ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 12647/24.07.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobare lucrări pe domeniul public pentru ”REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110 KV) ȘI FIBRĂ OPTICĂ LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI DE CONSUM CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ – CEF BUNEȘTI”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobare lucrări pe domeniul public pentru ”REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110 KV) ȘI FIBRĂ OPTICĂ LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI DE CONSUM CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ – CEF BUNEȘTI”

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 24.07.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 24.07.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 12508/23.07.2025

REFERAT
privind aprobare lucrări pe domeniul public pentru
” REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110 KV) ȘI FIBRĂ OPTICĂ LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI DE CONSUM CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ – CEF BUNEȘTI”

În urma cererii nr. 17450 din 22.04.2025, depuse de către solicitantul SC 4P RENEWABLES BUNEȘTI SRL, Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de urbanism nr. 1404/30.05.2025 în scopul ”D.T.A.C. REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110 KV) ȘI FIBRĂ OPTICĂ LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI DE CONSUM CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ – CEF BUNEȘTI”. Lucrările propuse afectează imobile care fac parte din domeniul public al Municipiului Gherla, ca urmare, prin certificatul de urbanism s-a condiționat autorizarea lucrărilor de aprobarea de către Consiliul Local al Municipului Gherla a executării lucrărilor pe domeniul public.

Prin cererea nr. 10297 din 19.06.2025, SC 4P RENEWABLES BUNEȘTI SRL, în calitate de beneficiar al lucrărilor a solicitat aprobare pentru executare lucrări pe domeniul public al Municipiului Gherla pentru investiția ”REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110 KV) ȘI FIBRĂ OPTICĂ LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI DE CONSUM CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ – CEF BUNEȘTI”.

Conform documentației depuse, lucrările se fac pe imobilul identificat prin *CF nr. 56567 Gherla (DN 1C - Varianta ocolitoare a Municipiului Gherla, km 0+033 – km 0+804), CF nr. 56490 (Râul Someşul Mic - DN 1C, Pod peste Râul Someşul Mic), CF nr. 54878 Gherla (Str. Clujului, tronson în zona podului peste Someşul Mic), CF nr. 53363 (Drum către Staţia de Transfer), CF nr. 53290, CF nr. 54944 Gherla (Str. Gelu, tronson de la intrarea la drumul către Staţia de Transfer, până la ”Uzina electrică”), CF nr. 52949 Gherla (”Uzina electrică”), precum şi unele imobile necadastrate, pe traseul evidenţiat conform planşelor anexă ”Plan de încadrare – planşa nr. A01” şi Planuri de situaţie – tronson 14, tronson 15, tronson 16, tronson 17, tronson 18 şi tronson 19.* Suprafața totală afectată de lucrări în UAT Gherla este de 2002 mp.

Din acestea, următoarele imobile fac parte din domeniul public al Municipiului Gherla: *CF nr. 54878 Gherla (Str. Clujului, tronson în zona podului peste Someşul Mic), CF nr. 53290 (zona Staţiei de Transfer), CF nr. 54944 Gherla (Str. Gelu, tronson de la intrarea la drumul către Staţia de Transfer, până la ”Uzina electrică”), precum şi unele imobile necadastrate, pe traseul evidenţiat conform planşelor anexă ”Plan de încadrare – planşa nr. A01” şi Planuri de situaţie – tronson 14, tronson 15, tronson 16, tronson 17, tronson 18 şi tronson 19,* cu o suprafață de 988 mp.

Se anexează solicitării Certificatul de Urbanism nr. 1404 din 30.05.2025 emis de Consiliul Județean Cluj și planșe anexă ”Plan de încadrare – planșa nr. A01” și Planuri de situație – tronson 14, tronson 15, tronson 16, tronson 17, tronson 18 și tronson 19. Menționăm că prin certificatul de urbanism s-a solicitat *” Spaţiile verzi, drumurile, căile de acces pietonale sau carosabile şi celelalte*

spaţii afectate de lucrări vor fi obligatoriu readuse la forma iniţială, după terminarea lucrărilor, pe cheltuiala beneficiarului.”

Având în vedere cele expuse, propun aprobarea executării pe domeniul public al Municipiului Gherla a lucrărilor pentru ” REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110 KV) ȘI FIBRĂ OPTICĂ LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI DE CONSUM CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ – CEF BUNEȘTI”.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 12646/70/24.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ……

privind aprobare lucrări pe domeniul public pentru
”REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110 KV) ȘI FIBRĂ OPTICĂ LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI DE CONSUM CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ – CEF BUNEȘTI”

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor pe domeniul public pentru ”REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110 KV) ȘI FIBRĂ OPTICĂ LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI DE CONSUM CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ – CEF BUNEȘTI”,
Examinând Referatul de aprobare cu nr. 12508/23.07.2025 al Primarului Municipiului Gherla, Raportul de specialitate nr. 12510/23.07.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Certificatul de Urbanism nr. 1404 din 30.05.2025 emis de Consiliul Județean Cluj,
Văzând avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local,
În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (7), lit. k și art. 196, alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E

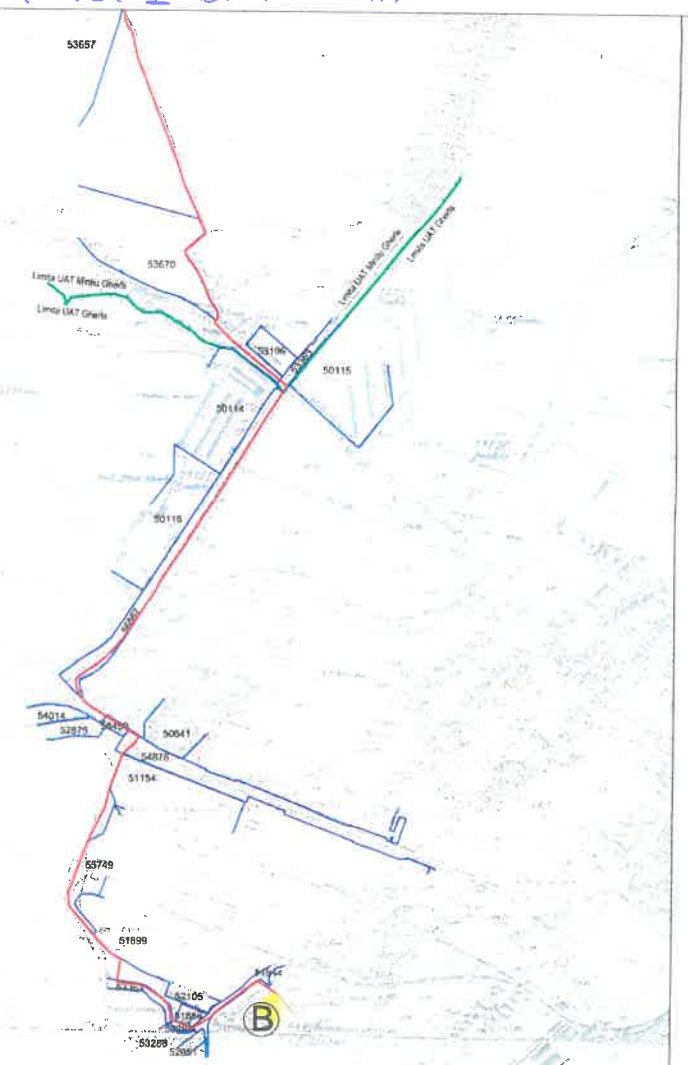
Art. 1. Se aprobă executarea lucrărilor pe domeniul public pentru ”REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110 KV) ȘI FIBRĂ OPTICĂ LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI DE CONSUM CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ – CEF BUNEȘTI”, beneficiar SC 4P RENEWABLES BUNEȘTI SRL, cu sediul social în București, Sectorul 2, Str. Barbu Văcărescu, nr. 241a, et. 6, CUI 45633088, pe traseul conform anexelor 1 -7 la prezenta hotărâre.
Toate cheltuielile aferente realizării lucrărilor, precum și refacerea tuturor spațiilor afectate de lucrări, conform proiectului ce va fi depus în vederea autorizării, se vor suporta de către solicitant.
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

Anexa 1 la HCL nr.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000
TRAPEZELE: L-34-36-D-d-1-I, L-34-36-D-c-2-IV, L-34-36-D-d-1-II, L-34-36-D-d-3-I, L-34-36-D-d-3-III



TABEL SUPRAFETE TRASEU RACORD UAT MINTIU GHERLII [MP] - TRONSON 1-14

	Imobile necadastrate	NC 50725	NC 53380 E 576	TOTAL TRONSON
TRONSON 1	183	0	0	183
TRONSON 2	448	0	0	448
TRONSON 3	448	0	0	448
TRONSON 4	309	0	0	309
TRONSON 5	342	0	0	342
TRONSON 6	108	207	0	315
TRONSON 7	120	245	0	365
TRONSON 8	351	0	0	351
TRONSON 9	259	0	0	259
TRONSON 10	423	0	0	423
TRONSON 11	282	0	0	282
TRONSON 12	295	0	0	295
TRONSON 13	323	0	0	323
TRONSON 14	222	0	34	256
SUPRAFATA TOTALA	4113	452	34	4599

TABEL SUPRAFETE TRASEU RACORD UAT GHERLA [MP] - TRONSON 14-19

	NC 56567 E 576	Imobile necadastrate	NC 56490 DJ 172F	NC 54876 DJ 172F	NC 53363	NC 53290	NC 54644	TOTAL TRONSON
TRONSON 14	118	0	0	0	0	0	0	118
TRONSON 15	326	0	0	0	0	0	0	326
TRONSON 16	349	3	0	0	0	0	0	352
TRONSON 17	0	233	55	73	0	0	0	361
TRONSON 18	0	330	0	0	0	0	0	330
TRONSON 19	0	137	0	0	166	42	170	515
SUPRAFATA TOTALA	793	703	55	73	166	42	170	2002

S.C. GREEN DESIGN TEAM S.R.L.
CUI 29862551 J40/2392/05.03.2012
Şoseaua Mihai Bravu, nr. 110, bl. D2, sc. B, etaj 8 , ap. 56, camera 4, sector 2, Bucureşti
tel: 0740317476 email: arh.tedtuma@greendesignteam.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. NICA Angela	
PROIECTAT	arh. NICA Angela	
DESENAT	arh. NICA Angela	

Scara: 1:10000
Data: apr. 2025

Beneficiar: SC 4P RENEWABLES BUNESTI SRL

Proiect nr. 101/2024

Titlul proiect: REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL a locului de producere şi de consum CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA - CEF BUNESTI, situat în Judeţul Cluj, amplasat în UAT MINTIU GHERLII şi UAT GHERLA

Faza CU

Titlul planşei: PLAN DE INCADRARE

Planşa nr. A01

GREEN DESIGN TEAM S.R.L. BUCUREŞTI

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5594
Angela NICA
Arhitect cu drept de semnătură

BRUSTUR CORNELIA
Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
DN: cn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA, c=RO, pseudonym=ANCPI, ou=Cetatean, 0 Serie RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017, sn=BRUSTUR, CORNELIA
Date: 2025.04.15 14:08:23 +03'00'

EXECUTANT:
SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2551
BRUSTUR CORNELIA
Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0170/2017

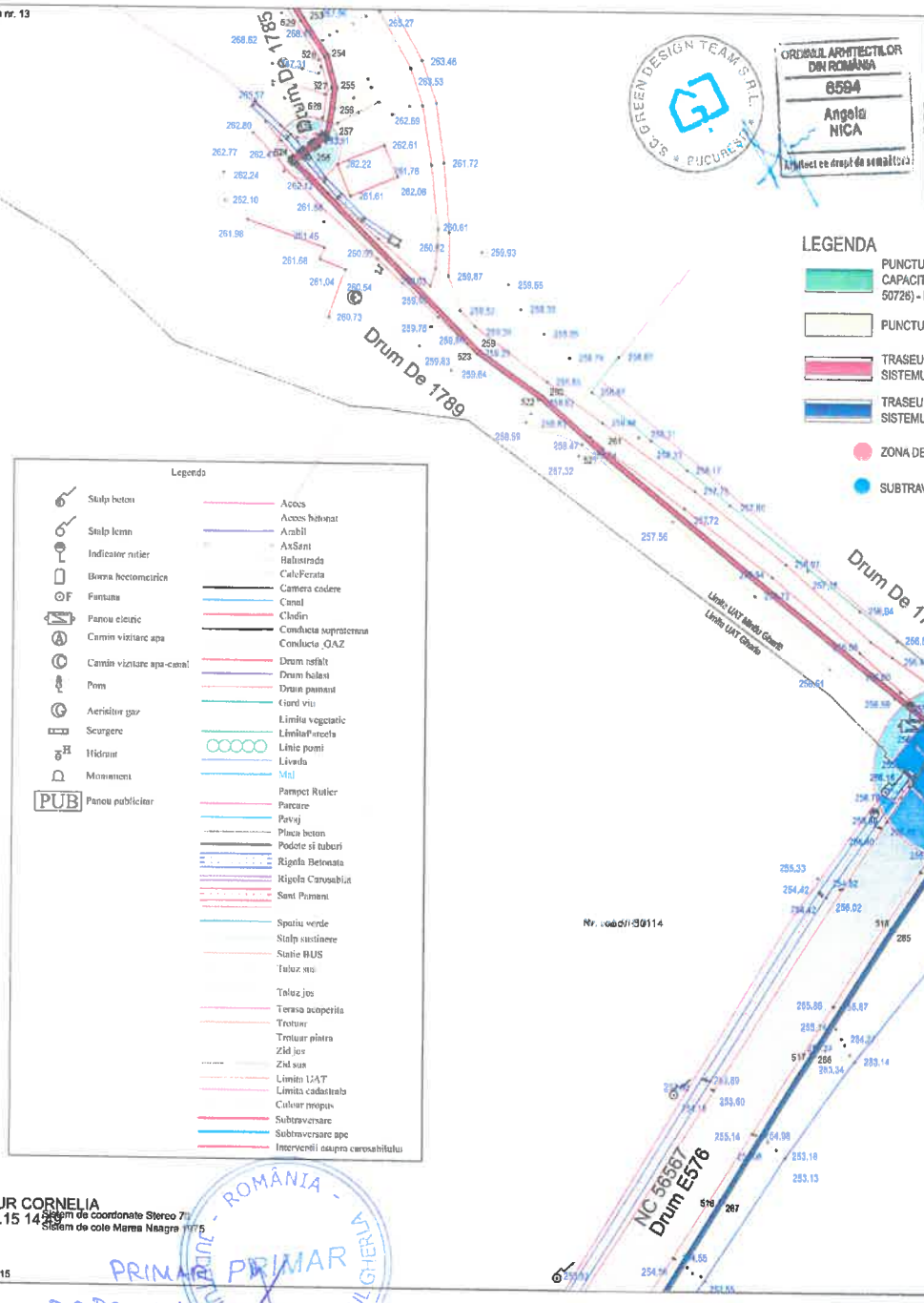
Planşa nr. 2

PRIMAR DRĂGAN IONEL OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT ROTAR MIHAI

Anexa 2 la HCL nr.

Racord planșa nr. 13



BRUSTUR CORNELIA
2025.04.15 14:25:15

Sistem de coordonate Stereo 70
Sistem de cote Marea Neagra 1975

Racord planșa nr. 15

ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL GHERLA

PRIMAR PRIMAR
DRĂGAN IONEL-CUIDIU

S.C. GREEN DESIGN TEAM S.R.L.
CUI 29862551 J40/2392/05.03.2012
Șoseaua Mihai Bravu, nr. 110, bl. D2, sc. B, etaj 8, ap. 56, camera 4, sector 2, București
tel: 0740317476 email: arhitectura@greendesignteam.ro

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6594
Angela NICA
Arhitect cu drept de semnătură

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. NICA Angela	
PROIECTAT	arh. NICA Angela	
DESENAT	arh. NICA Angela	

Scara: 1:1000
Data: apr. 2025

Beneficiar: SC 4P RENEWABLES BUNESTI SRL

Proiect nr. 101/2024

Titlul proiect: REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL a locului de producere și de consum CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA - CEF BUNESTI, situat în Județul Cluj, amplasat în UAT MINTIU GHERLII și UAT GHERLA

Faza CU

Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE - TRONSON 14

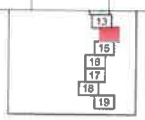
Planșa nr. A02-14

LEGENDA

- PUNCTUL A - TRONSON 1 - IMOBIL CU PROPUNERE DE CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA BUNESTI (NC 50726) - NU FACE SUBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- PUNCTUL B - TRONSON 19 - STATIA DE TRANSFORMARE 110/20 kV GHERLA
- TRASEU RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL (UAT COMUNA MINTIU GHERLII)
- TRASEU RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL (UAT COMUNA GHERLA)
- ZONA DE INTERVENTIE ASUPRA CAROSABILULUI
- SUBTRAVERSARE

