ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8530/22.05.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind darea în administrare a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constand in imobil, teren si dotari "Creșă – situată pe strada Parcului nr. 35A"

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind darea în administrare a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constand in imobil, teren si dotari "Creșă – situată pe strada Parcului nr. 35A"

Orice persoană interesată, precum şi asociaţiile de afaceri şi alte asociaţii legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 22.05.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 22.05.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8463/22.05.2025

REFERAT
privind darea în administrare a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constand in imobil, teren si dotari "CREȘĂ – Strada PArcului, nr. 35A"

Prezentul referat are ca obiect analiza și susținerea oportunității dării în administrare a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constând în imobil, teren și dotări cu destinație de creșă, aflată în domeniul public al Municipiului Gherla, către unitatea de învățământ preșcolar Grădinița „Căsuța Fermecată", în vederea utilizării acesteia pentru desfășurarea activităților educaționale dedicate copiilor antepreșcolari și preșcolari.

Primăria Municipiului Gherla este proprietara clădirii situate în Municipiul Gherla, strada Parcului, nr. 35A, construită și amenajată pentru a funcționa ca unitate de tip creșă, destinată îngrijirii și educației timpurii a copiilor cu vârsta între 0 și 3 ani. Clădirea este racordată la toate utilitățile necesare, dispune de săli de activitate, dormitoare, grupuri sanitare, spații administrative și loc de joacă amenajat corespunzător.

Grădinița „Căsuța Fermecată", unitate cu personalitate juridică aflată în rețeaua de învățământ preșcolar din municipiu, și-a exprimat intenția de a prelua administrarea acestei clădiri pentru a extinde serviciile educaționale oferite în cadrul programelor antepreșcolare (creșă) și preșcolare.

Imobilul este situat in municipiul Gherla, strada Parcului, nr. 35A, cu denumirea "CREȘĂ" avand suprafata construita la sol de 1293.15 mp , suprafata construita desfasurata de 1293.15 mp cu regimul de inaltime P, avand fundatia din beton, zidaria din caramida , planșeu de tip terasă necirculabilă, compusa din: hol așteptare, depozit căriucioare, coridor, birou conducere, spațiu odihnă, grup sanitar, tablou electric general, vestiar, spălător, duș, wc, birou administrativ, spațiu întâlnire aparținători, barieră/filtru, grup sanitar, depozit, spațiu multifuncțional, hol, cabinet medical, izolator, grup sanitar, centrală termică, hol, coridor, hol, gs grupa 1, depozit, vestiar de grupă, cameră de joacă, dormitor grupă 2 depozit, gs grupa 2, dormitor grupa 1, hol, gs grupa 1, depozit, vestiar de grupă, cameră de joacă, dormitor grupa 2, depozit, gs grupa 2, dormitor grupa 1, recepție marfă, depozitare alimente, bucătărie,

cameră frig gunoi, oficiu livrare, biberonerie, oficiu primire/spalare veselă, hol, vestiar femei, duș, wc, vestiar bărbați, wc, duș, windfang, vestibul, hol, camera personal auxiliar interior, cameră personal auxiliar exterior, depozit lenjerie curată, cameră sterilizare obiecte, depozit lenjerie murdară, spălătorie, călcătorie, spălător vase. Constructia a fost edificata in anul 2025, detine certificat de performanta energetica.

Conform listei de inventar, valoarea de inventar a bunurilor(construcție, teren și dotări) care se predau in folosinta gratuita este de **8.025.787,56lei.**

Termenul de predare primire este de 10 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Cu ocazia predarii primirii se va incheia un protocol de predare primire.Dreptul de administrare se va înscrie in cartea funciara a imobilului de către Primăria Municipiului Gherla.

Menționez că, în conformitate cu prevederile legale, Grădinița „Căsuța Fermecată” are obligația să utilizeze imobilul exclusiv pentru activități educaționale, asigurând întreținerea, siguranța și funcționarea acestuia în condiții optime.

Avand in vedere cele de mai sus prezentate, propun aprobarea darii in administrare a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constand in imobil, teren si dotari “CREȘĂ”, către unitatea de învățământ preșcolar Grădinița „Căsuța Fermecată”.

Temeiul legal al transmiteri în administrarea Grădiniței „Căsuța Fermecată” a creșei și a dotărilor il constituie art. 146 alin. 1), lit. „a” și alin. 2) din Legea 198/2023 cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (2) lit. c,d, alin. (6) lit.a, alin. 7 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR,

PRIMAR,

DRAGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIU LOCAL
Nr. 8528/52/22.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. din 2025
privind darea în administrare a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constand in imobil, teren si dotari "Creșă – situată pe strada Parcului nr. 35A"

Luând în dezbatere proiectul de hotarâre privind darea în administrare a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constand in imobil, teren si dotari " Creșă – situată pe strada Parcului nr. 35A ", proiect din inițiativa primarului municipiului Gherla;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.8463/22.05.2025 al Primarului municipiului Gherla;
- Rapoartele de specialitate;
- Protocolul încheiat la dara de 28.04.2025 între Compania Națională de Investiții "C.N.I" S.A. și U.A.T. Municipiul Gherla – înregistrat la Municipiul Gherla cu nr. 7123/28.04.2025;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire creșă mică, strada Parcului, nr. 35A" – cu număr de înregistrare 21063/25.04.2025;
- Autorizația de construire nr. 64/15322 din 04.10.2023 eliberată de U.A.T. Municipiul Gherla ;
- Prevederile art. 146 alin. 1), lit. „a" și alin. 2) din Legea 198/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c,d, alin. (6) lit.a, alin. 7 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozitiilor art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în şedinţa de lucru ordinara adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1: **S**e aproba darea in administrare către unitatea de învățământ preșcolar Grădinița „Căsuța Fermecată" a bunurilor proprietate publică a Municipiului Gherla constand in imobil, teren si dotari "Creșă – situată pe strada Parcului nr. 35A, preluat de la Compania națională de investiții prin procesul verbal nr. 7123/28.04.2025, avand suprafata construita

la sol de 1293.15 mp , suprafata construita desfasurata de 1293.15 mp cu regimul de inaltime P. Constructia a fost edificata in anul 2025, detine certificat de performanta energetica.

Dreptul de administrare se va înscrie in cartea funciara a imobilului de către Primăria Municipiului Gherla.

Valoarea de inventar a bunurilor care se predau in administrare este de **8.025.787,56**lei.

Art.2 : Grădința „Căsuța Fermecată" are obligația să utilizeze imobilul exclusiv potrivit destinației sale pentru activități educaționale și să asigure întreținere și funcționarea acestuia conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.3: Destinatia bunurilor transmise in administrare va fi de **Creșă** in Municipiul Gherla.

Art.4: Termenul de predare primire este de 10 zile de la data adoptarii prezentei hotarari. Cu ocazia predarii primirii se va incheia un protocol de predare primire, se împuternicește primarul Municipiul Gherla să semneze protocolul de predare primire.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Prefectului Județului Cluj,
- Primarul Municipiul Gherla,
- Direcției economice,
- Direcției de Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Serviciului juridic,
- Inspectoratului școlar județean Cluj ;

Art.6: Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza autoritatea executiva și administrația Grădiniței Căsuța Fermecată.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL