ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4800/21.03.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobare lucrări pentru formare scări de acces pe domeniul public pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Avram Iancu, nr. 4, sc. V, parter, ap. 88

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobare lucrări pentru formare scări de acces pe domeniul public pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Avram Iancu, nr. 4, sc. V, parter, ap. 88

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.03.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.03.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 4738 /21.03.2025

REFERAT

privind aprobare lucrări pentru formare scări de acces pe domeniul public
pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Avram Iancu, nr. 4, sc. V, parter, ap. 88

Prin cererea nr. 4125 din 05.03.2024, dl. T. G.-A., a solicitat un certificat de urbanism în scopul ”SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN DEPOZIT DE BICICLETE ȘI CĂRUCIOARE ÎN SPAȚIU COMERCIAL, FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE ȘI FORMARE SCĂRI DE ACCES” pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Avram Iancu, nr. 4, sc. V, parter, ap. 88.

Lucrările pentru formarea scărilor de acces propuse afectează domeniul public, ca urmare Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 70 din 24.04.2024, prin care a condiționat autorizarea lucrărilor de aprobarea de către Consiliul Local al Municipului Gherla a executării lucrărilor pe domeniul public.

Prin cererea nr. 8552 din 13.05.2024, domnul T. G.-A., în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Gherla, Avram Iancu, nr. 4, sc. V, parter, ap. 88, a solicitat aprobare pentru formarea scărilor de acces pe domeniul public.

Conform Planului de Urbanism General al Municipiului Gherla, imobilul în cauză se află situat în intravilan în UTR 1 Gherla, în zona de locuințe, subzona Li.e., locuințe colective cu P+3+4 etaje existente (ansambluri de locuințe constituite).

Accesul la imobil se face în prezent din scara blocului. Având în vedere intenția proprietarului de a schimba destinația din depozit de biciclete și cărucioare în spațiu comercial, pentru a nu deranja locatarii intervine necesitatea amenajării unui nou acces direct din stradă, adiacent intrării în scara blocului, după modelul acceselor la spațiile comerciale deja existente.

Se anexează solicitării: memoriu de arhitectură, certificatul de urbanism nr. 70 din 24.04.2024, extras CF 50218-C1-U89 Gherla, extras de plan cadastral, plan de încadrare în zonă, plan de situatie propus, releveu existent și propus.

Având în vedere cele expuse, propun aprobarea lucrărilor pentru formare scări de acces pe domeniul public la imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Avram Iancu, nr. 4, sc. V, parter, ap. 88.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 4799/29/21.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ……
privind aprobare lucrări pentru formare scări de acces pe domeniul public
pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Avram Iancu, nr. 4, sc. V, parter, ap. 88

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobare lucrări pentru formare scări de acces pe domeniul public pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Avram Iancu, nr. 4, sc. V, parter, ap. 88,
Examinând Referatul de aprobare cu nr. 4738 din 21.03.2025 al Primarului Municipiului Gherla, Raportul de specialitate nr. 4739/04.03.2025 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Certificatul de Urbanism nr. 70 din 24.04.2024,
Văzând avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local,
În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (7), lit. k și art. 196, alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E

Art. 1. Se aprobă executarea lucrărilor pentru formare scări de acces pe domeniul public pentru imobilul situat în Municipiul Gherla, str. Avram Iancu, nr. 4, sc. V, parter, ap. 88.
Toate cheltuielile aferente realizării lucrărilor, conform proiectului ce va fi depus în vederea autorizării, se vor suporta de către solicitant.
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

UAT

ROTAR MIHAI