ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 3986/10.03.2025

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Schimbare de destinație din clădiri administrative și social-culturale în spații comerciale și administrative, recompartimentări ușoare, fără modificări structurale”, în Gherla, Str. Clujului, nr. 2

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Schimbare de destinație din clădiri administrative și social-culturale în spații comerciale și administrative, recompartimentări ușoare, fără modificări structurale”, în Gherla, Str. Clujului, nr. 2

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 10.03.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 10.03.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 3209 din 27.02.2025

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”***Schimbare de destinație din clădiri administrative și social-culturale în spații comerciale și administrative, recompartimentări ușoare, fără modificări structurale”,*** în Gherla, Str. Clujului, nr. 2

Prin cererea nr. 65 din 03.01.2024, dl. V. L.-C., reprezentant al SC NETROM COMUNICAȚII SRL, a solicitat un certificat de urbanism în scopul ” *Schimbare de destinație din clădiri administrative și social-culturale în spații comerciale și administrative, recompartimentări ușoare, fără modificări structurale”*, în Gherla, Str. Clujului, nr. 2.

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 24 din 26.01.2024, prin care s-a solicitat și întocmirea unui plan de detaliu - PUD conform prevederilor din PUG pentru această zonă.

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla imobilul în cauză se află situat în intravilan în Unitatea Teritorială de Referinţă nr. 5 Gherla, zona IS – instituții și servicii, subzona IS.sv. (Romtelecom - fosta clădire PTTR – Telefoane) unde orice dezvoltare trebuie să aibă la bază un PUZ sau PUD specific aprobat.

Menționăm că beneficiarul lucrării a parcurs etapa specifică documentației PUD aprobată prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”*Schimbare de destinație din clădiri administrative și social-culturale în spații comerciale și administrative, recompartimentări ușoare, fără modificări structurale”*, în Gherla, Str. Clujului, nr. 2.

Astfel fiind parcursă etapa prevăzută de regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 25.10.2025 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla.

Obiectul documentației este stabilirea elementelor urbanistice în vederea schimbării de destinație din clădiri administrative și social-culturale în spații comerciale și administrative.

Pe amplasament există construcția principală în suprafață de 412 mp, precum și o construcție anexă - garaje, cu suprafața de 60 mp, care vor fi menținute, fără modificarea

volumetriei și arhitecturii. Prin investiția propusă se vor realiza recompartimentări interioare, se vor amenaja spații de parcare în incinta imobilului și se vor menține spațiile verzi existente.

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”Schimbare de destinație din clădiri administrative și social-culturale în spații comerciale și administrative” în Gherla, Str. Clujului,nr. 2.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 3984/23/10.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”**Schimbare de destinație din clădiri administrative și social-culturale în spații comerciale și administrative, recompartimentări ușoare, fără modificări structurale”,** în Gherla, Str. Clujului, nr. 2

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ” Schimbare de destinație din clădiri administrative și social-culturale în spații comerciale și administrative, recompartimentări ușoare, fără modificări structurale”, în Gherla, Str. Clujului, nr. 2, proiect din inițiativa Primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 3209 din 27.02.2025 al Primarului Municipiului Gherla și Raportul de specialitate nr. 3210 din 27.02.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de Urbanism a Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25, alin.1, art. 48, alin.1,2 și art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. e, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru ” Schimbare de destinație din clădiri administrative și social-culturale în spații comerciale și administrative, recompartimentări ușoare, fără modificări structurale”, în Gherla, Str. Clujului, nr. 2, conform proiectului întocmit de SC Cathexis Design SRL cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, coordonator RUR a. Ș. C., beneficiar SE NETROM COMUNICAȚII SRL.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUD este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai