ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 16404/22.09.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, în Municipiul Gherla, Localitatea Băița, F.N. Beneficiar: PAROHIA REFORMATĂ BĂIȚA

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, în Municipiul Gherla, Localitatea Băița, F.N. Beneficiar: PAROHIA REFORMATĂ BĂIȚA

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 22.09.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 22.09.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 14674 din 25.08.2025

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru

”REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,

în Municipiul Gherla, Localitatea Băița, F.N.

Beneficiar: PAROHIA REFORMATĂ BĂIȚA

În urma cererii nr. 2031 din 01.02.2024, Parohia Reformată Băița a obținut Avizul de oportunitate nr. 1/28.06.2024 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” în Municipiul Gherla, Localitatea Băița, F.N. Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla imobilul în cauză se află situat în intravilan, în UTR 2 Băița, parțial în IS - zona de instituții și servicii, subzona unități de învățământ IS.i – Școala generală cu clasele I-IV, parțial în L- zona de locuințe, subzona L.m.su.r.

În vederea elaborării PUZ, beneficiarul a depus cererea nr. 14681/22.08.2024, obținând certificatul de urbanism nr. 131 din 16.09.2024 în scopul ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuințe și funcțiuni complementare”.

În continuare, conform ”Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului” s-au parcurs cele 2 etape de consultare publică. Referitor la aceasta a fost întocmit ”Raportul informării și consultării publicului privind PUZ referitor la ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, în Municipiul Gherla, Localitatea Băița, F.N., cu nr. 14673/25.08.2025.

După parcurgerea acestor etape, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, a obținut avizele solicitate prin certificatul de urbanism, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 25.07.2025 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla.

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic Zonal pentru ”REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, în Municipiul Gherla, Localitatea Băița, F.N.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 16403/85/22.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru

”REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,

în Municipiul Gherla, Localitatea Băița, F.N.

Beneficiar: PAROHIA REFORMATĂ BĂIȚA

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru ”REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” în Municipiul Gherla, Localitatea Băița, F.N., beneficiar Parohia Reformată Băița, cu sediul în Municipiul Gherla, loc. Băița, nr. 91, CIF 8058725, proiect din inițiativa Primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 14674 din 25.08.2025 al Primarului Municipiului Gherla și Raportul de specialitate nr. 14676 din 25.08.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25, alin.1, art. 48, alin. 1, 2 și art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. e, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ”REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” în Municipiul Gherla, Localitatea Băița, F.N., beneficiar Parohia Reformată Băița, conform proiectului întocmit de SC Linie Punct SRL cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, coordonator RUR a. C.-I. M..

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUZ este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

UAT

ROTAR MIHAI