TABEL SUPRAFETE TRASEU RACORD UAT MINTIU GHERLII [MP] - TRONSON 1-14

	Imobile necadastrate	NC 50725	NC 53353 E.576	TOTAL TRONSON
TRONSON 1	183	0	0	183
TRONSON 2	448	0	0	448
TRONSON 3	448	0	0	448
TRONSON 4	309	0	0	309
TRONSON 5	342	0	0	342
TRONSON 6	108	207	0	315
TRONSON 7	120	245	0	365
TRONSON 8	351	0	0	351
TRONSON 9	259	0	0	259
TRONSON 10	423	0	0	423
TRONSON 11	282	0	0	282
TRONSON 12	295	0	0	295
TRONSON 13	323	0	0	323
TRONSON 14	222	0	34	256
SUPRAFATA TOTALA	4113	452	34	4599



TABEL SUPRAFETE TRASEU RACORD UAT GHERLA [MP] - TRONSON 14-19

	NC 56567 E.576	Imobile necadastrate	NC 56490 DJ 172F	NC 54878 DJ 172F	NC 53363	NC 53290	NC 53344	TOTAL TRONSON
TRONSON 14	118	0	0	0	0	0	0	118
TRONSON 15	326	0	0	0	0	0	0	326
TRONSON 16	349	3	0	0	0	0	0	352
TRONSON 17	0	233	55	73	0	0	0	361
TRONSON 18	0	330	0	0	0	0	0	330
TRONSON 19	0	137	0	0	166	42	170	515
SUPRAFATA TOTALA	793	703	55	73	166	42	170	2002

PLAN DE SITUATIE

EXECUTANT: SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2551
BRUSTUR CORNELIA
Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0170/2017

BENEFICIAR: 4P RENEWABLES BUNESTI SRL

Loc. Gherla, extravilan UAT Gherla, loc. Bunesti, extravilan UAT Mintiu Gherlii, Jud. Cluj

		Semnatura
Sef proiect	ing. Brustur Cornelia	
Desenat	ing. Brustur Cornelia	
Masurat	ing. Brustur Cornelia	

Scara 1:1000

Data: Aprilie 2025

PLAN TOPOGRAFIC

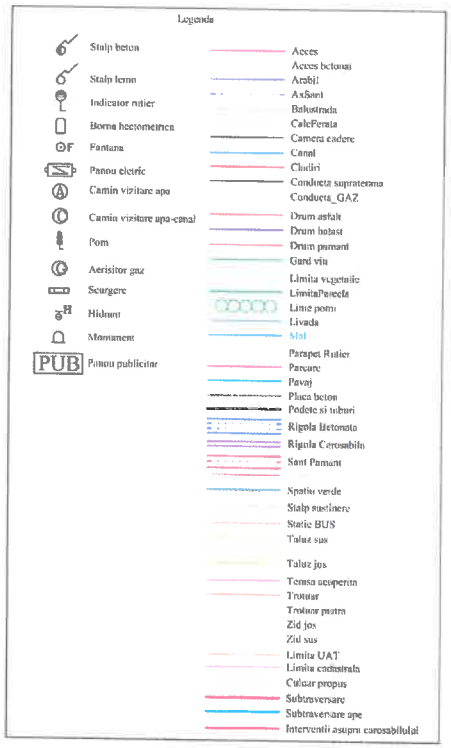
Planșa nr. 14

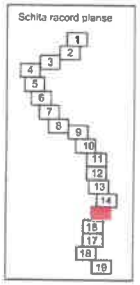
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

Anexa 3 la HCL nr.

Racord planse nr. 14

Plan topografic
Intravilan
sc.1:1000





TABEL SUPRAFETE TRASEU RACORD UAT GHERLA [MP] - TRONSON 14-19

	NC 56567 E 576	Imobile necadastrate	NC 56490 DJ 172F	NC 54878 DJ 172F	NC 53363	NC 55290	[illegible]	TOTAL TRONSON
TRONSON 14	118	0	0	0	0	0	0	118
TRONSON 15	326	0	0	0	0	0	0	326
TRONSON 16	349	3	0	0	0	0	0	352
TRONSON 17	0	233	55	73	0	0	0	361
TRONSON 18	0	330	0	0	0	0	0	330
TRONSON 19	0	137	0	0	166	42	[illegible]	515
SUPRAFATA TOTALA	793	703	55	73	166	42	170	2002

LEGENDA

PUNCTUL A - TRONSON 1 - IMOBIL CU PROPUNERE DE CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA BUNESTI(NC 50726) - NU FACE SUBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII

PUNCTUL B - TRONSON 19 - STATIA DE TRANSFORMARE 110/20 kV GHERLA

TRASEU RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL (UAT COMUNA MINTIU GHERLII)

TRASEU RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL (UAT COMUNA GHERLA)

ZONA DE INTERVENTIE ASUPRA CAROSABILULUI

SUBTRAVERSARE

Nr. cadastral 56116

Nr. cad. 56567

NC 56567
Drum E576

S.C. GREEN DESIGN TEAM S.R.L.				Beneficiar:	Proiect nr.
CUI 28962551 J40/2392/05.03.2012 Şoseaua Mihai Bravu, nr. 110, bl. D2, sc. B, etaj 8 , ap. 56, camera 4, sector 2, Bucureşti tel: 0740317476 email: arhitectura@greendesignteam.ro				SC 4P RENEWABLES BUNESTI SRL	101/2024
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiect: REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL a locului de producere şi de consum CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA - CEF BUNESTI, situat în Judeţul Cluj, amplasat în UAT MINTIU GHERLII şi UAT GHERLA	Faza CU
ŞEF PROIECT	arh. NICA Angela				
PROIECTAT	arh. NICA Angela		Data: apr. 2025	Titlul planşei: PLAN DE SITUATIE - TRONSON 15	Planşa nr. A02-15
DESENAT	arh. NICA Angela				

PLAN DE SITUATIE

EXECUTANT: SC MELNYTOPO SRL Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2551 BRUSTUR CORNELIA Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0170/2017	BENEFICIAR: 4P RENEWABLES BUNESTI SRL Loc. Gherla, extravilan UAT Gherla, loc. Bunesti, extravilan UAT Mintiu Gherlii, Jud. Cluj	
	Semnatura	Scara 1:1000
Sef proiect: Ing. Brustur Cornelia		PLAN TOPOGRAFIC
Desenat: Ing. Brustur Cornelia		Data: Aprilie 2025
Masurat: Ing. Brustur Cornelia		Planşa nr. 15

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8594
Angela NICA
Arhitect cu drept de semnătură

BRUSTUR CORNELIA
2025.04.15 14:29:

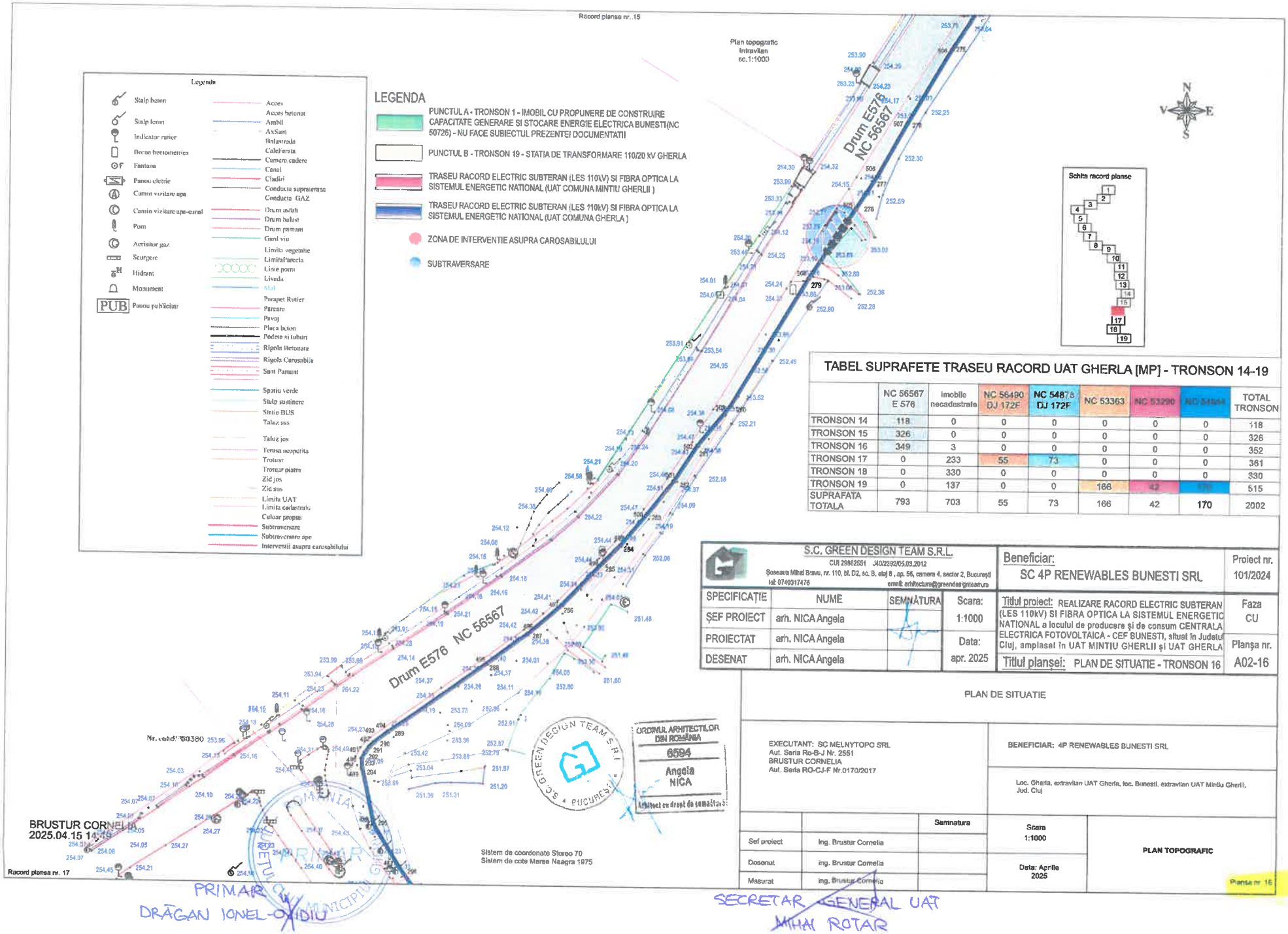
Sistem de coordonate Stereo 70
Sistem de cote Marea Neagra 1975

Racord planse nr. 16

PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
BOTAR MIHAI

Anexa 4 la HCL nr.



TABEL SUPRAFETE TRASEU RACORD UAT GHERLA [MP] - TRONSON 14-19

	NC 56567 E 576	Imobile necadastrate	NC 56490 DJ 172F	NC 54878 DJ 172F	NC 53363	NC 53290	NC 54864	TOTAL TRONSON
TRONSON 14	118	0	0	0	0	0	0	118
TRONSON 15	326	0	0	0	0	0	0	326
TRONSON 16	349	3	0	0	0	0	0	352
TRONSON 17	0	233	55	73	0	0	0	361
TRONSON 18	0	330	0	0	0	0	0	330
TRONSON 19	0	137	0	0	166	42	170	515
SUPRAFATA TOTALA	793	703	55	73	166	42	170	2002

S.C. GREEN DESIGN TEAM S.R.L.
CUI 28662551 J40/2392/05.03.2012
Şoseaua Mihai Bravu, nr. 110, bl. D2, sc. B, etaj 8 , ap. 56, camera 4, sector 2, Bucureşti
tel: 0740317476 email: arhitectura@greendesignteam.ro

Beneficiar: SC 4P RENEWABLES BUNESTI SRL

Proiect nr. 101/2024

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. NICA Angela		
PROIECTAT	arh. NICA Angela		Data: apr. 2025
DESENAT	arh. NICA Angela		

Titlul proiect: REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL a locului de producere și de consum CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA - CEF BUNESTI, situat în Județul Cluj, amplasat în UAT MINTIU GHERLII și UAT GHERLA

Faza CU

Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE - TRONSON 16

Planșa nr. A02-16

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6594
Angela NICA
Arhitect cu drept de semnătură

PLAN DE SITUATIE

EXECUTANT: SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2551
BRUSTUR CORNELIA
Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0170/2017

BENEFICIAR: 4P RENEWABLES BUNESTI SRL

Loc. Gherla, extravilan UAT Gherla, loc. Bunesti, extravilan UAT Mintiu Gherlii, Jud. Cluj

		Semnatura
Sef proiect	Ing. Brustur Cornelia	
Desenat	ing. Brustur Cornelia	
Masurat	ing. Brustur Cornelia	

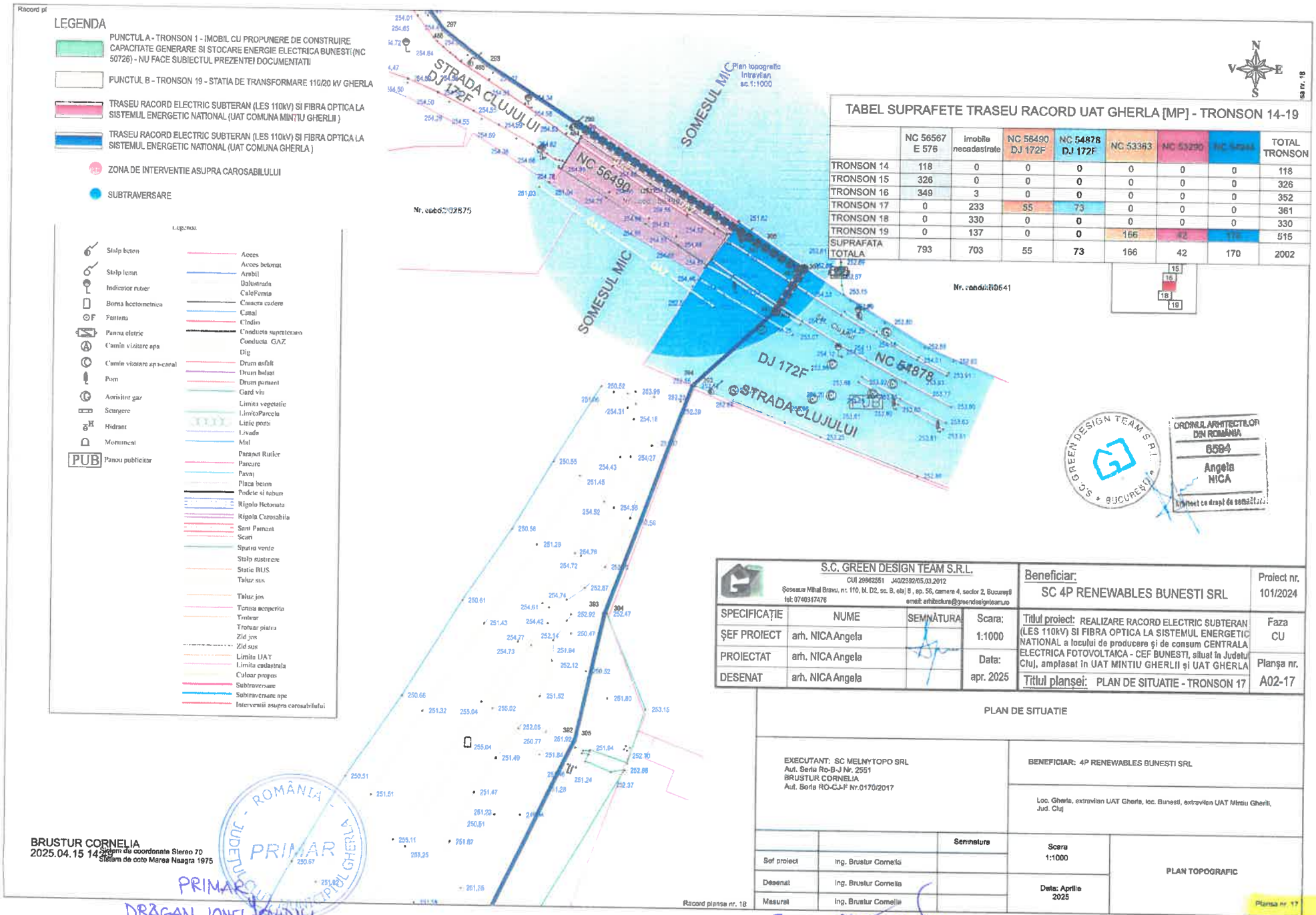
Scara 1:1000

Data: Aprilie 2025

PLAN TOPOGRAFIC

Planșa nr. 16

Anexa 5 la HCL nr.



PRIMAR
DRĂGAN IONEL OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

Anexa 6 la HCL nr.

PLAN DE SITUATIE

EXECUTANT: SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2551
BRUSTUR CORNELIA
Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0170/2017

BENEFICIAR: 4P RENEWABLES BUNESTI SRL

Loc. Gherla, extravilan UAT Gherla, loc. Bunesti, extravilan UAT Mintiu Gherlii, Jud. Cluj

		Semnatura	Scara 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC
Sef proiect	Ing. Brustur Cornelia			
Desenat	Ing. Brustur Cornelia		Data: Aprilie 2025	
Masurat	Ing. Brustur Cornelia			Planse nr. 18

Record planse nr. 17

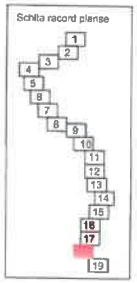
Plan topografic
Intravilan - Extravilan
sc.1:1000

N V E S

TABEL SUPRAFETE TRASEU RACORD UAT GHERLA [MP] - TRONSON 14-19

	NC 56567 E 576	imobile necadastrate	NC 56490 DJ 172F	NC 54878 DJ 172F	NC 53363	NC 53290	NC 54624	TOTAL TRONSON
TRONSON 14	118	0	0	0	0	0	0	118
TRONSON 15	326	0	0	0	0	0	0	326
TRONSON 16	349	3	0	0	0	0	0	352
TRONSON 17	0	233	55	73	0	0	0	361
TRONSON 18	0	330	0	0	0	0	0	330
TRONSON 19	0	137	0	0	166	42	170	515
SUPRAFATA TOTALA	793	703	55	73	166	42	170	2002

Schita racord planse



LEGENDA

- PUNCTUL A - TRONSON 1 - IMOBIL CU PROPUNERE DE CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA BUNESTI(NC 50726) - NU FACE SUBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- PUNCTUL B - TRONSON 19 - STATIA DE TRANSFORMARE 110/20 kV GHERLA
- TRASEU RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL (UAT COMUNA MINTIU GHERLII)
- TRASEU RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL (UAT COMUNA GHERLA)
- ZONA DE INTERVENTIE ASUPRA CAROSABILULUI
- SUBTRAVERSARE

Legenda

- Stalp beton
- Stalp lemn
- Indicator rutier
- Bornа hectometrica
- Fantana
- Panou electric
- Camin vizitare apa
- Camin vizitare apa-canal
- Pom
- Aerisitor gaz
- Scurgere
- Hidrant
- Monument
- Panou publicitar
- Acces
- Acces betonat
- Arabil
- Balustrada
- CaleFerata
- Camera cadere
- Canal
- Cladiri
- Conducta supraterana
- Conducta_GAZ
- Dig
- Drum asfalt
- Drum balast
- Drum pamant
- Gard viu
- Limita vegetatie
- LimitaParcela
- Linie pomi
- Livada
- Mal
- Pompet Rutier
- Perdare
- Pavaj
- Placa beton
- Pedale si tuburi
- Rigola Betonata
- Rigola Carosabila
- Sant Pamant
- Scari
- Spatiu verde
- Stalp sustinere
- Statie BUS
- Taluz sus
- Taluz jos
- Terasa acoperita
- Trotuar
- Trotuar piatra
- Zid jos
- Zid sus
- Limita UAT
- Limita cadastrala
- Culoar propus
- Subtraversare
- Subtraversare ape
- Interventii asupra carosabilului

Nr. cadastral 59749

Nr. cadastral 59899

S.C. GREEN DESIGN TEAM S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr.
CUI 29662551 J40/2392/05.03.2012 Soseaua Mihai Bravu, nr. 110, bl. D2, sc. B, etaj 8 , ap. 56, camera 4, sector 2, Bucuresti tel: 0740317476 email: arhitectura@greendesignteam.ro			SC 4P RENEWABLES BUNESTI SRL	101/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiect: REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL a locului de producere și de consum CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA - CEF BUNESTI, situat în Judetul Cluj, amplasat în UAT MINTIU GHERLII și UAT GHERLA	Faza CU
ȘEF PROIECT	arh. NICA Angela				
PROIECTAT	arh. NICA Angela		Data: apr. 2025	Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE - TRONSON 18	Planșa nr. A02-18
DESENAT	arh. NICA Angela				

BRUSTUR CORNELIA
2025.04.15 14:49

ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ - PRIMĂRIA COMUNEI MINTIU GHERLII

PRIMAR
DRĂGAN [illegible]

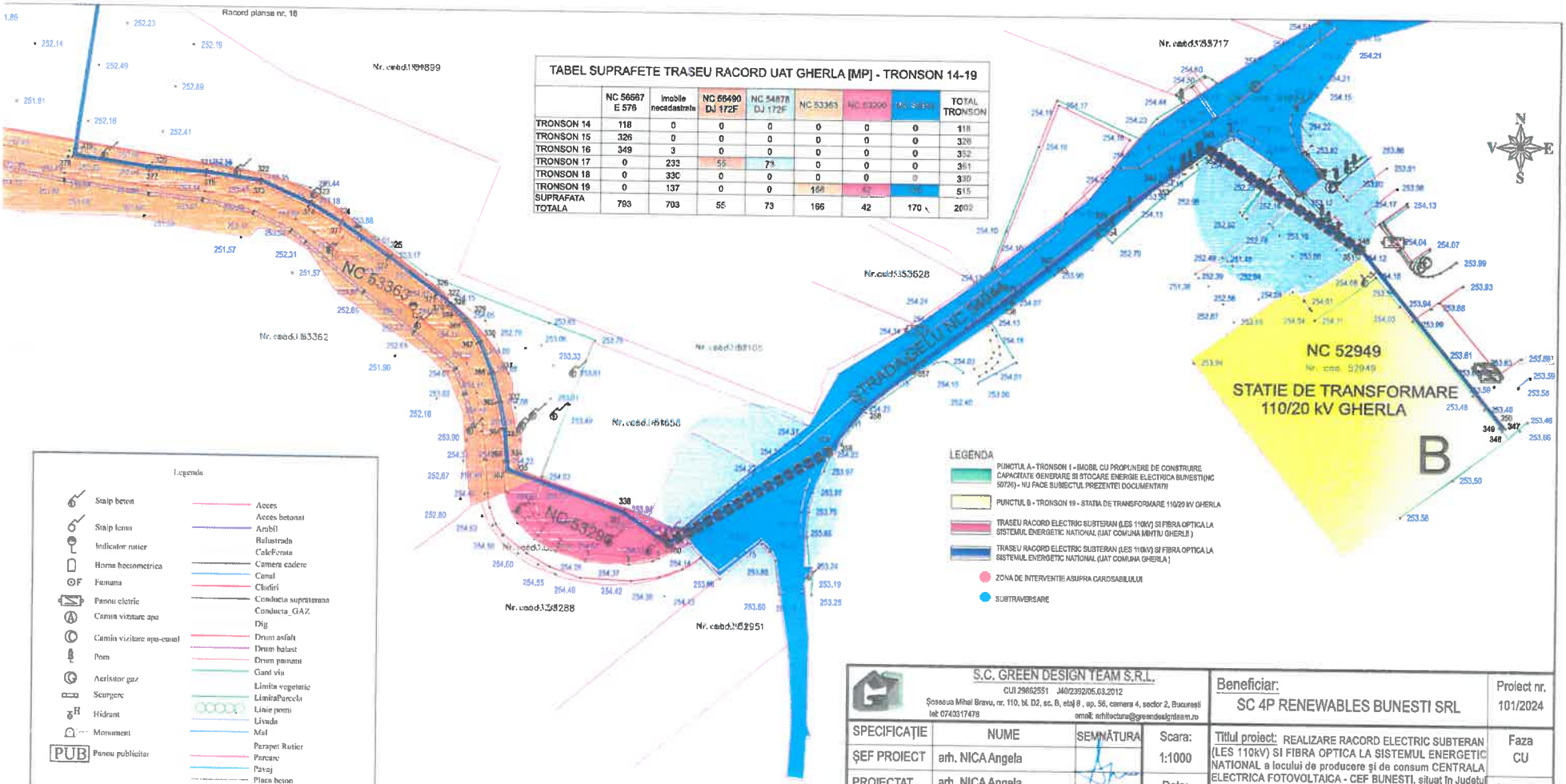
SC GREEN DESIGN TEAM S.R.L. BUCUREȘTI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6594
Angela NICA
Arhitect cu drept de semnătură

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

Racord planse nr. 19

Anexa 7 la HCL nr.



TABEL SUPRAFETE TRASEU RACORD UAT GHERLA [MP] - TRONSON 14-19

	NC 56567 E 576	Imobile necadastrate	NC 56490 DJ 172F	NC 54878 DJ 172F	NC 53363	NC 53296	NC 52949	TOTAL TRONSON
TRONSON 14	118	0	0	0	0	0	0	118
TRONSON 15	326	0	0	0	0	0	0	326
TRONSON 16	349	3	0	0	0	0	0	352
TRONSON 17	0	233	55	73	0	0	0	361
TRONSON 18	0	330	0	0	0	0	0	330
TRONSON 19	0	137	0	0	166	42	170	515
SUPRAFATA TOTALA	793	703	55	73	166	42	170	2002

LEGENDA

PUNCTUL A - TRONSON 1 - IMOBIL CU PROPUNERE DE CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA BUNESTI(NC 50726) - NU FACE SUBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII

PUNCTUL B - TRONSON 19 - STATIA DE TRANSFORMARE 110/20 kV GHERLA

TRASEU RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL (UAT COMUNA MINTIU GHERLII)

TRASEU RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL (UAT COMUNA GHERLA)

ZONA DE INTERVENTIE ASUPRA CADOSABILULUI

SUBTRAVERSARE

Legenda

Stalp beton
Stalp lemn
Indicator rutier
Borna hectometrica
Fantana
Panou electric
Camin vizitare apa
Camin vizitare apa-canal
Pom
Aerisitor gaz
Scurgere
Hidrant
Monument
PUB Panou publicitar

Acces
Acces betonat
Anrobil
Balustrada
CaleFerata
Camera cadere
Canal
Chiditi
Conducta subterana
Conducta_GAZ
Dig
Drum asfalt
Drum balast
Drum pamant
Gard viu
Limita vegetatie
LimitaParcela
Linie pomi
Livada
Mal
Parapet Rutier
Parcare
Pavaj
Placa beton
Podete si tuburi
Rigola Betonata
Rigola Carosabila
Sant Pamant
Scara
Spatiu verde
Stalp sustinere
Statie BUS
Taluz sus
Taluz jos
Terasa acoperita
Trotuar
Trotuar pietra
Zid jos
Zid sus
Limita UAT
Limita cadastrala
Culoar propus
Subtraversare
Subtraversare apa
Interventii asupra carosabilului

BRUSTUR CORNELIA
2025.04.15 14:49

Schita racord planse

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

S.C. GREEN DESIGN TEAM S.R.L.
CUI 29662551 J40/2392/05.03.2012
Șoseaua Mihai Bravu, nr. 110, bl. D2, sc. B, etaj 8 , ap. 56, camera 4, sector 2, București
tel: 0740317478 email: arhitectura@greendesignteam.ro

Beneficiar: SC 4P RENEWABLES BUNESTI SRL

Proiect nr. 101/2024

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. NICA Angela	
PROIECTAT	arh. NICA Angela	
DESENAT	arh. NICA Angela	

Scara: 1:1000

Data: apr. 2025

Titlul proiect: REALIZARE RACORD ELECTRIC SUBTERAN (LES 110kV) SI FIBRA OPTICA LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL a locului de producere și de consum CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA - CEF BUNESTI, situat în Județul Cluj, amplasat în UAT MINTIU GHERLII și UAT GHERLA

Faza CU

Planșa nr. A02-19

Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE - TRONSON 19

PLAN DE SITUATIE

EXECUTANT: SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2551
BRUSTUR CORNELIA
Aut. Seria RO-CJ-F Nr.0170/2017

BENEFICIAR: 4P RENEWABLES BUNESTI SRL

Loc. Gherla, extravilan UAT Gherla, loc. Bunesti, extravilan UAT Mintiu Gherlii, Jud. Cluj

		Semnatura
Sef proiect	ing. Brustur Cornelia	
Desenat	ing. Brustur Cornelia	
Masurat	ing. Brustur Cornelia	

Scara 1:1000

Data: Aprilie 2025

PLAN TOPOGRAFIC

Planșa nr. 19

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8594
Angela NICA
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ PRIMĂRIA MUNICIPIUL GHERLA PRIMAR

PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI