ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 10214/18.06.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință asupra unor parcele atribuite în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, precum și aprobarea unui schimb de parcele

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință asupra unor parcele atribuite în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, precum și aprobarea unui schimb de parcele

Orice persoană interesată, precum şi asociaţiile de afaceri şi alte asociaţii legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 18.06.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 18.06.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Str. BOBÎLNA Nr. 2
Tel. 0264-241926, 241 775
Fax 0264- 241666
Nr. 9841 din 11.06.2025

REFERAT

Privind aprobarea retragerii dreptului de folosinţă asupra unor parcele atribuite în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, precum şi aprobarea unui schimb de parcele

Prin procesul-verbal nr. 9753 din 10.06.2025, Comisia constituită în baza Legii nr. 15/2003 a analizat situaţia parcelelor atribuite în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, conform HCL nr. 33 din 29.04.2024, şi a constatat că pentru un număr de opt beneficiari a expirat termenul legal de un an în care trebuiau începute lucrările, dar aceştia nu au obţinut autorizaţii de construire. Dintre aceştia, doi nu s-au prezentat pentru semnarea şi ridicarea procesului-verbal de punere în posesie, unul a anunţat că renunţă la parcelă, iar ceilalţi cinci nu au obţinut autorizaţia de construire în termenul legal pentru a putea începe lucrările, astfel:

Parcela 17 – T. (căs. L.) A.-B., care a renunţat, conform adresei 8055/14.05.2025;

Parcela 28 – F. M.-B. şi parcela 62 – H. M.-A., care nu s-au prezentat pentru semnarea şi ridicarea procesului-verbal de punere în posesie;

Parcela 25 – M. D.; parcela 39 – F. R.-P.; parcela 44 – T. C.; parcela 45 – F. R.-A.; parcela 60 – S. A.-I., care nu au obţinut autorizaţia de construire şi pentru care a expirat termenul legal de un an de la punerea în posesie, conform Legii nr. 15/2003, în care trebuia să înceapă lucrările de construire.

Pentru aceste 8 parcele mai sus menţionate Comisia propune retragerea dreptului de folosinţă.

Totodată se propune retragerea dreptului de folosinţă şi dnei R. T. C.-M., beneficiară a parcelei 11 (conform HCL nr. 99/26.11.2020) şi a Autorizaţiei de construire nr. 93/09.12.2021, care, prin adresa nr. 10104/05.06.2024, a anunţat că renunţă la parcela atribuită, precum şi dlui U. A.-D.-V., beneficiar al parcelei 21 (conform HCL nr. 88/30.09.2021) şi a Autorizaţiei de construire nr. 30/29.05.2023, care, prin adresa nr. 9986/16.06.2025, a anunţat şi el că renunţă la parcela atribuită.

De asemenea, având în vedere situaţia parcelei cu nr. 34, în sensul că există obiecţiuni formulate de către posesorul parcelei nr. 33, respectiv că orice lucrare executată pe parcela cu nr. 34 îi afectează iremediabil construcţia, pentru a verifica aspectele sesizate, prin efectuarea unei expertize, comisia propune, cu acordul beneficiarului parcelei 34 – dl. M. D.-M.i, schimbarea acesteia cu parcela nr. 39, care este liberă, urmând obţinerea autorizaţiei de construire pe parcela 39, în condiţiile legii nr. 50/1991.

Faţă de acestea propunem adoptarea unei hotărâri referitoare la aprobarea retragerii dreptului de folosinţă pentru beneficiarii mai sus-amintiţi, precum şi aprobarea schimbării parcelei nr. 34 atribuită iniţial dlui M. D.-M., cu parcela nr. 39, conform celor precizate mai sus.

INIŢIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 10213/56/18.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ……/……

Privind aprobarea retragerii dreptului de folosință asupra unor parcele atribuite în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, precum și aprobarea unui schimb de parcele

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării unei parcele de teren situate pe Str. Hășdății, FN, atribuită în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, proiect din inițiativa primarului,

Examinând Referatul nr. 9841 din 11.06.2025 întocmit de Primarul Municipiului Gherla,

Analizând Procesul-verbal nr. 9753 din 10.06.2025 al Comisiei constituite pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 și Raportul de specialitate nr. 9843 din 11.06.2025 al Direcției de Urbanism,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Având în vedere prevederile Art. 1, alin. (1) și (2) și Art. 6, alin (1) și (2), din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În temeiul dispozițiilor Art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. k) și m), Art. 139, alin. (3), lit. e) și Art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra unor parcele de teren atribuite tinerilor prin HCL nr. 33/29.04.2024, HCL nr. 99/26.11.2020 și HCL nr. 88/30.09.2021, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă schimbarea parcelei nr. 34 atribuită inițial dlui M. D.-M., pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, cu parcela nr. 39.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Comisia constituită în acest sens.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului și Instituției Prefectului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

Nr. consilieri
Nr. consilieri prezenţi
UAT
Nr. voturi „Pentru ”

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

ROTAR MIHAI

ANEXĂ LA HCL NR. .....

Propuneri retragere drept de folosință iunie 2025

Nr. crt.	**Nr. înregistrare cerere**	**Numele și prenumele**	**Adresa solicitantului**	**Parcela atribuită**	**HCL atribuire**	**Obs.**
1	4641/ 13.03.2024	T. (căs. L.) A.-B.		**17**	33/29.04. 2025	renunțare
2	5451/ 26.03.2024	F. M.-B.		**28**	33/29.04. 2025	neprezentare
3	14528/ 17.08.2023	H. M.-A.		**62**	33/29.04. 2025	neprezentare
4	2985/ 16.02.2024	M. D.		**25**	33/29.04. 2025	expirat termenul de 1 an
5	3200/ 20.02.2024	F. R.-P.		**39**	33/29.04. 2025	expirat termenul de 1 an
6	5241/ 22.03.2024	T. C.		**44**	33/29.04. 2025	expirat termenul de 1 an
7	4964/ 18.03.2024	F. R.-A.		**45**	33/29.04. 2025	expirat termenul de 1 an
8	16554/ 18.09.2023	S. A.-I.		**60**	33/29.04. 2025	expirat termenul de 1 an
9	4410/ 08.04.2019	T. C.-M.		**11**	93/09.12. 2021	renunțare
10	4266/22 .03.2021	U. A.-D.-V.		**21**	88/30.09. 2021	renunțare

PRIMAR
SECRETAR GENERAL UAT

DRĂGAN IONEL-OVIDIU
ROTAR MIHAI