Nr. 18287/99/22.10.2025

ROMANIA

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL GHERLA

CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri și pe teren pentru persoanele fizice din municipiul Gherla care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

CONSILIUL LOCAL al municipiului Gherla, județul Cluj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de consilierii locali din partea USR-FD, **Carol Szasz, Daciana Pop** si **Oltean Sergiu** înregistrat sub nr. 18275 din data de 22.10.2025;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică înregistrat sub nr. din data de 22.10.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gherla și Serviciul Juridic înregistrat sub nr. 18277 din data de 22.10.2025;

- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile:

a) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

b) Articolul I, pct. 1-4 din Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședința ordinară de lucru, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă acordarea reducerii cu 20% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, pentru imobilele folosite ca domiciliu și aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor

fizice care fac dovada a cel puțin 3 donări de sânge în cursul anului precedent, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005.

Art. 2. Reducerea impozitului se aplică distinct față de bonificația acordată pentru plata cu anticipație, în condițiile prevăzute de Codul Fiscal.

Art. 3. Aplicarea reducerii prevăzute la art. 1 se face începând cu anul 2026, în baza cererii formulate de persoana îndreptățită și a documentelor justificative depuse la Direcția Impozite și Taxe Locale până la data de 31 decembrie a anului precedent.

Art. 4. Se aprobă Regulamentul privind acordarea reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu domiciliul în municipiul Gherla, care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului calendaristic anterior anului pentru care se solicită reducerea, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 5. Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Gherla va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Cluj;
- Direcției Impozite și Taxe Locale;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și la avizier.

INIȚIATORI: **Aviz pentru legalitate:**

Szasz Carol
Pop Daciana
Oltean Sergiu

Consilieri Locali USR-FD **Secretarul General,**

Nr. 18287/99/22.10.2025

ROMANIA

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL GHERLA

CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri și pe teren pentru persoanele fizice din municipiul Gherla care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

CONSILIUL LOCAL al municipiului Gherla, județul Cluj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de consilierii locali din partea USR-FD, **Carol Szasz, Daciana Pop** si **Oltean Sergiu** înregistrat sub nr. 18275 din data de 22.10.2025;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică înregistrat sub nr. din data de 22.10.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gherla și Serviciul Juridic înregistrat sub nr. 18277 din data de 22.10.2025;

- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile:

a) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

b) Articolul I, pct. 1-4 din Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședința ordinară de lucru, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă acordarea reducerii cu 20% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, pentru imobilele folosite ca domiciliu și aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor

fizice care fac dovada a cel puțin 3 donări de sânge în cursul anului precedent, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005.

Art. 2. Reducerea impozitului se aplică distinct față de bonificația acordată pentru plata cu anticipație, în condițiile prevăzute de Codul Fiscal.

Art. 3. Aplicarea reducerii prevăzute la art. 1 se face începând cu anul 2026, în baza cererii formulate de persoana îndreptățită și a documentelor justificative depuse la Direcția Impozite și Taxe Locale până la data de 31 decembrie a anului precedent.

Art. 4. Se aprobă Regulamentul privind acordarea reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu domiciliul în municipiul Gherla, care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului calendaristic anterior anului pentru care se solicită reducerea, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 5. Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Gherla va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Cluj;
- Direcției Impozite și Taxe Locale;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și la avizier.

INIȚIATORI: **Aviz pentru legalitate:**

Szasz Carol
Pop Daciana
Oltean Sergiu

Consilieri Locali USR-FD **Secretarul General,**

Anexa

Regulament de acordare a reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice, cu domiciliul în Municipiului Gherla, județul Cluj, care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

Cap. I. Dispoziții generale

Art. 1 (1) Reducerea impozitului pe clădiri şi teren, plătibil anual, pentru persoanele fizice, cu domiciliul în Municipiul Gherla, Județul Cluj, se aplică persoanelor care fac dovada a cel puţin trei donări de sânge în cursul anului calendaristic anterior.

(2) Reducerea impozitului pe clădiri şi teren pentru persoanele fizice, cu domiciliul în Municipiul Gherla, care fac dovada a cel puţin trei donări de sânge în cursul anului calendaristic anterior este de 20%;

(3) Reducerea prevăzută prin prezenta hotărâre se aplică distinct față de bonificația acordată pentru plata anticipată, cumulându-se cu aceasta și aplicându-se asupra sumei rămase după scăderea bonificației.

(4) În situația în care persoanele prevăzute la art. 1 dețin doar o cotă-parte din clădire, reducerea se acordă doar pentru cota-parte deținută de aceste persoane;

(5) Reducerea de la plata impozitului prevăzut de art. 1 se aplică începând cu 1 ianuarie a fiecărui an calendaristic, persoanelor fizice care depun documente justificative până la data de 31 decembrie a anului calendaristic anterior la Direcția Impozite și Taxe Locale Municipiului Gherla;

(6) Pentru determinarea sumei finale datorate ca urmare a aplicării reducerii instituite prin prezenta hotărâre, se aplică rotunjirea, definită ca operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari;

Cap. II. Scopul acordării reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren

Art. 2 Încurajarea cetățenilor să doneze sânge, respectiv reducerea deficitului de sânge la nivel național;

Cap. III. Cadrul legal

Art. 3 Prezentul Regulament are la bază prevederile următoarelor acte normative:

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal așa cum a fost modificat prin Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

b) Lega nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

c) Legii nr. 272/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

d) OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Cap. IV. Definiții

Art. 4 Înțelesul prezentului Regulament, următorii termeni se definesc astfel:

a) Beneficiarul reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren este persoana fizică care prezinta dovada a 3 donări de sânge în decurs de un an calendaristic, începând cu anul 2025.

b) Solicitantul reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren este întocmai beneficiarul, persoana fizică care prezinta dovada a 3 donări de sânge în decurs de un an calendaristic, începând cu anul 2025.

Cap. V. Condiții de eligibilitate

Art. 5 (1) Reducerea impozitului se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) Donatorul de sânge prezintă carnetul de donator sau adeverință/e eliberate de centrele de transfuzie sanguină județene și al municipiului București sau de unitățile mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge, dotate corespunzător, care se deplasează în vederea recoltării de sânge de la potențialii donatori care să ateste faptul că titularul carnetului de donator ori al adeverinței/lor a realizat cel puțin trei donări de sânge în cursul anului calendaristic anterior;

b) Solicitantul are domiciliul de drept pe raza Municipiul Gherla, cu cel puțin 6 luni anterior datei depunerii cererii;

(2) Reducerea impozitului se acordă sub rezerva achitării de către solicitant a obligațiilor de plată la bugetul local al Municipiului Gherla.

Cap. VI. Documente necesare acordării reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren

Art. 6 (1) Pentru a putea beneficia de reducerea impozitului prevăzută în prezentul Regulament, solicitantul va depune la Direcția Impozite și Taxe Locale Municipiul Gherla, o cerere tip, prevăzută în Anexă la prezentul Regulament, și următoarele documente doveditoare:

a) Cartea de identitate a solicitantului;

b) Carnetul de donator sau adeverința/ele eliberate de centrele de transfuzie sanguină județene și al municipiului București sau de unitățile mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge, dotate corespunzător, care se deplasează în vederea recoltării de sânge de la potențialii donatori care să ateste faptul că titularul carnetului de donator ori al adeverinței/lor a realizat cel puțin trei donări de sânge în cursul anului calendaristic anterior.

(2) În cazul în care coproprietarii unei locuinţe sau ai unui teren sunt donatori de sânge şi îndeplinesc condiţiile de la Art.5, fiecare va depune cerere pentru obţinerea reducerii prevăzute la Art.1 alin.2.

Cap. VII. Stabilirea reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren

Art. 7 Dreptul la sprijin financiar se stabilește începând cu luna Ianuarie din anul următor depunerii cererii şi a documentelor prevăzute la Art.6.

