoretic „Petru Maior" din Municipiul Gherla**", conform Caietului de sarcini nr.10857/30.08.2019 și a Ofertei de preț nr. 11134/05.09.2019.

2.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire, a caietului de sarcini și a ofertei de preț menționate.

Servicii ce trebuiesc prestate:

- **ridicare topografică faza DALI avizată OCPI;**
- **studiu geotehnic+ verificare Af;**
- **elaborare documentație obținere CU;**
- **elaborare documentație obținere avize și acorduri, inclusiv obținerea acestora;**
- **listă dotări mobilier, echipamente, IT, etc.**
- **listă utilaje;**
- **elaborare documentație DALI (parte scrisă și desenată);**
- **scanare documentație completă-pdf.**

2.3. Documentațiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: **„Modernizare și dotare corp clădire principală ansamblu școlar Liceul Teoretic „Petru Maior" din Municipiul Gherla.**

2.4. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **42.000 lei fără TVA** la care se adaugă cota legală de TVA conform legii de 7.980 lei, valoarea totală cu TVA fiind de **49.980 lei.**

3.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de procesul verbal de recepție.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice în faza de proiectare – DALI aferentă obiectivului de investiții **„Modernizare și dotare corp de clădire principal ansamblu școlar Liceul Teoretic „Petru Maior" din Municipiul Gherla,** în termen de **60 zile** de la semnarea contractului de ambele părți.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

1.caiet de sarcini nr. 10856/30.08.2019

2. cerere de ofertă nr. 11077/04.09.2019;

3. ofertă de preț nr.11134/05.09.2019.

4. alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informaţiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informaţiile de interes public şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. În relaţia dintre Părţi, Prestatorul îşi va păstra dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

9.2. De la data aprobarii si recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă, va fi făcută conform legii.

9.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească şi să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificarile aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract şi nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți şi nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.6. Prestatorul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentaţiei emise de către Achizitor.

10. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1. (1) **Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie** a contractului de servicii reprezintă **10 %** din valoarea contractului fără TVA, respectiv **4.200 lei** şi se va constitui astfel:

a) în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului va transmite Achizitorului un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) În situaţia în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligaţia prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanţiei de bună execuţie a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42, alin.3 lit.a din HG nr. 395/2016.

10.2. (1) Prestatorul are obligaţia de a constitui Garanţia de Bună Execuţie a contractului conform art. 39 şi art.40 din HG 395/2016.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

(3) În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Prestatorul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

(5) Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, prestatorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când serviciile vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

10.3. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.1.(5), situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. Prestatorul va depune toate diligenţele necesare şi va acţiona în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligaţia ce ii revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Răspunsul la solicitările de clarificări vor fi date respectând termenele legale, astfel încât Achizitorul nu va fi pus în situaţia de a încălca termenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia privind achiziţiile publice.

11.4. Prestatorul are obligaţia de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de cate ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

11.5. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice şi legislaţiei referitoare la proiectarea şi execuţia lucrărilor şi alte standarde menţionate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

12. RESPONSABILITĂŢILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziţie publică are obligaţia de a se implica activ prin reprezentanţii săi pentru a rezolva toate problemele ce pot aparea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului şi de care depind îndeplinirea obligaţiilor contractuale ale prestatorului.

12.3. Achizitorul are obligaţia de a furniza Executantului toate autorizaţiile şi avizele pe care le deţine, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

12.4. Achizitorul va asigura asistenţa, dacă este cazul, pentru obţinerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize şi autorizaţii sau aprobări necesare potrivit legislaţiei în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

13. RECEPŢIE ŞI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are obligaţia de a verifica modul de prestare a serviciilor şi furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislaţia în vigoare şi cu prevederile prezentului contract.

13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui Proces Verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor, inclusiv eventuale recomandări.

13.3. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.2 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 13.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.4. Verificarea finală si recepția proiectului se vor face ulterior verificării de conformitate prevăzută la 13.2 și verificării tehnice conform Legii 10/1995 prevăzută la 13.1, în cadrul unui consiliu tehnico-economic al beneficiarului care se va organiza nu mai târziu de 30 de zile de la data convenită prin contract pentru predarea proiectului de către prestator în forma stabilită.

In intervalul de la data predării proiectului și până la data întrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris prestatorului.

13.5. Comisia tehnică va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil și va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge proiectul în condițiile prevăzute în contract.

13.6. Procesul verbal de recepție nu il va exonera pe prestator de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a documentației de către acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. Serviciile prestate în baza prezentului Contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți, de 60 de zile de la data semnării acestuia de ambele părți.

14.2. Cu excepția prevederilor de la art. 20, o întarziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. MODALITĂŢI DE PLATĂ

15.1. (1) Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de către Prestator, în baza documentelor ce atestă predarea documentaţiei şi însuşirea acestora de către Achizitorului fără obiecţiuni.

16. AJUSTAREA PREŢULUI CONTRACTULUI

16.1. Preţul contractului nu se actualizează/ ajustează.

17. MODIFICĂRI ŞI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute în legislaţia achiziţiile, prin act adiţional la prezentul contract.

18. PENALITĂŢI, DAUNE-INTERESE

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de percepe un cuantum de 1% /zi (dar nu mai puţin de cuantumul stabilit prin art.3 alin 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările şi completările ulterioare) din valoarea contractului până la îndeplinirea obligaţiei respective, penalitatile de întârziere vor fi percepute şi în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depasit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

18.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu îşi onorează obligaţia de plată a facturii în termenul prevăzut la art.15.1, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionisti şi între aceştia şi autorităţi contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele situaţii :

a) prin executarea de către ambele părţi a tuturor obligaţiilor ce le revin, conform prezentului contract şi legislaţiei aplicabile;

b) prin acordul părţilor consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părţi nu îşi execută sau execută necorespunzător obligaţiile contractuale.

19.2. În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

19.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

19.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

19.7. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislatiei achizitiilor ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

19.9. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se reţin din garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea daunelor interese depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, Prestatorul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 10 de zile de la notificarea Achizitorului.

20. FORŢA MAJORĂ

20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte părţi.

20.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 lună, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul şi Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. În ipoteza în care părţile nu reuşesc o soluţionare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

23. ASIGURĂRI

23.1 Înainte de începerea Prestării Serviciilor, Prestatorul va face și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijențe profesionale în prestarea serviciilor conform prezentului contract.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. COMUNICĂRI

25.1. **(1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL GHERLA
PRIMAR

PRESTATOR,
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR

Vizăr CFP,

Consilier Juridic,

DUAT,

Întocmit,

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE SERVICII
PROIECTARE

SERVICII DE PROIECTARE SI CONSULTANTA TEHNICA FAZA PRO-CONTRACTARE PENTRU FONDURI APROBATE PRIN PROGRAMUL PNDL AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTITII

EXTINDERE, MANSARDARE, REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA , NR.1, GHERLA

nr. 12157/165 din ...27.09.2019

Având ca temei legal:
Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare;
S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIŢIE PUBLICĂ DE SERVICII (PROIECTARE) denumit în continuare "Contractul"

Între
MUNICIPIUL GHERLA cu sediul in Gherla , Str: Bobalna , Nr. 2, cod postal 405300 telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071 cont RO31 TREZ 2185 006X XX00 deschis la Trezoreria Gherla, reprezentat legal prin dl. în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,
şi
SC PROPROIECT CONSTRUCT SRL, cu sediul in Cluj-Napoca , str.Gheorghe Dima nr.39A/34, judet Cluj
telefon/fax 0742/054195, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J12/4128/2008
cod fiscal 24597322 cont RO38 TREZ 2165 069X XX02 1244
deschis la Trezoreria Cluj-Napoca reprezentată prin Dl. avand functia de Administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte

au convenit încheierea prezentului Contract,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului il reprezinta prestarea serviciilor de proiectare privind elaborarea documentatiei tehnico-economice in faza de pro- contractare pentru fonduri aprobate prin programul PNDL aferent obiectivului de investitii "EXTINDERE, MANSARDARE, REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1 GHERLA" conform caietului de sarcini nr.10611/27.08.2019 si a ofetei de pret nr.10788/29.08.2019.

Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in prezentul contract in conformitate cu documentatia de atribuire , a caietului de sarcini si a ofertei de pret mai sus specificate .

Serviciile ce trebuiesc prestate :

-intocmirea adresei de inaintare

-pregatire documentatie pe suport de hartie si in format electronic, in conformitate cu cerintele specifice ale Programului National de Dezvoltare Locala

-intocmire deviz general totalizator, deviz general UAT si deviz general PNDL

-corelare liste de cantitati formular F1, F2, F3, F4, F5, F6 cu devizul general pentru cele doua finantari (UAT si PNDL)

-corelare lista dotari si active necorporale cu devizul general pentru cele doua finantari (UAT si PNDL)

-Predare documentatie in format scanat (format pdf.dupa documenentele originale) pe CD-2 buc si pe suport hartie-3exemplare

-prestatorul va completa documentatie cu eventualele completari /modificari solicitate de catre minister

-revizuire deviz general dupa finalizarea procedurilor de licitatie pentru fiecare

1.2. Documentatiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiţii: ***EXTINDERE, MANSARDARE, REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA , NR.1, GHERLA***

1.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului.

2. PREŢUL CONTRACTULUI

2.1. Preţul prezentului contract îl reprezintă suma de **42.000 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA conform legii de 7.980 lei, rezultand suma finala a contractului, inclusiv TVA de **49.980 lei**

2.2 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii insotita de procesul verbal de receptie finala fara obiectiuni.

2.3 Plata se va face intr-o singura transa in contul de trezorerie al prestatorului, cu ordin de plata.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentatiei tehnico-economice in faza de pre- contractare pentru fonduri aprobate prin PNDL aferent investitiei ***Extindere, mansardare, reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Nr.1, Gherla*** în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de ambele parti.

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

"Părţile contractante" sunt achizitorul şi prestator aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

„Achizitor" - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum şi succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelaşi înteles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înţelesul legislaţiei achiziţiilor.

„Prestator" - este persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

„Contract" - acordul de voinţţă cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulţi operatori economici, numit prestator şi una ori mai multe autorităţi contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin Contract;

„Preţul Contractului" - preţul plătibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin Contract;

„Standard"- orice reglementare sau specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmeşte documentaţia tehnică, în fiecare fază de proiectare şi se execută lucrările de construcţie, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate

Specificaţii tehnice" - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;(*nu a fost numerotat ca sa se poata identifica eventuale trimiteri)*

„Forţa majoră" - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competentă.

„Asistenta tehnica" – inseamna asistenta tehnica acordata de proiectant pe durata executiei lucrarilor, reprezentand toate activitatile prevazute de lege si de prezentul contract pe care trebuie să le indeplineasca personalul proiectantului pe durata executiei lucrarilor pana la receptia finala a acestora.

" Subcontractant' - inseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract şi care executa/presteaza şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplinesc activităţi care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în fata prestatorului/executantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

"Penalitate contractuală" – despăgubirea stabilită în contractul de prestari servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract(majorări de întârziere şi/sau daune-interese);

"Proiect" – inseamna totalitatea pieselor scrise si desenate, precum si variantele electronice (scanate si editabile) elaborate, editate, si dispuse intr.-o forma coerenta de catre prestator, absolut necesare si suficiente pentru realizarea in conditiile legislatiei romane a obiectivului de investitii oricare etapa prevazuta in continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

"Proiectant" – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul insusi sau un subcontractant al acestuia.

"Obiectiv de investitii" – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiţii, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerinţelor formulate de beneficiarul investiţiei şi de investitor; în sintagma "obiectiv de investiţii" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiţii, obiectivul mixt de investiţii sau intervenţie la construcţie existentă **„ Zi „**- zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. APLICABILITATE SI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi, iar Contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

- caietul de sarcini nr.10611/27.08.2019
- nota justificativa nr.10612/27.08.2019
- propunerea tehnică si propunerea financiară nr.10788/29.08.2019
- garanţia de bună execuţie a contractului
- alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informaţiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informaţiile de interes public şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. În relaţia dintre Părţi, Prestatorul îşi va păstra dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală/industriala asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

9.2 De la data aprobarii si recepţionării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia catre achizitor. Cesiunea va fi exclusiva va fi facuta conform legii.

9.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizeaza Achizitorul sa copieze, sa foloseasca şi sa transmita Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificarile aduse acestora.

9.4 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract si nu va face referire la aceste servicii în cursul executarii altor servicii pentru terti si nu va divulga nicio informatie furnizata de beneficiar, fara acordul scris prealabil al acestuia.

9.5 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala ori industriala, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusiva a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviinta, fara limitare geografica ori de alta natura, cu exceptia situatiilor în care exista deja asemenea drepturi de proprietate intelectuala ori industriala.

9.6. Prestatorul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentaţiei emise de către Achizitor.

10. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1 Prestatorul are obligaţia de a constitui Garanţia de Bună Execuţie a contractului conform art.39 si art.40 din HG 395/2016

10.2 Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului de servicii reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **4.200 lei** şi se va constitui astfel:

a) in cazul in care valoarea garantiei de buna executie este mai mica de 5.000 de lei, autoritatea contractanta are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume in numerar.

b) in termen de 5 zile de la semnarea Contractului va transmite Achizitorului un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

c) parţile vor conveni ca Garanţia de Bună Executie sa se constituie prin reţinere succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturi partiale. In acest caz Prestatorul are obligaţia de a deschide la Trezoreria Statului un cont de disponibil distinct şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma initială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil distinct astfel deschis nu trebuie sa fie mai mică de **0,5%** din Preţul Contractului fara tva. .

10.3Restituirea garanţiei de bună execuţie a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

10.4. Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, , situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

(b) prestatorul nu reuseste sa remedieze/completeze o lipsa a documentatiei tehnico-economice in termenele prevazute in caietul de sarcini/instructiuni/procese verbale etc. (c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia Prestatorului cât şi emitentului instrumentului de garantare precizând obligaţiile care nu au fost respectate, cât şi modul de calcul al prejudiciului.

11. RESPONSABILITĂŢILE PRESTATORULUI

11.1. **(1)** Prestatorul are obligaţia de a presta, in conditiile legislatiei romane, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate şi care pot leza obligaţiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligaţia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu

Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3 La elaborarea documentatiilor se va avea in vedere prevederile OUG nr 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, cu modificarile si completarile ulterioare; Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevedeilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala ,aprobate prin OMDRAP nr 1851/2013 , republicat cu modificarile si completariile ulterioare; HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare.

Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum şi cele ale Legii

10/1995 privind calitatea în construcţii, asumându-şi toate responsabilităţile şi garanţiile ce decurg atât din conţinutul Contractului cât şi a prevederilor legale în vigoare.

11.4. Prestatorul va depune toate diligenţele necesare şi va acţiona în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia ce ii revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de raspuns la solicitari nu vor depasi.....zile lucratoare si dupa caz, nu vor pune Achizitorul in situatia de a incalca termenele şi condiţiile prevăzute de legislatia privind achizitiile publice.

11.5. Prestatorul are obligatia de a actualiza Devizul general intocmit la faza de proiectare – ori de cate ori este nevoie, in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, fara costuri sumplimentare in sarcina Achizitorului.

11.6 Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice şi legislaţiei referitoare la proiectarea şi execuţia lucrărilor şi alte standarde menţionate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele cele în vigoare la data proiectării.

12. RESPONSABILITĂŢILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derularii contractului de achizitie publica are obligatia de a se implica activ prin reprezentantii sai pentru a rezolva toate problemele ce pot aparea pe intreaga durata a prestarii serviciilor care sunt in responsabilitatea beneficiarului si de care depind indeplinirea obligatiilor contractuale ale prestatorului.

12.3. Achizitorul are obligaţia de a furniza Executantului toate autorizaţiile şi avizele pe care le detine, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

12.4. Achizitorul va asigura asistenţa, dacă este cazul, pentru obţinerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize şi autorizaţii sau aprobări necesare potrivit legislaţiei în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

13. RECEPŢIE ŞI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are obligaţia de a verifica modul de prestare a serviciilor şi furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislaţia în vigoare si cu prevederile prezentului contract.

13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor si documentele pe parcursul furnizarii/intocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele din caietul de sarcini/documentatia de atribuire.

13.3. În cazul în care reprezentanţii Achizitorului însărcinaţi cu verificările conform articolului 13.2 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate şi/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului şi prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menţionat la art. 13.2 şi îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.4 Verificarea finală si recepţia proiectului se vor face ulterior verificării de conformitate prevăzută la 13.2 şi verificării tehnice conform Legii 10/1995 prevăzută la 13.1, în cadrul unui consiliu tehnico-economic al beneficiarului care se va organiza nu mai tarziu de 30 de zile de la data convenita prin contract pentru predarea proiectului de catre prestator in forma stabilita .

In intervalul de la data predării proiectului şi până la data intrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând intrebări de clarificare transmise în scris prestatorului.

13.5 Consiliul tehnico-economic va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecţiuni sau inadmisibil şi va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza, va amâna avizarea şi va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentaţiei sau va respinge proiectul în condiţiile prevăzute în contract.

13.6 , Procesul verbal de recepţie nu il va exonera pe prestator de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a documentatiei de catre acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, de 30 de zile de la data semanarii acestuia de ambele parti.

14.2. Cu excepţia prevederilor de la art. 20, o întarziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalităţi Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. MODALITĂŢI DE PLATĂ

15.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de către Prestator, în baza documentelor ce atesta predarea documentatiei si insusirea acestora de catre Achizitorului fara obiectiuni.

16. AJUSTAREA PREŢULUI CONTRACTULUI*

16.1 Pretul contractului nu se actualizeaza / ajusteaza .

17. MODIFICĂRI ŞI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute in legislatia achizitiile, prin act adiţional la prezentul contract.

18. PENALITĂŢI, DAUNE-INTERESE

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de percepe un cuantum de 1% /zi (dar un mai puţin de cuantumul stabilit prin art.3 alin 2 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările şi completările ulterioare)din valoarea contractului până la îndeplinirea obligaţiei respective, Penalitatile de întârziere vor fi percepute şi în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depasit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

18.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu îşi onorează obligaţia de plată a facturii în termenul prevăzut la art.15.1, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionisti şi între aceştia şi autorităţi contractante, dar nu mai mult decat valoarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situaţii :

a) prin executarea de către ambele părţi a tuturor obligaţiilor ce le revin conform prezentului contract şi legislaţiei aplicabile;

b) prin acordul părţilor consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părţi nu îşi execută sau execută necorespunzător

obligaţiile contractuale.

19.2 În situaţia rezilierii, totale/parţiale din cauza neexecutării/executării parţiale de către Prestator a obligaţiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligaţiilor contractuale neexecutate.

19.3.În situaţia in care executarea parţiala a obligaţiilor contractuale face imposibila realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar daca a fost recepţionata o parte din contract conform dispoziţiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligaţiilor contractuale stabilite prin contract .

19.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

19.5 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiţia notificării Prestatorului cu cel puţin 3 zile înainte de momentul denuntarii.

19.7 Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislatiei achizitiilor ;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene;
c) în cazul modificării contractului în alte condiţii decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fară efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale.

19.9 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se reţin din garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea daunelor interese depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, Prestatorul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

20. FORŢA MAJORĂ

20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor sau prejudiciilor produse celeilalte părţi.

20.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 luna, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul şi Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. În ipoteza în care părţile nu reuşesc o soluţionare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

23. ASIGURĂRI

23.1. Înainte de începerea Prestarii Serviciilor, Prestatorul va face şi va menţine în vigoare, pe toata perioada de derulare a contractului o asigurare de raspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei neglijente profesionale in proiectarea Lucrarilor.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. COMUNICĂRI

25.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

26. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat în 12.09.2019 exemplare de valoare juridică egală, din care 1 exemplar pentru achizitor şi 1exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL GHERLA
PRIMAR

VIZA CFP

PRESTATOR
SC PROPROIECT CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR

PROIECTARE EXPERTIZARE CONSULTANŢĂ TEHNICĂ EXECUŢIE SOCIETATE COMERCIALĂ PROPROIECT CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DEZINSECTIE

Nr.9529/141/25.07.2019

1.1 MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 TREZORERIA deschis la Trezoreria Gherla, reprezentată prin primar , în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

1.2 S.C. CCD GENERAL PREST S.R.L., cu sediul Dej,str. Crangului, nr.11, bl. T13, sc. B, ap.19 jud. Cluj, telefon ..., fax. ..., nr de ordine la registrul comentului J12/1207/2015, cod unic de inregistrare RO34406128, avand cont bancar nr. RO05TREZ2175069XXX002958 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentata prin . , avand functia de administrator in calitatea de **prestator**,

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a). ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b). ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c). ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d). ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e). ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f). ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g). ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze

- Servicii de dezinsectie – COD CPV 90921000-9 Servicii de dezinfectie si dezinsectie

Serviciile de dezinsectie se vor efectua la obiectivele care apartin de Primaria Municipiului Gherla conform ofertei de pret, inregistrata la Autoritatea Contractanta cu nr.9486/24.07.2019

Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de dezinsectie, respectand standardele de calitate si in conformitate cu legislatia in vigoare.

In cazul in care beneficiarul solicita efectuarea serviciilor de dezinsectie si la alte obiective care nu au fost cuprinse in anexa , serviciile se vor efectua la preturile stabilite in prezentul contract, aplicate la suprafetele supuse lucrarilor.

5. Preţul contractului şi termene de plată

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor de **dezinsectie** prestate plătibil prestatorului de către achizitor este de **33.000** lei, la care se adauga TVA in suma de 6.270 lei , pretul final fiind de **39.270 lei**

Dezinsectie spatii verzi (exterioare)

Suprafetele necesare efectuarii serviciilor de dezinsectie sunt :

Parcuri:
Parcul Mare, Parcul Central, Parcul Minerva , Canalul Morii, Scuar Strada Liviu Rebreanu, insumand o suprafata de 190.000 mp

Zona de recreere -Parcul 1Mai- o suprafata de 30.000 mp

Total suprafata pentru efectuarea serviciilor de dezinsectie a spatiilor ce apartin Primariei Municipiului Gherla este **de 220.000 mp**

0,15 lei /m.p. /aplicare
220.000mp x 0.15 lei/mp = 33.000 lei
Preturile NU includ T.V.A

O lucrare consta intr-o singura aplicare de insecticid, destinat atat combaterii insectelor zburatoare cat si insectelor taratoare.

5.2. Pretul nu se reactualizeaza

5.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator in termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea facturii si receptionarii procesului verbal final .

5.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plaţii.

Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de **dezinsectie** in intervalul de timp: 29.07.2019-09.08.2019

Prezentul contract incheiat are o perioada de valabilitate de pana la 30.09.2019 si intra in vigoare dupa semnarea lui de catre ambele parti.

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în prezentul contract şi în conformitate cu solicitările achizitorului, menţionate după caz în referatul de necesitate sau fişele de specificaţii.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.),

7.3 – Prestatorul are obligatia de a efectua lucarile la cele mai inalte standarde de calitate.

- Prestatorul are obligatia de a pune la dispozitia beneficiarului la cerere fisele tehnice si avizele substantelor folosite.

7.4 Prestatorul ofera **garantie de 30 de zile** pentru lucrarile efectuate.

7.5 Prestatorul se obliga sa remedieze pe cheltuiala proprie orice problema aparuta din vina sa in perioada de garantie.

7.6 Prestatorul se obliga sa ofere **o garantie de buna executie de 10%** din valoarea contractului fara TVA , conform H.G 395/2016 art.39 si art.40 alin 2 (in cazul in care valoarea garantiei de buna executie este mai mica de 5000 lei, autoritatea contractanta are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a sumei in numerar) .

7.7 GBE a prezentului contract este in suma de **3.300 lei** si se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica

7.8 Termenul de remediere a defectelor este de maxim 72 de ore de la data semnalrii acestora.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze, serviciile prestate în termenul convenit.

Achizitorul se obligă:

- să confirme executarea lucrării pe documentele prezentate de prestator, după verificarea lucrarilor efectuate la locatiile indicate in prezentul contract

-să achite prestatorului contravaloarea serviciilor, convenită prin prezentul contract.

8.2. Achizitorul va efectua plata către prestator conform datelor scadente de pe facturile emise de prestator.

8.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile la termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1 % din preţul contractului fără tva, pe fiecare zi de întârziere.

9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1 % din plata neefectuată fără tva, pe fiecare zi de întârziere.

9.3. Penalităţile datorate conform clauzelor 9.1 şi 9.2 curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

9.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeşte valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute conform clauzelor 9.1 şi 9.2 în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

9.5. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate şi fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.

9.6. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condiţiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte resposabilităţi ale prestatorului

10.1. Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu oferta depusă.

10.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, şi orice alte asemenea, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11. Alte responsabilităţi ale achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu solicitările achizitorului.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

12.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului si ordinul de incepere a lucrarilor de dezinsectie .

13.1.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

13.2.1. Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

13.2.2. În cazul în care:

a). orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b). alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Ajustarea preţului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

14.2. Pretul nu se ajusteaza.

15. Cesiunea

15.1. Prezentul contract nu poate face obiectul cesiunii, fiind permisă doar cesiunea creanţelor născute din acest contract.

16. Forţa majoră

16.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

16.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

17. Soluţionarea litigiilor

17.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
17.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil orice divergenţă contractuală, aceasta va putea fi soluţionată apelând la instaţa judecătorească de la sediul prestatorului.

18. Limba care guvernează contractul
18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
19.1.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
19.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Modificarea prezentului contract se face prin act aditional , incheiat intre partile contractante .

21. Legea aplicabilă contractului
21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Părţile au înţeles să încheie azi...26.07.2019... prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL Gherla

PRIMAR

VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC

DUAT

Intocmit

PRESTATOR
S.C. CCD GENERAL PREST S.R.L
ADMINISTRATOR
- tehnician veterinar

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 34406128 CCD GENERAL PREST S.R.L J12/1207/2015 DEJ, Jud. CLUJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Biroul de Achiziții Publice și Investiții

Nr. 14762/173/20.11.2019

Contract prestări servicii

Iluminat ornamental festiv (verificare, reparare, montare și demontare) pentru sărbătorile de iarnă 2019 -2020", în Municipiul Gherla

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, HG nr. 395/2016, art. 43 – 46, și a Procedurii operaționale interne privind achizițiile directe nr. 8955/15.07.2019, s-a încheiat prezentul contract de *achiziție directă* de furnizare de produse, **între:**

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul în Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, jud. Cluj telefon/fax 0264-241666 cod fiscal 4349071, cont trezorerie RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 deschis la TREZORERIA GHERLA, reprezentată prin Primar și contabil șef, , în *calitate de achizitor*, pe de o parte,

și

S.C. NEON LIGHTING SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 78, tel/fax: 0264 450 884 (887), nr. de înmatriculare: **J12/4533/1994**, cod fiscal **RO 6799161**, cont RO51 TREZ 2165 069X XX01 1310 deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentată prin, în calitate de **Administrator**, denumită în cele ce urmează **Furnizor,** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. ***achizitor și furnizor*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. ***produse*** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

e. ***servicii*** - servicii aferente livrarii produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

f. ***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

g. ***destinație finală*** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

h. ***termenii comerciali*** de livrare vor fi interpreaţi conform INCOTERMS 2000 – Camera Internaţională de Comerţ (CIC).
i. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat fortă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
j. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.
(se adaugă orice alţi termeni pe care părţile înţeleg să îi definească pentru contract)

3. ***Interpretare***
3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului
4.1 - Iluminat ornamental festiv (verificare, reparare, montare şi demontare) pentru sărbătorile de iarnă 2019 - 2020", cod cpv 31527200-S în Municipiul Gherla conform anexelor ataşate, parte integrantă din prezentul contract.

5. ***Preţul contractului***
5.1 Preţul contractului, este de **98.825,39 lei fără TVA,** la care se adaugă TVA în sumă de **18.** 776,82 de lei, rezultând o valoare finală **117.602,21 lei.**
5.2. Plata contractului se va efectua în două tranşe după cum urmează:
- prima tranşă în valoare de 72.172 de lei, după semnarea fără obiecţiuni a Procesului-verbal de Recepţie de verificare, reparare şi montare a instalaţiilor;
- a doua tranşă în valoare de 26.653,39 lei, după semnarea fără obiecţiuni a Procesului-verbal de demontare a instalaţiilor.

6. ***Durata contractului***
6.1 – Durata prezentului contract este conform caietului de sarcini, anexă a prezentului contract.
6.1.1. Pentru *verificat, reparat şi montat* termenul limită este data de **01.12.2019**, dată la care instalaţiile de iluminat festiv vor fi puse în funcţiune.
6.1.2. *Deconectarea* de la reţeaua de iluminat public a instalaţiilor de iluminat festiv se va realiza în data de **15.01.2020**, iar *demontarea* acesteia să se realizeze începând cu data de **01.03.2020**.
6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data finalizării demontării instalaţiilor de iluminat festiv într-un *Proces-Verbal de Recepţie* demontare.

7. ***Executarea contractului***

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți și constituirea garanției de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia.

8. *Documentele contractului*
8.1 - Documentele contractului sunt:
- Referatul de necesitate nr. 13922/05.11.2019,
- Nota justificativă nr. 13931/05.11.2019,
- Caietul de sarcini nr. 13957/05.11.2019,
- Nota justificativă nr. 13952/05.11.2019;
- Nota justificativă 13956/05.11.2019

9. *Obligațiile principale ale prestatorului*
9.1. Prestatorul are obligația ca primirea oricărei reclamații sau sesizări în scris cu privire la orice defecțiune
9.2 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea necesare executării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
9.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor mentionate la pct. 4.1. din prezentul contract. Totodată este răspunzator atât de siguranță tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.4 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, urmând a fi răspunzător în fața Achizitorului de orice disfuncționalitate care ar putea apare în implementarea ontractului.
9.5. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente,

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*
10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate sau să respingă recepția în termen de 10 zile de la predarea serviciilor de către prestator, confirmat printr-un proces verbal de constatare a terminării serviciilor.
10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi emisă de prestator în urma realizării serviciilor prestate însoțite de documentele justificative.
10.3 – Plata se va face în lei în contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului.
10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute de 30 de zile, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.
10.5 achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele necesare bunei realizări a contractului, pe toată durata acestuia.
10.6 – Achizitorul se obligă să suporte costurile legate de avizele legale menționate prin CU.

11. *Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*
11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a aplica penalități în cuantum egal cu rata

dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale aplicat părții din contract rămasă neonorată conform prevederilor art. 3 din OG nr. 13/2011, modificat cu art. 20 din Legea nr. 72/2013.
11.2 - În cazul în care achizitorul nu reușește să onoreze facturile emise, furnizorul are dreptul de a aplica penalități în cunatum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale aplicat părții din contract rămasă neonorată conform prevederilor art. 3 din OG nr. 13/2011, modificat cu art. 20 din Legea nr. 72/2013.
11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din prețul contractului fără TVA, adică **9.882.539 lei**, conform art 39 și art 40 (cu excepția alineatului 3 al art 40 din HG 395/2016) în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului sub sancțiunea rezilierii contractului.

Garanția de bună execuție a contractului care se constituie sub forma unui instrument de garantare emis in condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului conform art. 40 (1) din HG 395/2016, devine anexă la contract

12.2 În conformitate cu prevederile art. 42, alin. (3) din HG 395/2016, autoritatea contractantă va restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziții publică respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
12.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate de către prestator.
12.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.
13.2 - Recepția calitativă și cantitativă a serviciilor se va face la sediul Primăriei Gherla. Recepția se va face în baza facturii și a documentelor ce însoțesc factura.

13.3. - În cazul în care, cu ocazia recepţiei, se constată executarea necorespunzătoare a serviciilor, prestatorul are obligaţia de remediere imediată a deficienţelor fără costuri suplimentare pentru achizitor.
Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor atat în timpul prestării lor cât şi la sfârşitul perioadei de prestare, pentru a stabili conformitatea elaborării studiului cu prevederile din propunerea tehnică si din caietul de sarcini.
13.4. Observaţiile rezultate în cadrul avizării interne a achizitorului vor fi remediate de prestator în termen de maxim 7 zile de la comunicare.
13.5. După implementarea observaţiilor, şi obtinerea acceptului achizitorului, prestatorul va transmite achizitorului studiul în forma finală, în termen de 5 zile de la avizare.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
14.1 - Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor din ziua următoare constituirii garanţiei de bună execuţie.
12.2 - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

15. Ajustarea preţului contractului
15.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art.5.
15.2 - Preţul contractului nu se actualizează/ajustează.

16. Amendamente
16.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanţi
17.1 - Prestatorul are obligaţia, în cazul în care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

18. Cesiunea
18.1 Prestatorul poate transfera total sau partial doar creantele sale nascute şi asumate prin contract, numai cu obtinerea în prealabil a acordului scris al achizitorului.
18.2 Prestatorul nu poate transfera obligatiile nascute si asumate prin contract, acestea ramanad în sarcina sa, asa cum au fost stipulate si asumate initial.

19. Forţa majoră
19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2 - forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Încetarea Contractului

20.1.-La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, respectiv la data încheierii procesului verbal de recepție finală.

20.2 – Prezentul contract încetează de drept dacă executantul nu constutuie garanția de bună execuție în cuantumul și termenul prevăzut în prezentul contract.

20.2. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

a) nu își execută una dintre obligațiile enumerate la art. 9 privind obligațiile prestatorului respectiv la art. 10 privind obligațiile achizitorului, din prezentul contract, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte, ca neexecutarea obligației respective, va duce la rezilierea prezentului contract;

b) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;

c) cesionează drepturile și obligatiile sale prevazute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

21. Rezilierea contractului

21.1 Achizitorul poate rezilia contractul dacă în termen de 15 zile de la data constituirii garanției de bună execuție/emiterii ordinului de începere a serviciilor prestatorul nu a demarat serviciile.

21.2. - În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, contractul se consideră reziliat de plin drept,după ce partea care nu și-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în intarziere în vederea executării acestora.

21.3. –Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese

21.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de denunță contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresata executantului, fara nici o compensatie, dacă executantul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecător ești competente.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului
25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înteles să încheie azi, 20.11.2019 prezentul contract în trei exemplare originale, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

Achizitor,
MUNICIPIUL GHERLA

PRIMAR

CONTABIL ȘEF

DUAT,

Furnizor,
SC NEON LIGHTING SRL,

Administrator,
COSMA Augustin DORINEL

Consilier debutant,
Ing. energetic:

Redactat,