ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 2870/21.02.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea înstrăinării cotei părți a Municipiului Gherla din imobilul situat în Gherla, str. Dragoș Voda, nr. 42, jud. Cluj, înscris in CF nr. 54108 Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea înstrăinării cotei părți a Municipiului Gherla din imobilul situat în Gherla, str. Dragoș Voda, nr. 42, jud. Cluj, înscris in CF nr. 54108 Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.02.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.02.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 2863/21.02.2025

REFERAT

privind aprobarea instrainarii cotei parti a Municipiului Gherla din imobilui situat in Gherla, str. Dragos Voda, nr. 42, jud. Cluj, inscris in CF nr. 54108 Gherla

Prin adresa cu nr. 19443/11.11.2024 formulata de catre M. I. I., M. H. si M. E.-V.-I. prin avocat H. A., petentii solicita incheierea unui act de partaj voluntar prin achitarea sultei imobilului in favoarea mun. Gherla .

Anexat adresei petentii au depus extrasul CF. Nr. 54108 in care este inscris un teren in suprafata de 378 mp si o casa din lemn cu 2 camere, imobil sitat in Gherla, str. Dragos Voda, nr. 42, jud. Cluj. Din acelasi extras CF rezulta starea de indiviziune prin detinere de cote parti dupa cum urmeaza:

- Municipiul Gherla cota de 16/224
- P. H. cota de 39/224
- M. I. I. cota de 39/224
- M. H. si sotul M. E.-V.-I. cota de 130/224

Au mai depus , de asemenea , raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de catre dl. B. E., evaluator autorizat Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania, legitimatia nr. 10997 si dovada calitatii de evaluator emisa de catre ANEVAR.

Potrivit raportului valoare cotei parti detinuta de catre Municipiul Gherla este de 22.119,00 lei, cuantum rezultat din insumarea valorii terenului de 13.758,00 lei cu valoarea casei de lemn de 8.361,00 lei.

In ceea ce priveste legalitatea solicitarii, incidente in solutionarea acesteia sunt disp. art. 670; art.676 (2) alin.2; art.680 din Codul Civil, care prevad ca partajul poate fi facut prin buna invoiala, prin atribuirea intregului bun, in schimbul unei sulte, in favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora, fiecare coproprietar devenind proprietarul exclusiv al bunului sau al sumelor de bani ce i-au fost atribuite , la data incheierii actului de partaj voluntar.

Referitor la oportunitate aratam ca aceasta se justifica prin prisma faptului ca Municipiul Gherla a devenit coproprietar, in indiviziune cu petentii, in urma unei succesiuni vacante, perpetuarea starii de indiviziune neaducand nici un beneficiu Municipiului Gherla.

Avand in vedere cele aratate anterior, oportunitatea si legalitatea , propun adoptarea de catre Consiliul Local al Mun. Gherla a proiectului de hotarare privind aprobarea demararii demersurilor necesare achizitionarii de catre Municipiul Gherla a imobilului situat in Gherla, str. Dragos Voda, nr. 42, jud. Cluj, inscris in CF nr. 54108 Gherla.

INITIATOR

PRIMAR DRAGAN IONEL OVIDIU

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 2869/17/21.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ..... / .....

privind aprobarea instrainarii cotei parti a Municipiului Gherla din imobilui situat in Gherla, str. Dragos Voda, nr. 42, jud. Cluj, inscris in CF nr. 54108 Gherla

Avand in vedere referatul privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea instrainarii cotei Municipiului Gherla din imobilui situat in Gherla, str. Dragos Voda, nr. 42, jud. Cluj, inscris in CF nr. 54108 Gherla proiect initiat de catre primarul Mun. Gherla;

Tinand seama de rapoartele de aprobare intocmite de catre Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului mun. Gherla;

Tinand seama de avizele Comisiei Juridice, Comisiei Economice din cadrul Consiliului Local al Mun. Gherla;

Avand in vedere adresa cu nr. 19443/11.11.2024 formulata de catre M. I. I., M. H. si M. E.-V.-I. prin avocat H. A., prin care solicita incheierea unui act de partaj voluntar prin achitarea sultei imobilului in favoarea mun. Gherla;

Avand in vedere raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de catre dl. B. E., evaluator autorizat Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania, legitimatia nr. 10997, raport anexat adresei cu nr. 19443/11.11.2024;

Luand in considerare disp. art. 670; art.676 (2) alin.2; art.680 din Codul Civil;

In temeiul art. 129 (2), lit. d, (7), lit.d, j si k, art. 196 (1), lit.a din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Adminstrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, intrunit in sedinta ordinara de lucru:

HOTARASTE

Art. 1 Consiliul Local Gherla isi insuseste raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de catre dl. B. E., evaluator autorizat Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania, legitimatia nr. 10997, raport anexat adresei cu nr.19443/11.11.2024, prin care s-a stabilit valoarea de 22.119,00 lei a cotei parti de 16/224 a Municipiului Gherla din imobilului situat in Gherla, str. Dragos Voda, nr. 42, jud. Cluj, inscris in CF nr. 54108 Gherla.

Art. 2 Se aproba iesirea din indiviziune , prin partaj voluntar, a Municipiului Gherla in ceea ce priveste imobilul situat in Gherla, str. Dragos Voda, nr. 42, jud. Cluj, inscris in CF nr. 54108 Gherla.

Art.3. Se aproba instrainarea cotei parti de 16/224 a Municipiului Gherla din imobilului situat in Gherla, str. Dragos Voda, nr. 42, jud. Cluj, inscris in CF nr. 54108 Gherla la valoare de 22.119,00 lei stabilita prin raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de catre dl. B. E., evaluator autorizat Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania, legitimatia nr. 10997, raport anexat adresei cu nr.19443/11.11.2024, instrainare catre prorietarii din indiviziune cu Municipiul Gherla, respectiv d-na M. I. I., dl. M. H. si dl. M. E.-V.-I..

Art. 4. Se imputerniceste dl. Dragan Ionel Ovidiu – primarul Mun. Gherla, sa semneze la notarul public actele necesare instrainarii cotei parti de 16/224 a Municipiului Gherla din imobilului situat in Gherla, str. Dragos Voda, nr. 42, jud. Cluj, inscris in CF nr. 54108 Gherla.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica primarului Mun. Gherla, Institutiei prefectului Jud, Cluj, Serviciului Juridic, , Directiei Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului mun. Gherla.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ROTAR MIHAI