ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 3171/20.02.2026

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind introducerea in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Gherla si inscrierea in CF a imobilului "Bazin de inot didactic " situat in Municipiul Gherla, str.Parcului nr. 35A, judetul Cluj si declararea acestuia bun de uz/interes public local

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind introducerea in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Gherla si inscrierea in CF a imobilului "Bazin de inot didactic " situat in Municipiul Gherla, str.Parcului nr. 35A, judetul Cluj si declararea acestuia bun de uz/interes public local

Orice persoană interesată, precum şi asociaţiile de afaceri şi alte asociaţii legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menţionat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poştă de la data publicării prezentului anunţ, adică 20.02.2026.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 20.02.2026 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 3142/20.02.2026

REFERAT

introducerea in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Gherla însușit prin H.C.L.61/23.09.1999, atestat prin H.G.969/2002 si inscrierea in CF a imobilului "Bazin didactic de inot " situat in Municipiul Gherla, str.Parcului nr. 35A

Având în vedere finalizarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiții „ **Bazin de inot didactic**” situat în Municipiul Gherla, strada Parcului nr. 35A, finanțat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., este necesară inițierea procedurilor de preluare a imobilului în domeniul public al Municipiului Gherla.

În acest sens, au fost îndeplinite toate condițiile legale, după cum urmează:

- A fost emisă autorizația de construire nr. 62/14122 din 20.09.2022;

- Terenul cu suprafata de 1391 mp. pe care este amplasat imobilul este proprietate publica a Municipiului Gherla, inscris in C.F.nr.50834 Gherla, nr.cadastral 50834.

- A fost recepționată lucrarea de executie a investitiei “Bazin de inot didactic” prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55582/27.11.2025;

- A fost încheiat protocolul de predare-primire între C.N.I. și U.A.T. Municipiul Gherla, înregistrat cu nr. 55583/27.11.2025;

Constructia administrativa “ Bazin de inot didactic”edificat in anul 2025 are regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol de 819.00 mp si suprafata construita desfasurata de 1391.00 mp.

În vederea operaționalizării bazinului de inot didactic și asigurării serviciilor specifice, este imperativ ca imobilul și terenul aferent să fie introduse în domeniul public local și în inventarul bunurilor publice ale municipiului.

Față de cele prezentate, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Gherla a imobilului „Bazin de inot didactic – strada Parcului nr. 35A”, realizat de C.N.I si declararea acestuia bun de uz/interes public local.

.

INITIATOR,

PRIMAR,

DRAGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

CONSILIUL LOCAL
NR. 3170/22/20.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind introducerea in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Gherla si inscrierea in CF a imobilului "Bazin de inot didactic " situat in Municipiul Gherla, str.Parcului nr. 35A, judetul Cluj si declararea acestuia bun de uz/interes public local

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind introducerea in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Gherla si inscrierea in CF a imobilului "Bazin de inot didactic " situat in Municipiul Gherla, str.Parcului nr. 35A si declararea acestuia bun de uz/interes public local, proiect din inițiativa primarului;

Având în vedere:

- Protocolul încheiat intre C.N.I. S.A si Municipiul Gherla nr. 55583/27.11.2025;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Gherla nr. 3142/20.02.2026 si Raportele de specialitate ale Directiei Economice si Serviciului juridic, relatii publice prin care se propune spre aprobarea Consiliului Local Gherla, introducerea in domeniul public al Municipiului Gherla si înscrierea in cartea funciara a imobilului "Bazin de înot didactic " situat in Municipiul Gherla, str. Parcului nr. 35A si declararea acestuia bun de uz/interes public local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- H.G.969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca;

- HCL nr. 61/23.09.1999 privind însusirea patrimoniului public al municipiului Gherla.

- Art. 129 alin. (2), lit. c), si d); alin. 7 lit. f), art.286 alin.(4), art.287 alin 1 lit .b) din Ordonanța de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinara de lucru adoptă prezenta:

HOTARARE:

Art.1.Se aproba introducerea in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Gherla, însușit prin H.C.L.61/23.09.1999, atestat prin H.G.nr.969/2002 si inscrierea in cartea funciara a imobilului " Bazin de inot didactic " situat in Municipiul Gherla, str. Parcului nr.35A, judetul Cluj, proiect derulat prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I. S.A".

Se declara imobilul " Bazin de inot didactic " situat in Municipiul Gherla, str. Parcului nr.35A, judetul Cluj ca fiind bun de uz si interes public local.

Valoarea de inventar a imobilului este de 13.056.752,48 lei. Terenul in suprafata de 1391 mp. pe care este amplasat imobilul este proprietate publica a Municipiului Gherla, inscris in C.F. Gherla nr.50834, nr.cadastral 50834.

Constructia administrativa “ Bazin de inot didactic”edificat in anul 2025 cu Autorizatia de construire nr. 62/14122/20.09.2022 si Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55582/27.11.2025 are regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol de 819.00 mp si suprafata construita desfasurata de 1391.00 mp.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Gherla, Direcția Economica prin Compartimentul Administrarea Domeniului Public si privat, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Serviciul Juridic, relatii publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Gherla, Direcției Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Administrarea Domeniului Public si privat, Serviciul Juridic, relatii publice si Instituției Prefectului Județului Cluj .

PRIMAR
DRAGAN IONEL-OVIDIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL UAT

GHERLA

Rotar Mihai