ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 8580/54/23.05.2025

Proiect de hotărâre nr. /
Privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului de pe str. Tineretului nr. 3 – lot 3 și vânzarea acestuia către proprietarul construcției, titularul contractului de concesiune

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre depus din inițiativa Primarului Municipiului Gherla privind aprobarea Raportului de evaluare a parcelei nr. 3 – teren intravilan, str. Tineretului nr. 3 și aprobarea vânzării acestuia,

Examinând Referatul nr. 8571 din 23.05.2025 întocmit de Primarul Municipiului Gherla,

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de evaluator PFA D. C. M. precum și cererea nr. 2522 / 17.02.2025 a numitului H. L.,

Studiind raportul de specialitate întocmit de către Șef Serviciu Juridic,

Văzând avizul Comisiei Economice și avizul Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gherla.

În temeiul dispozițiilor Codului Administrativ art. 108, art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit. b), art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57 / 2019,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședința publică ordinară de lucru, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului intravilan situat pe str. Tineretului nr. 3 întocmit de către evaluatorul PFA D. C. M..

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului situat în Gherla, str. Tineretului nr. 3 – teren concesionat cu Contractul de concesiune nr. 3713 / 20.04.2008 titularului acestuia, proprietar asupra construcției edificate pe teren și înscris în CF nr. 53722 Gherla cu nr. cad. 53722 cu suprafața de 292 mp, la valoarea stabilită în evaluare, adică de 21.700 euro, teren care este proprietatea privată a Municipiului Gherla.

Art. 3. Se împuternicește domnul Drăgan Ionel – Ovidiu - primar să semneze actele translative de proprietate care se vor întocmi la Biroul Notarial, iar cumpărătorul va suporta toate taxele aferente.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL -OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8571 DIN 23.05.2025

Referat
Privind aprobarea ,, Raportului de evaluare" a parcelei nr. 3
– teren intravilan str. Tineretului nr. 3 și aprobarea vânzării acestuia
Către proprietarul construcției si titularului contractului de
concesiune

Prin HCL nr. 87 / 30.09.2021, Consiliul Local Gherla a aprobat vânzarea unui număr de 35 parcele atribuite tinerilor conform HCL nr. 14 / 25.02.1999, HCL nr. 22 / 29.03.1999 și HCL nr. 79 / 30.08.2007, persoane care beneficiază de dreptul de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Numitul H. L., titular al Contractului de concesiune nr. 3713 / 10.04.2008 nu a solicitat la momentul adoptării HCL nr. 87 / 30.09.2021 cumpărarea terenului, motivat de faptul că locuia în S. și nu era interesat. Ulterior acesta a făcut demersurile necesare înscrierii construcției edificate prin Act de construire nr. 28 / 2768 / 2009 și nr. 46 / 10030 / 2002 și recepționat prin actul nr. 4 / 25.01.2023 în Cartea funciară, luând naștere Extrasul CF nr. 53722 – Gherla.

Prin cererea nr. 2522 / 17.02.2025 numitul H. L., proprietar asupra construcțiilor din CF 53722 – Gherla, cu drept de concesiune asupra terenului de 292 mp (proprietate oraș Gherla) actualmente Municipiul Gherla, solicită cumpărarea terenului.

Având în vedere acest lucru, autoritatea executivă a demarat achiziția serviciului de evaluare a terenului în cauză.

Serviciul a fost prestat de PFA D. C. M., raport de evaluare în urma căruia s-a stabilit un preț de 21700 euro, respectiv 108.012 lei (curs de schimb lei / euro considerat la data de 20.05.2025 este de 5.0848 lei).

Având în vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local Gherla, adoptarea unei hotărâri de aprobare a prețului de 21700 euro pentru lotul 3 din str. Tineretului nr.3, respectiv vânzarea acestuia către proprietarul construcției, beneficiarul dreptului de preempțiune fiind constructor de bună credință.

Menționăm că după primirea raportului de evaluare, prețul stabilit s-a transmis solicitantului printr-un email iar răspunsul acestuia, unul favorabil a fost transmis tot prin email. S-a recurs la acest procedeu deoarece numitul H. L. locuiește și muncește în S., iar corespondența scrisă atrage după sine un termen de soluționare mai lung.

Întocmit:
PRIMAR
DRĂGAN IONEL - OVIDIU