ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 14008/14.08.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind comasarea imobilelor înscrise în CF 50834 și CF 53082 Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind comasarea imobilelor înscrise în CF 50834 și CF 53082 Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 14.08.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 14.08.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 13930 din 14.08.2025

REFERAT

Privind comasarea imobilelor înscrise în CF 50834 și CF 53082 Gherla

În urma implementării proiectelor de construire CREȘĂ MICĂ și BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC, ambele obiective edificate pe suprafața de teren înregistră în cărțile funciare nr. 50834 Gherla în suprafața totală de 6675 mp, categoria de folosință curți construcții 1875 mp și fâneață 4800 mp imobil aflat în proprietatea Municipiului Gherla – domeniul public și nr. 53082 Gherla în suprafață de 2977 mp, categoria de folosință curți construcții aflat în proprietatea Municipiului Gherla – domeniul public, rezultă două complexe de construcții din care la momentul actual doar Creșa mică fiind definitivat.

În vederea înscrierii în cartea funciară conform legii a obiectivului denumit „Creșă mică” este necesară comasare celor două imobile dat fiind faptul că imobilele construcții au amprenta construită pe suprafețele ambelor numere cadastrale.

Obiectivul „Bazin de înot didactic” nu este finalizat la data întocmirii prezentului referat însă se regăsește în întregime înscris în cf 50832 cu mențiunea „fără acte” până la data finalizării lucrărilor și recepția acestora.

Astfel, s-a contractat persoana juridică SURVLAND SRL în vederea executării lucrării tehnice de alipire imobile.

Prin referatul de admitere (alipire imobile) nr. 19642/11.07.2025 BCPI Gherla admite lucrarea persoanei juridice autorizate SURVLAND SRL de comasare a imobilului înscris în CF 55840 Gherla după cum urmează:

Imobilele cu numerele cadastrale 50834 situat în Loc. Gherla, Str. Parcului, Nr. 35A, Jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată 6657 mp și 53082 situat în Loc Gherla, Str. Gherla, UAT Gherla având suprafața măsurată de 2977 mp au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 57109 situat în Loc. Gherla, Str. Parcului, Nr. 35A, Jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 9652 mp.

Drept pentru care propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local de alipire a imobilelor înscrise în cf 50834 și 53082 Gherla situate în intravilanul Municipiului Gherla, Str. Parcului , nr. 35A rezultând imobilul cu numărul cadastral 57109 în suprafață măsurată de 9652 mp cu categoriile de folosință curți construcții 4852 mp și fâneață 4800 mp. Imobilul rezultat va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla – domeniul public, în cotă actuală de 1/1 parte.

PRIMAR

DRĂGAN Ionel - Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 14007/76/14.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind comasarea imobilelor înscrise în CF 50834 și CF 53082 Gherla

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind comasarea imobilelor înscrise în CF 50834 și CF 53082 Gherla, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 13930 din 14.08.2025 al Primarului Municipiului Gherla și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, precum și raportul de specialitate al Serviciului Juridic.

Văzând avizul Comisiei de Urbanism și al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art. 67, art. 68, alin (2) din Ordinul 600/14.02.2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă comasarea imobilelor înscrise în cf 50834 în suprafața totală de 6675 mp, categoria de folosință curți construcții 1875 mp și fâneață 4800 mp imobil aflat în proprietatea Municipiului Gherla – domeniul public și 53082 în suprafață de 2977 mp, categoria de folosință curți construcții aflat în proprietatea Municipiului Gherla – domeniul public, situate în intravilanul Municipiului Gherla, Str. Parcului , nr. 35A rezultând imobilul cu numărul cadastral 57109 în suprafață măsurată de 9652 mp cu categoriile de folosință curți construcții 4852 mp și fâneață 4800 mp. Imobilul rezultat va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla – domeniul public, în cotă actuală de 1/1 parte.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă și BCPI Gherla.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

UAT

MIHAI ROTAR