ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 18042/17.10.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 50343 – Gherla, Str. Grădinarilor nr. 2

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 50343 – Gherla, Str. Grădinarilor nr. 2

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 17.10.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 17.10.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 17978 din 16.10.2025

REFERAT

Privind parcelarea imobilului înscris în CF 50343 – Gherla, Str. Grădinarilor nr. 2

- Imobilul din CF nr 50343 Gherla cu suprafața măsurată de 2872 mp este situat în Gherla Str. Grădinarilor nr. 2, terenul în cotă de 1/1 parte fiind proprietatea Statului Român, construcția C1 cu suprafață construită la sol de 673 mp este proprietatea numiților P. T. C. căsătorit cu P. A. – M. bun comun în cotă de ½ parte respectiv P. I. F. și s. P. G. – L. bun comun în cotă de ½ parte; construcția C2 cu suprafața construită la sol de 484 mp, construcția C3 cu suprafața construită la sol de 122 mp și construcția C4 cu suprafața construită la sol de 142 mp sunt în proprietatea SC AGROPAN PRODCOM SRL în cotă de 1/1 parte
- Societatea SC AGROPAN PRODCOM SRL a formulat cerere de atribuire în proprietate pentru suprafața de 1270 mp în temeiul legilor fondului funciar, teren aferent construcțiilor C2, C3, C4 respectiv conform actului de cumpărare de la fostul proprietar SOCOM MESERIAȘUL SA;
- Cererea formulată în temeiul art. 24 alin. 3 din Legea 18/1991 republicată cu modificările de rigoare a fost soluționată favorabil prin emiterea Titlului de Proprietate nr. 36260/18.08.2025;
- Pentru a putea pune în practică înscrierea dreptului de proprietate este nevoie a se parcela suprafața din CF 50343.În acest scop s-a întocmit documentația de dezmembrare imobil înregistrată la BCPI Gherla sub nr. 27719/07.10.2025 avizată favorabil în urma căreia rezultă numerele cadastrale:
    1) Imobil cu nr. cadastral 57142 situat în localitatea Gherla, Str. Grădinarilor nr. 2. Jud Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 1720 mp cu categoria de folosință Curți Construcții; care se identifică integral cu terenul din titlul de proprietate nr. 36260/18.08.2025, teren care se va înscrie în proprietatea SC AGROPAN PRODCOM SRL și pe care se află edificate construcțiile C2, C3 și C4, construcții aflate în proprietatea SC AGROPAN PRODCOM SRL
    2) Imobil cu nr. cadastral 57143 situat în localitatea Gherla, Str. Grădinarilor nr. 2. Jud Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 1152 mp cu categoria de folosință Curți Construcții teren care va rămâne în proprietate Statului Român, pe care se află edificată construcția C1 cu proprietarii descriși mai sus.

- Considerăm oportună parcelarea imobilului înscris in CF 50343 Gherla în imobilele cu numărul cadastral 57142 în suprafață de 1720 mp și numărul cadastral 57143 cu suprafața de 1152 mp, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

PRIMAR

DRĂGAN Ionel - Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 18039/95/17.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind parcelarea imobilului înscris în CF 50343 – Gherla, Str. Grădinarilor nr. 2

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 50343 – Gherla, Str. Grădinarilor nr. 2, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 17978 din 16.10.2025 al Primarului Municipiului Gherla; raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, precum și raportul de specialitate nr. 18034 din 17.10.2025 al Serviciului Juridic.

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art. 879 alin (2), art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă parcelarea imobilului înscris in CF 50343 Gherla cu categoria de folosință „Curți Construcții” în suprafață de 2872 mp, aflat în proprietatea Statului Român în două parcele noi, astfel:

-Parcela 1 cu numărul cadastral nou 57142, având categoria de folosință „Curți Construcții” în suprafață de 1720 mp, care va trece în proprietatea SC AGROPAN PRODCOM SRL în cotă de 1/1 parte, construcțiile C2, C3 și C4 fiind deja proprietatea societății comerciale de mai sus așa cum sunt descrise în cartea funciară

-Parcela 2 cu numărul cadastral nou 57143 având categoria de folosință„Curți Construcții” cu suprafața de 1152 mp, parcelă care rămâne în proprietatea Statului Român în cotă de 1/1 parte și pe care se află edificată construcția C1 proprietatea numiților P. T. C. căsătorit cu P. A. – M. bun comun în cotă de ½ parte respectiv P. I. F. și soția P. G. – L. bun comun în cotă de ½ parte

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă și BCPI Gherla.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MIHAI ROTAR