ROMÂNIA
Judeţul CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 12805 din 15.11.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 132 /12805 din 15.11.2017

În scopul: REABILITARE TEREN DE TENIS

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL GHERLA, prin NESELEAN IOAN – primar, cu ~~domiciliul~~/sediul în judeţul CLUJ, municipiul GHERLA, satul ....., sectorul ....., cod poştal 405300, str. BOBÎLNA , nr. 2 , bl. ___, sc. ___, et.__, ap. ___, telefon/fax 0264-241666, e-mail ....., înregistrată la nr. 12805 din 07.11.2017 ,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul CLUJ , municipiul/oraşul/comuna GHERLA, satul ....., sectorul ....., cod poştal 405300, str. - Parcul Mare - , nr. f.n. , bl. __ sc. , et._ , ap. __ sau identificat prin CF nr. 53049 Gherla, nr. cad. 53049, PLAN DE SITUAŢIE.

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. ...../....., faza PUG/~~PUZ/PUD~~, aprobată prin HCL nr. 81/23.12.1999, HCL nr. 100/29.10.2009, HCL nr. 42/25.04.2013 şi HCL nr. 92/21.12.2015 şi PUD aprobat prin HCL nr. 30/30.03.2017,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBIL SITUAT INTRAVILAN, ÎN UTR 2 - GHERLA, ÎN PARCUL ORAŞULUI

PROPRIETAR TABULAR: Municipiul Gherla

2. REGIMUL ECONOMIC:
   - folosinţă actual : parc public, teren de sport
   - destinaţie : UTR 2 – parc public
   - utilizări admise: amenajări de parcuri, amenajări pentru sport şi recreere
   - ~~utilizări interzise: orice fel de construcţii ce nu au la bază un PUZ sau un PUD;~~ orice fel de lucrări care pot duce la degradarea peisajului, dispariţia vegetaţiei şi poluare vizuală.
   - zona de impozitare: B

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobil compus din teren şi construcţii (teren de sport), în suprafaţă de 678 mp, situat în parcul public existent – zonă protejată, aparţinând domeniului public.

3.1 Restricţii impuse: Este interzisă amplasarea de orice fel de construcţii. Orice intervenţie se va face conform unui PUZ sau PUD aprobat ce va avea şi avizul CJMASI-Cluj.

Se vor respecta prevederile PUD aprobat prin HCL nr. 30/30.03.2017.

3.2 Obligaţii/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la la proiectarea investiţiei:

- POT max admis, CUT max. admis – nu este cazul
- Amplasarea construcţiilor faţă de aliniament: - nu este cazul
- Regim max. de înălţime, regim minim de înălţime – nu este cazul
- H cornişă, H max - nu este cazul
- Retrageri minime faţă de limitele laterale şi limita posterioară a parcelei: - nu este cazul
- Volumetrie/Aspect: - Se va respecta caracterul general al zonei şi armonizarea noilor construcţii în mediul existent, fără afectarea sitului peisagistic.
- Echipare edilitară: - de la reţelele edilitare existente
- Acces auto şi pietonal: din Str. Parcului, pe aleea existentă

Se vor respecta prevederile legislaţiei în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITARE TEREN DE TENIS

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/ desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CLUJ,CALEA DOROBANŢILOR NR.99, Bl.9b**

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

|X| D.T.A.C. **|X| D.T.O.E.** |_| D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

|X| alimentare cu apă |_| gaze naturale Alte avize/acorduri

|X| canalizare |_| telefonizare |_| POLIŢIA GHERLA

|X| alimentare cu energie electrică **|X| ADP GHERLA**

|_| alimentare cu energie termică |_| transport urban

Alte avize/acorduri: |_|

d.2) avize şi acorduri privind:

|_| securitatea la incendiu |_| protecţia civilă |_| sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

|X| OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
|X| DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ CLUJ
|_| .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

|X| **STUDIU GEOTEHNIC**
|_| PLAN URBANISTIC DE DETALIU
|_| .....

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă autorizaţie de construire
- taxă timbru arhitectură
- cota 0,1% conform Legii nr. 50/1991

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

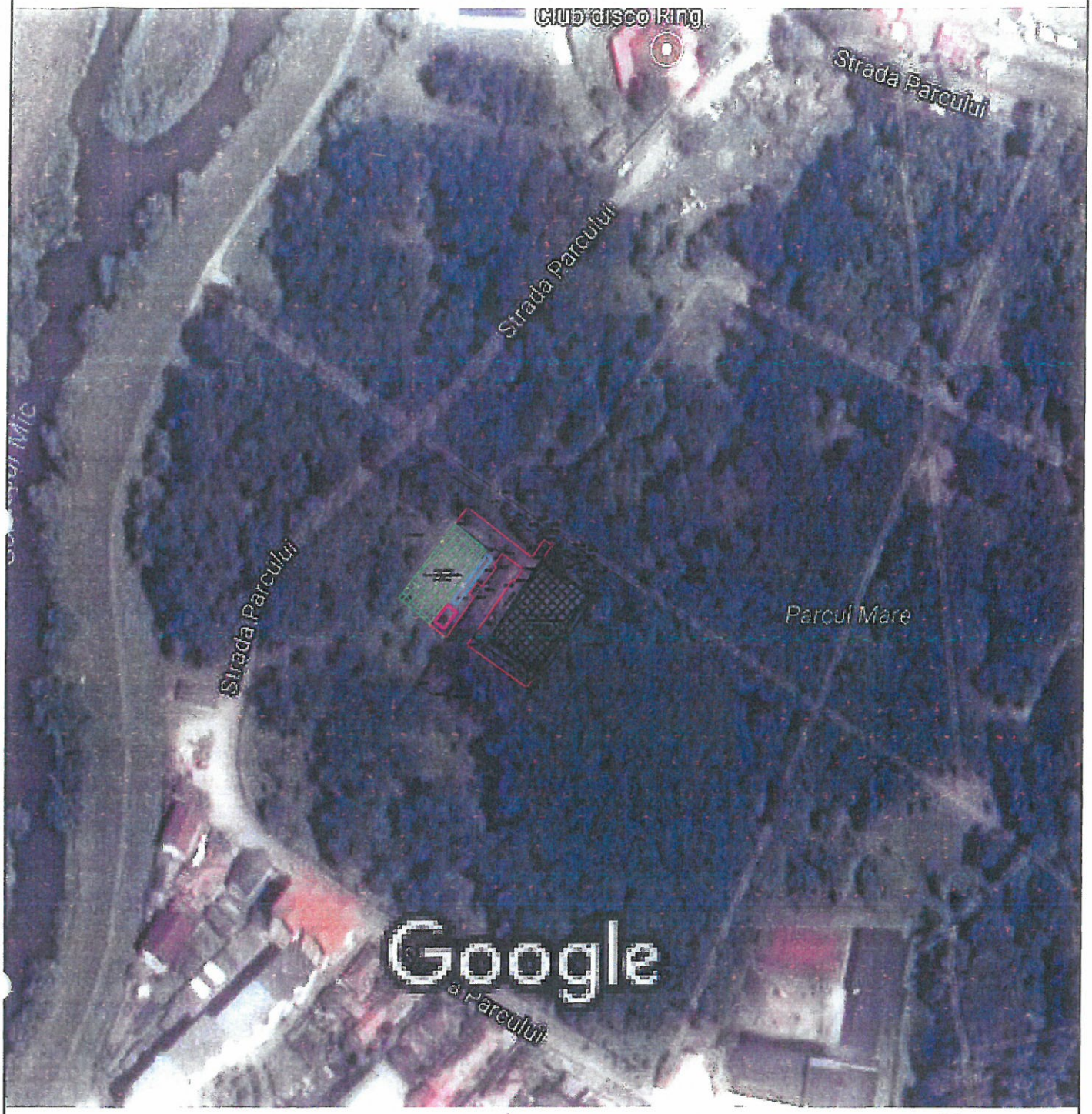
PRIMAR
NESELEAN IOAN

SECRETAR
ROTAR MIHAI

ARHITECT ŞEF
MORAR VASILE

Achitat taxa de: **- lei**, conform chitanţei nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....



Limita proprietate

Teren multifunctional cu tartan

Teren multifunctional cu gazon sintetic

Tribuna propusa

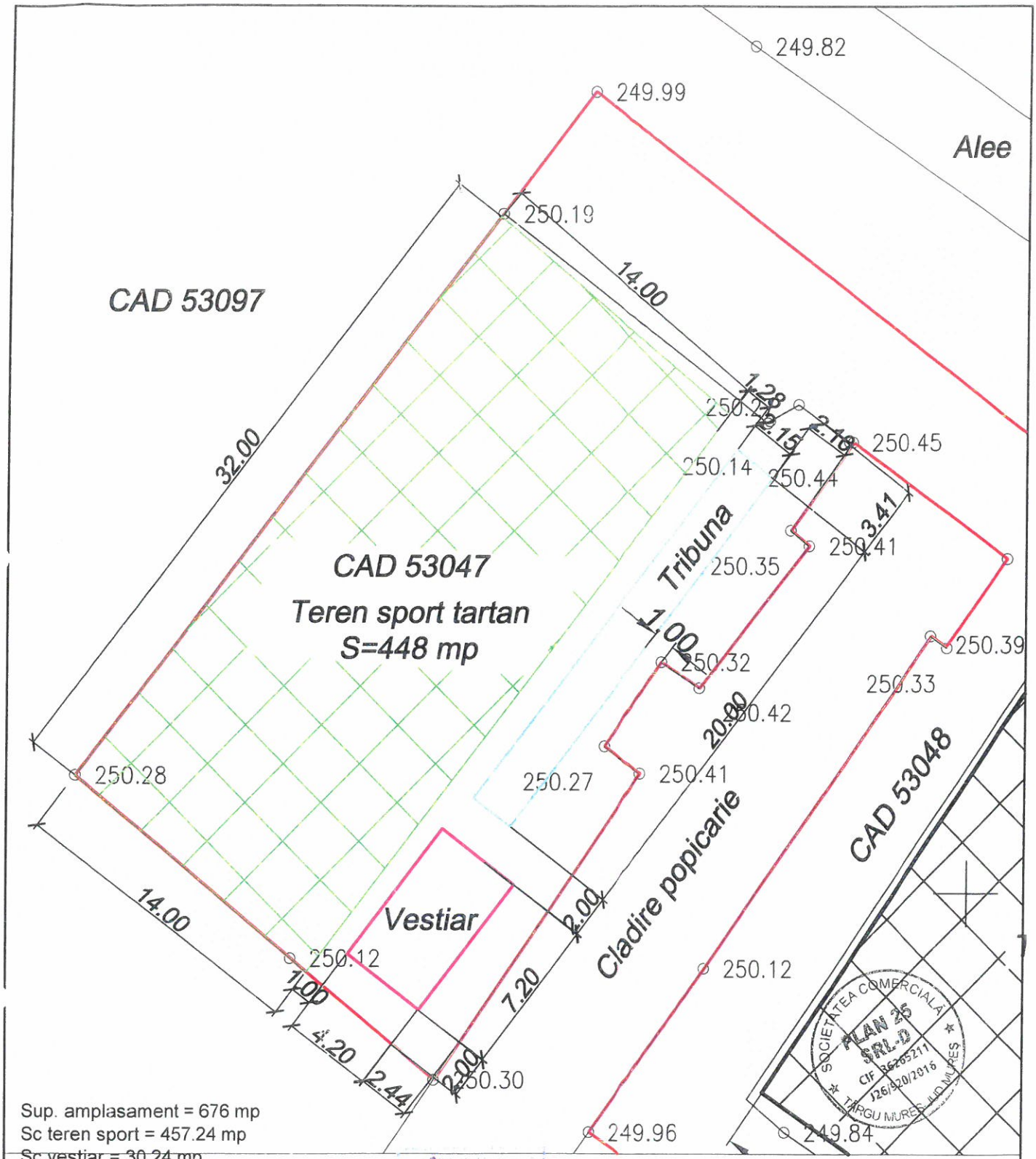
Vestiar propus

SOCIETATEA COMERCIALA PLAN 25 SRL-D CIF 36165211 J26/926/2015 TARGU MURES-JUD.MURES

Verificatori/ experţi	Nume, prenume	Semnătură	Cerinţă	Referat verificare proiect/Expertiză nr./data

Proiectant general S.C. ATLAS SPORT S.R.L. email: office@atlassport.ro	Proiectant specialitate S.C. PLAN 25 S.R.L. - D email: plan25srld@gmail.com	Denumire Proiect : REABILITARE TEREN DE TENIS SI AMPLASARE TRIBUNA CU 70 DE SCAUNE (DEMONTABILE) SI VESTIAR DEMONTABIL	Proiect Nr. 21/2017

Specificaţie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Fază/Revizie D.A.L.I.
Administrator	ing. Craciun Diana		1:2000	MUNICIPIUL GHERLA	
Şef Proiect	ing. Craciun Diana				
Proiectat	arh. Dunca Doru Valeriu		Data : 2017	Denumire planşă : PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Nr. planşă A00
Desenat	ing. Maier Mircea				



Sup. amplasament = 676 mp
Sc teren sport = 457.24 mp
Sc vestiar = 30.24 mp
Sc tribuna = 43.00 mp
Sc total = 530.48 mp
Sd total propus = 530.48 mp
P.O.T. propus = 78.47%
C.U.T. propus = 0.78

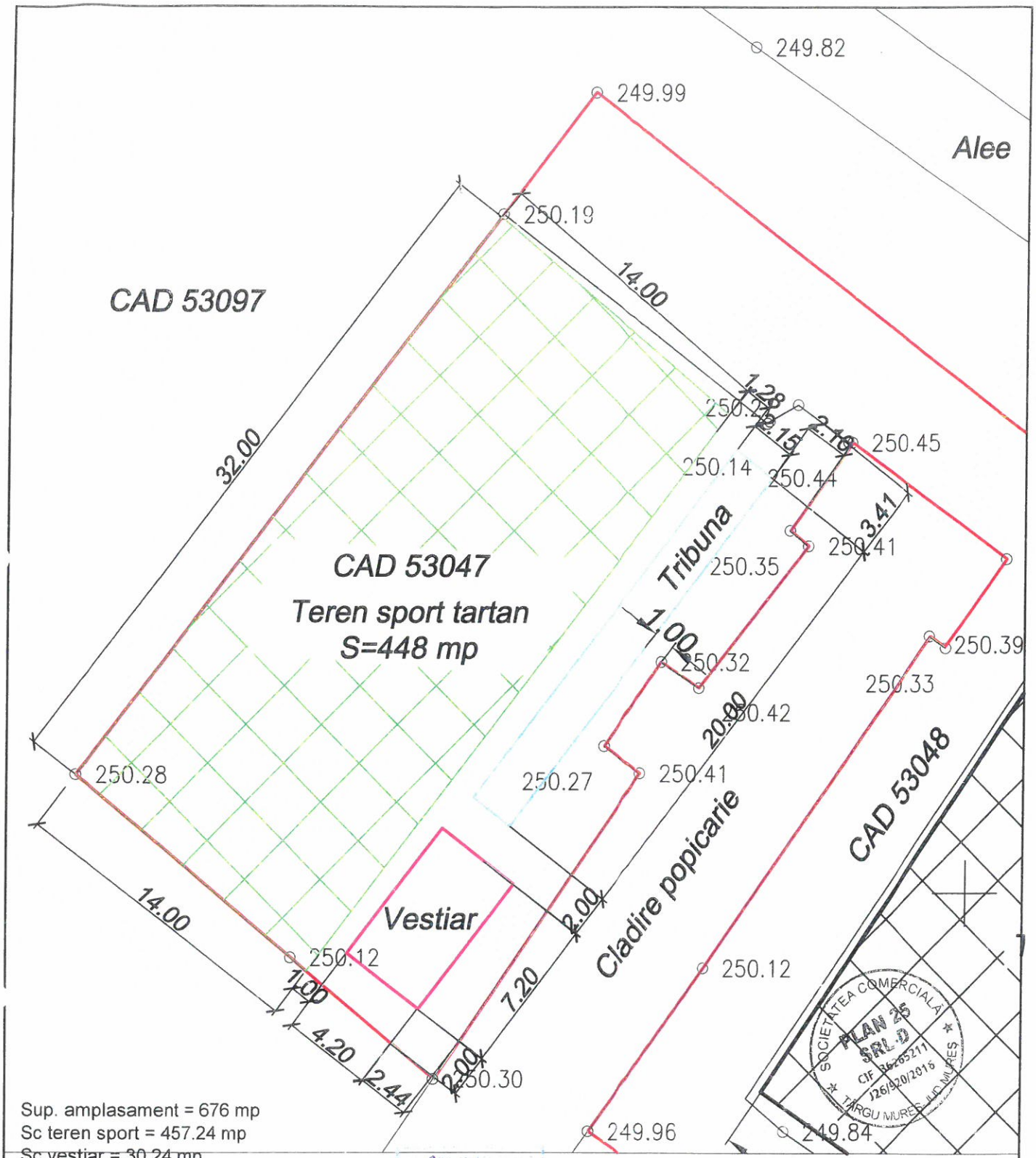
LEGENDA SIMBOLURI:

- Limita proprietate
- Teren sport propus
- Tribuna propusa
- Vestiar propus

Verificatori/ Experţi	Nume, prenume	Semnătură	Cerinţă	Referat verificare proiect/Expertiză nr./data

Proiectant general S.C. ATLAS SPORT S.R.L. email: office@atlassport.ro	**Proiectant specialitate** S.C. PLAN 25 S.R.L. - D email: plan25srld@gmail.com	Denumire Proiect : REABILITARE TEREN DE TENIS SI AMPLASARE TRIBUNA CU 70 DE SCAUNE (DEMONTABILE) SI VESTIAR DEMONTABIL		Proiect Nr. 21/2017

Specificaţie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Fază/Revizie D.A.L.I.
Administrator	ing. Craciun Diana		1:250	MUNICIPIUL GHERLA	
Şef Proiect	ing. Craciun Diana				
Proiectat	arh. Dunca Doru Valeriu		Data : 2017	Denumire planşă : PLAN DE SITUATIE	Nr. planşă A01
Desenat	ing. Maier Mircea				



Sup. amplasament = 676 mp
Sc teren sport = 457.24 mp
Sc vestiar = 30.24 mp
Sc tribuna = 43.00 mp
Sc total = 530.48 mp
Sd total propus = 530.48 mp
P.O.T. propus = 78.47%
C.U.T. propus = 0.78

LEGENDA SIMBOLURI:
- Limita proprietate
- Teren sport propus
- Tribuna propusa
- Vestiar propus

Verificatori/				
Experţi	Nume, prenume	Semnătură	Cerinţă	Referat verificare proiect/Expertiză nr./data

Proiectant general	Proiectant specialitate	Denumire Proiect :	Proiect Nr.
S.C. ATLAS SPORT S.R.L. email: office@atlassport.ro	S.C. PLAN 25 S.R.L. - D email: plan25srld@gmail.com	REABILITARE TEREN DE TENIS SI AMPLASARE TRIBUNA CU 70 DE SCAUNE (DEMONTABILE) SI VESTIAR DEMONTABIL	21/2017

Specificaţie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Fază/Revizie D.A.L.I.
Administrator	ing. Craciun Diana			MUNICIPIUL GHERLA	
Şef Proiect	ing. Craciun Diana		1:250		
Proiectat	arh. Dunca Doru Valeriu		Data :	Denumire planşă :	Nr. planşă
Desenat	ing. Maier Mircea		2017	PLAN DE SITUATIE	A01