Art. 8 Soluționarea cererii se face de către Direcția Impozite și Taxe Locale Municipiul Gherla, prin verificarea condițiilor de eligibilitate prevăzute la Art. 5 în baza documentelor prevăzute la Art. 6.

Art. 9 În urma verificărilor Direcția Impozite și Taxe Locale Municipiul Gherla, va notifica în scris, pe mail sau prin poştă, beneficiarul cu privire la soluţionarea solicitării acestuia;

În urma verificărilor Direcția Impozite și Taxe Locale Municipiul Gherla actualizează valoarea de plată a impozitului conform solicitării.

Art. 10 Pentru cererile aprobate, reducerea acordată beneficiarului se va actualiza după informarea solicitantului/ beneficiarului.

Cap. VIII. Încetarea acordării reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren

Art. 11 Încetarea reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se face începând cu următorul an decât cel pentru care se solicită reducerea conform Art.1.

Cap. IX Dispoziții finale

Art. 12 Direcția Impozite și Taxe Locale Municipiul Gherla are următoarele responsabilități:

a) Primește și înregistrează cererile însoțite de documentele doveditoare prevăzute în prezentul Regulamentul.

b) Verifică, analizează și acceptă acordarea sau neacordarea, după caz, a reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren persoanelor cu domiciliul în Municipiul Gherla care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului precedent anului pentru care se solicită reducerea.

c) Notifică în scris solicitanţii acestor reduceri cu privire la rezoluţia solicitărilor de acordare a reducerii.

Art. 13 Prezenta metodologie poate fi actualizată/ modificată prin hotărâre a Consiliului local al Municipiului Gherla.

Anexa 1 - la Regulament de acordare a reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren persoanelor cu domiciliul în Municipiul Gherla, județul Cluj, care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

Cerere pentru acordarea reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren persoanelor cu domiciliul în Municipiul Gherla care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge într-un an calendaristic

Subsemnatul, ……, domiciliat în Municipiul Gherla, str…….....……., nr….., Bloc ……, Sc ……., Ap ……, jud. Cluj, telefon ……, e-mail…….....…..…., posesor al CI seria ……, nr ….....…., cod numeric personal……., eliberat de ……...….....…..., la data de……, în temeiul HCL nr. ……./…… 2025, vă rog să îmi aprobați prezenta cerere pentru acordarea reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului în baza prezentării dovezii pentru cel puțin trei donări de sânge în decursul anului ……..

Data……. Semnătura

Anexez:

- Cartea de identitate a solicitantului (copie);
- Carnetul de donator sau adeverința/ele eliberate de centrele de transfuzie sanguină județene și al municipiului București sau de unitățile mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge, dotate corespunzător, care se deplasează în vederea recoltării de sânge de la potențialii donatori care să ateste faptul că titularul carnetului de donator ori al adeverinței/lor a realizat cel puțin trei donări de sânge în cursul anului anterior (copie).

Nr. 18275/22.10.2025

Către: Consiliul Local al Municipiului Gherla

În atenția: Primarul Municipiului Gherla,
Domnului Primar Ovidiu Drăgan

În atenția: Secretarului General al Municipiului Gherla
Domnului Mihai Rotar

INIȚIATIVA

Proiect de Hotărâre privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri și pe teren pentru persoanele fizice din municipiul Gherla care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

Subsemnații **Carol Szasz, Daciana Pop** si **Oltean Sergiu** consilieri locali din partea USR si FD,
În baza art. 136 alin (1) şi art. 211 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiul Gherla, județul Cluj, spre dezbatere şi aprobare, ***Proiect de Hotărâre privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri și pe teren pentru persoanele fizice din municipiul Gherla care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic***.

Prezentăm Consiliului Local următoarele documente:

1) **Proiect de Hotărâre privind aprobarea reducerii impozitului pe clădiri și pe teren pentru persoanele fizice din municipiul *Gherla* care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic**;

2) Anexa la Proiectul de Hotărâre - Regulament de acordare a reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren persoanelor cu domiciliul în Municipiul Gherla, județul Cluj, care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului precedent anului pentru care se solicită reducerea.

3) Referatul de aprobare.

Cu stima,

Szasz Carol
Pop Daciana
Oltean Sergiu
Consilieri locali USR- FD

NR. 18275/22.10.2025

Subsemnații **Carol Szasz, Daciana Pop** si **Oltean Sergiu** consilieri locali din partea USR si FD, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 18287/99/22.10.2025 privind *reducerea impozitului pe clădirea/locuința de domiciliu și terenul aferent pentru donatorii de sânge.*

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Gherla, județul Cluj, propunem reducerea cu 20% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, pentru imobilele folosite ca domiciliu și aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice care fac dovada a cel puțin 3 donări de sânge în cursul anului precedent, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele de drept care permit acordarea reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren și rațiunile care au determinat inițierea proiectului și după caz, scopul urmărit

Temeiul de drept care permite acordarea acestei facilități este Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
La adoptarea Legii nr.74/2024 s-a avut în vedere faptul că potrivit datelor colectate de rețeaua națională de transfuzie sanguină și centralizate de Ministerul Sănătății, în anul 2024 a fost înregistrat un număr de 319.926 de donatori de sânge și componente sanguine umane, reprezentând 1,8% din totalul populației României, față de o medie europeană de 10%.

Deși Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C. T. Nicolau" și centrele de transfuzie sanguină subordonate desfășoară campanii pentru promovarea donării de sânge și componente sanguine, totuși nivelul donării de sânge este cel puțin de două ori mai mic decât necesarul de care au nevoie spitalele și implicit, pacienții. Aceste aspecte rezultă din expunerea de motive la propunerea legislativă.

Prin Legea nr. 74/2024, legiuitorul permite fiecărei autorități deliberative locale să decidă acordarea acestei reduceri. Procentul reducerii (0-100%) și documentele justificative trebuie stipulate în cuprinsul hotărârii de consiliu local care instituie reducerea impozitului acordat în baza Legii nr. 74/2024.

De asemenea, reducerea se poate cumula cu bonificația de 10% acordată pentru plata cu anticipație a impozitului pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv și este distinctă de aceasta.

Prin această facilitate, se încurajează actul de donare regulat (minim de 3 ori pe an).
Pe lângă beneficiul vital pentru pacienți, prin faptul că din sângele donatorilor fideli a căror calitate sanguină este validată prin analize specifice se extrag mai multe componente sanguine utile pacienților, donatorii devin ei înșiși mai atenți și la propria lor sănătate – alimentație, hidratare și mișcare.

Importanța donării de sânge periodic vine din faptul că protocoalele Centrelor de Transfuzie Sanguină impun ca extragerea anumitor componente sanguine, din motive de siguranță pentru pacienți, să fie făcută doar pentru sângele recoltat de la donatorii fideli (cu minim 2-3 donări anual).

Prin aplicarea reducerii de impozit adoptată prin Legea nr. 74/2024, se urmărește conștientizarea gherlenilor asupra importanței donărilor periodice de sânge (de minim 3 ori pe an), cât și importanța donării de alte produse sanguine atâta timp cât sunt eligibili pentru acțiunile de donare precum și compensarea impedimentelor date de costurile de timp și bani ce presupun deplasarea la Centrul de Transfuzie Sanguină Cluj.
Această conștientizare este cu atât mai importantă, cu cât statisticile furnizate de Institutul Național de Transfuzie Sanguina indică o vârstă medie a donatorilor fideli de 40 ani, deci, sunt necesare măsuri urgențe pentru crearea unei generații noi de donatori fideli.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susținem și propunem Consiliului Local să supună dezbaterii şi să adopte proiectul de hotărâre nr...../.....2025, în forma redactată.

Inițiatori
Szasz Carol
Pop Daciana
Oltean Sergiu

Consilieri locali USR- FD