ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 16580/23.09.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind DIMINUAREA SUPRAFEȚEI DE TEREN AFERENTE IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL GHERLA, STR. CRINULUI, IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 54805, CU SUPRAFAȚA DE 47 MP

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind DIMINUAREA SUPRAFEȚEI DE TEREN AFERENTE IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL GHERLA, STR. CRINULUI, IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 54805, CU SUPRAFAȚA DE 47 MP

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 23.09.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 23.09.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 16538 din 23.09.2025

REFERAT

privind DIMINUAREA SUPRAFEȚEI DE TEREN AFERENTE IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL GHERLA, STR. CRINULUI, IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 54805, CU SUPRAFAȚA DE 47 MP

În urma cererii nr. 3211 din 27.02.2025, depuse de catre solicitantul P. F. D. cu domiciliul in Cluj-Napoca și P. Z., domiciliat în Orașul Vișeul de Sus, Jud. Maramureș. Supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Gherla proiectul de hotărâre privind Diminuarea suprafeței de teren aferente imobilului situat în municipiul Gherla, str. Crinului, identificat cu nr. cadastral 54805, cu suprafața de 47 mp.

În baza documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate ANCPI și a verificărilor efectuate în teren, s-a constatat existența unei erori de interpretare la momentul realizării documentației cadastrale pentru Strada Crinului. Împrejmuirea imobilului aferent nr. cadastral 52989 a fost realizată cu o retragere față de limita proprietății, pentru a asigura spațiul necesar parcării. Terenul astfel lăsat liber, nefiind evidențiat în cadastrul imobilului respectiv, a fost în mod eronat anexat cadastrului străzii și ulterior înscris în imobilul cu nr. cadastral 54805.

Adoptarea hotărârii propuse are ca scop corectarea neconcordanțelor din evidențele cadastrale și asigurarea respectării dreptului de proprietate privată, prin diminuarea suprafeței imobilului înscris cu nr. cadastral 54805 teren care este limitrof cu proprietatea petenților.

Având în vedere cele menționate, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Gherla proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței de teren aferente imobilului situat în municipiul Gherla, str. Crinului nr. 25, identificat cu nr. cadastral 54805, cu suprafața de 47 mp.

Inițiator
Primar,
Drăgan Ioan Ovidiu

ROMANIA
NR. 16579/79/23.09.2025
JUDEȚUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI GHERLA
CONSILIUL LOCAL

ROIECT DE HOTĂRÂRE NR.....

privind DIMINUAREA SUPRAFEȚEI DE TEREN AFERENTE IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL GHERLA, STR. CRINULUI, IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 54805, CU SUPRAFAȚA DE 47 MP

Luând in dezbatere Proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței de teren aferente imobilului situat în municipiul Gherla, str. Crinului, identificat cu nr. cadastral 54805, cu suprafața de 47 mp

Examinând:
- Referatul de aprobare nr. 16538/23.09.2025 al Primarului Municipiului Gherla;
- Raportul de specialitate nr.16541/23.09.2025 al Compartimentului de Urbanism și Cadastru;
- Actele cadastrale și documentațiile tehnice întocmite de persoana autorizată ANCPI, vizând corectarea limitelor de proprietate;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Cerere Nr. 3211/27.02.2025

În conformitate cu:
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Codului civil privind dreptul de proprietate și rectificarea limitelor de proprietate;
Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în municipiul Gherla, str. Crinului, identificat cu nr. cadastral 54805, înscris în CF nr. 54805 Gherla, proprietate publică a Municipiului Gherla, în suprafața de 2028 mp, având categoria de folosință "Drum", în sensul diminuării cu suprafața de 47 mp. În urma modificarilor prevăzute anterior, suprafața terenului înscris în CF 54805 va fi de 1981 mp, teren care rămâne în proprietatea publică a Municipiului Gherla .

Se actualizează inventarul domeniului public al Municipiului Gherla cu suprafețele rezultate în urma modificărilor cuprinse în aliniatul anterior.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Gherla să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și să facă demersurile la BCPI Gherla în vederea operării prezentului act.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al municipiului:
- Instituției Prefectului – Județul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla.
- BCPI Gherla

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL OVIDIU

Nr. Consilieri
Nr. Consilieri Prezenți
Nr. Voturi ''Pentru''

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI