ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8546/22.05.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul cu titlul „Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr.120” din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul cu titlul „Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr.120” din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj

Orice persoană interesată, precum şi asociațiile de afaceri şi alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 22.05.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 22.05.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 8520/22.05.2025

REFERAT

cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul cu titlul **„Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr.120”** din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj

Imobilul studiat se află în Municipiul Gherla, identificat prin CF nr 51849, nr. cad. 51849, situat în intravilanul municipiului Gherla, strada Romană, nr.120, jud. Cluj.

Imobilul face parte din domeniul public al municipiului Gherla.

Obiectivul programului îl reprezintă Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice.

Scopul Programului îl reprezintă reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2an) si reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2).

Prin HCL Nr. 46/05.05.2023, s-a aprobat documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți.

Prin proiectul tehnic se propune:

1. **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**
   - Izolarea termică a faţadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm.
   - Izolarea termică a faţadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătăţirea performanţei energetice a părţii vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă.
   - Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.
2. **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**
   - Inlocuirea corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare.
   - Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire.
   - Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum.
3. **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:**

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalaţii cu captatoare solare termice pentru prepararea atât a agentului termic pentru apa caldă de consum., în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: montarea unei **pompe de căldura aer- apă** în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

4. **Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior pot cuprinde:**

- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.

5. **Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:**

- Reabilitarea instalației de iluminat constă în înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și înlocuirea siguranţelor aferente circuitelor de iluminat.

- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, corpuri de iluminat cu vor fi dotate cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

6. **Lucrări conexe propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura cladirii.
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea cladirii.
- Repararea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice
  de la nivelul terasei.
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa cladirii,
  precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Crearea de facilităţi / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi (realizarea unui
  grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi).
- Lucrari de recompartimentare interioara.

- Lucrari specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detectie pentru incendiu precum și sistem de desfumare).
- Lucrări de realizare a instalației de paratrăsnet.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de siguranta pentru interventie si pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate impotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulatie).

În conformitate cu Devizul General din cadrul proiectului tehnic, noii indicatori maximali sunt următorii:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
inclusiv T.V.A. – total: **1.479.935,18 lei;**
exclusiv T.V.A. – total: **1.245.332,71 lei;**
CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
inclusiv T.V.A.: **1.144.872,94 lei**;
exclusiv T.V.A.: **962.078,10 lei.**

Față de acestea propun aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul cu titlul **„Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr.120”.**

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 8545/53/22.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2025
cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul cu titlul **„Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr.120”** din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul cu titlul **„Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr.120”** din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj, proiect din inițiativa primarului;

Examinând Referatul cu nr. 8520/22.05.2025 al Primarului Municipiului Gherla;

Ținând seama de Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla, precum și de Raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Gherla;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul cu titlul **„Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr.120”** din UAT Municipiul Gherla.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza PT pentru obiectivul cu titlul **„Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr.120”** din UAT Municipiul Gherla, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul General pentru obiectivul cu titlul **„Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr.120”** din UAT Municipiul Gherla, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT Municipiul Gherla, prin Direcția Economică şi Direcția de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Gherla.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică:
- Primarului Municipiului Gherla,
- Echipei de implementare a proiectului,
- Direcției Economice
- Direcției de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,
- Instituției Prefectului - Județul Cluj, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale Nr. 1 din Municipiul Gherla, Strada Romana, Nr. 120, Gherla, judetul Cluj

Beneficiar: **Municipiul Gherla**
Proiect nr. **1435/2023**
Proiectant: **KES BUSINESS S.R.L.**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ŞI CLASA DE RISC SEISMIC:

- ***Categoria de importanta:***
  Imobilul cu destinaţia de Scoa1a, se încadrează în categoria C -normala, în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanta:***
  Imobilul compus din 1 tronson şi cu funcţiunea de Scoa1a, se încadrează în „clasa **III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019.

- ***Clasa de risc seismic:***
  Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcţiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranţa structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a-cladirii: 1974 ;
- Aria construita: 170,00 m²;
- Aria desfăşurată (Suprafaţa construită desfăşurată): 340,00 m²;
- Regimul de înălţime: P+1E;
- Tâmplăria: Integral tamplarie PVC;
- Tip acoperiş: terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistenţă la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenţi clădirii situată la adresa: **Strada Romana, Nr. 120**, localitatea **Gherla**, judetul **Cluj**, sunt prezentaţi mai jos:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE:
inclusiv T.V.A. – total: **1.479.935,18 lei;**
exclusiv T.V.A. – total: **1.245.332,71 lei;**
CONSTRUCŢII-MONTAJ (C + M):
inclusiv T.V.A.: **1.144.872,94 lei;**
exclusiv T.V.A.: **962.078,10 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ

Indicatori de eficienţă energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m².an)	261,35	57,82
Consumul de energie primară (kWh/m².an)	446,75	117,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an)	432,73	73,63
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	14,02	43,94
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $kgCO_2$/ m² an)	73,42	13,05
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	77,88%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	73,68%
Reducerea emisiilor de CO_2 (%)	-	82,23%

4. PRINCIPALELE LUCRARI PROPUSE:

1. **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**
   - Izolarea termică a faţadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosimede 20 cm.
   - Izolarea termică a faţadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătăţirea performanţei energetice a părţii vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă.
   - Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.
2. **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**
   - Inlocuirea corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare.
   - Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire.
   - Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum.
3. **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu:**
   - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalaţii cu captatoare solare termicepentru prepararea atât a agentului termic pentru apa caldă de consum., în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
   - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: montarea unei **pompe de căldura aer-apă** în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale

şi a emisiilor de gaze cuefect de seră.

4. **Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală şi ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior pot cuprinde:**

- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unităţi individuale cucomandă locală.

5. **Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalaţiei de iluminat în clădiri:**

- Reabilitarea instalaţiei de iluminat constă în înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat şi înlocuirea siguranţelor aferente circuitelor de iluminat.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţăenergetică ridicată şi durată mare de viaţă, corpuri de iluminat cu vor fi dotate cu senzori de mişcare/prezenţă, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

6. **Lucrări conexe propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura cladirii.
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindereşi/sau afectează funcţionalitatea cladirii.
- Repararea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa cladirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sausubdimensionate.
- Crearea de facilităţi / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi (realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi).
- Lucrari de recompartimentare interioara.
- Lucrari specifice în vederea îndeplinirii cerinţelor de securitate la incendiu (instalarea unuisistem de detectie pentru incendiu precum şi sistem de desfumare).
- Lucrări de realizare a instalaţiei de paratrăsnet.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranţă conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de siguranta pentru interventie si pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate impotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulatie).

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.

INIȚIATOR,
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

OBIECTIV: Renovarea energetica a Scolii Gimnaziala nr. 1 din Municipiul Gherla, Str. Romana, nr. 120.

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica a Scolii Gimnaziala nr. 1 din Municipiul Gherla, Str. Romana, nr. 120.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.4.1	Audit energetic	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	61.550,00	11.694,50	73.244,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.775,00	4.327,25	27.102,25
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.775,00	4.897,25	30.672,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7	Consultanta	17.364,00	3.299,16	20.663,16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.364,00	1.399,16	8.763,16
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	7.364,00	1.399,16	8.763,16
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	29.555,00	5.615,45	35.170,45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.155,00	979,45	6.134,45
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.155,00	979,45	6.134,45

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Scolii Gimnaziala nr. 1 din Municipiul Gherla, Str. Romana, nr. 120.

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.400,00	2.736,00	17.136,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	**145.469,00**	**27.639,11**	**173.108,11**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	923.547,78	175.474,08	1.099.021,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.698,93	3.552,80	22.251,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98.085,80	18.636,30	116.722,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.040.332,51**	**197.663,18**	**1.237.995,69**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	19.831,39	3.767,96	23.599,35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.831,39	3.767,96	23.599,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.582,86	0,00	10.582,86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.810,39	0,00	4.810,39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	962,08	0,00	962,08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.810,39	0,00	4.810,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19.116,95	3.632,22	22.749,17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	**59.531,20**	**9.300,18**	**68.831,38**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.245.332,71**	**234.602,47**	**1.479.935,18**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**962.078,10**	**182.794,84**	**1.144.872,94**

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a Scolii Gimnaziala nr. 1 din Municipiul Gherla, Str. Romana, nr. 120.

1	2	3	4	5

In preturi la data de 14.11.2023; 1 euro 4,9227 lei curs inforeuro la luna mai 2021

Data
14.11.2023

Intocmit
Dr. Ing. Naghiu George
.....

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Gherla

.....

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI