ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 18127/20.10.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla, aferent imobilului A1, din Municipiul Gherla, strada Apei nr. 13, jud. Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla, aferent imobilului A1, din Municipiul Gherla, strada Apei nr. 13, jud. Cluj

Orice persoană interesată, precum şi asociațiile de afaceri şi alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 20.10.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 20.10.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 18068/17.10.2025

REFERAT
privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla, aferent imobilului A1, din Municipiul Gherla, strada Apei nr. 13, jud. Cluj

Imobilul teren, identificat in CF 53505 Gherla, a fost concesionat prin Contractul 10/06.09.1993 si Actele adiționale 1/03.07.2002 respectiv 2/24.05.2022 si 3/27.07.2023 in suprafața totala de 600 mp in favoarea P. I. și C. M., respectiv a moștenitorilor de drept.

Prin vânzarea imobilului construcție situat in Municipiul Gherla, str. Apei, nr. 13, jud. Cluj identificat in CF 53505 – C2 Gherla, apartament II cu număr topografic 1154/a/2/1/3/II se realizează si transferul dreptului de concesiune, in cota parte de ½ asupra imobilului teren conform Contract de concesiune 10/06.09.1993 si Actele adiționale 1/03.07.2002 respectiv 2/24.05.2022 si 3/27.07.2023 in suprafața totala de 600 mp.

Contractul de vânzare cumpărare, încheiat între P. R., P. I. – I. , P. R. – A. in calitate de vanzatori, pe de o parte si B. A. – S. si sotia B. – B. S. – G., in calitate de cumparatori , are obiect transferul dreptului de proprietate asupra construcției situată in Municipiul Gherla, str. Apei, nr. 13, jud Cluj, apartamentul II cu număr topografic 1154/a/2/1/3/II, conform CF 53505 – C2 Gherla.

Odată cu transferul dreptului de proprietate a construcției, vânzătorii, transmit cumparatorilor dreptul lor de concesiune asupra terenului aferent apartamentului II, drept dobândit in baza contractului de concesiune si a actelor adiționale.

Transmiterea dreptului de concesiune se realizează in temeiul Art. 41 din Legea 50/1991 ca urmare a înstrăinării construcției edificata pe acest teren.

In temeiul dispozițiilor Art. 41 din Legea 50/1991 si a Art. 108; Art. 129 alineatul 2 litera c), alineatul 6 litera b), Art. 196 alineatul 1 litera a), Art. 303, Art. 362 din Ordonanța de Urgenta 57/2019 Codul Administrativ, propun spre aprobare transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla, aferent imobilului A1 topo 1154/a/2/1/3/II, reprezentând ½ din terenul concesionat prin Contractul 10/06.09.1993 si Actele adiționale 1/03.07.2002 respectiv 2/24.05.2022 si 3/27.07.2023.

INITIATOR:
Primarul Municipiului Gherla
Drăgan Ionel Ovidiu

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 18124/96/20.10.2025

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. din
privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla, aferent imobilului A1, din Municipiul Gherla, strada Apei nr. 13, jud. Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre depus de Municipiul Gherla privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla, aferent imobilului A1, din Municipiul Gherla, strada Apei nr. 13, jud. Cluj;

Examinând referatul de aprobare nr. 18068/17.10.2025 întocmit de Primarul Municipiului Gherla şi raportul de specialitate al Biroului Juridic;

Văzând avizul Comisiei Juridice al Consiliului Local;

In temeiul dispoziţiilor Art. 41 din Legea 50/1991 si a Codului Administrativ Art. 108 litera b); Art. 129 alineatul 2 litera c), alineatul 6 litera b), Art. 196 alineatul 1 litera a) din Ordonanţa de Urgenta 57/2019;

Consiliul Local al Municipiului Gherla**,** întrunit în şedinţă publică ordinară de lucru adopta prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aproba transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului identificat in CF 53505 Gherla, aferent construcţiei A1, reprezentând ½ din terenul care face obiectul Contractului de concesiune 10/06.09.1993 si a Actelor adiţionale 1/03.07.2002 respectiv 2/24.05.2022, către B. A. – S. si sotia B. – B. S. – G., având în vedere calitatea acestora de proprietari a construcţiei, apartamentul II în temeiul contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2210/07 mai 2025.

Art. 2 Se împuterniceşte Primarul Municipiului Gherla să semneze orice document necesar transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului înscris în CF 53505 Gherla, teren aferent construcţiei care face obiectul contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2210/07 mai 2025.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se împuterniceşte Autoritatea Executiva prin Biroul Juridic.

Art. 4 prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Gherla, Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj, Biroului Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gherla, B. A. – S. si sotia B. – B. S. – G..

INITIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel Ovidiu

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai