ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8525/22.05.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind preluarea de la Compania Națională de Investiții S.A, în domeniul public al Municipiului Gherla, a imobilului "Creșă – situată pe strada Parcului nr. 35A"

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind preluarea de la Compania Națională de Investiții S.A, în domeniul public al Municipiului Gherla, a imobilului "Creșă – situată pe strada Parcului nr. 35A"

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 22.05.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 22.05.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIU LOCAL
Nr. 8524/51/22.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. din 2025
privind preluarea de la Compania Națională de Investiții S.A, în domeniul public al Municipiului Gherla, a imobilului "Creșă – situată pe strada Parcului nr. 35A"

Luând în dezbatere proiectul de hotarâre privind preluarea de la Compania Națională de Investiții S.A, în domeniul public al Municipiului Gherla, a imobilului "Creșă – situată pe strada Parcului nr. 35A", proiect din inițiativa primarului municipiului Gherla;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.8443/21.05.2025 al Primarului municipiului Gherla;
- Rapoartele de specialitate;
- Protocolul încheiat la dara de 28.04.2025 între Compania Națională de Investiții "C.N.I" S.A. și U.A.T. Municipiul Gherla – înregistrat la Municipiul Gherla cu nr. 7123/28.04.2025;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire creșă mică, strada Parcului, nr. 35A" – cu număr de înregistrare 21063/25.04.2025;
- Autorizația de construire nr. 64/15322 din 04.10.2023 eliberată de U.A.T. Municipiul Gherla;
- H.C.L. nr. 96/20.10.2021, privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Adminstrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „ Construire creșă mică" din Municipiul Gherla, strada Parcului, nr. 35A, județul Cluj ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Luând în considerare prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor – aprobat prin H.G. 392/2020;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 129, alin(1); alin.(2), lit. c) și d); coroborat cu alin.(6) lit. a), b); alin.(7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.20, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 din Anexa nr.3 a O.G. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. – S.A. cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2), coroborat cu ale art. 196 al. 1 lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în şedinţa de lucru ordinara adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1: Se aprobă preluarea de la Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în domeniul public al Municipiului Gherla, a

obiectivului de investiții „Creșă”, situat în Municipiul Gherla, strada Parcului, nr. 35A, județul Cluj.

Art.2 : Se aprobă preluarea de la Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” suprafață de 6675 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50834 Gherla, nr. Cadastral 50834 și 2977mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 53082 cu nr. Cadastral 53082, situate în Municipiul Gherla, strada Parcului, nr. 35A.

Art.3: Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Gherla a imobilului „Creșă” situată pe strada Parcului, nr. 35A, având suprafața construită la sol de 1293,15 mp, suprafață construită desfășurată de 1293,15 mp cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2025, valoare de inventar 6.958.526,33 lei.

Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Gherla, cu imobilul„Creșă” situată pe strada Parcului, nr. 35A.

Art.4: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Economică.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Prefectului Județului Cluj,
- Primarul Municipiul Gherla,
- Direcției economice,
- Direcției de Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Serviciului juridic,
- Inspectoratului școlar județean Cluj ;

PRIMAR
DRĂGAN IONEL OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8443/21.05.2025

REFERAT
privind preluarea de la Compania Națională de Investiții S.A, în domeniul public al Municipiului Gherla, a imobilului "Creșă – situată pe strada Parcului nr. 35A"

Municipiul Gherla se confruntă cu un deficit de locuri în unitățile de învățământ antepreșcolar, ceea ce impune dezvoltarea infrastructurii educaționale dedicate copiilor cu vârste între 0 și 3 ani. Prin programul implementat de Ministerul Dezvoltării, prin C.N.I., a fost realizat un nou obiectiv de investiții – o creșă cu capacitate redusă – care răspunde acestor nevoi stringente ale comunității.

Finalizarea lucrărilor și recepția obiectivului permit, în acest moment, preluarea oficială a acestuia în patrimoniul public local, pentru a putea fi operaționalizat și introdus în sistemul public de educație.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiții „Creșă mică" situat în Municipiul Gherla, strada Parcului nr. 35A, finanțat prin Compania Națională de Investiții „C.N.I." S.A., este necesară inițierea procedurilor de preluare a imobilului în domeniul public al Municipiului Gherla.

În acest sens, au fost îndeplinite toate condițiile legale, după cum urmează:

- A fost adoptată HCL nr. 96/20.10.2021, privind predarea amplasamentului către C.N.I. și asigurarea condițiilor pentru realizarea investiției.

- A fost emisă autorizația de construire nr. 64/15322 din 04.10.2023;

- Terenurile pe care este amplasat imobilul sunt înscrise în cărțile funciare nr. 50834 și nr. 53082 Gherla, cu suprafețele de 6675 mp, respectiv 2977 mp;

- A fost recepționată lucrarea prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21063/25.04.2025;

- A fost încheiat protocolul de predare-primire între C.N.I. și U.A.T. Municipiul Gherla, înregistrat cu nr. 7123/28.04.2025;

Prin H.C.L. nr. 96/20.10.2021, Municipiul Gherla a predat către C.N.I. amplasamentul situat pe strada Parcului nr. 35A și a asigurat toate condițiile legale pentru execuția lucrărilor.

În vederea operaționalizării creșei și asigurării serviciilor de educație timpurie pentru copiii din municipiul Gherla, este imperativ ca imobilul și terenul aferent să fie introduse în domeniul public local și în inventarul bunurilor publice ale municipiului.

Față de cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Gherla a imobilului „Creșă – strada Parcului nr. 35A”, realizat de C.N.I.

INITIATOR,

PRIMAR,

DRAGAN IONEL-OVIDIU