ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4281/14.03.2025

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea devizului total actualizat pentru obiectul de investiție "Renovare energetică moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , conform cererii de finanțare nr. C5-A3.1-86, Contract de finanțare 130566/18.11.2022" în cadrul P.N.R.R., în valoare totală de 5.098.657,17 lei și aprobarea cheltuielilor neeligibile în valoare totală de 28.797,98 lei, ce vor fi alocate din bugetul local al Municipiului Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea devizului total actualizat pentru obiectul de investiție "Renovare energetică moderată pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , conform cererii de finanțare nr. C5-A3.1-86, Contract de finanțare 130566/18.11.2022" în cadrul P.N.R.R., în valoare totală de 5.098.657,17 lei și aprobarea cheltuielilor neeligibile în valoare totală de 28.797,98 lei, ce vor fi alocate din bugetul local al Municipiului Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 14.03.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 14.03.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

OMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 4265/14.03.2025

REFERAT

privind aprobarea devizului total actualizat pentru obiectul de investitie " Renovare energetică moderata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , conform cererii de finantare nr. C5-A3.1-86, Contract de finantare 130566/18.11.2022 " in cadrul P.N.R.R., in valoare totala de 5.098.657,17 lei si aprobarea cheltuielilor neeligibile in valoare totala de 28.797,98 lei , ce vor fi alocate din bugetul local al Municipiului Gherla

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrală a clădirilor publice.

Obiectivul specific al proiectului il reprezinta reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^{2}an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^{2}a), îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.
Componenta 1 - bloc G1 str. Aleea Fagului, Nr. 3
Loc: GHERLA
Adresa: str. Aleea Fagului, Nr. 3, bl. G1
Componenta 2 - bloc B3 str. Aleea Mesteacanului Nr. 4
Loc: GHERLA
Adresa: str. Aleea Mesteacanului Nr. 4, Bloc B3
Componenta 3 - bloc L22, str. Gradinarilor, Nr. 23
Loc: GHERLA
Adresa: str. Gradinarilor, Nr. 23, bl. L22

Lucrările consta în :
- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
  - Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul):
    - Inchiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;

Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):
  - Izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Valoarea totală eligibilă a proiectului este de 5.098.657,17 lei fără TVA la care se adauga
TVA aferent valorii eligibile de 968.744,86 lei.

Valoarea totală a cheltuielilor neeligibile este de 28.797,98 lei fără TVA la care se adauga
TVA aferent valorii neeligibile de 5.471,61 lei.

Proiectul este finantat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care Consiliul
Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico- socială a municipiului și punând în practică
rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare
locală.

La data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza valabilitatea art.1 si art.2 din HCL nr.125/02.09.2022.

Se impune modificarea detaliilor Devizului General al proiectului luandu-se in calcul prevederile contractului de executie nr.4392/21/08.03.2024 referitoare la ajustarile de pret,, in conformitate cu alin 7.2 din H.G nr.1116/16.11.2023 pentru modificarea H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. .

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării valorii totale și a
contribuției proprii a proiectului *,, “ Renovare energetică moderata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla” , conform cererii de finantare nr. C5-A3.1-86, Contract de finantare 130566/18.11.2022 ” in cadrul P.N.R.R.*

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 4279/26/14.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2025

privind aprobarea devizului total actualizat pentru obiectul de investitie " Renovare energetică moderata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , conform cererii de finantare nr. C5-A3.1-86, Contract de finantare 130566/18.11.2022 " in cadrul P.N.R.R., in valoare totala de 5.098.657,17 lei si aprobarea cheltuielilor neeligibile in valoare totala de 28.797,98 lei , care vor fi alocate din bugetul local al Municipiului Gherla

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului total actualizat pentru obiectul de investitie " Renovare energetică moderata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla", Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-A3.1-86, Contract de finantare 130566/18.11.2022 și a cheltuielilor aferente acestuia, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla;

Examinând referatul cu nr.4265/14.03.2025 al Primarului Municipiului Gherla;

Ținând seama de:

- Raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Gherla
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla, respectiv Comisia Economică,

Având în vedere :

- Contract de finantare 130566/18.11.2022, conform cererii de finantare nr. C5-A3.1-86;
- Contract de servicii 10210/177/08.06.2023;
- Devizul General elaborat de proiectant Kes Business SRL;
- Procesul verbal de predare-primire DTAC, PT si detalii de executie nr.16363/14.09.2023 conform ctr. 10210/177/08.06.2023;
- Procesul verbal de predare deviz actualizat inregistrat sub nr.4275/14.03.2025, conform Contract de servicii 10210/177/08.06.2023.
- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 443/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului Specific din 24 martie 2022privind Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1
- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială.
- OUG 107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b ; alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinara, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă devizul total actualizat, pentru obiectivul de investiții" Renovare energetică moderata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-A3.1-86, Contract de finantare 130566/18.11.2022, in valoare totala de 5.098.657,17 lei fără TVA la care se adauga TVA aferent valorii eligibile de 968.744,86 lei

Art.2 Se aproba cheltuielile neeligibile in valoare totala de 28.797,98 lei, fără TVA la care se adauga

TVA aferent valorii neeligibile de 5.471,61 lei, care vor fi sportate din bugetul local al Municipiului Gherla;

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea art.1 și art.2 din HCL nr.125/02.09.2022.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

Art.5 Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului Județul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului;
- Echipei de implementare a proiectului;

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

UAT

ROTAR MIHAI