ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 6878/23.04.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 23 din 28.03.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc de agrement 1 Mai și platformă pentru evenimente culturale”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 23 din 28.03.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc de agrement 1 Mai și platformă pentru evenimente culturale”

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 23.04.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 23.04.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 6554/16.04.2025

REFERAT
cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 23 din 28.03.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc de agrement 1 Mai și platformă pentru evenimente culturale”

Prin HCL nr. 23 din 28.03.2024 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Amenajare parc de agrement 1 Mai și platformă pentru evenimente culturale*”, ulterior fiind depus în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Regional 2021-2027, Apel: PRNV/2023/371.B/1- Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane

Pe suprafața de 39529 mp a parcelelor de teren intravilan identificate conform CF numărul 52185 și CF 56853, în municipiul Gherla, se propune amenajarea unui parc de agrement și a unei platforme pentru evenimente culturale, având în vedere dotarea corespunzătoare a acestora, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unui grup sanitar cu funcție de auto-curățare și asigurarea iluminatului artificial, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, zone destinate activităților statice sau dinamice de exterior, etc.

În vederea contractării finanțării, s-a transmis solicitarea de clarificare nr. 021896/11.04.2025 înregistrată cu nr. 6365din 14.04.2025 prin care se solicită depunerea Devizului General actualizat (eligibil/neeligibil) cu capitolul de cheltuieli 7.1 și 7.2 actualizat, inclusiv HCL de aprobare a modificării documentației tehnico-economice și a indicatorilor economici.

Față de Studiul de fezabilitate inițial aprobat prin HCL nr. 23 din 28.03.2024, s-au realizat următoarele modificări:

- Partea scrisă – Memoriu SF revizuit în urma solicitărilor de clarificare primite pe parcursul evaluării cererii de finanțare.
- Partea desenată – au fost revizuite următoarele: Planșa A03- Plan amenjare- Parc de agrement 1 Mai; Planșa A17- Plan amenajare – Zonă evenimente culturale; Planșa A18 – Secțiune- Zonă evenimente culturale.

Toate documentele actualizate se regăsesc anexate la proiectul de hotărâre.

Ca urmare a solicitării de clarificare transmise de către Agenția de Dezvoltare Nord-Vest Cluj-Napoca, în calitate de Autoritate de management și evaluator a cererii de finanțare depuse, se impune modificarea Devizului general .

În urma celor solicitate, este necesară modificarea art. 1 și art. 2 la HCL nr. 23 din 28.03.2024, celelalte prevederi ale HCL nr. 23/28.03.2024 rămân neschimbate.

Menționăm că proiectul se află în etapa contractuală, iar nerespectarea solicitărilor de clarificări transmise, duce la respingerea proiectului de la obținerea unei finanțări nerambursabile. Termenul de răspuns la solicitarea de clarificare este 07.05.2025.

Față de acestea se propune aprobarea modificării HCL nr. 23 din 28.03.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc de agrement 1 Mai și platformă pentru evenimente culturale”.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 6875/44/23.04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2025
cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 23 din 28.03.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc de agrement 1 Mai și platformă pentru evenimente culturale”

Luând în dezbatere proiectul de cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 23 din 28.03.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,,Amenajare parc de agrement 1 Mai și platformă pentru evenimente culturale”Examinând referatul cu nr. 5954 din data de 02.04.2024 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1116/16.11.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferent investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2 lit.b), alin.4, lit.d și art. 196 alin. 1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **„Amenajare Parc de Agrement 1 Mai și platformă pentru evenimente culturale”** ,aprobat prin HCL nr. 23 din 28.03.2024, actualizările fiind cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Devizul general actualizat, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului;
- Compartimentului accesare, implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

arhibox.ro



STUDIU DE FEZABILITATE

PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE

Mun. Gherla, județul Cluj
C.F. Nr. 52185, Nr. Cad. 52185
C.F. Nr. 55840, Nr. Cad. 55840

FOAIE DE CAPĂT

1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE

2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Gherla

Gherla, Strada Bobâlna, nr. 2, județul Cluj

(+40) 264 241 926

primaria@gherla.ro

3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

4. Beneficiarul investiției

Municipiul Gherla

Gherla, Strada Bobâlna, nr. 2, județul Cluj

(+40)264 241 926

primaria@gherla.ro

5. Elaboratorul documentației

SC ARHI BOX SRL

Str. Dimitrie Bolintineanu 29B, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NRC J12/5399/2007, CIF 22943829.

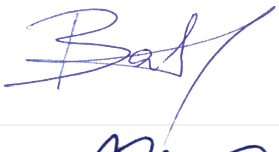
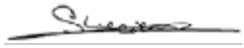
6. Data elaborării documentației

Martie 2024

7. Faza de proiectare

Studiu de fezabilitate

FOAIE DE RESPONSABILITĂȚI

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care răspunde	Semnătura
1	Călin LADA	arhitect	șef proiect	
2	Mihai RACU	arhitect	arhitectură	
3	Hunor BAKÓ	arhitect stud.	arhitectură	
5	Ștefania-Alexandra PAȘCA	arhitect stagiar	arhitectură	
6	Lucian SABĂU	inginer	rezistență	
7	George FENEȘAN	inginer	instalații sanitare	
8	Nicolae PUȘCAȘ	inginer	instalații electrice	
9	Ana HORHAT	peisagist	peisagistică	
10	Andrada ILIEȘ	inginer	irigații	

BORDEROU GENERAL

1. PIESE SCRISE

1.1. Foaie de capăt

1.2. Foaie de responsabilități

1.3. Borderou general

1.4. Memoriu conform conținutul - cadru al studiului de fezabilitate – HG 907/2016

A. MEMORIU CONFORM CONȚINUT CADRU

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiții şi scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale şi financiare

2.3. Analiza situației existente şi identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

A) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

B) relații cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

C) orientări propuse față de punctele cardinale şi față de punctele de interes naturale sau construite;

D) surse de poluare existente în zonă;

E) date climatice şi particularități de relief;

F) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranță națională;

G) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională şi nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărți de zonificare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural şi tehnologic:

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea şi dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria şi clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitatea terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creşterea performanței energetice;

- studiu de trafic şi studiu de circulație;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi şi peisagere;

- studiu privind valoarea resursei culturale;

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință şi prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților şi analiza de consum:

- necesarul de utilități şi de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

A) impactul social şi cultural, egalitatea de șanse;

B) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

C) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității şi a siturilor protejate, după caz;

D) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică[3]), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate[3]

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității şi riscurilor

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

A) obținerea si amenajarea terenului;

B) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

C) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

D) probe tehnologice şi teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

B) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

C) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul şi ținta fiecărui obiectiv de investiții;

D) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6.Urbanism, acorduri şi avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare â impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții şi care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreținere: etape, metode şi resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale şi instituționale

8.Concluzii şi recomandări

B. ANEXE

1. Memoriu tehnic rezistență
2. Memoriu instalații electrice
3. Memoriu instalații sanitare
4. Memoriu sistem irigații spații verzi
5. Memoriu justificativ peisagistică
6. Costurile estimative pentru realizarea investiției
7. Formularele F1, F2, F3, F4 cu valori
8. Fișe tehnice - formulare F5
9. Analiza financiară și economică
10. Graficul orientativ de realizare a investiției
11. Fotografii situație existentă
12. Certificat de Urbanism
13. Avize obținute conform C.U.
14. Ridicare topografică viza OCPI
15. Studiu geotehnic
16. Extrase C.F.
17. Principiile DNSH

C. PIESE DESENATE

ARHITECTURA

A00	Plan de încadrare în zonă	1/10.000
A01	Plan de situație existent	1/2.000
A02	Plan de situație propus	1/2.000
A03	Plan de amenajare - Parc de agrement 1 Mai	1/500
A04	Plan plantare arbori - Parc de agrement 1 Mai	1/500
A05	Plan amplasare mobilier - Parc de agrement 1 Mai	1/500
A06	Secțiune 1 - Parc de agrement 1 Mai	1/500
A07	Plan zonă activități statice	1/100

A08	Secțiune zonă activități statice	1/50
A09	Plan loc de joacă pentru copii	1/100
A10	Secțiune loc de joacă pentru copii	1/50
A11	Plan zonă de picnic	1/100
A12	Secțiuni zonă de picnic	1/50
A13	Plan zonă de fitness	1/100
A14	Secțiune zonă de fitness	1/50
A15	Plan zonă belvedere	1/100
A16	Secțiune zonă belvedere	1/50
A17	Plan amenajare - Zonă evenimente culturale	1/200
A18	Secțiune - Zonă evenimente culturale	1/100
REZISTENȚĂ		
R.01	Plan fundații pavilion zona picnic	1/50
R.02	Detalii fundații pavilion zona picnic	1/20
R.03	Plan pavilion zona picnic	1/50
R.04	Plan fundații bănci b.a. zona belvedere	1/50
R.05	Detalii fundații bănci b.a. zona belvedere	1/20
R.06	Detalii zid de sprijin zona activități statice	1/20
INSTALAȚII ELECTRICE		
IE01	Plan parc de agrement 1 Mai	1/250
IE02	Plan zonă evenimente culturale	1/250
INSTALAȚII SANITARE		
I.S.1	Instalații sanitare - Plan zona evenimente culturale	1/500
I.S.2	Instalații sanitare - Plan parc de agrement 1 Mai	1/500
IRIGAȚII		
I-A01	Irigații - Surse apă	1/500

Memoriu conform conținutul - cadru al studiului de fezabilitate – HG 907/2016

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUI DE INEVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Gherla

Gherla, Strada Bobâlna, nr. 2, județul Cluj

(+40) 264 241 926

primaria@gherla.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Gherla

Gherla, Strada Bobâlna, nr. 2, județul Cluj

(+40)264 241 926

primaria@gherla.ro

1.5. Elaboratorul documentației studiului de fezabilitate

SC ARHI BOX SRL

Str. Dimitrie Bolintineanu 29B, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NRC J12/5399/2007, CIF 22943829.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiții şi scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale şi financiare.

O serie de cercetări științifice, dar și de rapoarte oficiale adoptate de Uniunea Europeană subliniază importanța infrastructurii verzi în spațiile urbane.

Infrastructura verde poate include o gamă largă de caracteristici, precum parcuri, grădini, spații verzi, acoperișuri verzi, pereți verzi, copaci stradali, pajiști, zone umede, râuri, canale și lacuri.

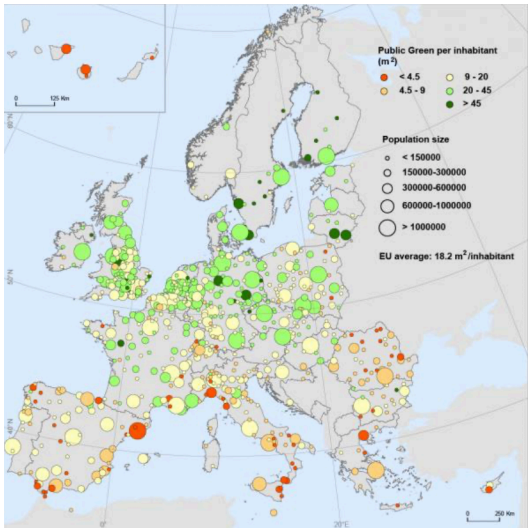
Există cercetări abundente care demonstrează că infrastructura verde oferă o serie de beneficii economice, sociale și de mediu, inclusiv:

- îmbunătățirea sănătății mintale și fizice a oamenilor;
- reducerea poluării aerului și îmbunătățirea calității apei;
- protejarea împotriva schimbărilor climatice - de exemplu, contribuind la reducerea riscului de inundații, stocarea apei în perioadele de secetă, stocarea carbonului sau prevenirea eroziunii solului;
- creșterea biodiversității;
- încurajarea călătoriilor active și a drumurilor mai sigure;
- utilizarea eficientă a terenurilor limitate prin furnizarea simultană a mai multor beneficii.

Mai mult, infrastructura verde de înaltă calitate contribuie la crearea de locuri mai atractive pentru investitori și crește valorile proprietății.

Infrastructura ecologică este o parte importantă a „capitalului natural” mondial, adică resursele pe care natura ni le oferă și de care depind economia noastră și viața noastră. Capitalul natural include bunuri precum pământ, minerale, sol, apă, aer și toate lucrurile vii.

Harta spațiilor verzi accesibile publicului per locuitor in Uniunea Europeană. ©EU, 2019



Politicile UE privind infrastructura ecologică

Opțiunea Uniunii Europene (UE) este că infrastructura ecologică ar trebui să fie integrată în majoritatea politicilor UE și că este importantă și pentru o mai bună implementare a instrumentelor de planificare a teritoriului. Ar trebui, de asemenea, să fie luate în considerare în timpul evaluării impactului asupra mediului (EIA) și a evaluării strategice de mediu (SEA). Infrastructura ecologică este recunoscută ca contribuind la facilitarea creșterii inteligente și durabile.

Strategia UE pentru infrastructură verde

Strategia UE privind infrastructura ecologică pledează pentru integrarea completă a infrastructurii ecologice într-o gamă largă de politici, astfel încât aceasta să devină o componentă standard a dezvoltării în întreaga UE. Strategia recunoaște că soluțiile de infrastructură ecologică sunt deosebit de importante în mediile urbane, unde mai mult de 60% din populația UE trăiește și unde beneficiile multiple ale infrastructurii ecologice pot avea cel mai mare impact.

Investiții în infrastructură ecologică de înaltă calitate

Comisia Europeană „Construirea unei infrastructuri verzi pentru Europa" afirmă că: „Investiția în infrastructură ecologică (GI) are un sens economic solid - o singură zonă de teren poate oferi beneficii multiple, cu condiția ca ecosistemele sale să fie într-o stare sănătoasă. Astfel de ecosisteme sănătoase, care sunt alimentate de diversitatea vieții din interiorul acestora, oferă societății un flux de bunuri și servicii valoroase, importante din punct de vedere economic, cum ar fi apa și aerul curat, stocarea carbonului, polenizarea etc. Acestea joacă, de asemenea, un rol central în combaterea climatului schimbarea impactului prin protejarea noastră împotriva inundațiilor și a altor dezastre de mediu.

SCOPUL PROIECTULUI

- Dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber și loisir pentru toate categoriile de beneficiari;
- Stimularea interesului pentru activitățile în aer liber (plimbare, sport, joacă);
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
- Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor;
- Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/agrement/ sportiv;
- Practicarea activităților de loisir de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății;
- Creșterea calității spațiilor verzi din municipiul Gherla;
- Creșterea capacității de răspuns la provocările climatice (efect de insulă de căldură, inundații etc.).
- Reducerea poluării;

CADRUL LEGISLATIV, DIRECȚII EUROPENE DE DEZVOLTARE

Elaborarea studiului de fezabilitate a fost efectuată luând în considerare următoarele acte legislative:

1. Legea 242 din 23 iulie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
2. Legea 10 din 18 ianuarie 1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. 766/1997 modificată de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
4. Legea 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată in 2016;
6. Legislația privind Protecția Mediului inclusiv Ordonanța de Urgență nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
7. Legea nr. 184 din 12 aprilie 2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – Republicată;
8. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 602 din 2 decembrie 2003 pentru aprobarea Normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții;

9. Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
10. Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

DIRECTIVE, DOCUMENTE ȘI LEGISLAȚIE EUROPEANĂ

1. Cartea Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene (2007/C303/01).
2. Documente internaționale privitoare la planificarea spațială și domenii conexe:
   - Declarația de la Toledo
   - Carta de la Leipzig
   - Convenția europeană a peisajului
   - Declarația privind dezvoltarea durabilă
3. Directiva Consiliului nr. 85/337/EEC, modificată prin Directiva Consiliului nr. 97/11/EEC privind evaluarea efectelor anumitelor proiecte publice şi private asupra mediului, transpuse în legislația românească prin Legea Mediului nr. 137/1995, republicată, modificată şi completată prin O.U.G. nr. 91/2002;
4. Directiva cadru privind deșeurile nr. 75/442/EEC, amendată de Directiva nr. 91/156/EEC transpusă prin O.U.G. nr. 78/2000 aprobată cu modificări de Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor.

Creșterea numărului de beneficiari care fac activități în aer liber în mod regulat poate avea ca rezultat o economisire considerabilă pentru stat și administrațiile locale prin diminuarea cheltuielilor necesare serviciilor medicale. În documentul intitulat “Health and development through physical activity and sport”, publicat de Organizația Mondială a Sănătății, s-a constatat că fiecare dolar investit în activitatea fizică înseamnă o economisire de 3,2 dolari în sistemul sanitar.

PROGRAME ȘI STRATEGII LA NIVEL NAȚIONAL

- Strategia Naționala pentru Sport 2016-2032
- Strategia Națională în domeniul politicii de tineret 2015-2020
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 Menține sănătos ceea ce te menține sănătos

PROGRAME ȘI STRATEGII LA NIVEL EUROPEAN ȘI MONDIAL

Jocul și sportul răspund nevoilor profund umane și joacă un rol important în toate societățile și culturile. Nicio altă activitate nu are atâta forță și energie de a mobiliza și reuni oameni dincolo de bariere culturale, lingvistice sau profesionale.

Națiunile Unite (Sport and Child and Youth Development – SCYD, 2009) recunosc sportul și jocul ca drepturi ale omului ce trebuie respectate și consolidate în întreaga lume. Sportul nu este un lux pentru orice societate, ci mai degrabă o investiție importantă în prezentul și viitorul unei națiuni. Sportul acoperă toate formele de activități corporale care contribuie la bunăstarea fizică a persoanei, echilibrul mental al acesteia și interacțiunile sociale. Promovarea unui stil de viață activ și sănătos reprezintă o prioritate datorită multiplelor beneficii pe care le au mișcarea în sine și adoptarea valorilor sportive la nivel de individ, societate, națiune. Practicarea activității fizice și a exercițiilor sportive regulate conduce la reducerea riscului apariției bolilor cardio-vasculare, a anumitor tipuri de cancer și diabet, la îmbunătățirea sistemului muscular și osos, la controlul greutății corporale și mai ales la menținerea sănătății mintale și favorizarea proceselor cognitive.

Recunoscând importanța relației dintre sport, activitate fizică și sănătate, Organizația Mondială a Sănătății (OMS) a adoptat, încă din anul 2004, o strategie mondială asupra dietei, activității fizice și sănătății (WHO, Global Strategy on Diet, Physical Activity and Health, 2004). Strategia OMS vizează îndeosebi sprijinirea adoptării și aplicării unor politici și planuri de acțiune mondiale, naționale și regionale pentru stimularea activității fizice la nivelul tuturor categoriilor de vârstă ale populației, implicând societatea civilă, sectorul public și mediul privat, și utilizând toate mijloacele de propagare a activității fizice.

Mai mult, obiectivele-cheie definite în Strategia Europa 2020 (European Commission, Europe 2020. A European Strategy for Smart, Sustainable and Inclusive Growth, 2010) vin să întărească nevoia lansării unei strategii naționale privind activitatea fizică, ca o condiție necesară pentru un stil de viață sănătos.

PREZENTARE

Observăm că, în ultima vreme, parcurile moderne și bazele sportive încep să se construiască structuralizat, încercând să satisfacă nevoile unui segment de vârstă tot mai variat. Petrecerea timpului liber în mijlocul naturii a devenit o nevoie acută a societății noastre, indiferent de vârstă, fapt datorat nivelului tot mai ridicat de poluare și stres cu care ne confruntăm zi de zi. Profesori și psihologi susțin că, nu ar trebui să fie opționale – ci obligatorii – activitățile în aer liber, mai ales in perioada copilăriei, deoarece acestea ajută la dezvoltarea fizică și psihică a oricărui copil, ajutând la consolidarea capacităților și abilităților sale. Pentru a sprijini dezvoltarea acestor rezultate, parcurile ar trebui să

includă cât mai multe zone cu activități specifice, libertate de mișcare, liniște, condiții de explorare și un mediu natural nealterat. Amenajând parcuri, dotate cu diverse echipamente se susține o întreagă paletă de activități de recreere, necesare la orice vârstă.

Tendințele noi de amenajare sunt susținute de studii care confirmă importanța esențială a parcurilor de joacă și a zonelor de agrement, precum și rolul pe care acestea îl au în obținerea rezultatelor pozitive în domeniul sănătății fizice și psihice a fiecăruia dintre noi. Amenajarea oricărui parc sau zonă de agrement trebuie să fie multilaterală și să satisfacă toate nevoile și preferințele utilizatorilor săi, oferindu-le, pe lângă siguranță și confort și o complexă diversitate de activități și posibilități de petrecere a timpului în aer liber, încurajând un mod de viață sănătos și relaxant.

Spațiile verzi, indiferent de apartenență şi destinație, servesc la îmbunătățirea calității mediului și vieții, menținerea şi protejarea obiectelor naturale prețioase şi la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale în vederea realizării unei ambianțe favorabile desfășurării activităților antropogene.

Asigurarea calității vieții în așezările umane înseamnă nu numai un standard şi un confort propriu civilizației moderne, ci şi condiții naturale favorabile sănătății fizice şi psihice a omului.

Toate acestea subliniază importanța dezvoltării sportului și activităților fizice de masă indiferent de gradul de dezvoltare al societății.

2.3. Analiza situației existente şi identificarea deficiențelor

PREZENTARE GENERALĂ

Municipiul Gherla este situat în nord-vestul Podișului Transilvaniei, pe malul drept al Someșului Mic, în zona de contact dintre Câmpia Transilvaniei și Podișul Someșan, la aprox. 47 grade lat. nordică și 24 grade long. estică, la o altitudine de 253 m f.n.m.

Municipiul Gherla se află in județul Cluj, la o distanță de 45 km față de Cluj-Napoca și de 15 km față de Dej, pe drumul național DN 1C.

Vecinătăți – cea mai mare parte a orașului actual, se întinde pe a doua terasă a Someșului Mic, până sub Dealul Cărăbăi (7 Cruci), iar spre vest, zona locuită, coboară pe prima terasă și chiar spre lunca Someșului Mic. Valea râului, destul de largă în acest loc, este încadrată la est de o prelungire a dealurilor Sicului, iar spre vest de Dealul Zapodie, ramificație a zonei de dealuri clujene; spre sud și nord, valea Someșului Mic se deschide larg, uneori, în zile senine putându-se vedea pe linia orizontului de la miază-noapte, culmile Munților Țibles.

La nord Gherla se învecinează cu satele Mintiu Gherlii, Petrești și Bunești, la sud cu Hășdate, Silivaș, Livada, iar la est cu Fizeșu Gherlii, Bonț și Nicula.

Teritoriul Gherlei, aflat în zona îmbinării Câmpiei Transilvaniei cu Podișul Someșan, într-un mediu geografic favorabil existenței și dezvoltării unor comunități umane, a fost locuit din cele mai îndepărtate timpuri fără întrerupere, așezarea fiind o dovadă a unei continuități permanente, incontestabile.

Municipiul Gherla este situat în nord-vestul Podișului Transilvaniei, pe malul drept al Someșului Mic, în zona de contact dintre Câmpia Transilvaniei și Podișul Someșan. Se află în Județul Cluj la o distanță de 45 Km de Cluj-Napoca și de 15 km de Dej pe Drumul Național DN1C ce le leagă. Spre nord în zilele senine se pot vedea culmile munților Țibleș.

Orașul este străbătut de râul Someșul Mic care izvorăște din munții Bihorului, de unde adună Someșul Cald și Someșul Rece care confluează în amonte de Cluj-Napoca.

CLIMA, SOLURI, VEGETAȚIE, FAUNĂ

Gherla se încadrează în tipul climatului temperat de dealuri, fără o influentă mare a maselor de aer oceanice, dar influențată de orientarea văilor. Exista fenomenul inversiunii temperaturilor care provoacă uneori înghețuri târzii primăvara si brume timpurii toamna.

Sub aspect seismic, zona este pasivă, suferind doar efectele transmise din focare îndepărtate. Caracteristicile geofizice ale zonei, conform Normativului P100/92 sunt:

- zonă seismică de calcul F
- valoarea coeficientului Ks = 0,12
- perioada de colt Tc = 0,7 sec.

Caracteristicile climatice ale municipiului Gherla sunt după cum urmează:

- Temperatura pentru perioadele de iarna ($\mathbf{T_e}$), conform **C 107-3-05** *Normativ privind calculul performanțelor termoenergetice ale elementelor de construcție ale clădirilor – Anexa D* este : **-18 (C^0) – Zona III**
- Indicele de umiditate ($\mathbf{I_m}$), conform **SR 1709-1-90** *Acțiunea fenomenului de îngheț dezgheț la lucrări de drumuri: 1. Adâncimea de îngheț în complexul rutier* este: **-20...0 Tip climatic I**
- Valoarea caracteristică ale încărcărilor din zăpadă pe sol ($\mathbf{s_k}$), conform **CR 1-1-3-2013** Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor este: **1,5 (kN/m^2)**
- Presiunea de referință dinamică a vântului (**qb**), conform **CR 1-1-4-2012** Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor este: **0,4-(kPa)**
- Adâncimea de îngheț , conform **STAS 6054/77** este **0,80 m - 0,90 m** de la cota terenului natural.

Date climatice pentru Gherla (1971–1990)													
Luna	**Ian**	**Feb**	**Mar**	**Apr**	**Mai**	**Iun**	**Iul**	**Aug**	**Sep**	**Oct**	**Nov**	**Dec**	**Anual**
Maxima medie °C (°F)	0.3 (32,5)	3.2 (37,8)	9.9 (49,8)	15 (59)	20.3 (68,5)	22.6 (72,7)	24.5 (76,1)	24.3 (75,7)	20.7 (69,3)	14.6 (58,3)	6.3 (43,3)	1.8 (35,2)	13,6 (56.5)
Media zilnică °C (°F)	−3.4 (25,9)	−1.2 (29,8)	4.1 (39,4)	9 (48)	14.2 (57,6)	16.6 (61,9)	18.2 (64,8)	17.8 (64,0)	14.1 (57,4)	8.5 (47,3)	2.4 (36,3)	−1.5 (29,3)	8,2 (46.8)
Minima medie °C (°F)	−6.5 (20,3)	−4.7 (23,5)	−0.6 (30,9)	3.9 (39,0)	8.6 (47,5)	11.3 (52,3)	12.7 (54,9)	12.2 (54,0)	8.9 (48,0)	3.8 (38,8)	−0.7 (30,7)	−4.2 (24,4)	3,7 (38.7)
Ploaie mm (inches)	24 (0.94)	20 (0.79)	22 (0.87)	48 (1.89)	69 (2.72)	95 (3.74)	81 (3.19)	60 (2.36)	36 (1.42)	31 (1.22)	30 (1.18)	32 (1.26)	548 (21,57)
Zăpadă cm (inches)	6 (2.4)	11.5 (4.53)	5.8 (2.28)	1.3 (0.51)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0.5 (0.2)	2.6 (1.02)	5.8 (2.28)	33,5 (13,19)
Umiditate [%]	87	82	74	72	74	77	76	76	78	81	86	88	79
Nr. mediu de zile ploioase	6	5	5	9	11	11	10	8	6	6	7	7	91
Ore însorite	70.9	98.8	165.2	174.7	230.8	238.6	273.8	261.6	204.8	166.2	74.9	54.7	2.015
Sursa nr. 1: Hong Kong Observatory, NOAA													
Sursa nr. 2: Deutscher Wetterdienst (umiditate)													

Solurile se caracterizează printr-o mare fertilitate. Cel mai răspândit tip de sol este cel aluvionar, din grupa solurilor azonale, care este bogat în humus si care a favorizat dezvoltarea grădinăritului.

Vegetația este formată în majoritate din specii ierboase, fiind dominata de graminee. Astfel, prin pășuni întâlnim bulbucii, în zona arabilă creste pirul, iar în locurile umede izma, papura si lintită. Primavara pitorescul locului este completat cu: ghiocei, lăcrimioare, toporași etc.

În partea de nord se află Pădurea Morii formată preponderent din stejari, carpeni, aluni, etc. În centrul Gherlei, în parc cresc specii de castani, plopi, tei, stejari, brazi, ulmi, carpeni, pini, molizi, fagi, salcâmi, tisa și două exemplare de Ginkgo biloba, considerate monumente ale naturii. Parcul este denumit și Grădina Elisabeta.

Fauna se caracterizează printr-un număr mare de rozătoare. In zona de pădure întâlnim mistrețul, căprioara, viezurele, vulpea, lupul. Fauna ornitologica cuprinde specii cum sunt: ciorile, stăncuțele, vrăbiile, gaițele, graurii, porumbeii, turturelele. Ca păsări cântătoare întâlnim: privighetoarea, ciocârlia etc. Pe apele Someșului și pe bălți vedem rața sălbatică, etc. În apele râului există mai multe specii de pești: cleanul, mreana, scobarul, crapul, știuca, bibanul etc.

ÎMPĂRȚIRE ADMINISTRATIVĂ

Teritoriul administrativ al municipiului Gherla, din județul Cluj, ocupă o suprafață de 36,28 km^2 şi are o altitudine medie a reliefului de 250 m. Teritoriul municipiului este format din localitățile componente Băița, Gherla (reședința), Hășdate și Silivaș și are o populație de 20.982 locuitori (2011).

DEMOGRAFIE

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Gherla se ridică la 20.982 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 24.083 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (76,03%). Principalele minorități sunt cele de maghiari (16,37%) și romi (3,5%). Pentru 3,79% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (69,49%), dar există și minorități de reformați (13,42%), greco-catolici (5,06%), romano-catolici (3,2%) și penticostali (2,16%). Pentru 4,08% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

CALITATEA VIEȚII

Viața Socio – Culturală

Orașul Gherla păstrează și azi vestigii ale perioadei romane, ale perioadei Armenopolisului, precum și multe clădiri cu elemente de arhitectură bizantină, baroc și chiar influențe ale stilului baroc Rococo.

Legat indisolubil de spiritualitatea orașului este tradiția picturii icoanelor pe sticlă a meșterilor țărani din satul Nicula (4 km Est), vechi de peste trei secole, ce a influențat orașul care a fost primul centru din țară care a adoptat acest gen artistic de sorginte mediteraneană, după unii autori, prin filiera germană și austriacă. Aici se găsește Sfânta Mănăstire ortodoxă Nicula cu hramul “Adormirea Maicii Domnului ”. Anul 2009 coincide cu aniversarea a 310 ani de la evenimentul „lăcrimării icoanei Maicii Domnului” în anul 1699 la Nicula, eveniment menționat de armata austriacă. În Satul Hășdate se mai păstrează tradiția xilogravurilor din secolul al XVIII-lea.

În perimetrul Municipiului Gherla și a comunelor învecinate se află o serie de obiective cu valențe turistice, care însă sunt aproape necunoscute turiștilor:

a) în Municipiul Gherla, obiective istorice-culturale, atât laice cât și ecleziastice:

- Catedrala Armeano-Catolică „Sfânta Treime”, ridicată între anii 1748-1798 în stil baroc cu elemente clasiciste, ce găzduiește pictura „Coborârea de pe Cruce” a lui Rubens;
- Muzeul de Istorie (casa Káracsony);
- Cetatea Gherlei (Cetatea Martinuzzi, azi Penitenciarul de Maximă Siguranță Gherla)

- Mănăstirea Sfântul Anton de Alcantara;
- Catedrala Ortodoxă ”Intrarea în biserică a Maicii Domnului”;
- Biserica Ortodoxă „Sfântul Nicolae”;
- Biserica Reformată de Rit Calvin;
- Biserica Greco-catolică „Sfântul Iosif”;
- Mănăstirea „Sfântul Anton de Padova”;
- Biserica Ortodoxă „Sfânta Treime”;
- Biserica Sfânta Parascheva, Sfânta Mina și Toți Sfinții Români;
- Sediul primăriei din centrul istoric;
- Casa cu cariatide;
- Monumentul Martirilor Anticomuniști și Cimitirul Martirilor Anticomuniști;
- Monument „mama și copilul”;
- Parcul orașului;
- Muzeul de xilogravură din Hășdate (sat aparținător de Gherla).

b) în Municipiul Gherla, obiectiv balnear curativ:

- Băile Băița (stațiune balneo-climaterică aparținând de Municipiul Gherla)

c) în comuna Fizeșu Gherlii, obiectiv ecumenic și ecoturistic

- Mănăstirea Nicula, situată la 6 km de Municipiul Gherla ;
- Lacul Știucii Săcălaia.

d) în comuna Sic, obiectiv ecoturistic

- Stufărișurile de la Sic (Arie naturală protejată)

Gherla este una din destinațiile turistice încă foarte puțin exploatate, dar care prezintă un potențial semnificativ din acest punct de vedere. În acest sens, centrul istoric al Municipiului Gherla reprezintă un inventar de monumente istorice de valoare, ce, împreună cu alte edificii religioase, constituie un posibil circuit turistic. Circuitul turistic urban istoric cu valențe culturale propus, desfășurat pe durata 3 zile, include următoarele obiective: Catedrala Armeano-Catolică Sfânta Treime și pictura “Coborârea de pe Cruce”, Castrul Roman, Cetatea Gherlei, orașul baroc Gherla, sediul primăriei din centrul istoric, Muzeul de Istorie, Casa cu Cariatide, Monumentul Martirilor Anticomuniști și Cimitirul Martirilor Anticomuniști, Monumentul “Mama și Copilul’, Muzeul de Xilogravură din Hășdate, Parcul Mare al orașului.

Evenimente cu potențial turistic:

Zilele Gherlei reprezintă un ansamblu de manifestări menite să recreeze și să ofere distracție cetățenilor Municipiului Gherla. Evenimentul se derulează în general pe durata a 3 zile, în luna iunie a fiecărui an, și cuprinde concerte de muzică populară și modernă. Zilele Gherlei au inclus în ultimii ani și manifestarea culturii și tradițiilor armenești în 15 august.

Zilele culturii și tradițiilor armenești sunt serbate în luna iunie în fiecare an cu ocazia „Ieșirii Sf. Grigore Luminatorul din Virab", episcop al Armeniei,

De Sfântul Grigore Iluminatorul se deschid larg porțile casei parohiale armeano-catolice din Gherla pentru a primi pelerinii armeni, sosiți din Transilvania, Moldova, Muntenia și Dobrogea, din Ungaria, Franța sau îndepărtata țară mamă – Armenia. Acest eveniment reprezintă celebrarea identității armenilor din zona Gherla, un eveniment cu puternice conotații religioase, dar și etnice și culturale. În cadrul evenimentului sunt servite specialități culinare armene, sunt organizate dansuri și concerte de muzică armenească, participanții fiind delectați de bogăția obiceiurilor și ospitalitatea gazdelor.

În duminica de Rusalii în comuna Mintiu Gherlii are loc sărbătoarea tradițională "Împănatul boului". La orele amiezei, călărețiii din municipiu străbat zgomotos drumul principal, anunțând sosirea boului.

Produs de Cluj - Evenimentul este organizat de către Consiliul Județean Cluj în fiecare vară în Municipiul Gherla și oferă posibilitatea diferitelor expoziții, printre care și expozițiile Asociației Meșterilor Populari, care comercializează miere de albine, siropuri naturale, ulei presat la rece, pâine de casă, icoane pe sticlă, bijuterii din cupru, produse din piele prelucrată și lemn, ceramică și costume populare, precum și diverși producători de legume, fructe și flori și mici producători de carne și produse din carne. Totodată, în cadrul târgului, vizitatorii pot achiziționa produse naturale pe bază de lavandă.

Totodată, în cadrul târgului sunt realizate o serie de demonstrații culinare de gătit în aer liber și evoluează numeroase ansambluri folclorice și interpreți de muzică populară renumiți. Nu în ultimul rând, printre momentele de atracție care încântă vizitatorii târgului se număra spectacolele de teatru de păpuși și atelierele de sculptură în fructe și legume, special gândite pentru amuzamentul celor mici.

FESTIVALUL INTERETNIC DE FOLCLOR - De 15 ani Fundația Teka din Gherla organizează în luna noiembrie Festivalul Interetnic de Folclor ce conține un program cultural, având ca scop promovarea și conservarea și valorificarea culturii populare tradiționale din Câmpiei Transilvaniei; crearea unei percepții corecte asupra potențialului cultural și social al acestei regiuni. Festivalul este un

prilej de întâlnire între dansatorii autentici din sate și tinerii, care învață pașii de dans popular, la cursurile organizate.

Prin activitățile proiectului Fundația Teka promovează necesitatea unui dialog interetnic. În această regiune există o conviețuire de secole între români, maghiari, rromi, sași, armeni, cultura tradițională (jocurile, muzica, portul, obiceiurile) îmbogățindu-se prin interferențe și influențe reciproce.

Zona pentru Parcuri, Sport, Agrement

Una din zonele elementare pentru dezvoltarea si îmbunătățirea calității vieții populației unui oraș este zona de parcuri, sport si agrement.

La nivelul municipiului Gherla, aceasta zona pentru parcuri, sport, agrement nu este momentan una foarte bine valorificata, si nici foarte extinsa. Zone verzi sub formă de parcuri identificate la nivel local în Municipiul Gherla: Parcul Mare, Parcul Mic, Parcul Minerva. Parcul Minerva este un parc de cartier, cu utilizatorii preponderent din categoria copiilor, fiind principalul loc în care aceștia își petrec timpul după programul de școală.

Arealul ar trebui dezvoltat în sensul creșterii posibilităților locuitorilor municipiului Gherla de a practica sportul, și de a creste modalitățile de divertisment. Dinamizarea spațiului s-a putea realiza prin construirea unei săli polivalente, cu funcțiuni complexe, atât sportive, recreaționale dar și destinată organizării unor evenimente locale si regionale, de natura expozițiilor, conferințelor și manifestărilor culturale.

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Oamenii își doresc spații verzi publice de recreere din mai multe motive, inclusiv din plăcere, pentru a-și îmbunătăți condiția fizică și sănătatea și pentru un sentiment de bunăstare. Promovarea activităților în aer liber pentru a-i ajuta pe oameni să atingă aceste scopuri este importantă în sine, dar există și alte motive pentru a încuraja aceste activități în afară de beneficiile personale imediate. Într-o economie modernă, agrementul contribuie în mod direct la activitatea economică, poate fi utilizat ca vehicul pentru generarea unei game tot mai largi de activități economice și acțiuni sociale, fiind, în același timp, un puternic factor motivant pentru diverse persoane și grupuri. Pe scurt, agrementul și activitățile fizice pot avea efecte economice și sociale majore, în special la nivel local sau regional.

În ceea ce privește municipiul Gherla, luând în considerare următorii factori:

- ritmul accelerat de dezvoltare a municipiului pe toate palierele (economic, cultural, demografic);
- creșterea gradului de educație a populației, inclusiv în ceea ce privește intențiile, deprinderile, obiceiurilor de participare și atitudinile adoptate față de implicarea în sport și mișcare în general;
- creșterea gradului de conștientizare a populației în ceea ce privește beneficiile majore aduse de activitățile în aer liber asupra sănătății organismului, a tonusului fizic şi psihic, acesta constituind o adevărată compensare pentru constrângerile, anxietatea şi alienarea generate inerent de munca propriu-zisă;
- nu în ultimul rând, funcția crescândă a sportului în privința activităților de socializare şi educație;

Devine astfel evidentă creșterea continuă a nevoii și apetenței pentru sport și relaxare pentru toate categoriile socio-profesionale ale populației.

Pentru a avea o idee generală asupra cererii consumatorului, este necesar să ne raportăm, mai întâi, la componentele economice ale comportamentului consumatorului respectiv.

Ce doreşte consumatorul?

Teoria economică răspunde concis: maximizarea satisfacției. Satisfacția obținută prin activități recreaționale în aer liber are un conținut diferit în timp la nivel individual (modificat pe măsura înaintării în vârstă) şi la nivelul societății. Un recent sondaj realizat în țările nordice a relevat faptul că principalele satisfacții așteptate de la activitățile în aer liber sunt plăcerea şi comuniunea socială.

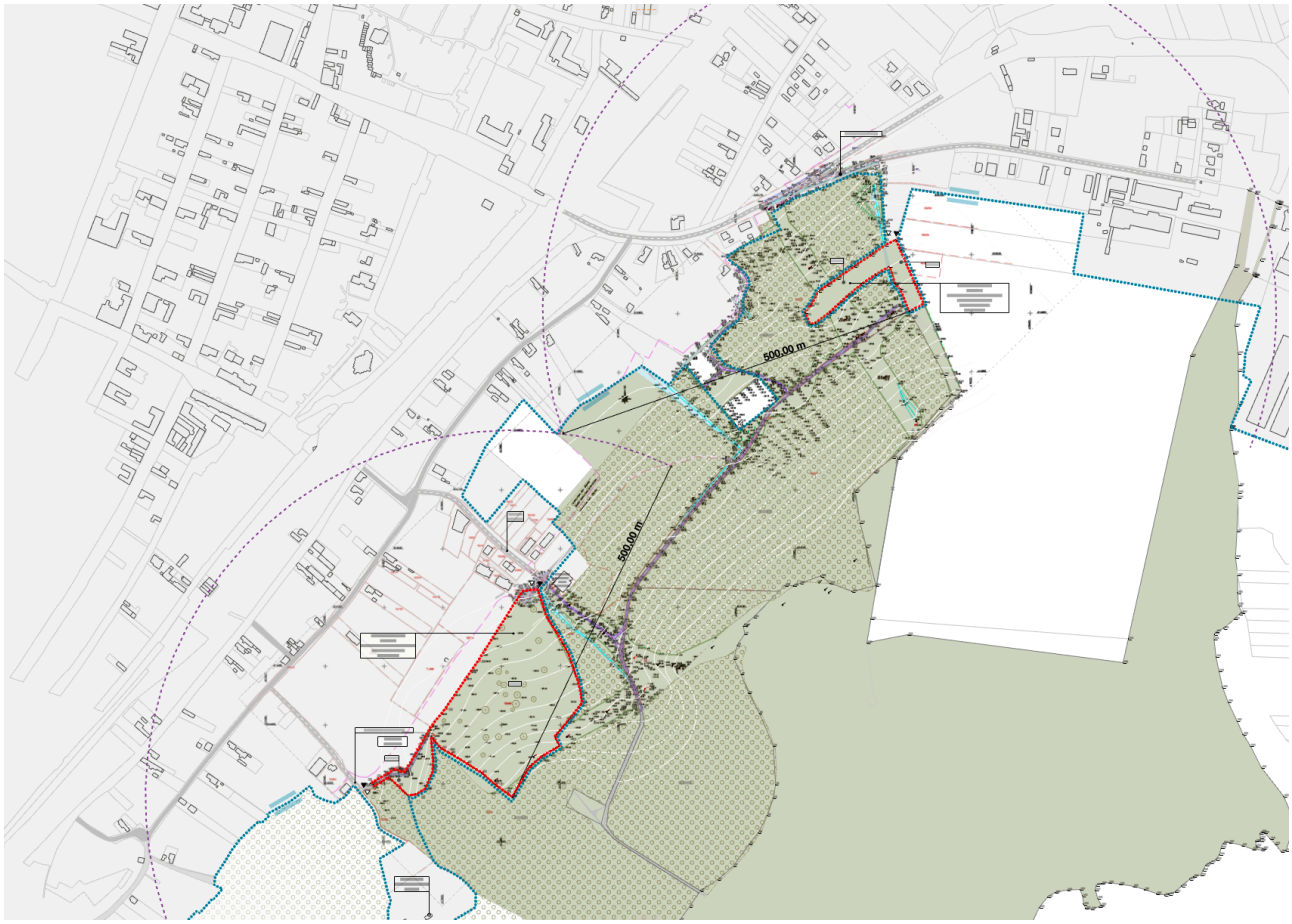
Care sunt posibilitățile consumatorului?

Resursele financiare ale consumatorului, distanța până la un serviciu (respectiv timpul necesar pentru a putea accesa serviciul respectiv) îi pot influența decizia.

Principalii factori care influențează cererea de spații de relaxare sunt:

- confortul și siguranța spațiilor respective;
- dotările oferite;
- accesibilitatea;
- capacitatea acestora;
- etc.

Numărul de persoane care vor avea acces la infrastructură este de 15.000 de locuitori, aceștia locuind pe o rază de 2 km calculată de la limita terenului vizat. Din punct de vedere al accesibilității la obiectivul de investiții, terenul se află la o distanță de cel mult 500 de metri de o zonă de locuit, fiind accesibilă pietonal.



Tocmai din motivele amintite mai sus a fost luată decizia modernizării zonei de agrement Parc 1 MAI, pentru îmbunătățirea calității spațiului urban și ridicarea standardului de viață a beneficiarilor.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Creșterea suprafețelor de spații verzi ca o componentă principală a îmbunătățirii condițiilor de mediu și climatice este unul din obiectivele principale ale Strategiei Europa 2020. Strategia a fost adoptată în cadrul Consiliului European din 17 iunie 2010, pe fondul unei crize economice profunde şi al intensificării provocărilor pe termen lung, precum globalizarea, presiunea asupra utilizării resurselor şi îmbătrânirea populației. Strategia Europa 2020 propune o nouă viziune economică, care să ajute UE să iasă din criză şi să construiască o economie inteligentă, durabilă şi favorabilă incluziunii, cu niveluri ridicate de ocupare a forței de muncă, de productivitate şi de coeziune socială.

În acest context la nivel național, prin HG nr. 529/2013 s-a aprobat Strategia națională a României privind schimbările climatice, 2013-2020. Conform acestei strategii, amenajarea teritoriului constituie un instrument important pentru evoluția societății, reprezentând practic

implementarea politicilor economice, sociale şi ecologice în zonele urbane. Sectorul rezidențial are o pondere de 40% din consumul energetic al UE, oferind un potențial deosebit pentru eficiență energetică şi în consecință pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Astfel, prin elaborarea planului național de acțiune privind eficiența energetică s-a prevăzut o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în Sectorul rezidențial cu 41,5 % până în 2020 față de media 2001 –2005. Pentru realizarea acestui obiectiv s-au prevăzut mai multe obiective specifice care vor contribui la atingerea obiectivului general printre care se numără și creșterea suprafețelor de spații verzi în zonele rurale, urbane și periurbane.

Parcurile și spațiile verzi sunt obiective de interes public în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației. Spațiul public este o parte esențială a moștenirii urbane, un element puternic în înfățișarea arhitecturală și estetică a orașului, joacă un rol educațional important, este semnificativ din punct de vedere ecologic, este important pentru interacțiunea socială, vine în sprijinul dezvoltării comunității și este încurajator pentru obiective și activități economice. Ajută la reducerea tensiunii inerente și a conflictului din zonele deprivate ale arealelor urbane; are un rol important în oferta de facilitate pentru nevoile recreaționale și de petrecere a timpului liber a comunității și are o valoare majoră în îmbunătățirea condițiilor de mediu, ajută la renașterea economică a orașelor, nu numai prin crearea de locuri de muncă, dar și printr-o creștere a atractivității orașului, ca un loc pentru investiții și afaceri și areale rezidențiale căutate. Conform legii, definiția parcului este de spațiu verde, cu suprafață de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație.

Conform Organizației Mondiale a Sănătății, norma de spațiu verde pentru un locuitor trebuie să fie de 50 mp (9 mp/locuitor – minim).

Conform datelor furnizate de INS (Institutul Național de Statistică) suprafața verde/locuitor în anul 2022 a fost de 18,694 m.

Obiective de ordin public:

Prin administrarea și înființarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătatii populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau socio-cultural.

– stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intra-urbane și periurbane;

– conservarea suprafețelor verzi existente;

– reabilitarea zonelor verzi intra-urbane și periurbane degradate;

– eliminarea construcțiilor ilegale și redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spațiilor verzi;

– realizarea de noi spații verzi în interiorul localităților urbane;

– amenajarea parcurilor cu alei, locuri de joacă și mobilier specific;

– extinderea perdelelor de protecție în zonele industrializate.

Amenajarea de noi spații verzi, precum și reamenajarea celor existente trebuie să se înscrie în procesul general de regenerare urbană, care presupune renovarea, în paralel, a ansamblurilor rezidențiale vechi și refacerea infrastructurii, ca o condiție esențială a creșterii calității vieții populației.

Obiective economice și sociale:

Beneficii sociale. Ca spații publice, spațiile verzi contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele comunității.

Beneficii economice. Impactul pozitiv al spațiilor verzi se extinde și în sfera activării vieții economice a orașelor. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă atât în cadrul parcului cât și în oraș.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/ OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Scenariul 1: Modernizarea parcului amenajat si dotat corespunzător, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unui grup sanitar cu funcție de auto-curățare și asigurarea iluminatului artificial, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, loc pentru activități statice (șah), loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), etc. De asemenea, se vor prevedea în stratificațiile pentru zonelor pietonale ca suprafața zonelor de călcare să fie din agregate compactate naturale.

Scenariul 2: Modernizarea parcului amenajat si dotat corespunzător, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unui grup sanitar cu funcție de auto-curățare si asigurarea iluminatului artificial, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, loc pentru activități statice (șah), loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), etc. De asemenea, se vor prevedea în stratificațiile pentru zonelor pietonale ca suprafața zonelor de călcare să fie din pavaj din piatră de granit pentru aleile principale și piatră cubică.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Conform P.U.G. Municipiul Gherla, imobilul identificat prin CF nr 52185, nr. cad. 52185 și C.F. Nr. 55840, Nr. Cad. 55840 sunt situate în intravilanul municipiului Gherla, jud. Cluj.

Terenurile studiate se află în proprietatea municipiului Gherla fiind înscrise în cartea funciară cu nr. 52185 respectiv 55840. Suprafața parcelei cu C.F. Nr. 52185 este de **33.789 mp**, iar cea a parcelei cu C.F. nr. 55840 este de 842.584 mp. Din suprafața parcelei identificate prin C.F. nr. 55840, se propune implementarea proiectului pe o suprafață de **5.740 mp**.

Amplasamentele studiate se află în intravilanul Municipiului Gherla și sunt delimitate de pădurea de agrement 1 Mai. Parcela cu nr. C.F. 52185 se află în zonă protejată cu valoare peisagistică conform P.U.G Municipiul Gherla și este neîmprejmuită. Accesul se face în prezent de pe strada Izvorului pentru parcela identificată prin C.F. Nr. 52185 și de pe strada Fizeșului pentru parcela cu identificată prin C.F. Nr. 55840.

În zonă există rețelele edilitare de energie electrică, apă și canalizare.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Terenul studiat se află în Municipiul Gherla, fiind încadrat prin P.U.Z. în intravilan, UTR Va - Zona scuaruri, grădini, parcuri și UTR Sp - Zona parcări colective de cartier.

Parcelele se află în partea sud-estică a orașului.

Parcela cu nr. C.F. 52185 este delimitată astfel:

- La nord-vest este delimitată de un ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M și de cimitirul reformat.
- La nord-est, sud-est și sud-vest se învecinează pădure de agrement 1 Mai.

În prezent, accesul se face de pe strada Izvorului. Posibile accese după implementarea proiectului se pot crea de pe strada Sfântul Anton.

Suprafața studiată în vederea implementării proiectului din parcela cu nr. C.F. 55840 este delimitată astfel:

- La nord și est este delimitată de parcele private.
- La sud și vest se învecinează pădure de agrement 1 Mai.

Accesul se va face din strada Fizeșului.

c) orientări propuse față de punctele cardinale şi față de punctele de interes naturale sau construite;

Amplasamentele investiției se afla in partea sud-estică a Municipiului Gherla, și sunt orientate E-V. Ambele amplasamente au o pantă crescătoare de la NV la SE.

d) surse de poluare existente în zonă;

Posibilele surse de poluare existente sunt:

- noxele datorate circulației auto din zonă;
- praful rezultat in urma exploatării străzilor;

e) date climatice şi particularități de relief;

Se încadrează în tipul climatului temperat de dealuri, fără o influență mare a maselor de aer oceanice, dar influențată de orientarea văilor. Exista fenomenul inversiunii temperaturilor care provoacă uneori înghețuri târzii primăvara si brume timpurii toamna.

Temperaturile minime scad sub –5°C, în lunile de iarnă temperaturi iar vara cresc peste 30°C. În medie, cea mai caldă lună este august, în timp ce cea mai rece este ianuarie. În ultimii ani, se observă faptul că iernile devin din ce în ce mai blânde, cu temperaturi care rareori scad sub –15°C și cu zăpadă din ce în ce mai puțină. Verile sunt din ce în ce mai calde, crescând numărul de zile tropicale (în care maxima depășește 30°C).

Cea mai ploioasă lună este iunie, iar cea mai uscată, februarie. Furtunile de vară însoțite de descărcări electrice sunt frecvente, direcția lor predominantă fiind vest-est.

Viteza vântului este mai crescută pe direcțiile nord-vest și și sud-est, atingând în medie 20 km/h. Viteza minimă apare pe direcțiile sud-vest, nord și nord-est, cu numai 5 km/h. Viteza maximă atinge 50 km/h iarna și coboară la o medie de 12 km/h vara și toamna.

Relieful terenului studiat prezintă diferențe de nivel considerabile cu creștere de la NV la SE.

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Rețelele edilitare aflate pe amplasament vor fi semnalate de către administratorii acestora o data cu emiterea avizelor privind lucrarea proiectată.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Pe amplasament, sau in imediata apropiere a acestuia, nu există monumente istorice sau situri arheologice. Suprafețele care fac obiectul prezentului proiect nu se încadrează în zone protejate sau arii de protecție.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranță națională;

În vecinătatea amplasamentului nu se găsesc terenuri ale unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică sau siguranță națională.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Municipiul Gherla este situat în zonă cu adâncimi maxime de îngheț de 80-90 cm în conformitate cu STAS 6054-85, iar potențialul seismic a1 regiunii corespunde macrozonei care se caracterizează printr-o valoare de vârf a accelerației terenului a = 0,10 pentru un interval mediu de recurență IMR = 225 ani și 20 % posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este T_C 0,7 secunde potrivit normativului P100-1-2013.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională şi nivelul maxim al apelor freatice;

Avînd în vedere că terenul de fundare se încadrează în categoria celor bune potrivit clasificării din normativul NP 074-2014, în cazul obiectului proiectat se admite efectuarea calculului terenului prin metoda prescriptivă, avîndu-se în vedere valorile presiunilor acceptabile.

Examinînd stratificaţia terenului în punctul corespunzător forajului F1, reiese că stratul de fundare îl constituie argila nisipoasă roşcată consistentă.

Anumite caracteristici fizice ale acestui strat în care se fundează cum sînt indicele de plasticitate, cifra porilor şi indicele de consistenţă dar şi rezistenţa opusă la forare, indică o presiune convenţională de bază avînd valoarea P_{conv} = 250 kPa care corespunde unei fundaţii realizate în condiţii standard: B = 1,0 m şi D_f = 2,0 m. Pentru oricare alte dimensiuni ale lăţimii fundaţiei şi altă adîncime de încastrare, se impune aplicarea corecţiilor conform metodologiei de calcul prescrisă de normativul NP 112-2014 punctul D.2.2.

Chiar dacă presiunile pe teren sînt reduse, se va urmări ca la talpa fundaţiilor să se asigure corelarea între cele două presiuni, pentru a fi îndeplinită condiţia stabilită prin relaţia $P_e \leq P_{conv}$.

Pentru stabilitatea noilor obiecte şi buna lor comportare în timp, trebuie ca încastrarea să fie corelată cu limita maximă de îngheţ din regiune, astfel încît fenomenele repetate de îngheţ-dezgheţ să nu conducă la degradarea betonului din fundaţii, pentru a se respecta prevederile normativului NP 112-2014.

(iii) date geologice generale;

Sub aspect litologic, această zonă se caracterizează prin prezența pe scară largă a depozitelor aluvionare de vârstă cuatemară reprezentate prin pietrișuri cu nisip având grosimi de 2-4 m depuse peste argile marnoase și mame aparținând Badenianului foarte bine dezvoltat în întregul Bazin al Transilvaniei. La suprafață, formațiunea de terasă este acoperită de nisipuri mai mult sau mai puțin argiloase, în cuprinsul cărora pot fi întâlnite și intercalații mâloase. Existența în general la mică

adâncime a pietrișurilor a permis fundarea directă a majorității construcțiilor, iar portanța ridicată a acestei formațiuni precum și configurația de platformă a terenului, explică stabilitatea zonei și buna comportare în exploatare a construcțiilor.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Pentru cercetarea geotehnică a amplasamentului s-a prevăzut un singur foraj localizat conform planului de situaţie existent sc. 1:500, planşa nr. A01, care a urmărit evidenţierea structurii litologice a terenului de fundare, oferind totodată posibilitatea prelevării probelor necesare efectuării analizelor şi determinărilor de laborator care definesc parametrii fizico-mecanici ai stratelor.

Utilizarea unei foreze în sistem de avansare uscat este o condiţie esenţială în cercetarea geotehnică, pentru a nu se modifica parametrii fizici care definesc starea de consistenţă a stratelor din zona de influenţă (activă) permiţînd o apreciere corectă a portanţei şi compresibilităţii terenului de fundare.

În acest sens la executarea forajului s-a utilizat o o foreză de tip Cobra de la Atlas Copco cu acţionare mecanică şi avansare în sistem percutant uscat, având diametrul dispozitivului de dislocare şi reţinere a materialului de 4" şi 2′′.

Coloana litologică identificată în punctul de forare, se prezintă astfel:

Forajul 1

0,00 – 0,30 m sol vegetal;

0,30 – 1,10 m argilă nisipoasă roșcată, consistentă;

1,10 – 3,80 m nisip slab argilos cafeniu-gălbui cu îndesare medie; 3,80 – 5,50 m nisip galben îndesat, cu fragmente de gresii.

Nu s-a interceptat apa subterană.

Din forajul executat s-au prelevat probe geotehnice la intervalele prevăzute de normative, care au servit la efectuarea în laborator a analizelor şi determinărilor în vederea obţinerii parametrilor fizico-mecanici necesari caracterizării terenului de fundare.

Valorile normate obţinute sunt înscrise în fişa forajului anexată părţii grafice a studiului, anexa 1.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Din punct de vedere al „Normativului privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii“ indicativ NP 074/2022 conform tabelelor A.1. – A.5. din Anexa A, în urma corelării tuturor factorilor determinanţi, acest studiu se încadrează în Categoria geotehnică 1 (risc geotehnic redus) cu un punctaj total de 8 puncte.

FACTORI	CORELARE	PUNCTAJ	TOTAL	RISC GEOTEHNIC	CATEGORIE GEOTEHNICĂ
Condiţiile de teren	Terenuri bune	2	8	REDUS	1
Apa subterană	Fără epuismente	1			
Categoria de importanţă a construcţiei	Normală	3			
Vecinătăţi	Fără riscuri	1			
Zona seismică	$a_g = 0,10g$ $T_c = 0,7s$	1			

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Terenul cercetat pentru amenajarea parcului de agrement „1 Mai” din municipiul Gherla, județul Cluj, este corespunzător din punct de vedere al caracteristicilor de rezistenţă și al compresibilităţii, urmărindu-se ca prin soluţia de fundare adoptată să se coreleze presiunea transmisă pe talpa fundaţiei cu portanţa stratului de fundare, astfel încât să se asigure o conlucrare perfectă între fundaţie şi teren.

Referitor la apa subterană, facem precizarea că dispunerea freaticului la adâncime mare, nu afectează lucrările de amenajare şi săpăturile fundaţiilor.

În concluzie, considerăm că la nivelul de cunoaştere în această fază de cercetare a terenului, pe amplasamentul indicat se poate amenaja un parc de agrement, astfel încât să se asigure condiţii de stabilitate şi siguranţă pe întreaga perioadă de exploatare.

Evident, pe întreaga suprafaţă de 3,9 ha se pot constata unele variaţii litologice cu treceri de la nisip la argilă, cu o anumită stare de consistenţă la alta, dar în astfel de situaţii studiul geotehnic ce va

fi elaborat în faza proiectului tehnic pentru fiecare construcție în parte, este cel care recomandă condițiile de fundare optime menite să asigure stabilitatea construcțiilor.

Configuraţia în pantă a amplasamentului impune executarea unor lucrări de captare şi evacuare a apelor de suprafaţă scurse de pe versant astfel încât să se prevină antrenarea materialului deluvial din zona amonte a proprietății.

În conformitate cu Indicatorul de norme de deviz pentru lucrări de terasamente indicativ TS/ 1-93, după caracteristicile coezive şi comportarea la săpat întreaga coloană litologică identificată în foraj, se încadrează în categoria de teren „foarte tare“ pentru săpătura manuală, respectiv clasa II în cazul excavaţiei mecanizate.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural şi tehnologic:

A. Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectului de investiții

PREZENTARE GENERALĂ

Amplasament

Terenurile spațiilor care urmează a fi amenajate se află în proprietatea publică a Municipiului Gherla. Amplasamentul studiat se află în zona sud-estică a Municipiului Gherla. Amplasarea parcelelor în cadrul localității este prezentată în planșa A00.

Suprafața totală a parcelei cu destinația de parc este de 33.789 m² și are o formă neregulată. Suprafața de intervenție a parcelei pentru zona de evenimente culturală este de 5.740 m² și are o formă neregulată. Terenurile sunt delimitate de drumurile publice adiacente, de un ansamblu de locuințe colective, de parcele private și de pădurea de agrement 1 Mai. Accesul pe parcelă se face în prezent din strada Izvorului respectiv strada Fizeșului.

Regim juridic, economic si tehnic

Conform P.U.Z. aprobat de Municipiul Gherla, atât imobilul identificat prin CF nr. 52185 cât și suprafața de 5.740 mp care reprezintă suprafața de intervenție din parcela identificată prin CF nr. 55840, sunt situate în intravilanul municipiului Gherla.

Imobilul face parte din patrimoniul public al Municipiului Gherla și nu este grevat de servituți de utilitate publică. Terenurile studiat se află în Municipiul Gherla, fiind încadrate în **UTR Va - Zona scuaruri, grădini, parcuri** și respectiv **UTR SP - Zona parcări colective de cartier**, prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 103/31.10.2023.

Situația existentă

Suprafața totală a parcelei cu destinația de parc este de 33.789 mp și are o formă neregulată și este identificată prin C.F. Nr. 52185.

Suprafața totală a parcelei identificată prin C.F. Nr. 55840 este de 842.584 mp, din care, o suprafață de 5.740 mp a fost introdusă în intravilan pentru dezvoltarea unei zone de evenimente culturale. Terenurile sunt delimitate de drumurile publice adiacente, de un ansamblu de locuințe colective, de parcele private și de pădurea de agrement 1 Mai. Accesul pe parcelă se face în prezent din strada Izvorului respectiv strada Fizeșului.

Terenurile studiate sunt în prezent libere de construcții și neîmprejmuite.

În zonă există următoarele utilități : apă, canalizare, curent electric.

Analiza vegetației

Particularitatea sitului o reprezintă alternanța zonelor pline, care abundă de vegetație și a celor goale, de pajiște naturală, comunicarea directă cu pădurea de agrement și panorama asupra mediului construit.

Vegetația existentă în arealul de studiu (pădurea de agrement 1 Mai) se compune, preponderent, din specii de foioase, pomi și arbuști fructiferi, cu vârste diferite, similare cu cele identificate în pădurea învecinată și pajiști naturale, în care predomină specii endemice, care cresc spontan și sunt răspândite neuniform. Fiind o zonă de tranzit între pădure și țesutul urban, speciile identificate sunt reduse ca număr, însă au un rol important în asigurarea hranei pentru fauna locală și în susținerea biodiversității și a ecosistemelor existente.

Dispunerea vegetației existente, în cadrul sitului cu nr. C.F. 52185 are un caracter natural, acestea crescând și răspândindu-se spontan, ca o continuare a pădurii și sunt dispuse solitar, în grupuri și în pâlcuri. Au fost identificate și evaluate 18 exemplare de arbori, arbuști și pomi fructiferi, speciile predominante fiind: măr pădureț (Malus sylvestris) și măceș (Rosa canina). În urma analizei vizuale, s-a constat faptul că speciile sunt libere de boli și dăunători, prezintă un habitus regulat, armonios, se dezvoltă corespunzător și nu se pretează eliminării de pe suprafața studiată, excepție făcând trunchiul uscat, îngrădit de specii erbacee.

S-a constat o acoperire fragmentată în cadrul palierului inferior de înălțime, unele zone caracterizându-se prin dispunerea în pâlcuri a Gramineelor. Acest aspect este influențat în mod direct, de lucrările de mentenanță, aplicate zonei analizate.

Lipsa uniformității suprafețelor înierbate este datorată activităților practicate în cadrul sitului, terenul fiind tasat pe anumite porțiuni, din cauza mașinilor de teren, iar în zonele menționate elementele vegetale sunt uscate.

Existând un potențial peisagistic ridicat, zonei studiate îi pot fi valorificate calitățile ecologice și estetice prin introducerea de noi elemente și funcțiuni ale spațiului, cu scopul de a obține un peisaj diversificat din punct de vedere cromatic, textural, al funcțiunilor, care să încurajeze utilizatorii să petreacă timpul liber în incinta acestei zone.

Din punct de vedere al dispunerii vegetației, arbordarea peisageră recomandată se referă la plantarea de noi specii ornamentale, atât din rândul celor lemnoase, cât și a celor erbacee, cu întreținere redusă, care să completeze compozițiile și cromatica existentă. Acestea vor contribui la crearea de zone de interes pentru satisfacerea funcțiilor existente și viitoare (agrement, promenadă, recreare), susținerea ecosistemelor și a biodiversității existente, crearea unui peisaj naturalist, care să realizeze o trecere armonioasă și graduală între pădure și țesutul urban.

Situația propusă

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația in vigoare cu privire la autorizarea lucrărilor de amenajare de spații verzi si de avizele obținute în conformitate cu certificatul de urbanism eliberat de primăria Municipiului Gherla.

Se propune amenajarea unui parc de agrement pe parcela cu nr. C.F. 52185 și o zonă pentru evenimente culturale pe suprafața de intervenție din parcela cu nr. C.F. 55840. Propunerea va avea în vedere corectarea disfuncționalităților create de dimensionarea aleilor și a zonelor de recreere și îmbunătățirea accesibilității pietonale inclusiv pentru persoanele cu dizabilități. Aceste zone vor fi destinate tuturor categoriilor de vârstă și vor oferi prin lucrările implementate o zonă de recreere în aer liber și posibilitatea de a practica diverse activități sportive pe toată durata anului.

Amenajările aferente investiției cuprind zone verzi amenajate, alei, locuri de joacă, zonă amenajată pentru picnic, zone amenajate pentru activități sportive, zonă de belvedere și zonă amenajată pentru evenimente culturale diverse. Aceste zone vor dispune de următoarele funcțiuni: alei pietonale, loc de joacă pentru copii, zonă pentru activități de tip fitness în aer liber, zone pentru activități statice de tip șah, zonă amenajată pentru picnic, punct de belvedere, pârtie pentru săniuș, spații verzi amenajate, peluză dotată pentru evenimente culturale, parcare pentru biciclete, parcare pentru mașini și toaletă ecologică cu auto-curățare.

Pentru suprafețele de călcare se vor folosi materiale prietenoase cu mediul cum sunt: mulch-ul, pietrișul și nisipul, care promovează principiul NBS „Nature base solutions”.

Viitoarea zonă de agrement își propune următoarele obiective:

- Amenajarea aleilor pietonale;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii;
- Amenajarea unei zone pentru activități de sport în aer liber;
- Amenajarea unei zone pentru activități statice;
- Amenajarea unui loc pentru picnic;
- Amenajarea unui loc de belvedere;
- Amenajarea spațiilor verzi;
- Modernizarea sistemului de iluminat public;
- Montarea unui sistem de supraveghere video;
- Amenajarea unei parcări pentru biciclete;
- Amenajarea unei parcări auto pe zona propusă prin P.U.Z. pentru parcări publice de cartier.

Alcătuire funcțională:

Din punct de vedere funcțional sunt identificate 7 zone cu caractere diferite:

- Loc de joacă pentru copii;
- Zonă pentru activități sportive în aer liber;
- Zonă pentru activități statice;
- Zonă amenajată pentru picnic;
- Zonă de belvedere;
- Zonă pentru evenimente culturale;
- Zonă de parcare auto și biciclete.

Accesul pietonal către parcul propus pe parcela cu nr. C.F. 52185 se va face din 2 puncte principale: din strada Izvorului și din strada Sfântul Anton.

Accesul din strada Sfântul Anton va deservi și ca acces auto și va fi dotat cu parcări pentru autoturisme (12 locuri) și pentru biciclete.

Accesul pietonal al peluzei pentru evenimente culturale de pe parcela cu nr. C.F. 55840 se va face din strada Fizeșului Acesta va deservi și ca acces auto și va fi dotat cu parcare pentru autoturisme (10 locuri) și pentru biciclete.

Toate zonele vor fi completate de locuri de odihnă (bănci) și coșuri de gunoi pentru a încuraja păstrarea curățeniei.

Iluminatul pe timp de noapte va fi asigurat la nivelul întregii zone de intervenție prin intermediul unor stâlpi de iluminat dotați cu corpuri de iluminat și a unor bolarzi luminoși, amplasați încât să

asigure necesarul optim de lumină. Sistemul de iluminat va fi conectat la rețeaua de iluminat public a municipiului.

Se propune dotarea amplasamentului cu sistem de monitorizare video care se va conecta la rețeaua municipiului.

Totodată se propune dotarea amplasamentului cu sistem care să permită conexiunea la internet de tip wi-fi.

Amenajarea peisageră

Zona analizată se remarcă prin caracterul său naturalist, alternanța zonelor cu o densitate mare a vegetației, cu cele cu o densitate redusă (plin-gol), ecosistemele formate, perspectiva ofertantă asupra Municipiului Gherla și prin susținerea biodiversității locale. Toate aceste calități ecologice și estetice pot fi valorificate prin introducerea de funcțiuni noi, trasee pietonale, elemente de mobilier urban și vegetație valoroasă, păstrând, în același timp, caracterul natural al peisajului.

Prin propunerea de amenajare se dorește crearea unui spațiu, care să realizeze o trecere armonioasă între Pădurea de Agrement 1 Mai și zona rezidențială din țesutul urban și care să valorifice trăsăturile stilului peisager. Aspectul general al unor astfel de peisaje crează impresia de naturalețe și sugerează pitorescul, sălbaticul. În amenajările libere, peisagere, elementele construite, minerale sunt subordonate reliefului și vegetației și sunt încadrate în compoziția de ansamblu, cât mai natural posibil. Circulația urmează formele reliefului, fiind vorba despre trasee cu linii curbe, sinuoase, care determină descoperirea treptată a priveliștilor, iar elementele și principiile rigide, formale - linii drepte, forme geometrice, simetrie perfectă - sunt înlocuite cu cele organice și cu echilibrul asimetric. Pentru a valorifica toate aceste caracteristici, au fost propuse alei meandrate pentru promenadă, zone special amenajate pentru activități diverse (agrement, loc de joacă, fitness, recreere), încadrate de fâșii vegetate, paralele, care urmăresc curbele de nivel ale versantului și au fost concepute, pe ideea dispunerii în pâlcuri a vegetației erbacee, existentă și de elemente vegetale autohtone, care să răspundă cerințelor utilizatorilor spațiului, dar și faunei locale.

Toate cele prezentate mai sus, pot fi sintetizate în următoarele formate tabelare, care se constituie într-un bilanț al dotărilor/facilităților investiției propuse.

BILANȚ TERITORIAL RAPORTAT LA PARCELĂ:

C.F. Nr. 52185 - Parc de agrement 1 Mai

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**33.789,00**	**100,00**	**33.789,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	30.410,92	90
Suprafață zonă activități statice *agregate compactate*	0,00	0,00	196,32	0,58
Suprafață loc de joacă pt. copii *EPDM* *mulch* *nisip*	0,00 *0,00* *0,00* *0,00*	0,00 - - -	145,67 *34,28* *102,13* *9,26*	0,43 - - -
Suprafață zonă fitness *EPDM* *mulch*	0,00 *0,00* *0,00*	0,00 - -	110,77 *35,97* *74,80*	0,33 - -
Suprafață punct de belvedere *agregate compactate*	0,00	0,00	136,97	0,41
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	273,56	0,81
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	2.514,79	7,44
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	33.789,00	0,00	0,00	0,00

C.F. Nr. 55840 - Zona de evenimente culturale

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață zonă de intervenție	**5.740,00**	**100,00**	**5.740,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi ***pajiste rustică, dale înierbate, pământ compactat, graminee, etc.***	0,00	0,00	5.183,14	90,30
Suprafață platformă pietonală *agregate compactate*	0,00	0,00	113,89	1,99
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	110,62	1,92
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	332,35	5,79
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	5.740,00	0,00	0,00	0,00

Dotări/echipamente:

Parc 1 Mai

1	WC public cu autocurățare	1	buc
2	Coș de gunoi simplu	24	buc
3	Coș de gunoi triplu pentru colectare selectivă	7	buc
4	Bancă din lemn cu lamele	23	buc
5	Bancă din lemn cu lamele și suport biciclete	3	buc
6	Rastel pentru biciclete	13	buc
7	Masă din lemn cu lamele	8	buc
8	Șezlong	5	buc
9	Hamac cu suport pe stâlpi	2	buc
10	Echipament de joacă de tip carusel	1	buc
11	Echipament de joacă multifuncțional de tip dom	1	buc
12	Tobogan deschis	1	buc
13	Cadru leagăn din lemn	1	buc
14	Scaun leagăn	1	buc
15	Scaun leagăn pentru copii mici	1	buc
16	Bancă abdomene	1	buc
17	Bicicletă de exterior	1	buc
18	Echipament pentru pedalat	1	buc
19	Cadru metalic cu bare	1	buc
20	Echipament pentru flotări	1	buc
21	Echipament multifuncțional fitness	1	buc
22	Leagăn cu cadru metalic	1	buc
23	Grătar pentru parcuri	3	buc
24	Trambulină rotundă	1	buc
25	Depozit unelte întreținere	1	buc
26	Cișmea	3	buc

Zona pentru evenimente culturale

1	Rastel pentru biciclete	10	buc
2	Container pentru deșeuri	4	buc
3	Pichet PSI	1	buc
4	Depozit unelte întrținere	1	buc

DESCRIERE PE OBIECTE

În vederea sistematizării judicioase și coerente a tuturor informațiilor legate de descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic a obiectivului de investiție propus, acesta a fost împărțit în următoarele 6 obiecte, așa cum apar în următorul format tabelar:

Nr. OBIECT	Denumire OBIECT
1.	**Amenajarea terenului (cap. 1.2)**
2.	**Amenajări pentru protecția mediului (cap. 1.3)**
3.	**Asigurarea utilităților (cap. 2)**
4.	**Amenajare Parc de Agrement 1 Mai (cap. 4)**
5.	**Amenajare zonă pentru evenimente culturale (cap. 4)**
6.	**Organizare de șantier (cap. 5)**

Aceste obiecte vor fi prezentate pe larg în continuare, fiecare în parte.

Obiect 1 - Amenajarea terenului

Proiectul prevede pregătirea terenului pentru noua amenajare prin eliminarea arborilor uscați sau bolnavi, decopertarea terenului, săpături și umpleri a diferitor zone cu pământ vegetal în scopul sistematizării terenului.

Obiect 2 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea acestuia la starea inițială

Prin proiect sunt prevăzute lucrări de realizare și întreținere a spațiilor verzi, care sunt subiectul Obiectului 4 - Amenajare Parc de Agrement 1 Mai, respectiv Obiectul 5 - Amenajare zonă pentru evenimente culturale și vor fi detaliate ulterior.

Obiect 3 - Asigurarea utilităților

Proiectul prevede costurile pentru branșamentele la rețeaua de apă și de canalizare a localității.

- Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racord la rețeaua existentă în zonă, în condițiile avizului de racord emis de către compania de electricitate Electrica. Va fi prevăzut un Bloc de Măsură si Protecție (BMP).

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza, conform proiectului „Studiu de soluție" ce va fi întocmit de către distribuitorul de energie electrică, la solicitarea beneficiarului, de la un post de transformare dimensionat după puterea electrică absorbită, amplasat pe limita de proprietate.
- Obiectivul propus va fi conectat, de asemenea, la rețelele de comunicații existente în zonă.
- Obiectivul propus nu are prevăzute instalații care funcționează cu gaz metan, motiv pentru care nu este prevăzut branșament la rețeaua de gaze naturale.
- Obiectivul va fi alimentat cu apă de la rețeaua existentă în zonă, în condițiile avizului de branșare emis de Compania de apa Someș SA. Va fi prevăzut un cămin de apometru.
- Apele uzate provenite din toaleta publică se vor colecta prin racord la rețeaua de canalizare a municipiului, în condițiile avizului de racord emis de Compania de apa Someș SA. Va fi prevazut un racord ce canalizare.

Obiect 4 - Amenajare parc de agrement 1 Mai

Zonă pentru activități statice

Proiectul propune o alveolă ce se desprinde din aleea pietonală principală unde pot avea loc activități statice (de exemplu șah) și de socializare. Aceasta reprezintă o zonă de întâlnire și un reper al parcului de unde pornește și cota 0,00 a proiectului. Această zonă va fi dotată cu bănci și mese de picnic și coșuri de gunoi.

Stratul de uzură va fi din agregate compactate stabilizate.

Pentru a se asigura drenajul apelor pluviale, suprafața va avea o pantă de scurgere de 2%, care să permită evacuarea apelor superficiale.

Stratificația este următoarea:

- Strat agregate compactate stabilizate (mixtură drenantă/permeabilă), 4 cm
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

Zonă de joacă pentru copii

Locul de joacă pentru copii este compus din 3 platforme circulare dispuse la 3 niveluri diferite penstru a se insera mai bine în panta terenului. Acesta va fi dotat cu echipamente corespunzătoare, iar stratul de uzură va fi o suprafață ce va avea un design plăcut și va deține calități de absorbție a

șocului, reducând riscul accidentărilor și protejând articulațiile, fiind extrem de durabilă pe termen lung și având o întreținere facilă. Zona de joacă va avea, astfel, 3 tipuri de suprafețe: EPDM, mulci și nisip.

Stratificația zonelor va avea următoarea structură:

1. MULCH

- Mulch
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

2. NISIP

- Strat de nisip - 15 cm
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

3. EPDM

- Strat permeabil și rezistent la UV dintr-un amestec de granule EPDM 10 mm
- Strat elastic dintr-un amestec de granule reciclate de SBR 30 mm
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

Pentru un efect vizual plăcut, suprafața de călcare va fi închisă cu borduri flexibile metalice, fixate într-un fundație din beton. Pentru dotarea zonei de joacă se vor avea în vedere următoarele echipamente, după cum urmează:

1. Hamac cu suport pe stâlpi
2. Echipament de joacă de tip carusel
3. Echipament de joacă multifuncțional de tip dom
4. Tobogan deschis
5. Leagăn din lemn
6. Leagăn cu cadru metalic

Din punct de vedere peisagistic, de la aleea principală a sitului se desprinde un traseu meandrat, care are rolul de a străbate întreaga amenajare, de a realiza conexiunea dintre accese și funcțiunile propuse și de a oferi posibilitatea utilizatorilor să exploreze întreaga amenajare. Locul de

joacă este destinat copiilor și este amenajat cu diverse echipamente și module. Acest spațiu este încadrat de vegetație lemnoasă, predominând speciile edibile și erbacee (plante perene, *Graminee* decorative și bulbi), care îmbracă taluzul în diferite nuanțe de verde și pete de culoare. Speciile utilizate sunt: sânger (*Cornus sanguinea*), măceș (*Rosa canina*), mălin (*Prunus padus*), afin (*Vaccinum myrtillus*), frăguțe (*Fragaria vesca*), iarbă mexicană (*Stipa tenuissima* 'Pony Tails'), târsă (*Deschampsia caespitosa* 'Goldschleier'), euforbia (*Euphorbia characias ssp.wulfenii*), săgețică (*Geranium pratense* 'Cloud Nine'), floarea albinei (*Gaura lindheimeri*), rujă galbenă (*Rudbeckia fulgida* 'Goldsturm'), sorbestrea (*Sanguisorba officinalis* 'Tanna'), ghiocel (*Galanthus nivalis*), brândușă de primăvară (*Crocus tomanissianus*). Arborii propuși vin ca accente de înălțime și culoare și asigură umbrirea necesară zonelor de ședere: scoruș (*Sorbus aucuparia*), păducel (*Crataegus monogyna*), frasin (*Fraxinus excelsior*), jugastru (*Acer campestre* 'Elsrijk'). Datorită fructificațiilor, aceste specii asigură hrană pentru fauna locală și asigură decor în perioada de toamnă-iarnă.

Zonă pentru picnic

Această zonă va fi dotată cu 1 pavilion circular cu structură de lemn ce își dorește să creeze un loc de adăpost pentru soare și precipitații, cât și un loc de ședere.

În plus, această zonă va fi dotată cu mese și bănci de picnic, grătare, șezlonguri, o cișmea pentru apă potabilă și coșuri de gunoi.

Stratificația aleii secundare ce trece prin locul de picnic este următoarea:

- Strat pietriș 4 cm
- Profil fagure pentru stabilizarea pietrișului
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

Siluetele arborilor propuși în amenajarea peisageră oferă accente de înălțime, au rolul de a asigura umbră, hrană pentru animale și păsări și loc pentru cuibărit. Speciile propuse se armonizează cu cele existente, creând o compoziție unitară și diversificată: jugastru (Acer campestre 'Elsrijk'), frasin (Fraxinus excelsior), tei cu frunză mare (Tilia plathyphyllos), păducel (Crataegus monogyna), scoruș (Sorbus aucuparia). Siluetele transparente ale exemplarelor de mesteacăn de Himalaya (Betula utilis var. jaquemontii) se remarcă în cadrul grupurilor formate, deoarece nu permit ecranarea împrejurimilor și asigură decorul pe timpul iernii prin intermediul coloritului trunchiului. Pe palierul mediu și inferior de vegetație se remarcă o îmbinare blândă între plante perene și Graminee ornamentale, care aparțin

următoarelor specii: iarbă mexicană (Stipa tenuissima 'Pony Tails'), trestioară (Calamagrostis arundinacea), rogoz (Carex osihmensis), iarbă chinezească (Pennisetum alopecuroides 'Hameln'), rujă galbenă (Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'), sorbestrea (Sanguisorba officinalis 'Tanna'), coada șoricelului (Achillea millefolium 'Hoffnug'), salvie sălbatică (Salvia nemorosa 'Caradonna '), salvie rusească (Perovskia atriplicifolia).

Zonă pentru fitness

Zona pentru sport în aer liber este formată din două platforme circulare situate la niveluri diferite pentru a se insera mai bine în panta terenului.

Aparatele de sport pentru exterior se bucură de un foarte mare succes în toată lumea. Corpul reacționează diferit atunci când mișcarea este făcută în aer liber. Câteva minute de mișcare în aer liber optimizează funcțiile creierului și mențin organismul sănătos, prin îmbunătățirea circulației sângelui și oxigenarea mușchilor.

Pentru dotarea zonei de sport se vor avea în vedere următoarele echipamente, după cum urmează:

1. Bancă abdomene
2. Bicicletă de exterior
3. Echipament pentru pedalat
4. Cadru metalic cu bare
5. Echipament pentru flotări
6. Echipament multifuncțional fitness

Aceste echipamente sunt montate în pardoseală și sunt concepute special pentru exterior.

Suprafața de călcare va avea o calitate ridicată de absorbție a șocului și va fi alcătuită , pe una dintre platforme dintr-un strat de amestec de granule EPDM amestecate cu un binder poliuretanic monocomponent turnat in-situ așezat pe un strat suport permeabil, iar pe a doua platformă acoperită cu mulch.

Stratificația este următoarea:

1. EPDM

- Strat permeabil și rezistent la UV dintr-un amestec de granule EPDM 10 mm
- Strat elastic dintr-un amestec de granule reciclate de SBR 30 mm
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm

- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

2. MULCH

- Mulch
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

Între echipamentele de fitness se vor lasa spații tampon suficiente pentru a permite circulația și a evita accidentările.

Pentru un efect vizual plăcut, suprafața de călcare va fi închisă cu borduri pietonale din beton de culoare gri, fixate într-un fundație din beton. Dimensiunile bordurilor: 1000 x 50 x 200 mm.

Această zonă se remarcă prin caracterul sezonier sugerat de funcționalitate, fiind destinat activităților sportive și de fitness, care au scopul de îmbunătăți starea fizică și psihică a utilizatorilor. Accesul în această zonă se poate realiza atât de pe aleea principală, cât și de pe aleea secundară (potecă), rustică, ce se desprinde de la nivelul aleii de promenadă. Pe palierul superior de înălțime se remarcă exemplare de arbori foioși, care decorează atât prin habitus, cât și prin fructificații, asigurând decorul pe tot parcursul sezonului. Grupurile valoroase, care încadrează această zonă sunt compuse din: jugastru (Acer campestre 'Elsrijk'), carpen (Carpinus betulus), frasin (Fraxinus excelsior), stejar unguresc (Quercus frainetto 'Forest Green'), pin de pădure (Pinus sylvestris), scoruș (Sorbus aucuparia), păducel (Crataegus monogyna). Imaginea de la baza arborilor este animată de compoziții valoroase formate din arbuști – sânger (Cornus sanguinea), măceș (Rosa canina), răchită roșie (Salix purpurea), hurmuz alb (Symphoricarpus albus), zmeur (Rubus idaeus), mur (Rubus plicatus); arbustoizi – soc (Sambucus nigra), alun (Corylus avellana), scumpie (Cotinus coggygria 'Green') și Graminee ornamentale - iarbă mexicană (Stipa tenuissima 'Pony Tails'), trestioară (Calamagrostis arundinacea), rogoz (Carex osihmensis), iarbă chinezească (Pennisetum alopecuroides 'Hameln').

<u>Zonă de belvedere</u>

Zona de belvedere este situată în cea mai înaltă zonă a parcului. Acesta conține 3 bănci lungi realizate din beton unde utilizatorii se pot odihni și pot admira peisajul.

Această zonă este dotată cu coșuri de gunoi și cu iluminat corespunzător.

Suprafața de călcare pentru zona de belvedere este din agregate compactate stabilizate, la fel cu aleile pietonale.

Stratificațiile vor fi următoarele:

1. AGREGATE COMPACTATE

- Strat agregate compactate stabilizate (mixtură drenantă/permeabilă), 4 cm
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

Această zonă aduce în prim-plan una dintre calitățile principale ale amplasamentului studiat, și anume panorama ofertantă asupra țesutului urban al Municipiului Gherla, sub forma unei platforme, care să deservească drept punct de belvedere. Versantul este îmbrăcat în specii arbustive, perene și ierburi decorative, care conferă un aspect naturalistic plăcut, cu accente cromatice și texturale în toate anotimpurile: rogoz (*Carex osihmensis*), iarbă chinezească (*Pennisetum alopecuroides* 'Hameln'), margaretă africană (*Amsonia hubrichtii*), geranium (*Geranium cinereum* 'Ballerina'), rujă galbenă (*Rudbeckia fulgida* 'Goldsturm'), sorbestrea (*Sanguisorba officinalis* 'Tanna'), coada șoricelului (*Achillea millefolium* 'Hoffnug'), salvie sălbatică (Salvia nemorosa 'Caradonna'), ferigă comună (*Dryopteris filix-mas*), feriga doamnei (*Anthyrium filix-femina)*.

Amenajare alei pietonale și parcare de biciclete

Aleile pietonale se împart în 3 categorii: aleea principală, la cel mai de jos nivel, ce unește cele două accese pe sit, cel de pe strada Sfântul Anton și cel din strada Izvorului. A doua categorie este reprezentată de aleea secundară ce se desprinde din aleea principală și trece prin toate zonele parcului, până la cea de belvedere situată în cel mai înalt punct al parcului. Iar în a 3-a categorie intra aleile terțiare, din pietriș, ce oferă accese suplimentare pentru unele zone.

Pentru a crea o imagine cât mai naturală și prietenoasă cu mediul stratul de uzură al aleilor principale și secundare va fi din agregate compactate stabilizate. Sub stratul de uzură este prevăzut un strat de agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici de 12 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp. Aleile terțiare vor fi din pietriș.

Aleile vor avea în dotare bănci, coșuri de gunoi, cișmele și stâlpi de iluminat. Iluminatul artificial din exterior, se va realiza cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED având eficiență energetică ridicată și durata mare de viața. Aparatele de iluminat de pe aleile exterioare se vor monta pe stâlpi de iluminat la o înălțime aproximativă de 4.0 m, vor fi etanșe cu grad de protecție IP66.

Stratificația aleilor va fi următoarea:

1. AGREGATE COMPACTATE

- Strat agregate compactate stabilizate (mixtură drenantă/permeabilă), 4 cm
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

2. PIETRIȘ

- Strat pietriș 4 cm
- Profil fagure pentru stabilizarea pietrișului
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

Aleea principală este încadrată pe ambele părți de un aliniament informal de specii arboricole foioase, asemenea unei alei de parc, sugerând pătrunderea țesutului urban în peisajul natural. Fiind situat la liziera pădurii, există o îmbinare a 2 atmosfere diferite. Pe de-o parte este vorba de atmosfera rezidențială, urbană, sugerată tocmai de această tipologie de traseu, cât și o atmosferă de 'woodland', datorită împrejurimilor și a abundenței vegetației. Speciile utilizate aparțin atât tipologiilor arborilor utilizați în mediul urban, cât și a celor întâlniți în zonele de pădure, obținându-se un amestec armonios și unitar: carpen (Carpinus betulus), jugastru (Acer campestre 'Elsrijik'), paltin de munte (Acer pseudoplatanus), frasin (Fraxinus excelsior) tei pucios (Tilia cordata 'Rancho' și 'Greenspire'), tei cu frunză mare (Tilia plathyphyllos). Ritmul imprimat de repetarea siluetelor arboricole este întrerupt de fâșiile plantate cu exemplare de perene cu flori, Graminee ornamentale, arbuști și arbustoizi, aparținând unor specii, precum: coada șoricelului (Achillea millefolium 'Hoffnug'), margaretă africană (Amsonia hubrichtii), geranium (Geranium cinereum 'Ballerina'), salvie sălbatică (Salvia nemorosa 'Caradonna'), salvie rusească (Perovskia atriplicifolia), trestioară (Calamagrostis arundinacea), rogoz de pădure (Carex sylvatica), păducel (Crataegus monogyna), scoruș (Sorbus aucuparia), scumpie (Cotinus coggygria 'Royal Purple'). Acestea conferă diversitate cromatică și texturală.

Amenajare parcare auto

Parcarea nou propusă este menită să deservească parcul nou amenajat atât pentru locuitorii municipiului care nu se pot deplasa pe jos, cât și pentru potențiali utilizator din alte localități. Parcarea va avea 12 locuri, dintre care 3 pentru persoane cu dizabilități.

În această zonă, a fost valorificat taluzul existent prin introducerea de specii de arbori și arbustoizi, cu rol estetic și funcțional (de stabilizare): alun (Corylus avellana), scumpie (Cotinus coggygria 'Green'), soc (Sambucus nigra), jugastru (Acer campestre 'Elsrijik'), paltin de munte (Acer pseudoplatanus), carpen (Carpinus betulus), mesteacăn de Himalaya (Betula utilis var. jaquemontii), stejar unguresc (Quercus frainetto 'Forest Green'). Accesul nordic (str. Izvorului) este prevăzut, de asemenea, cu un stand pentru staționarea bicicletelor și este marcat prin dispunerea în grup a exemplarelor de arbori foioși: frasin (Fraxinus excelsior), tei pucios (Tilia cordata 'Rancho' și 'Greenspire') și tei cu frunză mare (Tilia plathyphyllos) și rășinoși: pin de pădure (Pinus sylvestris).

Sistem constructiv parcare:

- Strat de uzură din asfalt BA16 rul 50/70 - 4 cm
- Strat de legătură din asfalt BAD22,4 leg 50/70 - 6 cm
- Strat din piatră spartă concasată - 25 cm
- Strat de balast - 35 cm
- Pământ natural compactat

Amenajări peisagere:

Zona analizată se remarcă prin caracterul său naturalist, alternanța zonelor cu o densitate mare a vegetației, cu cele cu o densitate redusă (plin-gol), ecosistemele formate, perspectiva ofertantă asupra Municipiului Gherla și prin susținerea biodiversității locale. Toate aceste calități ecologice și estetice pot fi valorificate prin introducerea de funcțiuni noi, trasee pietonale, elemente de mobilier urban și vegetație valoroasă, păstrând, în același timp, caracterul natural al peisajului.

Prin propunerea de amenajare se dorește crearea unui spațiu, care să realizeze o trecere armonioasă între Pădurea de Agrement 1 Mai și zona rezidențială din țesutul urban și care să valorifice trăsăturile stilului peisager. Aspectul general al unor astfel de peisaje crează impresia de naturalețe și sugerează pitorescul, sălbaticul. În amenajările libere, peisagere, elementele construite, minerale sunt subordonate reliefului și vegetației și sunt încadrate în compoziția de ansamblu, cât mai natural posibil. Circulația urmează formele reliefului, fiind vorba despre trasee cu linii curbe, sinuoase, care determină descoperirea treptată a priveliștilor, iar elementele și principiile rigide, formale - linii drepte, forme geometrice, simetrie perfectă - sunt înlocuite cu cele organice și cu echilibrul asimetric. Pentru a valorifica toate aceste caracteristici, au fost propuse alei meandrate pentru promenadă, zone special amenajate pentru activități diverse (agrement, loc de joacă, fitness, recreere), încadrate de fâșii vegetate, paralele, care urmăresc curbele de nivel ale versantului și au fost concepute, pe ideea

dispunerii în pâlcuri a vegetației erbacee, existentă și de elemente vegetale autohtone, care să răspundă cerințelor utilizatorilor spațiului, dar și faunei locale.

Principiile directoare pentru care se fundamentează propunerea sunt: valorificarea potențialului peisagistic al sitului, susținerea ecosistemelor și a biodiversității existente, accentuarea calităților ecologice și estetice cu specii noi, adecvate, crearea unei compoziții unitare și armonioase. Planul situației propuse presupune introducerea de noi exemplare de specii arboricole, arbustive, perene și Graminee ornamentale, selectate în funcție de adaptabilitatea lor la condițiile de mediu, dar și a caracterului ornamental.

Se propun următoarele specii:

ARBORI FOIOȘI ȘI RĂȘINOȘI - 335 exemplare

Acer campestre ”Elsrijk” – 45 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 30-35 cm;
Acer pseudoplatanus - 30 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 30-35 cm;
Betula utilis ”Jaquemontii” - 111 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 30-35 cm;
Carpinus betulus – 18 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 20-24 cm;
Fraxinus excelsion - 29 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 30-35 cm;
Quercus frainetto ”Forest Green” - 16 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 20-24 cm;
Tilia cordata ”Greenspire” - 14 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 30-35 cm;
Tilia cordata ”Rancho” - 24 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 20-24 cm;
Tilia platyphyllos - 17 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 20-24 cm;
Sorbus aucuparia - 17 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 20-24 cm;
Crategus monogyna - 19 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 20-24 cm;
Pinus Sylvesteris - 13 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 20-24 cm;

ARBUSTOIZI - 390 mp.

Corylus avellana - 104 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Cotinus coggygria ”Green” - 65 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Sambucus nigra - 39 buc., dimensiune ghiveci C10-C20.

ARBUȘTI - 1225 mp.

Cornus sanguinea - 103 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Fragaria vesca - 800 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Lonicera nitida ”Elegant” - 240 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Pinus mugo ”Pumilio” - 300 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Prunus padus - 50 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Rosa canina - 51 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;

Rubus hirtus - 102 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Rubus idaeus - 102 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Rubus plicatus - 102 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Salix purpurea - 51 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Syphoricarpus albus - 65 buc., dimensiune ghiveci C10-C20;
Vaccinum myrtillus - 204 buc., dimensiune ghiveci C10-C20.

Se propune, de asemenea, introducerea plantelor perene și a ierburilor ornamentale, deoarece conferă un aspect naturalistic plăcut, cu accente cromatice și texturale în toate anotimpurile:

GRAMINEE ORNAMENTALE - 1257 mp.

Calamagrostis arundinacea - 360 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Deschampsia caespitosa ”Goldschleier” - 441 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Stipa tenuissima ”Pony Tails” - 735 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Carex osihmensis - 2.940 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Pennisetum alopecuroides - 480 buc., dimensiune ghiveci P9-P12.

PLANTE PERENE - 750 mp.

Achillea millefolium ”Terracota” - 800 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Amsonia hubritchtii - 720 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Oxalis acetosella - 1.600 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Euphorbia characias ssp. Wulfenii - 240 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Geranium cinereul ”Ballerina” - 960 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Gaura lindheimeri ”White Dove” - 560 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Geranium pratense ”Cloud Nine” - 960 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Perovskia atriplicifolia - 320 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Rudbeckia fulgida ”Goldstrum” - 640 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Athyrium gilix-femina - 320 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Sanguisorba officinalis ”Tanna”/”Blackthorn” - 480 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Salvia nemorosa ”Caradonna” - 560 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;
Dryopteris filix-mas - 320 buc., dimensiune ghiveci P9-P12.

BULBI - 1178 mp.

Galanthus nivalis - 35.340 buc.;
Crocus tomanissianus - 88.350 buc.

Pajiște rustică

BILANȚ TERITORIAL RAPORTAT LA UTR:				
C.F. Nr. 52185 - Parc de agrement 1 Mai				
UTR Va - Zonă Scuaruri, grădini, parcuri				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**32.789,00**	**100,00**	**32.789,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	29.921,20	91,25
Suprafață zonă activități statice *agregate compactate*	0,00	0,00	196,32	0,60
Suprafață loc de joacă pt. copii *EPDM* *mulch* *nisip*	0,00 *0,00* *0,00* *0,00*	0,00 - - -	145,67 *34,28* *102,13* *9,26*	0,44 - - -
Suprafață zonă fitness *EPDM* *mulch*	0,00 *0,00* *0,00*	0,00 - -	110,77 *35,97* *74,80*	0,34 - -
Suprafață punct de belvedere *agregate compactate*	0,00	0,00	136,97	0,42
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	2.278,07	6,95
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	33.789,00	0,00	0,00	0,00
UTR Sp - Zonă parcări colective de cartier				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**1.000,00**	**100,00**	**1.000,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	489,72	48,97
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	236,72	23,67
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	273,56	27,36
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	1.000,00	100,00	0,00	0,00

Obiect 5 - Amenajare zonă pentru evenimente culturale

Zona amenajată pentru evenimente culturale se află pe parcela cu nr. C.F. 55840. Aceasta va fi dotată, la intrare, cu o parcare de 22 de locuri dintre care 4 pentru persoane cu dizabilități. Se propun a fi amenajate și niște alei pietonale și o platformă betonată pe care pot avea loc diverse evenimente. Atât zona de parcare cât și aleile pietonale vor fi din materiale permeabile și prietenoase cu mediul.

Stratificația acestora e următoare:

ALEI PIETONALE

- Strat agregate compactate stabilizate (mixtură drenantă/permeabilă), 4 cm
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

ZONA DE PARCARE

- Strat de uzură din asfalt BA16 rul 50/70 - 4 cm
- Strat de legătură din asfalt BAD22,4 leg 50/70 - 6 cm
- Strat din piatră spartă concasată - 25 cm
- Strat de balast - 35 cm
- Pământ natural compactat

Amenajări peisagere:

Principiile directoare pentru care se fundamentează propunerea sunt: valorificarea potențialului peisagistic al sitului, susținerea ecosistemelor și a biodiversității existente, accentuarea calităților ecologice și estetice cu specii noi, adecvate, crearea unei compoziții unitare și armonioase. Planul situației propuse presupune introducerea de noi exemplare de specii arboricole, arbustive, perene și Graminee ornamentale, selectate în funcție de adaptabilitatea lor la condițiile de mediu, dar și a caracterului ornamental.

Se propun următoarele specii:

GRAMINEE ORNAMENTALE

Calamagrostis arundinacea - 72 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;

Deschampsia caespitosa ”Goldschleier” - 88 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;

Stipa tenuissima ”Pony Tails” - 147 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;

Carex osihmensis - 588 buc., dimensiune ghiveci P9-P12;

Pennisetum alopecuroides - 96 buc., dimensiune ghiveci P9-P12.

BULBI - 1178 mp.

Galanthus nivalis - 8.835 buc.;

Crocus tomanissianus - 22.088 buc.

Pajiște rustică

BILANȚ TERITORIAL RAPORTAT LA UTR:				
C.F. Nr. 55840 - Zona de evenimente culturale				
UTR Va - Zonă Scuaruri, grădini, parcuri				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**4.740,00**	**100,00**	**4.740,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	4.543,76	95,86
Suprafață platformă pietonală *agregate compactate*	0,00	0,00	113,89	2,40
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	82,35	1,74
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	4.740,00	100,00	0,00	0,00
UTR Sp - Zonă parcări colective de cartier				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**1.000,00**	**100,00**	**1.000,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi ***pajiste rustică, dale înierbate***	0,00	0,00	639,38	63,94
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	28,27	2,83
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	332,35	33,23
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	1.000,00	100,00	0,00	0,00

Obiect 6 - Organizare de șantier

1. Căile de acces provizorii

Pentru lucrările prevăzute în zonă, accesul la lucrări se va face din strada Clujului. Se va avea în vedere curățarea roților mașinilor și utilajelor, la ieșirea acestora de pe șantier (stație spălare).

2. Împrejmuire

Incinta se va împrejmui cu panouri de gard metalice. Se vor monta indicatoare de semnalizare a limitei șantierului.

3. Lucrări

Pentru pregătirea suprafeței în vederea organizarii șantierului, vor fi facute următoarele lucrări:

- nivelare suprafață, umplutură balast și pietriș;
- executarea unei platforme pentru depozitarea materialelor;
- montarea unor containere pentru organizarea de șantier. Montajul se va face pe chituci din beton. Montarea barăcilor se va face conform planului elaborat la faza POE, astfel încât să nu fie afectate căile de acces.

4. Zone

În conformitate cu standardele în vigoare și planul de amplasament vor fi prevăzute următoarele zone:

1) zona platformelor: în aceasta zonă vor fi instalate magaziile pentru materiale, scule etc. și va fi amenajată o platformă pentru echipamente, materiale etc.
2) zona de baracamente (containere): organizarea de șantier (containere pentru ingineri, muncitori, maiștri etc).

Antreprenorul va organiza, furniza și întreține, în locuri ușor accesibile, atât pe șantier cât și în colonia de lucrători, posturi sanitare de prim ajutor, pe toată durata contractului.

Antreprenorul va supune Dirigintelui spre verificare și respectiv spre aprobare Investitorului, detalii cu birourile, magaziile, dormitoarele, depozitele etc. temporare propuse, înainte de începerea amenajării acestor terenuri.

5. Alimentarea cu energie electrică şi iluminat

Alimentarea cu energie electrică şi iluminat se va face de la rețeaua publică existentă în zonă în imediata apropiere a terenului, în condițiile Avizului tehnic de branșare pentru Organizare de Șantier.

6. Alimentarea cu apă potabilă

Pentru zona de lucru, alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua publică de apă potabilă existentă în imediata apropiere a terenului, în condițiile Avizului tehnic de racordare pentru Organizare de Șantier.

7. Canalizarea

Pentru zona de lucru, canalizarea se va realiza prin intermediul grupurilor sanitare mobile, necesare organizării de șantier, la rețeaua publică de canalizare existentă în imediata apropiere a terenului, în condițiile Avizului tehnic de branșare pentru Organizare de Șantier.

8. PSI

Se vor amplasa la Organizarea de Șantier echipamente conform normelor PSI, care vor conține cel puțin:

- răngi PSI 2 buc.
- lopeți 2 buc.
- topor
- târnăcop
- stingător cu pulbere P6.

9. Impactul asupra mediului

- Pe toată durata șantierului, incinta acestuia, construcțiile de organizare, cât și acelea care fac parte din contract, vor fi ținute în mod permanent în stare de curățenie. Şantierul se va menține într-o stare curată, ordonată şi igienică. Toate drumurile folosite nu se vor murdări ca urmare a utilizării lor iar în eventualitatea că acestea se vor murdări, se vor lua toate măsurile necesare pentru a fi curățate.

- Se vor utiliza utilaje performante. Nu se vor utiliza materiale și utilaje care prin natura sau modul de utilizare pot produce poluarea aerului, a solului sau periclitarea ecosistemelor terestre sau acvatice.

- Se vor amplasa, de asemenea, pentru personalul muncitor din incinta șantierului, vestiare și grupuri sanitare racordate la utilități.

După încheierea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile; se vor desființa toate construcțiile provizorii ce constituie Organizarea de șantier. Terenul va fi redat circuitului anterior.

B. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

În vederea realizării obiectivului de investiții care face obiectul prezentului studiu, au fost luate în considerare două scenarii tehnico-economice, care diferă în ceea ce privește structura alleilor pietonale:

- **Scenariul tehnico-economic 1**
- **Scenariul tehnico-economic 2**

Prezentarea celor două scenarii:

a) Scenariul tehnico-economic 1 - RECOMANDAT

Scenariul 1: Modernizarea parcului amenajat si dotat corespunzător, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unui grup sanitar cu funcție de auto-curățare si asigurarea iluminatului artificial, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, loc pentru activități statice (șah), loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), etc. De asemenea, se vor prevedea în stratificațiile pentru zonelor pietonale ca suprafața zonelor de călcare să fie din agregate compactate naturale.

Stratificația zonelor pietonale ar fi următoarea:

- Strat agregate compactate stabilizate (mixtură drenantă/permeabilă), 4 cm
- Strat agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici 12 cm
- Strat de balast 20 cm
- Teren natural compactat

b) Scenariul tehnico-economic 2

Scenariul 2: Modernizarea parcului amenajat si dotat corespunzător, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unui grup sanitar cu funcție de auto-curățare si asigurarea iluminatului artificial, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, loc pentru activități statice (șah), loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), etc. De asemenea, se vor prevedea în stratificațiile pentru zonelor pietonale ca suprafața zonelor de călcare să fie din pavaj din piatră de granit pentru aleile principale și asfalt pentru aleile secundare.

Stratificația zonelor pietonale ar fi următoarea:

Alei - asfalt:

- Strat de uzură - beton asfaltic BA8 - grosime 4 cm;
- Piatră spartă - 12 cm grosime;
- Strat de fundație din balast - 20 cm grosime;
- Folie geotextil;
- Pământ natural compactat.

Alei - pavaj granit:

- Dale de piatră fiamată - grosime min. 5 cm;
- Pat nisip compactat - 6 cm;
- Pietriș, strat de rupere a capilarității - 15 cm;
- Strat de fundație din balast - 15 cm grosime;
- Folie geotextil;
- Pământ natural compactat.

Justificarea alegerii scenariului recomandat

Din punct de vedere constructiv-funcțional și economic, s-a optat pentru scenariul 1 – varianta recomandată de către elaborator.

Justificarea acestei opțiuni rezulta din următoarele avantaje pe care scenariul ales le prezintă:

O zona de călcare din agregate compactate prezintă următoarele avantaje:

- Acest tip de material este 100% natural, liantul folosit pentru stabilizarea agregatelor naturale fiind de asemenea natural și non-toxic;
- Aspect natural și plăcut estetic, potrivit pentru un parc situat la liziera pădurii;
- Întreținere ușoară - în cazul eventualelor degradări se poate înlocui local și facil;
- Oferă un grad mare de permeabilitate, apa de ploaie se poate scurge în pământ, precipitațiile ajung înapoi in sol, iar ciclul natural nu este stopat;
- Eficiența punerii în operă a stratului de agregate compactate stabilizate pe terenul în pantă.

C. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Toate echipamentele / utilajele și dotările aferente investiției sunt prezentate pe larg, pentru fiecare obiect în parte, în cadrul subcapitolului 3.2 - Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic, litera a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții - DESCRIERE PE OBIECTE, precum și în listele de dotări și echipamente din partea economică.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

a) Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Devizele investiției sunt prezentate în **Anexa 6**.

b) Costurile estimative de operare pe durata normată de viață / amortizare a investiției

Durata normală de funcționare reprezintă durata de utilizare în care se recuperează din punct de vedere fiscal valoarea de intrare a mijloacelor fixe pe calea amortizării. În consecință, durata normală de funcționare este mai redusă decât durata de viață fizică a mijlocului fix respectiv.

Astfel stabilită, durata normală de funcționare a mijlocului fix rămâne neschimbată până la recuperarea integrală a valorii de intrare a acestuia sau până la scoaterea sa din funcțiune.

În conformitate cu Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, modificat prin HG nr. 1496/2008 din 19 noiembrie 2008 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, actualizat, regăsim:

CATALOGUL PRIVIND CLASIFICAREA ȘI DURATELE NORMALE DE FUNCȚIONARE A MIJLOACELOR FIXE

CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA ACTIVELOR FIXE	DURATE NORMALE DE FUNCȚIONARE (UTILIZARE) - ANI -
0	1	2
Grupa 1. CONSTRUCȚII		
1.1.	Construcții industriale	
.....		
1.6.	Construcții de locuințe și social-culturale	
.....		
1.6.2	Construcții pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, asistență socială, **cultură fizică și agrement**	**50**

În consecință, pentru investiția de față, vom lua în considerare o durată normată de viață / amortizare de 50 de ani.

În ceea ce privește costurile de operare pe durata normată de viață /de amortizare a acestei investiții publice, a fost identificată următoarea structură a acestora:

A. Cheltuieli cu utilitățile

Utilitate	Furnizor	Consum mediu anual	U.M.	Pret/ U.M. cu TVA - Ron -	Valoare cu TVA - Ron -
Energie electrica	Electrica Furnizare SA	15.064,48	kWh	1,3	19.583,82 RON
Alimentare apa	Compania de Apa Somes SA	3.499,80	mc	5,58	19.528,88 RON
Canalizare	Compania de Apa Somes SA	354,00	mc	5,95	2.106,30 RON
Salubritate	SC ADP Gherla	74,40	mc	256,41	19.076,90 RON
Total cheltuieli cu utilitatile / an					**60.295,91 RON**

Conform Bazei de calcul privind stabilirea necesarului anual de apă, parte integrată din Ordin 45/2008, cișmelele prezintă un consumul mediu de apă/zi de 150 de litri. Prin proiect se propun 3 cișmele în parc și o sursă de apă pentru zona de evenimente culturale cu consum similar al unei cișmele, așadar rezultă un consum mediu lunar de 18 mc, respectiv un consum mediu anual de **216**

mc. Pentru sistemul de irigat se consideră un consum de 14,98 mc/ciclu de irigație. Perioada anuală preconizată de funcționare a acestui sistem este de la începutul lunii mai și până în luna septembrie. Pe perioada primăverii și a toamnei, sistemul de irigat va funcționa o dată la 2 zile pentru, iar pe perioada verii acesta va funcționa de 2 ori în fiecare zi. Rezultă un număr de 210 cicluri de irigație anuale și un consum total anual de aproximativ **3.145,80 mc**. Pentru toaleta publică cu autocurățare se consideră un consum de **138 mc de apă/an.**

Consumul mediu anual de energie electrică a fost calculat în funcție de consumurile specifice aferente stâlpilor de iluminat, a funcționării toaletei publice cu autocurățare și a sistemului de irigații. S-a considerat consumul stâlpilor pentru iluminat de 3.870,60 W (conform fișelor tehnice) la un interval de funcționare de 10 ore/zi de unde rezultă un consum de 38,71 kWh/zi. Rezultă un consum anual de **14.129,15 kWh**, aferent unui stâlpilor de iluminat. Pentru sistemul de irigații se consideră un consum de 160 kWh/1000 mc apă, de unde rezultă un consum mediu de **503,33 kWh/an**. Pentru toaleta publică cu autocurățare se consideră un consum de electricitate de **432 kWh/an.**

Se consideră o cantitate de 50 litri de deșeuri/coș de gunoi/săptămână. Proiectul propune amplasarea a 24 coșuri de gunoi simple și 7 coșuri de gunoi triple pentru colectare selectivă, de unde rezultă o cantitate anuală aproximativă de **74,40 mc**.

B. Cheltuieli cu personalul angajat

Nr. Crt.	Post	Numar nou angajati	Normă	Salariu brut/lună - Ron -	Total salarii/an - Ron -
1	-	-	-	-	-
Total cheltuieli cu personalul angajat / an					**-**

C. Cheltuieli de reparații, întreținere și mentenanță

Nr. Crt.	Activitate	Tarif/lună cu TVA - Ron -
1	Intretinere, reparatii suprafete sintetice sport si joaca (extragarantie)	6.000,00 RON
2	Intretinere, reparatii (extragarantie) echipamente sportive	7.000,00 RON
3	Intretinere spatii verzi	30.000,00 RON
6	Ingrasaminte si substante pentru tratamente	4.000,00 RON
7	Reparatii diverse extragarantie (echipamente de joaca etc.)	4.000,00 RON
Total cheltuieli de reparații, întreținere și mentenanță / an		**51.000,00 RON**

D. Alte cheltuieli diverse (service echipamente/utilaje, consumabile etc.)

Nivelul lunar al acestor cheltuieli a fost apreciat la 3% din totalul cheltuielilor lunare prevăzute la literele A - C, de unde rezultă (60.295,91 + 51.000,00) x 0,03 = **3.338,88 RON**

Total cheltuieli operare / an = ***Total cheltuieli cu utilitățile / an + Total cheltuieli cu personalul angajat / an + Total cheltuieli de reparații, întreținere si mentenanță / an + Alte cheltuieli diverse / an = 60.295,91 + 51.000,00 + 3.338,88 = 114.634,79 RON***

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria şi clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Amenajare Parc de Agrement și Platformă Evenimente Culturale

- studiu topografic - este atașat prezentei documentații;

- studiu geotehnic - este atașat prezentei documentații;

- studiu hidrologic, hidro-geologic - nu este cazul;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice - nu este cazul;

- studiu de trafic şi studiu de circulație - nu este cazul;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică - nu este cazul;

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi şi peisagere - este atașat prezentei documentații;

- studiu privind valoarea resursei culturale - nu este cazul;

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - nu este cazul.

3.5.Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul orientativ de realizare a investiției este anexat prezentei documentații la **Anexa 10.**

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPȚIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

Capitolul 4 face obiectul **Anexei 9** la prezentul Studiu de Fezabilitate.

5. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

Din punct de vedere constructiv-funcțional și economic, s-a optat pentru **scenariul 1** – varianta recomandată de către elaborator.

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității şi riscurilor

Din punct de vedere constructiv-funcțional și economic, s-a optat pentru scenariul 1 – varianta recomandată de către elaborator.

Justificarea acestei opțiuni rezulta din următoarele avantaje pe care scenariul ales le prezintă:

O zona de călcare din agregate compactate prezintă următoarele avantaje:

- Acest tip de material este 100% natural, liantul folosit pentru stabilizarea agregatelor naturale fiind de asemenea natural și non-toxic;
- Aspect natural și plăcut estetic, potrivit pentru un parc situat la liziera pădurii;
- Întreținere ușoară - în cazul eventualelor degradări se poate înlocui local și facil;
- Oferă un grad mare de permeabilitate, apa de ploaie se poate scurge în pământ, precipitațiile ajung înapoi in sol, iar ciclul natural nu este stopat;
- Eficiența punerii în operă a stratului de agregate compactate stabilizate pe terenul în pantă.

Din punct de vedere economic Opțiunea 1:

1. Scenariul 1 – ***Parc finisaj agregate compactate***	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	- Lei -	- Lei -	- Lei -
TOTAL GENERAL	**19.702.875,50**	**3.714.170,09**	**23.417.045,59**
Din care C+M	**14.055.632,03**	**2.670.570,09**	**16.726.202,12**

Din punct de vedere economic Opțiunea 2:

2. Scenariul 2 – ***Parc finisaj pavaj granit și asfalt***	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	- Lei -	- Lei -	- Lei -
TOTAL GENERAL	**22.213.847,34**	**4.198.390,69**	**26.412.238,03**
Din care C+M	**14.462.051,47**	**2.747.789,81**	**17.209.841,28**

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat: **Scenariul 1 .**

Din considerente de ordin tehnic, economic și funcțional, se recomandă Scenariul 1, întrucât respectă în totalitate cerințele, normele și normativele în vigoare și răspunde mai bine nevoilor locuitorilor zonei față de Scenariul 2.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea si amenajarea terenului;

Terenurile propus pentru realizarea investiției, cu o suprafață totală de 39.529 (33.789 + 5.740) mp, se afla in intravilanul Municipiului Gherla și se află în prezent în proprietatea Municipiului Gherla.

Nu exista situri istorice sau zone protejate care să fie afectate de execuția lucrărilor.

Viitoare zonă de agrement își propune următoarele obiective:

- Amenajarea aleilor pietonale;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii;
- Amenajarea unei zone pentru activități de sport în aer liber;
- Amenajarea unei zone pentru activități statice;
- Amenajarea unui loc pentru picnic;
- Amenajarea unui loc de belvedere;
- Amenajarea spațiilor verzi;
- Modernizarea sistemului de iluminat public;
- Montarea unui sistem de supraveghere video;
- Amenajarea unei parcări pentru biciclete;
- Amenajarea unei parcări auto pe zona propusă prin P.U.Z. pentru parcări publice de cartier.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

În vederea operării și întreținerii obiectivului sunt necesare următoarele utilități:

Utilitate	Furnizor
Energie electrica	Societatea ELECTRICA SA
Alimentare apa	Compania de Apa Someș SA
Canalizare	
Salubritate	ADP GHERLA SA

Toate lucrările edilitare se vor realiza după obținerea avizelor necesare de la regiile și societățile implicate.

c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază

Se propune amenajarea unui parc de agrement pe parcela cu nr. C.F. 52185 și o zonă pentru evenimente culturale o suprafață din parcela cu nr. C.F. 55840. Propunerea va avea în vedere corectarea disfuncționalităților create de dimensionarea aleilor și a zonelor de recreere și îmbunătățirea accesibilității pietonale inclusiv pentru persoanele cu dizabilități. Aceste zone vor fi destinate tuturor categoriilor de vârstă și vor oferi, prin lucrările implementate, o zonă de recreere în aer liber și posibilitatea de a practica diverse activități sportive pe toată durata anului.

Amenajările aferente investiției cuprind zone verzi amenajate, alei, locuri de joacă, zonă amenajată pentru picnic, zone amenajate pentru activități sportive, zonă de belvedere și zonă amenajată pentru evenimente culturale diverse. Aceste zone vor dispune de următoarele funcțiuni: alei pietonale, loc de joacă pentru copii, zonă pentru activități de tip fitness în aer liber, zone pentru activități statice de tip șah etc., zonă amenajată pentru picnic, punct de belvedere, pârtie pentru săniuș, spații verzi amenajate, peluză dotată pentru evenimente culturale, parcare pentru biciclete, parcare pentru mașini și toaletă ecologică cu auto-curățare.

Din punct de vedere funcțional sunt identificate 7 zone cu caractere diferite:

- Loc de joacă pentru copii;
- Zonă pentru activități sportive în aer liber;
- Zonă pentru activități statice;

- Zonă amenajată pentru picnic;
- Zonă de belvedere;
- Zonă pentru evenimente culturale;
- Zonă de parcare auto și biciclete.

Accesul pietonal al parcului de pe parcela cu nr. C.F. 52185 se va face din 2 puncte principale: din strada Izvorului și din strada Sfântul Anton.

Accesul din strada Sfântul Anton va deservi și ca acces auto și va fi dotat cu parcări pentru autoturisme (12 locuri) și pentru biciclete.

Accesul pietonal al peluzei pentru evenimente culturale de pe parcela cu nr. C.F. 55840 se va face din strada Fizeșului Acesta va deservi și ca acces auto și va fi dotat cu parcare pentru autoturisme (10 locuri) și pentru biciclete.

Toate zonele vor fi completate de locuri de odihnă (bănci) și coșuri de gunoi pentru a încuraja păstrarea curățeniei.

Iluminatul pe timp de noapte va fi asigurat la nivelul întregii parcele prin intermediul unor stâlpi de iluminat dotați cu corpuri de iluminat și a unor bolarzi luminoși, astfel amplasați încât să asigure necesarul optim de lumină. Sistemul de iluminat va fi conectat la rețeaua de iluminat a orașului.

Se propune dotarea amplasamentului cu sistem de monitorizare video care se va conecta la rețeaua orașului.

Totodată se propune dotarea amplasamentului cu sistem care să permită conexiunea la internet de tip wifi.

Bilanțul teritorial aferent situației propuse este prezent în următorul format tabelar:

BILANȚ TERITORIAL RAPORTAT LA PARCELĂ:				
C.F. Nr. 52185 - Parc de agrement 1 Mai				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**33.789,00**	**100,00**	**33.789,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	30.410,92	90
Suprafață zonă activități statice *agregate compactate*	0,00	0,00	196,32	0,58
Suprafață loc de joacă pt. copii *EPDM* *mulch* *nisip*	0,00 *0,00* *0,00* *0,00*	0,00 - - -	145,67 *34,28* *102,13* *9,26*	0,43 - - -
Suprafață zonă fitness *EPDM* *mulch*	0,00 *0,00* *0,00*	0,00 - -	110,77 *35,97* *74,80*	0,33 - -
Suprafață punct de belvedere *agregate compactate*	0,00	0,00	136,97	0,41
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	273,56	0,81
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	2.514,79	7,44
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	33.789,00	0,00	0,00	0,00
C.F. Nr. 55840 - Zona de evenimente culturale				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață zonă de intervenție	**5.740,00**	**100,00**	**5.740,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi ***pajiste rustică, dale înierbate, pământ compactat, graminee, etc.***	**0,00**	**0,00**	5.183,14	90,30
Suprafață platformă pietonală *agregate compactate*	0,00	0,00	113,89	1,99
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	110,62	1,92
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	332,35	5,79
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	5.740,00	0,00	0,00	0,00

d) probe tehnologice și teste;

Vor fi executate de personal specializat în conformitate cu specificațiile tehnice ale utilajelor.

5.4.Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală (INV)		din care C+M	
exclusiv TVA	cu TVA	exclusiv TVA	cu TVA
RON	RON	RON	RON
19.232.846,44	**22.857.703,13**	**14.059.396,54**	**16.730.681,89**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

BILANȚ TERITORIAL RAPORTAT LA UTR:				
C.F. Nr. 52185 - Parc de agrement 1 Mai				
UTR Va - Zonă Scuaruri, grădini, parcuri				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**32.789,00**	**100,00**	**32.789,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	29.921,20	91,25
Suprafață zonă activități statice *agregate compactate*	0,00	0,00	196,32	0,60
Suprafață loc de joacă pt. copii *EPDM* *mulch* *nisip*	0,00 *0,00* *0,00* *0,00*	0,00 - - -	145,67 *34,28* *102,13* *9,26*	0,44 - - -
Suprafață zonă fitness *EPDM* *mulch*	0,00 *0,00* *0,00*	0,00 - -	110,77 *35,97* *74,80*	0,34 - -
Suprafață punct de belvedere *agregate compactate*	0,00	0,00	136,97	0,42
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	2.278,07	6,95
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	33.789,00	0,00	0,00	0,00
UTR Sp - Zonă parcări colective de cartier				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**1.000,00**	**100,00**	**1.000,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	489,72	48,97
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	236,72	23,67
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	273,56	27,36
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	1.000,00	100,00	0,00	0,00

C.F. Nr. 55840 - Zona de evenimente culturale				
UTR Va - Zonă Scuaruri, grădini, parcuri				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**4.740,00**	**100,00**	**4.740,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	4.543,76	95,86
Suprafață platformă pietonală *agregate compactate*	0,00	0,00	113,89	2,40
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	82,35	1,74
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	4.740,00	100,00	0,00	0,00
UTR Sp - Zonă parcări colective de cartier				
	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**1.000,00**	**100,00**	**1.000,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi ***pajiste rustică, dale înierbate***	0,00	0,00	639,38	63,94
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	28,27	2,83
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	332,35	33,23
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	1.000,00	100,00	0,00	0,00

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare :

Indicatori financiari

Valoarea totală a investiției (TVA inclus)	**23.417.045,59 RON**
Valoare totală C+M (TVA inclus)	**16.726.202,12 RON**

Indicatori socio-economici

- Obiectivul se înscrie în măsurile generale de creștere a calității vieții, prevăzute în strategiile de dezvoltare locală, finanțate prin Bugetul Local;
- Implementarea obiectivului va genera în mod direct activități economice, legate de realizarea și întreținerea/operarea obiectivului;
- Realizarea obiectivului va contribui la creșterea bunăstării și coeziunii sociale;
- Realizarea obiectivului va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

Indicatori de impact

- Implementarea obiectivului va genera în mod direct activități economice;

- Ca element esențial al „economiei experienței”, implementarea obiectivului este eficace în atragerea de talente și încurajarea formelor noi și inovatoare de experiență, de la noi tipuri de sport până la noi metode de măsurare a performanței și de monitorizare a activităților;
- Evenimentele și activitățile sportive pot avea un impact direct și puternic asupra economiei locale, oferind, de asemenea, oportunități deosebite de marketing și promovare - de la produse specific, la investiții străine;
- Sportul are multiple legături cu alte activități economice, în special cu turismul, și poate fi un element semnificativ al unei strategii mai largi de dezvoltare;
- Sportul și activitățile fizice pot îmbunătăți deopotrivă agilitatea mentală și condiția fizică, iar ambele pot avea efecte directe asupra productivității și capacității de inserție profesională, contribuind astfel la o îmbătrânire activă și în condiții bune de sănătate;
- Sportul este eficace în motivarea oamenilor și promovarea bunăstării și a coeziunii sociale;
- Sportul este în special benefic în crearea de relații cu grupurile sociale care se confruntă cu excluziunea și în dezvoltarea de competențe de bază, dar transferabile, precum și în creșterea capacității de inserție profesională;
- Activitatea fizică intensă poate duce la o reducere a utilizării mijloacelor de transport generatoare de dioxid de carbon și la alte efecte benefice pentru mediu.

Indicatori de rezultat/operare

- Dezvoltarea/relansarea activităților de educație fizică și sport pentru toate categoriile de beneficiari;
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv și de agrement în aer liber;
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
- Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor;
- Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/agrement/sportiv;
- Practicarea activităților de agrement și sport în aer liber de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății.

d) Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții

Durata de proiectare este de **6 luni.**

Durata de execuție efectivă a lucrărilor proiectate este de **24 luni.**

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformitatea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției

Prezenta documentație este conformă cu prevederile legislative aplicabile în vigoare, și anume:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul MLPAT 91/1991 – Anexă la "Monitorul oficial" nr. 228 din 14 noiembrie 1991: formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art. 2 alin 2 și art. 6 alin 1 din legea 50/1991;
- Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor, aprobat prin H.G. 264/94;
- Legea nr.10/1995, privind exigențele esențiale pe care trebuie să le satisfacă o clădire;
- Normativul pentru proiectare antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale și industriale, indicativ P 100-1/2006;
- Regulament privind condițiile de asigurare a calității în construcții, aprobat prin H.G. 261/94;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicative CE 1-95, aprobat MLPAT cu ordinul nr.7/n din 10 februarie 1995;
- Cod de proiectare Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Cod de proiectare Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicativ P 118-99;
- Legea nr.137/1995 privind protecția mediului;
- Ordinul MAPPN nr.125/1996 (protecția mediului);
- Norme republicane de protecția muncii editate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății;
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993;
- C169 – 88; C16 – 84 – săpături;
- N.E.012 – 1.2:2009 – betoane, cofraje, armături;
- C.28 – 83 – sudarea armăturilor;
- C.149 – 87 – soluționarea defectelor la betoane;
- NP112 – 04 – fundarea directă;
- C83 – 75 – trasarea de detaliu în construcții;
- C150 – 99 – construcții de metal sudate;
- STAS 767/0 – 88 – construcții de oțel;
- SR EN 10204/2005; ST 009 – oțel-beton;
- P118 – 83 – norme tehnice privind protecția PSI;
- SR 1846-1:2006 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;

- SR 1846-2:2007 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice;
- SR 8591:1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
- SR EN 752:2008 Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor.
- SR EN 1917:2003 Cămine de vizitare și cămine de racord din beton simplu, beton slab armat si beton armat.
- STAS 6054-77 Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finanțarea va fi asigurată de la bugetul local și alte surse constituite conform legii.

6. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

În vederea realizării obiectivului, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 162/21257 din 29.11.2023, emis de Primăria Municipiului Gherla, care este anexat prezentei documentații la **anexa 12.**

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Terenurile sunt înscrise în cartea funciară cu numărul C.F. 52185, respectiv numărul C.F. 55840 și se află în proprietatea Municipiului Gherla.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Actul administrativ, eliberat de autoritatea competentă pentru protecția mediului este anexat la prezenta documentație.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

În conformitate cu Certificatul de Urbanism, au fost obținute avizele privind asigurarea utilităților și sunt anexate prezentei documentații la **anexa 13.**

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Studiul topografic este atașat prezentei documentații, la **anexa 14.**

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții şi care pot condiționa soluțiile tehnice

În conformitate cu Certificatul de Urbanism, au fost obținute avize specifice anexate documentației.

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1.Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Gherla, str. Bobâlna nr. 2, județul Cluj
0264 241 666
primaria@gherla.ro

7.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a obiectivului de investiții

Durata de proiectare a obiectivului de investiții : 6 de luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții : 24 de luni.

Graficul de implementare a investiției și eșalonarea investiției pe ani sunt prezentate în graficul din **Anexa 10.**

Resursele necesare

Etapa investiției	Resursa
Elaborarea Studiu de Fezabilitate	Firmă specializată - proiectare
Obținere avize și acorduri	
Organizarea procedurilor de achiziție: - PROIECTARE - EXECUȚIE	Personal propriu din aparatul primăriei / firmă specializată de consultanță În achiziții publice
Proiectare	Firmă specializată - proiectare
Execuție lucrări	Firmă specializată - execuție lucrări construcții și instalații

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreținere: etape, metode şi resurse necesare

În faza de proiect tehnic, proiectantul va întocmi un plan de exploatare/operare şi întreținere. Beneficiarul va aloca resursele umane și financiare necesare în acest sens.

În vederea operării și întreținerii obiectivului sunt necesare următoarele resurse:

Asigurarea cu utilitățile necesare

Utilitate	Furnizor
Energie electrica	Societatea ELECTRICA SA
Alimentare apa	Compania de Apa Someș SA
Canalizare	
Salubritate	ADP GHERLA SA

Asigurarea activităților de reparații, întreținere și mentenanță

Nr. Crt.	Activitate	Prestator
1	***Întreținere echipamente sportive și de joacă***	Firmă specializată
2	***Întreținere spații verzi***	
3	***Reparații diverse***	

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale şi instituționale

În faza de implementare a proiectului, beneficiarul va asigura consultanța în ceea ce privește implementarea proiectului și managementul contractului de execuție, prin firmă specializată și / sau prin personalul propriu.

Managementul de proiect este activitatea din cadrul proiectului care are ca scop principal planificarea și implementarea eficientă a proiectului pentru ca acesta să furnizeze rezultatele așteptate să își atingă obiectivele. Pentru îndeplinirea cu succes a tuturor activităților și atingerea obiectivelor stabilite în secțiunile precedente, se recomandă constituirea unei echipe de proiect formată din cinci membri cheie : managerul de proiect, asistent manager de proiect, responsabil financiar, responsabil tehnic și responsabil juridic.

Activitățile specifice echipei de proiect :

- Planificare, organizare și control;
- Asigurarea managementului financiar și tehnic al proiectului;
- Monitorizarea internă a proiectului și raportare.

a) Managerul de proiect are ca obiectiv general coordonarea eficientă a tuturor activităților specifice echipe de proiect în vederea atingerii obiectivelor stabilite.

Sarcinile principale ale postului constau în realizarea planului de implementare al proiectului, coordonarea activităților, supervizând direct echipa proiectului, consultanții și alți colaboratori implicați, monitorizarea în timp a progresului atins față de obiectivele propuse, transmiterea rapoartelor de progres solicitate de către finanțator, rezolvarea problemelor apărute în realizarea proiectului, organizarea întâlnirilor la începutul implementării contractelor cu toate părțile implicate pentru a clarifica rolurile și atribuțiile fiecărei părți, administrarea bugetului proiectului.

Responsabilități : gestionarea resurselor umane și materiale conform cu planificarea proiectului, precum și alocarea lor corectă activităților proiectului, veridicitatea și corectitudinea rapoartelor, respectarea procedurilor de lucru generale specifice (programul de lucru, punctualitatea în întocmirea și predarea rapoartelor, respectarea termenelor stabilite prin contract).

Competențe : capacitatea de concentrare, analiză și sinteză; capacitate de previziune a evenimentelor; capacitate de a redacta rapoarte clare și corecte; adaptabilitate la sarcini de lucru schimbătoare; situații de criză; capacitate de decizie; atitudine pozitivă și abilități de a mobiliza echipa din subordine.

b) Asistentul de proiect are ca obiectiv general asigurarea suportului în programarea, organizarea, supravegherea și controlarea activităților personalului din cadrul proiectului.

Sarcinile principale ale postului constau în asigurarea interfeței dintre managerul de proiect, membrii echipei de management, partener, autoritate contractantă și colaboratori externi, asigurarea

sprijinului în activitățile curente ale proiectului, în coordonarea activităților participă activ la ședințele de lucru ale echipei și la toate evenimentele proiectului, asigurând pregătirea adecvată a acestora, supervizarea activităților zilnice și săptămânale ale întregului personal și ale tuturor experților.

Responsabilități : informează managerului de proiect în cazul apariției unor probleme importante care pot avea impact asupra desfășurării proiectului; este responsabil cu logistica proiectului; asigură suport în organizarea resurselor umane și materiale ale proiectului; răspunde de veridicitatea și corectitudinea rapoartelor întocmite.

Competențe : abilități de organizare, capacitate de a redacta rapoarte clare și corecte, capacitate de decizie.

c) Responsabil financiar are ca obiectiv general realizarea operațiunilor financiar contabile aferente proiectului în conformitate cu legislația națională și raportarea financiară în conformitate cu documentele de implementare ale proiectului.

Sarcinile principale ale postului constau în planificarea și gestionarea bugetelor pe activități, realizează managementul contabilității primare, organizarea și coordonarea raportării financiare ale proiectului, asigurarea monitorizării interne a tuturor operațiunilor financiare, organizare și asistarea desfășurării procedurilor de audit ale proiectului.

Responsabilități: răspunde de veridicitatea și corectitudinea rapoartelor financiare, are responsabilitate directă pentru respectarea și aplicarea cerințelor legislației privind contabilitatea și fiscalitatea.

Competențe: bune cunoștințe legislative în domeniul financiar - contabil, aptitudinea de a lucra cu documente, capacitatea de a lucra într-un mediu solicitant, capacitate de organizare.

d) Responsabil tehnic are ca obiectiv general raportarea tehnică în conformitate cu documentele de implementare ale proiectului și gestionarea activităților tehnice din cadrul proiectului.

Sarcinile principale ale postului constau în participarea la luarea deciziilor referitoare la componentele tehnice ale proiectului, realizarea project - planului activităților tehnice, verificarea calității documentației tehnice, verificarea existenței și valabilității avizelor precum și a condițiilor de realizare a proiectului, participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale, monitorizează execuția lucrărilor și face recepția.

Responsabilități: răspunde de transmiterea la timp, într-o formă corectă și completă a informațiilor conform atribuțiilor ce îi revin, răspunde de păstrarea confidențialității informațiilor la care are acces, răspunde de informarea permanentă a echipei de proiect cu privire la modificările legislative din domeniu, se informează permanent cu privire la modificările legislative.

Competențe: capacitatea de a se informa și învăța în permanență, capacitatea de a lua decizii, echilibru emoțional, perseverență, urmărirea și finalizarea scopului.

Pe lângă competențele de specialitate, este important ca membrii echipei de proiect să aibă aptitudini pentru munca în echipă, pentru o bună comunicare, să fie creativi. Fiecare membru trebuie să cunoască care sunt atribuțiile și să-și asume responsabilitatea. Beneficiarul trebuie să dispună de toate resursele logistice implementării cu succes a proiectului și se angajează să susțină echipa de proiect pe tot parcursul implementării acestuia. Vor fi puse la dispoziția echipei de proiect un spațiu de birou, componente hardware și software, accesul la telefon / fax, conexiune la internet, birotică, produse de papetărie, echipamente TIC și va fi asigurat transportul membrilor echipei de proiect pentru deplasările în teren.

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Cu toate că în Municipiul Gherla, Primăria și Consiliul Local au făcut eforturi considerabile în acest sens, infrastructura de agrement și suprafața spațiilor verzi amenajate, cu acces public nelimitat nu satisfac încă pe deplin nevoile populației. În acest sens, trebuie ținut cont și de numărul foarte mare de adolescenți din municipiu, cu un apetit ridicat pentru activitățile în aer liber.

În acest sens, apare ca salutara inițiativa autorităților din Gherla de a demara un proiect de amenajare a unei zone de agrement pentru populația de toate vârstele, dotată cu facilități de ultimă generație, amplasat într-un cartier cu un deficit important de spații verzi, unde cererea și interesul populației pentru o astfel de investiție sunt majore.

SCOPUL PROIECTULUI

- Dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber și loisir pentru toate categoriile de beneficiari.
- Stimularea interesului pentru activitățile în aer liber (plimbare, sport, joacă).
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor.
- Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/agrement/sportiv.
- Practicarea activităților de loisir de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății.
- Creșterea calității spațiilor verzi ale municipiului Gherla.
- Creșterea capacității de răspuns la provocările climatice (efect de insulă de caldură, inundații etc.).
- Reducerea poluării.

- Creșterea calității vieții în Municipiul Gherla și a atractivității turistice a localității.

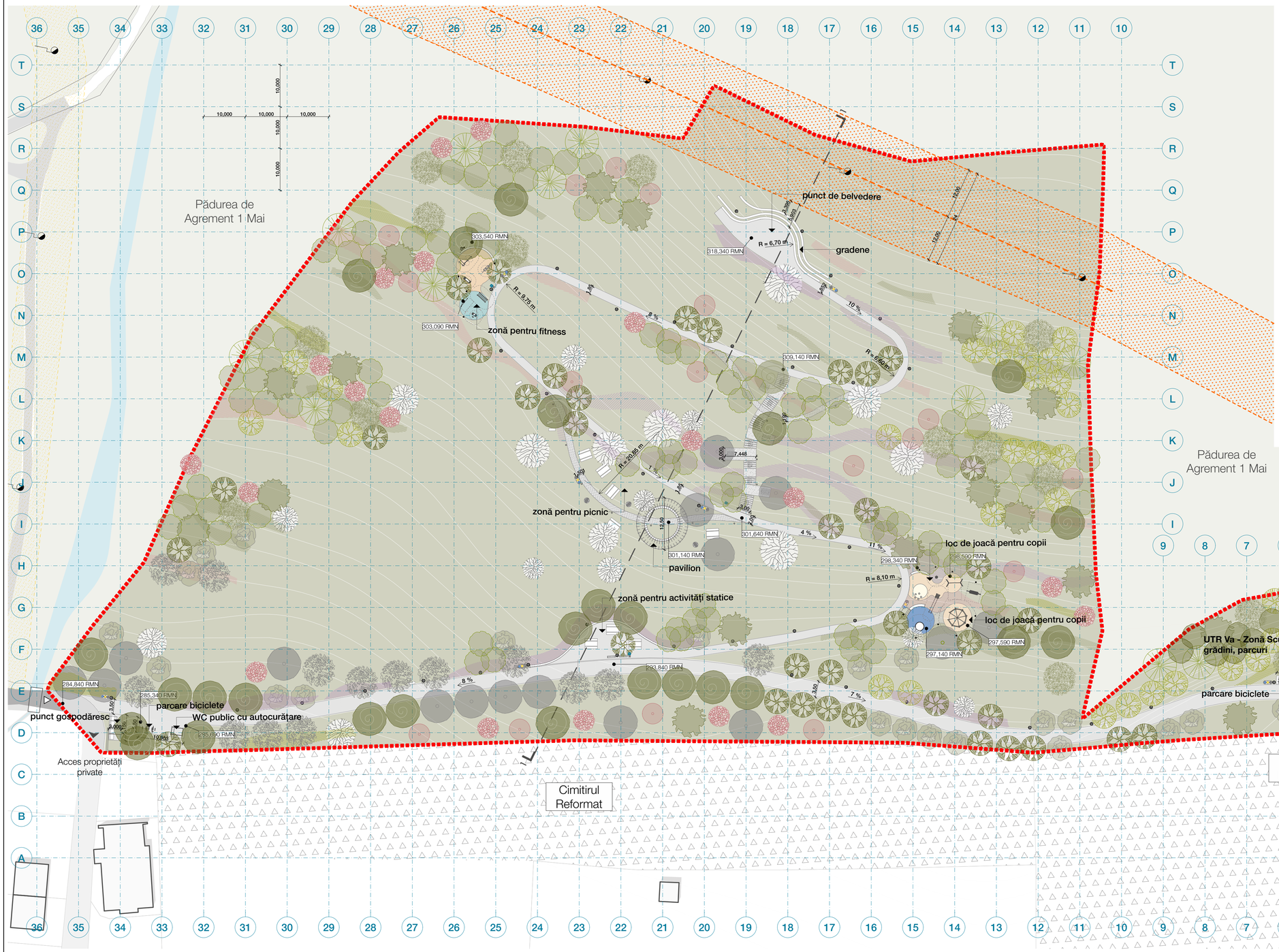
OBIECTIVE SPECIFICE

- Creșterea numărului de spațiilor verzi ale municipiului prin amenajarea noului parc de agrement;
- Creșterea numărului de persoane care practică activități de agrement în aer liber prin diversificarea ofertei de zone de agrement;
- Reducerea distanțelor pe care utilizatorii sunt nevoiți să le parcurgă pană la cel mai apropiat parc și, implicit, creșterea numărului de locuitori deserviți de infrastructura verde din proximitate;
- Plantarea a 335 de arbori și a numeroase specii de arbuști și plante perene;
- Crearea unui spațiu de joacă pentru copii;
- Înființarea unei zone de activități statice și recreere atât pentru seniori cât și pentru celalalte categorii de vârstă;
- Înființarea unei zone pentru sport în aer liber;
- Amenajarea unui loc pentru picnic dotat cu grătare, apă potabilă și locuri de stat;
- Implementarea unui sistem de monitorizare a spațiului exterior ce va prevedea un sistem de supraveghere video pentru aleile pietonale, spațiile de joacă și intrările în parc;

Ca urmare a celor prezentate, considerăm că realizarea acestui obiectiv de investiții este imperios necesară și extrem de oportună.

Recomandăm implementarea proiectului prin urmărirea atentă a etapelor din graficele prezentate. Beneficiarul va realiza o monitorizare riguroasă a implementării proiectului. Cooperarea beneficiar, proiectant, constructor va asigura un management eficace al riscurilor tehnice pe perioada execuției.

Măsurile de diminuare a riscurilor vizează un control riguros al costurilor și planului de implementare, cât și o campanie de conștientizare a populației privind beneficiile și necesitatea practicării regulate a activităților sportive în aer liber pentru o viață sănătoasă.



BILANȚ TERITORIAL RAPORTAT LA PARCELĂ:

C.F. Nr. 52185 - Parc de agrement 1 Mai

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**33.789,00**	**100,00**	**33.789,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	30.410,92	90
Suprafață zonă activități statice *agregate compactate*	0,00	0,00	196,32	0,58
Suprafață loc de joacă pt. copii *EPDM* *mulch* *nisip*	0,00 *0,00* *0,00* *0,00*	0,00 - - -	145,67 *34,28* *102,13* *9,26*	0,43 - - -
Suprafață zonă fitness *EPDM* *mulch*	0,00 *0,00* *0,00*	0,00 - -	110,77 *35,97* *74,80*	0,33 - -
Suprafață punct de belvedere *agregate compactate*	0,00	0,00	136,97	0,41
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	273,56	0,81
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	2.514,79	7,44
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	33.789,00	0,00	0,00	0,00

BILANȚ TERITORIAL RAPORTAT LA UTR:

C.F. Nr. 52185 - Parc de agrement 1 Mai

UTR Va - Zonă Scuaruri, grădini, parcuri

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**32.789,00**	**100,00**	**32.789,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	29.921,20	91,25
Suprafață zonă activități statice *agregate compactate*	0,00	0,00	196,32	0,60
Suprafață loc de joacă pt. copii *EPDM* *mulch* *nisip*	0,00 *0,00* *0,00* *0,00*	0,00 - - -	145,67 *34,28* *102,13* *9,26*	0,44 - - -
Suprafață zonă fitness *EPDM* *mulch*	0,00 *0,00* *0,00*	0,00 - -	110,77 *35,97* *74,80*	0,34 - -
Suprafață punct de belvedere *agregate compactate*	0,00	0,00	136,97	0,42
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	2.278,07	6,95
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	33.789,00	0,00	0,00	0,00

UTR Sp - Zonă parcări colective de cartier

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**1.000,00**	**100,00**	**1.000,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiste rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	489,72	48,97
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	236,72	23,67
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	273,56	27,36
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	1.000,00	100,00	0,00	0,00

LEGENDĂ

- Limită parcelă studiată
- Construcții existente
- Suprafață carosabilă
- Suprafață spații verzi
- Curbe de nivel - din 5 în 5 m-
- Suprafață pădure
- Suprafață cimitir
- Suprafață alei agrenate compactate stabilizate
- Suprafață alei pietriș
- Zonă culoar de protecție linie electrică
- Suprafață EPDM
- Paiiște - mix plante perene și graminee ornamentale
- Mix graminee ornamentale și bulbi
- Arbuști
- Arbustoizi
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Alte accese
- Stâlp de iluminat
- Cișmea
- Arbori existenți
- Arbori propuși
- Mobilier urban
- Coș de gunoi reciclabil

ARHI BOX S.R.L.
adresa: **Dimitrie Bolintineanu 29B**
C.U.I. **RO22943829**
J12/5399/2007
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al **ARHI BOX S.R.L.**
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ARHI BOX S.R.L.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu nr. 29B, Cluj-Napoca
+40 746 169 204 office@arhibox.ro

Beneficiar :
Municipul Gherla

Denumire proiect:
Amenajare Parc de Agrement 1 Mai și Platformă pentru Evenimente Culturale

Mun. Gherla, județul Cluj
C.F. Nr. 52185; C.F. Nr. 55840.

Șef proiect:
Arh. Călin Lada

Proiectat:
Dr. Arh. Mihai Racu
Arh. stag. Pașca Ștefania-Alexandra

Redactat:
Arh. stag. Pașca Ștefania-Alexandra

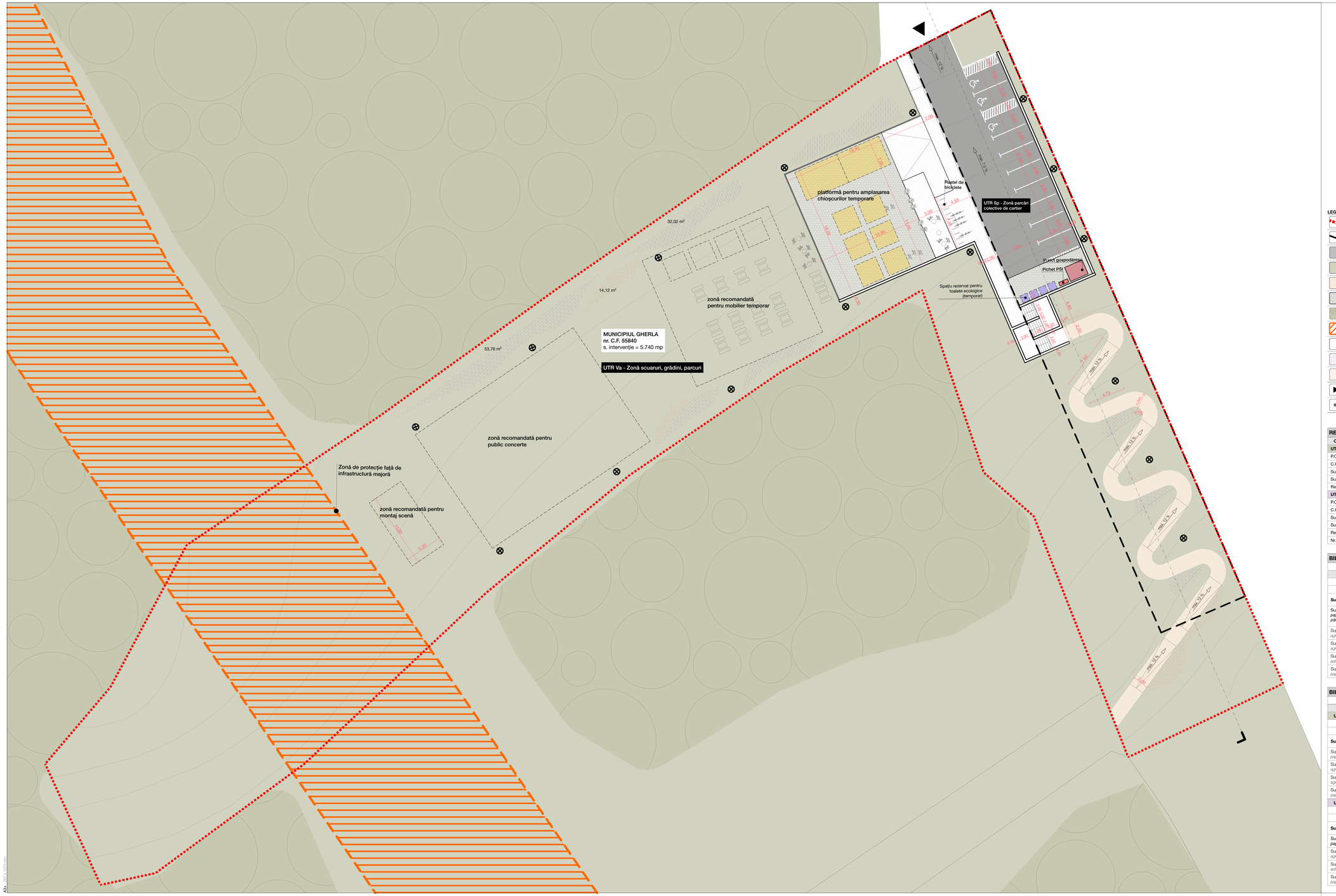
Proiect nr:	430/2023	Martie 2024
Faza:	S.F.	
Scara:	1:500	

Denumire planșă:
Plan amenajare - Parc de agrement 1 Mai

Planșa nr:
A03

Dată listare: 24/10/2024

A1: 594x841 mm



N

LEGENDĂ

- Limită parcelă studiată
- Limită UTR
- Suprafață carosabilă
- Suprafață spații verzi
- Suprafață pământ compactat
- Suprafață dale înierbate
- Suprafață pădure
- Zonă culoar de protecție linie electrică
- Suprafață alei agregate compactate stabilizate
- Pajiște - mix plante perene și graminee ornamentale
- Mix graminee ornamentale și bulbi
- Acces propus (legătură cu drum existent)
- Stâlp de iluminat

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

C.F. Nr. 55840 - Zonă evenimente culturale	
UTR Va - Zona scuaruri, grădini, parcuri	
P.O.T max	5,00%
C.U.T. max	0,10
Suprafață Spațiu Verde	minim 90,00%
Suprafață Minerală Amenajată	maxim 10,00%
Retragere față de limite	minim 3 m
UTR Sp - Zona parcări colective de cartier	
P.O.T max	10,00 %
C.U.T. max	0,20
Suprafață Spațiu Verde	minim 10,00%
Suprafață Minerală Amenajată	maxim 90,00%
Retragere față de limite	minim 3 m
Nr. maxim locuri de parcare	22

BILANȚ TERITORIAL RAPORTAT LA PARCELĂ:

C.F. Nr. 55840 - Zona de evenimente culturale

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață zonă de intervenție	**5.740,00**	**100,00**	**5.740,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiște rustică, dale înierbate, pământ compactat, graminee, etc*	0,00	0,00	5.183,14	90,30
Suprafață platformă pietonală *agregate compactate*	0,00	0,00	113,89	1,99
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	110,62	1,92
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	332,35	5,79
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	5.740,00	0,00	0,00	0,00

BILANȚ TERITORIAL RAPORTAT LA UTR:

C.F. Nr. 55840 - Zona de evenimente culturale

UTR Va - Zonă Scuaruri, grădini, parcuri

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**4.740,00**	**100,00**	**4.740,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiște rustică, graminee, etc*	0,00	0,00	4.543,76	95,86
Suprafață platformă pietonală *agregate compactate*	0,00	0,00	113,89	2,40
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	82,35	1,74
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	4.740,00	100,00	0,00	0,00

UTR Sp - Zonă parcări colective de cartier

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	**1.000,00**	**100,00**	**1.000,00**	**100,00**
Suprafață spații verzi *pajiște rustică, dale înierbate*	0,00	0,00	639,38	63,94
Suprafață alei *agregate compactate*	0,00	0,00	28,27	2,83
Suprafață parcare auto *asfalt*	0,00	0,00	332,35	33,23
Suprafață neamenajată *pajiște, pietriș*	1.000,00	100,00	0,00	0,00

ARHI BOX S.R.L.
adresa: **Dimitrie Bolintineanu 29B**
C.U.I. **RO32943829**
J12/3399/2007

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al **ARHI BOX S.R.L.**
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ARHI BOX SRL
arhibox.ro
C.U.I. RO32943829 J12/3399/2007
Dimitrie Bolintineanu nr. 29B, Cluj-Napoca
tel. +40 749 999 204 office@arhibox.ro

Beneficiar :
Municipiul Gherla

Denumire proiect:

Amenajare Parc de Agrement 1 Mai și Platformă pentru Evenimente Culturale

Mun. Gherla, județul Cluj
C.F. Nr. 52185; C.F. Nr. 55840;

Șef proiect:
Arh. Călin Lada

Proiectat:
Dr. Arh. Mihai Racu

Redactat:
Stud. arh. Hunor Bako

Proiect nr: 430/2023 Noiembrie 2023

Faza: S.F.

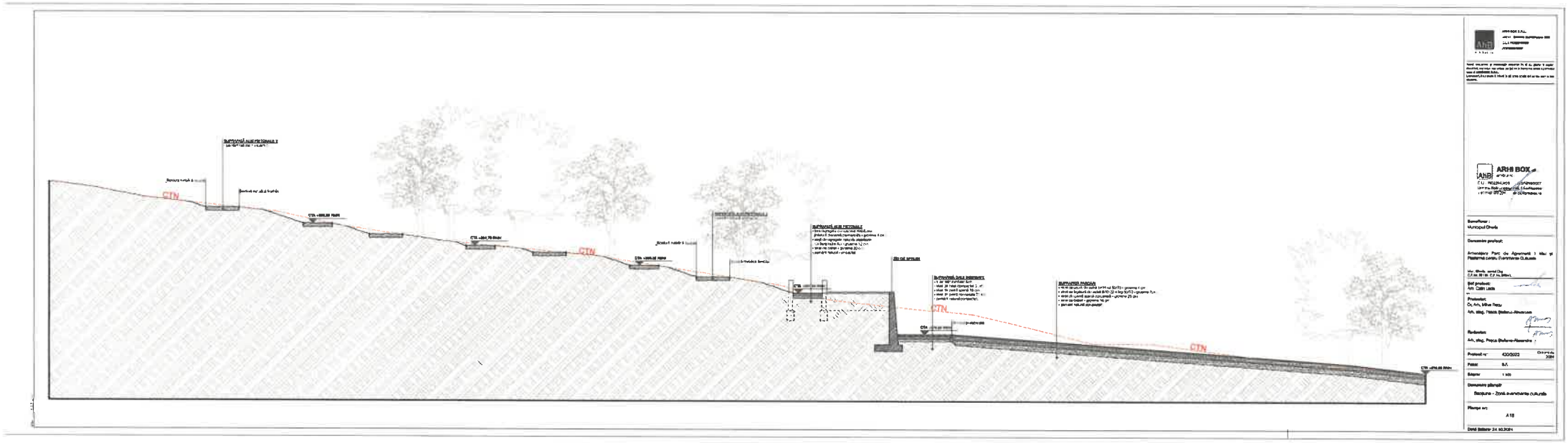
Scara:

Denumire planșă:
Plan amenajare - Zonă evenimente culturale

Planșa nr:
A17

Dată listare: 24.10.2024

A3 - 297 x 420 mm



INIȚIATOR,
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

Proiectantul: ARHIBOX SRL

Devizul general

al obiectivului de investiţii

Amenajare Parc de agrement 1 Mai și platformă pentru evenimente culturale

Soluția 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	**Obtinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**444.482,04**	**84.451,59**	**528.933,63**
1.2.1	Amenajarea terenului	444.482,04	84.451,59	528.933,63
1.2.1.1	Amenajarea terenului parc 1 Mai	404.989,95	76.948,09	481.938,04
1.2.1.2	Amenajarea terenului zonă evenimente culturale	39.492,09	7.503,50	46.995,59
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.3.1	Amenajări pentru protecţia mediului	0,00	0,00	0,00
1.3.1.1	Amenajari pentru protectia mediului parc 1 Mai	0,00	0,00	0,00
1.3.1.2	Amenajari pentru protectia mediului zona evenimente culturale	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 1		**444.482,04**	**84.451,59**	**528.933,63**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	**Asigurarea utilitatilor**	**63.525,00**	**12.069,75**	**75.594,75**
2.1.1	Asigurarea utilitatilor Parc 1 Mai	31.762,50	6.034,88	37.797,38
2.1.2	Asigurarea utilitatilor zona evenimente culturale	31.762,50	6.034,87	37.797,37
TOTAL CAPITOLUL 2		**63.525,00**	**12.069,75**	**75.594,75**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**15.500,00**	**2.945,00**	**18.445,00**
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii sprecifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.3.1	Studiu peisagistic	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**2.000,00**	**380,00**	**2.380,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**410.247,33**	**77.947,00**	**488.194,33**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.059,40	2.671,29	16.730,69
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	281.187,93	53.425,71	334.613,64

3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**71.702,92**	**13.623,55**	**85.326,47**
3.7	**Consultanta**	**270.000,00**	**51.300,00**	**321.300,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.1.1	Consultanță scriere	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**210.890,95**	**40.069,28**	**250.960,23**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	70.296,98	13.356,43	83.653,41
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	42.178,19	8.013,86	50.192,05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Construcții	28.118,79	5.342,57	33.461,36
3.8.2	Dirigentie de santier	140.593,97	26.712,85	167.306,82
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**980.341,20**	**186.264,83**	**1.166.606,03**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**13.257.267,12**	**2.518.880,75**	**15.776.147,87**
4.1.1	Amenajare parc de agrement 1 Mai	11.465.295,64	2.178.406,17	13.643.701,81
4.1.1.1	Arhitectura (cheltuieli conexe)	2.046.797,50	388.891,53	2.435.689,03
4.1.1.2	Rezistenta (cheltuieli conexe)	447.785,30	85.079,20	532.864,50
4.1.1.3	Irigații (cheltuieli conexe)	660.675,68	125.528,38	786.204,06
4.1.1.4	Instalatii sanitare (cheltuieli conexe)	232.255,74	44.128,59	276.384,33
4.1.1.5	Instalatii electrice (cheltuieli conexe)	1.141.933,84	216.967,43	1.358.901,27
4.1.1.6	Amenajări peisagere	6.935.847,58	1.317.811,04	8.253.658,62
4.1.2	Amenajare zonă evenimente culturale	1.791.971,48	340.474,58	2.132.446,06
4.1.2.1	Arhitectura (cheltuieli conexe)	518.561,29	98.526,64	617.087,93
4.1.2.2	Rezistenta (cheltuieli conexe)	542.510,66	103.077,03	645.587,69
4.1.2.3	Instalatii sanitare (cheltuieli conexe)	66.224,56	12.582,67	78.807,23
4.1.2.4	Instalatii electrice (cheltuieli conexe)	415.034,71	78.856,59	493.891,30
4.1.2.5	Amenajări peisagere	249.640,26	47.431,65	297.071,91
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**1.152.805,00**	**219.032,95**	**1.371.837,95**
4.3.1	ob.4 - Amenajare parc de agrement 1 Mai	1.130.855,00	214.862,45	1.345.717,45
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj pe deviz: Dotări (cheltuieli conexe)	1.130.855,00	214.862,45	1.345.717,45
4.3.2	ob. 5 - Amenajare zonă evenimente culturale	21.950,00	4.170,50	26.120,50
4.3.2.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj pe deviz: Dotări (cheltuieli conexe)	21.950,00	4.170,50	26.120,50
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**66.654,93**	**12.664,44**	**79.319,37**
4.5.1	Amenajare parc de agrement 1 Mai	66.654,93	12.664,44	79.319,37
4.5.1.1	Dotări (cheltuieli conexe)	66.654,93	12.664,44	79.319,37
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**14.476.727,05**	**2.750.578,14**	**17.227.305,19**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**290.357,87**	**55.168,00**	**345.525,87**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	290.357,87	55.168,00	345.525,87

5.1.1.1	Organizare de santier	290.357,87	55.168,00	345.525,87
5.1.1.1.1	Organizare de santier	290.357,87	55.168,00	345.525,87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**154.611,95**	**0,00**	**154.611,95**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70.278,16	0,00	70.278,16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.055,63	0,00	14.055,63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70.278,16	0,00	70.278,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**1.498.473,41**	**284.709,95**	**1.783.183,36**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**1.951.443,23**	**341.397,95**	**2.292.841,18**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**2.218.151,11**	**421.448,71**	**2.639.599,82**
TOTAL CAPITOLUL 7		**2.218.151,11**	**421.448,71**	**2.639.599,82**
TOTAL GENERAL:		**20.134.669,63**	**3.796.210,97**	**23.930.880,60**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**14.055.632,03**	**2.670.570,09**	**16.726.202,12**

Beneficiar,
Municipiul Gherla

Întocmit,
Arh. Călin Lada

AhB ARHI BOX S.r.l.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro

INIȚIATOR,
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI