5380168

DECLARAŢIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Bihari Z. Levente, având funcţia de Aleși locali - Consilieri locali la Primaria Municipiului Gherla, CNP [redacted] , domiciliul [redacted]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1]
-	-	-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[2]
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: [redacted]	Casă de locuit	2012	240 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BIHARI LEVENTE HENTER TOTH ANNAMARIA
Tara:	Spaţii	2019	38 m2	50 %	Contract de	BIHARI

ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: [redacted]	comerciale/de producţie				vânzare cumpărare	LEVENTE HENTER TOTH ANNAMARIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: [redacted]	Spaţii comerciale/de producţie	2022	28 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	HENTER TOTH ANNAMARIA BIHARI LEVENTE
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: [redacted]	Spaţii comerciale/de producţie	2022	21 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	BIHARI LEVENTE HENTER TOTH ANNAMARIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Gherla - Adresa: [redacted]	Apartament	2025	58 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	HENTER TOTH ANNAMARIA BIHARI LEVENTE

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăţi	Anul de fabricaţie	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI S.A, [redacted]	Fonduri de investiţii(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2019	29330
ETORO EUROPE LTD, [redacted]	Fonduri de investiţii(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	USD	2024	16500

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau*

părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Alpha Bank	2012	2047	40000 EUR
Libra Bank	2019	2046	230000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat

1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
BIHARI LEVENTE	Primaria Municipiului Gherla, GHERLA	INDEMNIZATIE CONSILIER LOCAL	11730 RON
1.2. Soţ/soţie			
0	alte valori, 0	0	- RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activităţi independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soţ/soţie			
HENTER TOTH ANNAMARIA	CABINET AVOCAT HENTER TOTH ANNAMARIA	AVOCAT	40000 RON
3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor			
3.1. Titular			
BIHARI LEVENTE	[redacted]	CHIRIE SPATIU	22800 RON
BIHARI LEVENTE	[redacted]	CHIRIE SPATIU	17400 RON
BIHARI LEVENTE	[redacted]	CHIRIE SPATIU	16560 RON
3.2. Soţ/soţie			
HENTER TOTH ANNAMARIA	[redacted]	CHIRIE SPATIU	11040 RON
4. Venituri din investiţii			
4.1. Titular			
BIHARI LEVENTE	ELECTRO CARPAT SRL CLUJ NAPOCA	DIVIDENDE ASOCIAT	200000 RON
BIHARI LEVENTE	TRAFOTECH SRL GHERLA	DIVIDENDE UNIC ASOCIAT	850000 RON
4.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
6. Venituri din activităţi agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-

6.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
BIHARI LEVENTE	AGENTIA JUDETEANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA CLUJ NAPOCA	INDEMNIZATIE CONCEDIU DE CRESTERE COPIL PANA LA 2 ANI	51276 RON
BIHARI LEVENTE	AGENTIA JUDETEANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA CLUJ NAPOCA	ALOCATIE COPIL	3504 RON
8.2. Soţ/soţie			
HENTER TOTH ANNAMARIA	AGENTIA JUDETEANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA CLUJ NAPOCA	ALOCATIE COPIL PANA LA 2 ANI	7572 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.

Data completării	Semnătura
11-06-2025	