ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 14248/19.08.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobare lucrări pe domeniul public referitor la CREARE ACCES NOU DIN STRADĂ ȘI CONSTRUIRE BALCON LA PARTER (la fațada estică – Str. Stejarului), pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Stejarului, nr. 4, bl. E2, parter, ap. 2

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobare lucrări pe domeniul public referitor la CREARE ACCES NOU DIN STRADĂ ȘI CONSTRUIRE BALCON LA PARTER (la fațada estică – Str. Stejarului), pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Stejarului, nr. 4, bl. E2, parter, ap. 2

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 19.08.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 19.08.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 13857/13.08.2025

REFERAT
privind aprobare lucrări pe domeniul public referitor la CREARE ACCES NOU DIN STRADĂ ȘI CONSTRUIRE BALCON LA PARTER (la fațada estică – Str. Stejarului), pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Stejarului, nr. 4, bl. E2, parter, ap. 2

Prin cererea nr. 22005 din 18.12.2024, d. C.-C. C.-C.-M., a solicitat un certificat de urbanism în scopul ”RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, ACCES NOU DIN STRADĂ ȘI CONSTRUIRE BALCON LA PARTER” pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Stejarului, nr. 4, bl. E2, parter, ap. 2.

Lucrările pentru crearea accesului nou și pentru construirea balconului afectează domeniul public, ca urmare Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 17 din 14.02.2025, prin care a condiționat autorizarea lucrărilor de aprobarea de către Consiliul Local al Municipului Gherla a executării lucrărilor pe domeniul public.

Prin cererea nr. 11235 din 02.07.2025, d. C.-C. C.-C.-M., în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Gherla, str. Stejarului, nr. 4, bl. E2, parter, ap. 2, a solicitat aprobare pentru crearea accesului nou și construirea balconului pe domeniul public. Din documentația depusă, intenția beneficiarului este de a construi două balcoane, unul la fața blocului (fațada estică), celălalt la spatele blocului (fațada vestică), dar în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 17 din 14.02.2025, construirea unui balcon în spatele blocului nu este posibilă, datorită spațiului redus, aceasta ducând la afectarea circulației auto și pietonale în zonă. În această situație propun spre aprobare balconul de la fața blocului (fațada estică – Str. Stejarului) și accesul nou din stradă, care se va proiecta din aleea de intrare în scara blocului, fără a afecta parcările de pe Str. Stejarului.

Conform Planului de Urbanism General al Municipiului Gherla, imobilul în cauză se află situat în intravilan în UTR 5 Gherla, în zona de locuințe, subzona Li.e., locuințe colective cu P+(3-4) etaje existente (ansambluri de locuințe constituite).

Se anexează solicitării: memoriu tehnic, certificatul de urbanism nr. 17 din 14.02.2025, extras CF 50434-C1-U1 Gherla, expertiză tehnică, plan de încadrare în zonă, plan de situatie propus, plan parter propus, fațade propuse.

Având în vedere cele expuse, propun aprobarea lucrărilor pe domeniul public pentru CREARE ACCES NOU DIN STRADĂ ȘI CONSTRUIRE BALCON LA PARTER (la fațada estică – Str. Stejarului), la imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Stejarului, nr. 4, bl. E2, parter, ap. 2.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 14247/77/19.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ……
privind aprobare lucrări pe domeniul public referitor la CREARE ACCES NOU DIN STRADĂ ȘI CONSTRUIRE BALCON LA PARTER (la fațada estică – Str. Stejarului), pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Stejarului, nr. 4, bl. E2, parter, ap. 2

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobare lucrări pe domeniul public referitor la CREARE ACCES NOU DIN STRADĂ ȘI CONSTRUIRE BALCON LA PARTER (la fațada estică – Str. Stejarului), pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Stejarului, nr. 4, bl. E2, parter, ap. 2,
Examinând Referatul de aprobare cu nr. 13857 din 13.08.2025 al Primarului Municipiului Gherla, Raportul de specialitate nr. 13860 din 13.08.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Certificatul de Urbanism nr. 17 din 14.02.2025,
Văzând avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local,
În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (7), lit. k și art. 196, alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E

Art. 1. Se aprobă executarea lucrărilor pe domeniul public referitor la CREARE ACCES NOU DIN STRADĂ ȘI CONSTRUIRE BALCON LA PARTER (la fațada estică – Str. Stejarului), pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Stejarului, nr. 4, bl. E2, parter, ap. 2.
Toate cheltuielile aferente realizării lucrărilor, conform proiectului ce va fi depus în vederea autorizării, se vor suporta de către solicitant.
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

Nr. consilieri
Nr. consilieri prezenţi
UAT
Nr. voturi „Pentru ”

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

ROTAR MIHAI