ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 3096/26.02.2025

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 6 din 30.01.2025 cu privire la aprobarea proiectului „Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și a cheltuielilor legate de proiect

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 6 din 30.01.2025 cu privire la aprobarea proiectului „Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și a cheltuielilor legate de proiect

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 26.02.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 26.02.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința ordinară.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 3017/25.02.2025

REFERAT
privind aprobarea modificării HCL nr. 6 din 30.01.2025 cu privire la aprobarea proiectului „ Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și a cheltuielilor legate de proiect

Prin HCL nr. 6 din 30.01.2025 a fost aprobat proiectul „ Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și cheltuielile legate de proiect.

În cadrul proiectului se propune construirea unui centru cultural multifuncțional cu regim de înălțime P+2, demolarea construcției anexă C1 existente la momentul actual pe suprafața parcelei și amenajarea terenului în concordanță cu funcțiunea propusă. Se vor prevedea zone de foayer, o sală multifuncțională, o cafenea culturală, două săli de repetiții/spectacole mici, precum și spații dedicate pentru garderobă, cabine artiști. De asemenea, pentru construcția propusă se va opta pentru un finisaj exterior parțial din plăci de fibrociment, parțial tencuială decorativă.

Obiectivul general al proiectului constă în promovarea dezvoltării integrate în domeniul socio-cultural și/sau recreativ și îmbunătățirea calității vieții a unui număr estimat de 22.094 de locuitori (conform datelor preluate de la INS) din municipiul Gherla prin înființarea unui centru multifuncțional. Prezentul proiect contribuie la realizarea Obiectivului specific 5.1/d (i) al Priorității de investiții 7, respectiv la crearea de spații atractive prin dezvoltare integrată a serviciilor socio-culturale și/sau recreative. Activitățile sprijinite prin intermediul proiectului se vor implementa într-o manieră integrată și vor contribui în mod direct la atingerea obiectivului.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele:

1. Construirea unui centru cultural multifuncțional cu o suprafață de 1.170 mp, până la finalizarea implementării proiectului;

2. Creșterea numărului de beneficiari ai activităților socio-culturale și/sau recreative, prin crearea unui centru cultural multifuncțional până la finalizarea implementării proiectului.

Valoarea totală a proiectului este de 24.521.180,82 lei, inclusiv TVA.

Proiectul a fost depus pentru obținerea unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, în prezent acesta se află în etapa de precontractare.

În vederea finalizării etapei de precontractare, la data de 19.02.2025 s-a primit o solicitare de clarificare din partea Autorității de Management, înregistrată cu nr. 2657/19.02.2025 prin care se aduce la cunoștință faptul că, conform instrucțiunii AM nr. 23/25.09.2024 privind proiectele care se încadrează parțial în alocarea apelului de proiecte /supracontractare, proiectul depus de Municipiul Gherla cu titlul „Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă" SMIS 321254, se regăsește pe ultima poziție din Lista
proiectelor finanțabile, astfel că valoarea eligibilă a proiectului va fii de 5.945.104,06 lei, respectiv valoarea nerambursabilă a proiectului în suma de 5.826.202,02 lei, restul cheltuielilor urmând a fii încadrate la categoria de cheltuieli neeligibile, urmând a fii suportate din bugetul local.

Ținând cont de prevederile instrucțiunii mai sus menționate, valoarea neeligibilă a proiectului se ridica la 18.576.076,76 lei cu TVA, iar raportat la euro este aprox. 3.745.176,77 euro cu TVA. Totodată, este subliniat și faptul că această valoare actualizată este estimativă și poate suferi modificări ulterioare, având în vedere faptul că există proiecte aflate încă în procesul de contractare, ceea ce poate influența alocările financiare finale, care pot fi mai mari.

În vederea continuării etapei de contractare, este necesară transmiterea tuturor documentelor actualizate conform noilor valori până cel târziu la data de 04.03.2025, inclusive HCL de aprobare a noilor valori.

Menționez faptul că dorim să continuăm procesul de contractare a finanțării nerambursabilă, însă cu condiția de respectare a valorilor inițiale, la momentul depunerii cererii de finanțare și vom urmări alocările ulterioare, astfel încât să ne încadrăm în valorile din momentul depunerii cererii de finanțare.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico- socială a municipiului și punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 6 din 30.01.2025 cu privire la aprobarea proiectului „Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă" și a cheltuielilor legate de proiect.

Inițiator,
Primar,
Drăgan
Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 3095/19/26.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2025
privind aprobarea modificării HCL nr. 6 din 30.01.2025 cu privire la aprobarea proiectului „ Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere referatul nr. 3017 din 25.02.2025 al primarului Municipiului Gherla prin care propune aprobarea modificării HCL nr. 6 din 30.01.2025 cu privire la aprobarea proiectului „ Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă” și a cheltuielilor legate de proiect, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Ținând seama de:

- Raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,
- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla, respectiv Comisia Economică și Comisia de Urbanism,

În conformitate cu prevederile:

a) Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune mai atractivă; Obiectiv specific 5.1/e (i): Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului și a securității în zonele urbane Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice

b) art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 7 alin. (2) Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,adoptat prin Legea nr. 287/2009;

d) art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

ART 1. Se modifică articolul 3 din HCL nr. 6 din 30.01.2025, articol care va avea următorul conținut: „Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Gherla, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 18.576.076,76 lei cu TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în valoarea de 118.902,08 lei cu TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „**Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă**”.

Art. 2. – La data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea articolul 3 din HCL nr. 6 din 30.01.2025.

Art. 3. – Restul articolelor din HCL nr. 6/30.01.2025 rămân neschimbate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului;
- Compartimentului accesare, implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI