ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 5128/20.03.2026

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării valorilor proiectului „Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și a cheltuielilor legate de proiect

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării valorilor proiectului „Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și a cheltuielilor legate de proiect

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 20.03.2026.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 20.03.2026 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 5117/20.03.2026

REFERAT
privind aprobarea reactualizării valorilor proiectului „ Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și a cheltuielilor legate de proiect

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6 din data de 30.01.2025 a fost aprobat proiectul „Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și cheltuielile legate de proiect. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 08.07.2025, s-au adus modificări actului administrativ anterior menționat, în sensul actualizării valorii cheltuielilor neeligibile și a contribuției de cofinanțare a Municipiului Gherla.

În contextul publicării Corrigendum-ului nr. 5 la data de 09.12.2025, privind modificarea Ghidului solicitantului 714.C – „Centre multifuncționale” și a anexelor aferente, emis în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/714.C/1, aprobat prin Decizia Șefului Autorității de Management PR NV nr. 67/24.08.2023, cu modificările și completările ulterioare (Deciziile nr. 84/18.09.2023, nr. 183/29.01.2024, nr. 325/10.06.2024 și nr. 517/24.09.2024), s-a dispus suplimentarea bugetului apelului de proiecte. Potrivit art. 5 din Corrigendum-ul menționat, proiectele aflate în implementare au obligația de a se conforma noilor prevederi.

Ca urmare a celor anterior menționate, Municipiul Gherla a pus în aplicare prevederile Corridendum-ului nr. 5 și a inițiat procedura de actualizare a bugetului proiectului, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 26.02.2026 au fost aprobate valorile actualizate ale proiectului. Ulterior adoptării noilor valori ale proiectului, s-a constatat existența unei erori materiale, concretizată prin Solicitarea de clarificare nr. 10 înregistrată sub nr. 4848/17.03.2026, constând în stabilirea incorectă a valorii maxime eligibile, care este în cuantum maxim de 17.601.869,04 lei (compus din 98% din valoarea eligibilă totală de 17.249.831,66 lei și contribuția proprie de 2 % din valoarea eligibilă, respectiv 352.037,38 lei) aspect ce influențează structura bugetului proiectului și impune corectarea corespunzătoare a acestuia, respectiv actualizarea tuturor documentelor și valorilor care sunt direct influențate de buget.

În consecință, se impune anularea Hotărârii Consiliului Local nr. 7/26.02.2026 și adoptarea unei noi hotărâri care să reflecte valorile corecte, raportate la valoarea maximă eligibilă a proiectului.

De asemenea, în vederea încadrării corecte a cheltuielilor în categoria cheltuielilor eligibile, respectiv neeligibile, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a

Guvernului nr. 123/2021 și ale Regulamentului (UE) 2021/1060, se impune rectificarea valorilor aprobate prin HCL nr. 6/30.01.2025, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 17/27.02.2025 și HCL nr. 64/08.07.2025, după cum urmează:

Valori aprobate inițial			
Valoare totală a proiectului	Valoarea eligibilă a proiectului	Valoarea neeligibilă a proiectului	Contribuția proprie (2% din valoarea eligibilă a proiectului)
24.521.180,82	6.018.356,94	18.502.822,27	120.367,17
Valori reactualizate			
Valoare totală a proiectului	Valoarea eligibilă a proiectului	Valoarea neeligibilă a proiectului	Contribuția proprie (2% din valoarea eligibilă a proiectului)
24.521.179,21	17.601.869,04	6.919.310,17	352.037,38

În acest context, a fost solicitată Autorității de Management revizuirea valorii finanțării nerambursabile aferente proiectului, precum și încheierea unui act adițional la Contractul de finanțare nr. 309 din 21.07.2025, în concordanță cu modificările intervenite.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul Local exercită atribuții în domeniul dezvoltării economico-sociale a unității administrativ-teritoriale, precum și rolul autorităților administrației publice locale în susținerea dezvoltării regionale prin implementarea inițiativelor de dezvoltare locală,

Se supune aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind reactualizarea valorilor proiectului „Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă”, precum și a cheltuielilor aferente acestuia.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 5126/32/20.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2026
privind aprobarea reactualizării valorilor proiectului „ Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere referatul nr. 5117 din 20.03.2026 al Primarului Municipiului Gherla prin care propune aprobarea reactualizării valorilor proiectului „Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și a cheltuielilor legate de proiect, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Ținând seama de:
- Raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,
- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla, respectiv Comisia Economică și Comisia de Urbanism,
- HCL nr. 6 din 30.01.2025
- HCL nr. 17 din 27.02.2025
- HCL nr. 64 din 08.07.2025
- HCL nr. 7 din 26.02.2026

În conformitate cu prevederile:

a) Corrigendum-ul nr. 5 publicat la data de 09.12.2025, de modificare a Ghidului Solicitantului 714.C – Centre multifuncționale și a anexelor aferente, emis în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/714.C/1, aprobat prin Decizia Șefului AM PR NV nr. 67/24.08.2023, cu modificările și completările ulterioare (Deciziile nr. 84/18.09.2023, nr. 183/29.01.2024, nr. 325/10.06.2024 și nr. 517/24.09.2024);

b) art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 7 alin. (2) Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,adoptat prin Legea nr. 287/2009;

d) art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 – La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea Hotărârea de Consiliu nr. 7 din 26.02.2026.

Art. 2 – Ca urmare a încadrării corespunzătoare în categoria de cheltuieli eligibile, respectiv categoria de cheltuieli neeligibile, în conformitate cu prevederile O.U.G 123/2021 și Regulamentului (UE) 2021/1060 se corectează valorile precizate în HCL nr. 6/30.01.2025 modificată prin HCL nr. 17/27.02.2025 și HCL nr.64/08.07.2025, după cum urmează:

„ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ***„Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă”*** *în cuantum de*

24.521.179,21 lei (inclusiv TVA) din care valoare eligibilă 17.601.869,04 lei (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă 6.919.310,17 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 – Se aprobă transmiterea solicitării către Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 pentru corelarea tuturor documentelor contractului de finanțare nr. 309/21.07.2025, cod SMIS 321254, încheiat în vederea finanțării proiectului ***„Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă***", în acord cu valorile corecte precizate la art. 1.

Art. 4 – Se reîntregește bugetul proiectului aprobat inițial prin HCL nr. 6 din 30.01.2025, în conformitate cu Corrigendum-ul nr. 5 publicat la data de 09.12.2025, de modificare a Ghidului Solicitantului 714.C – Centre multifuncționale și a anexelor aferente, cu următoarele valori:

Valoare totală a proiectului	**Valoarea eligibilă a proiectului**	**Valoarea neeligibilă a proiectului**	**Contribuția proprie**
24.521.179,21	**17.601.869,04**	**6.919.310,17**	**352.037,38**

Art. 5 – Se aprobă transmiterea solicitării către Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 pentru întregirea valorii eligibile totale din contractul de finanțare la valoarea eligibilă nerambursabilă maximă, în conformitate cu suma precizată în tabelul de la art. 1 alin. (1) din condițiile specifice ale contractului de finanțare, respectiv 17.601.869,04 lei, în acord cu prevederile art. 1 alin.(2) din condițiile specifice ale contractului de finanțare.

Art. 6 – Restul prevederilor HCL nr.6/30.01.2025 astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 17/27.02.2025 și HCL nr. 64/08.07.2025 rămân nemodificate.

ART 7 – Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei Prefectului Judeţul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului;
- Unității de implementare a proiectului „Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă".

PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI